



中国广州市天河区科韵路16号广州信息港B栋13楼

13 / F, Block B, Guangzhouixinxian, 16 keyunlu, Guangzhou, China
cscecfc@cscec.com

020-32313800

中建四局投资发展公司企业文化及品牌体系

Corporate Culture and Brand System
Investment & Development Corporation of CCFED

善城

敢想敢为 善作善成



“善”是我们的世界观，
“善”是我们事业的初心，
本善、所善、为善、向善是我们事业成功的基石，
我们初心本善，低调善良，品格有高度，
我们专长所善，谦虚务实，专业有深度，
我们与人为善，胸怀宽广，做人有温度，
我们事业向善，择善而行，做事有风度。

我们是中国建筑，
伴随着共和国的创立和发展，我们忠诚担当，使命必达；

我们是中建四局，
见证着山海壮美和珠江潮起，我们越山竞海，精诚善建；

我们是中建四局投资，
砥砺于新时代的波澜和壮阔，我们敢想敢为，善作善成。

“成”是我们的方法论，
“成”是我们价值的实现，
成长、成事、成就、成功是我们实现卓越的保障，
我们坚韧成长，勤学善思，人生有定力，
我们敢于成事，不畏艰难，攻坚有魄力，
我们相互成就，平等包容，做人有聚力，
我们共赴成功，合作共赢，做事有动力。

“善成”是我们的文化标签，
“善成”是我们的品牌标尺，
“善成”始于善良之初心，终于责任之担当。

我们初心如磐，敢为人先，勇于开拓，敢想敢为，善作善成，
我们使命在肩，勇立潮头，守正创新，精诚至善，成就精彩。

目录

CONTENTS

1 ORIGIN 我们从哪里来？

01-04 我们的历程回溯

2 WHO 我们是谁？

05-12 我们的使命定位

转型升级的主力军 高质量发展的先锋队

3 WHERE 我们向何方去？

13-20 我们的愿景目标

最具竞争力的绿色科技综合投资运营商

4 FAITH 我们秉持什么信条？

21-24 我们的价值信条

敢想敢为 善作善成

5 ACTION 我们依循什么行为？

25-28 我们的行为准则

“善成四要” “善成四忌”

6 POSITI- ONING 我们具有什么独特性？

29-32 我们的品牌定位

值得信赖的绿色发展伙伴

——双碳战略力行者 产业发展驱动器 未来城镇筑梦师

7 VALUES 我们传递什么价值？

33-36 我们的品牌价值

产业新价值 绿色新发展 城镇新面貌

8 PERSO- NALITY 我们打造什么人设？

37-40 我们的品牌个性

热情有活力 专业可信赖 创新无止境

9 SLOGAN 我们彰显什么主张？

41-42 我们的品牌传播语

焕新绿色发展 筑梦现代中国

ORIGIN

我们从哪里来?

Where have we come from ?

我们的历程回溯

Our historical review



历史回溯

我们从中国建筑使命必达的壮志雄心中来，
担当是我们的骨骼；
我们从中建四局转型发展的扛鼎重任中来，
精诚是我们的品格；
我们从西南群山的翻越和南粤阔海的弄潮中来，
善成是我们的方向；
我们从中国新型城镇化进程的探索和实践中来，
敢为是我们的信仰；
我们从人民对美好生活向往的实现征程中来，
人民是我们的依靠……

所有的历程，
都是一条敢想敢为之路，
都是一条善作善成之路。
所有的来路，
都是对精神最好的注解，
去闯，去创，去做，去成……

这就是我们路，这就是我们中建四局投资人
—— 敢想敢为，善作善成，
这就是我们的善成之源。

四局投资 发展历程图

CCFED INVESTMENT
DEVELOPMENT HISTORY CHART

2018 年

筚路蓝缕,以启山林

2018年12月11日,中建四局
投资发展公司成立,四局综
合类投资业务迈入新纪元。

2019 年

夯实基础,建章立制

有序完成综合类投资项目
业务、人员、资产“三划转”
工作,形成业务发展基础;
构建完善核心业务管理体系,
启动“2+5”战略规划。

2020 年

核心建强,人才保障

党总支获工程局批复提级
为党委,首届党员代表大
会在穗成功召开;业务团
队初步完善,打造工程局
“人才高地”;公司创新课
题获广东省科技进步一等
奖。

2021 年

党建引领,创新突破

公司党委获广东省国资委
及局“先进基层党组织”称
号;市场营销全面突破,实
现“自主营销、湾区市场、
联动营销”三大突破,带动
施工合同额历史性位居工
程局投资公司第四。广州
首个全产业链装配式建筑
生产基地顺利建成投产。

2022 年

战略转型,深化改革

落地集团首个以现代农业
为牵引的乡村振兴“产业
+EPC”项目(全域土地综
合治理),全年实现100%
自主营销;坚持“精总部、
强区域、促项目”理念,开
展组织机构改革;东莞基
地获广东省“专精特新”企
业认证,公司踏上“差异
化、专业化、品牌化”发展
道路。

未来

WHO

我们是谁？

Who are we?

我们的使命定位

Our mission and positioning

我们是中国建筑人，
坚守着“拓展幸福空间”的使命初心，
是幸福空间的拓展者，是大国建造的身份代言；

我们是中建四局人，
承载着“精诚善建 精彩四海”的郑重承诺，
是建设的精锐之师，是发展的至诚伙伴；

我们是四局投资人，
是综合投资运营领域的践行者和善成者，
在探索前行中更加明晰和强化了我们的使命定位。

我们的
Our
mission

使命 定位

转型升级的主力军
高质量发展的先锋队

MISSION AND
POSITIONING

转型升级的主力军

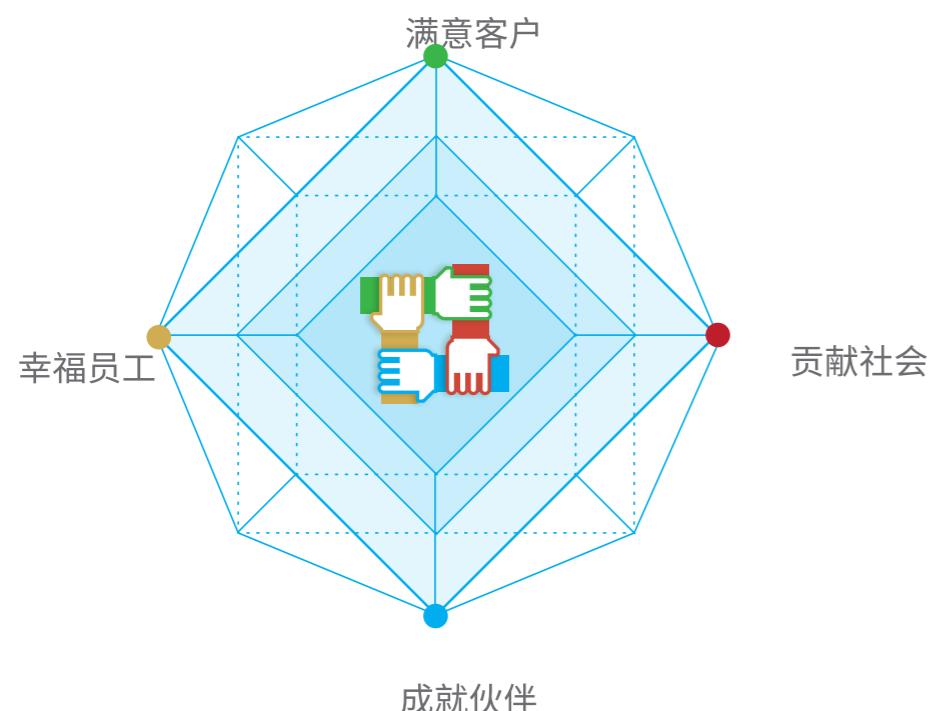
坚持投资作为工程局“三轮驱动”战略之一的关键动力源，发挥好全局唯一综合类投资业务平台优势，以优异的综合投资运营能力开辟更多加多元业务新局面，拓宽企业发展赛道，持续推进工程局业务转型优化升级。

高质量发展的先锋队

主动践行国家新发展理念，积极贯彻落实国家产业政策，具有优良战略视野格局。既追求发展规模，更注重发展质量，并将经营质量和创效放在同等重要位置，持续提升专业与价值创造能力，助力企业高质量发展。

坚持使命定位,对利益相关方的承诺:

中建四局投资发展公司始终不辜负客户、员工、伙伴、社会的充分信任,持续创造价值,积极打造共生共享共赢的生态圈。



四方承诺

满意客户: 我们关注客户需求,超越客户需求,持续创新服务与合作模式,提供客户满意的高品质的产品和服务。

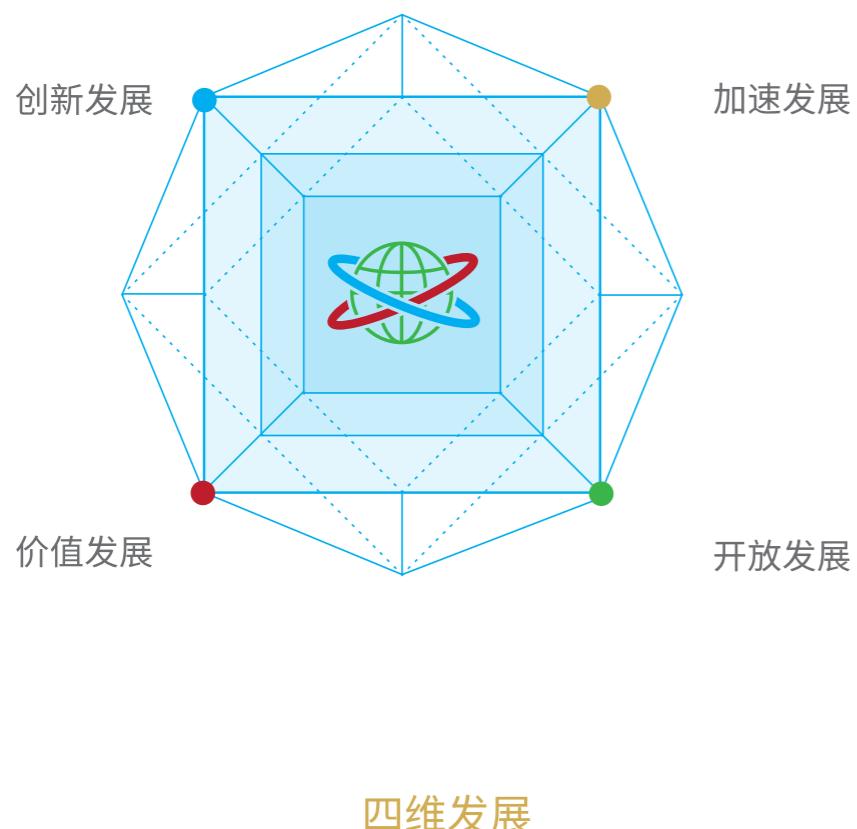
幸福员工: 我们坚持以人为本,尊重员工、信任员工、善待员工、成就员工,让员工在创造价值过程中倍感幸福。

成就伙伴: 我们倡导合作共赢,与伙伴相互尊重、与人为善、紧密协作,共创高价值,共享发展成果,相互成就。

贡献社会: 我们坚持绿色发展,聚焦国家“双碳”目标,以绿色科技赋能产业发展,矢志追求企业、社会、自然和谐统一。

坚持使命定位,对组织的发展要求:

中建四局投资发展公司向着创新发展,价值发展,开放发展,
加速发展的方向不断迈进。



创新发展：我们紧扣时代发展脉搏,坚持创新引领,持续加大新业务、新模式、新领域的探索力度,实现差异化发展与强势突破,树立行业标杆。

价值发展：我们全力打造价值创造平台,对内为工程局持续贡献利润、现金流,对外通过“融资-规划-设计-投资-建设-运营-产业”一体化运作,实现价值倍增。

开放发展：我们以前瞻远视的眼界面对市场与政策变化,主动扩大开放,以兼容并蓄的胸怀格局,用开放多元的综合投资运营手段,将自身打造成为领军企业。

加速发展：我们始终向愿景目标奋进,在不断向前奔跑中调整姿势,以踔厉奋发的精神面貌,实现跨越式、高质量发展,交出令人满意的新时代答卷。

WHERE

我们向何方去?

Where are we going?

我们的愿景目标

Our target vision

我们中国建筑，实现“成为最具国际竞争力的投资建设集团”的宏大愿景，在新的历史时期实现“一创五强”的战略目标；

我们中建四局，建设成为粤港澳大湾区最具竞争力的投资建设集团与区域发展优秀排头兵；

我们四局投资，成为转型升级的主力军，高质量发展的先锋队，紧跟国家发展大势，践行新发展理念，以绿色科技赋能城镇未来，满足人民对美好生活的向往。

我们的
Our
vision
**愿景
目标**

**最具竞争力的
绿色科技综合投资运营商**



我们始终坚持客户导向、市场导向、服务导向，为客户提供卓越
一流的产品与服务，构建最具竞争力的特色发展优势；

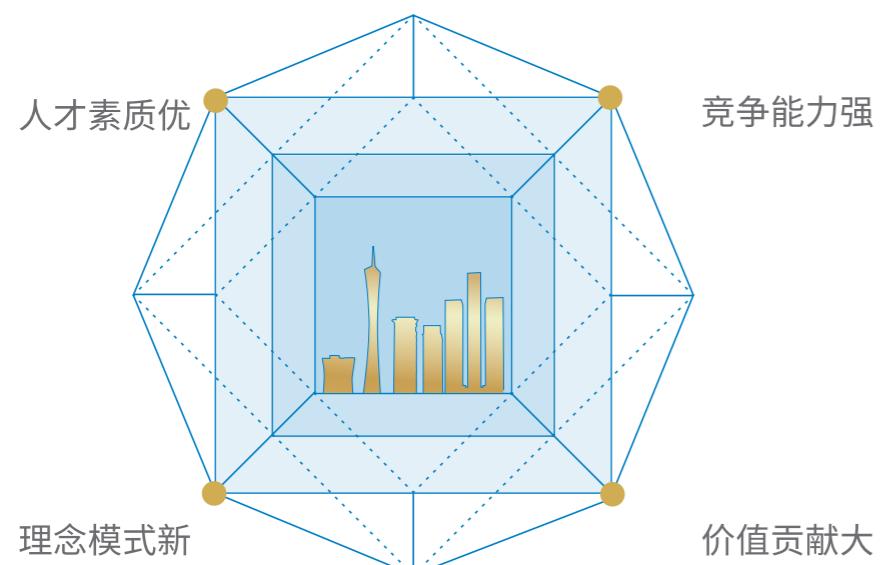
我们始终践行绿色发展理念，致力于行业领先产业新技术应用
与研发，坚持创新驱动，推动建筑业全产业链协同发展；

我们始终坚守综合投资运营作为主业的战略定力，持续提升
资源整合能力与资本化运作能力，向综合投资运营商转变。

TARGET
VISION

实现愿景目标,对组织的描绘:

中建四局投资发展公司成为一家人才素质优,理念模式新,价值贡献大,竞争能力强的卓越组织。



四面描绘

人才素质优: 我们拥有一支全面发展、年轻化、奋斗型的员工队伍, 员工热情洋溢、充满活力, 得到充分尊重与信任, 以在四局投资工作而倍感幸福和骄傲。

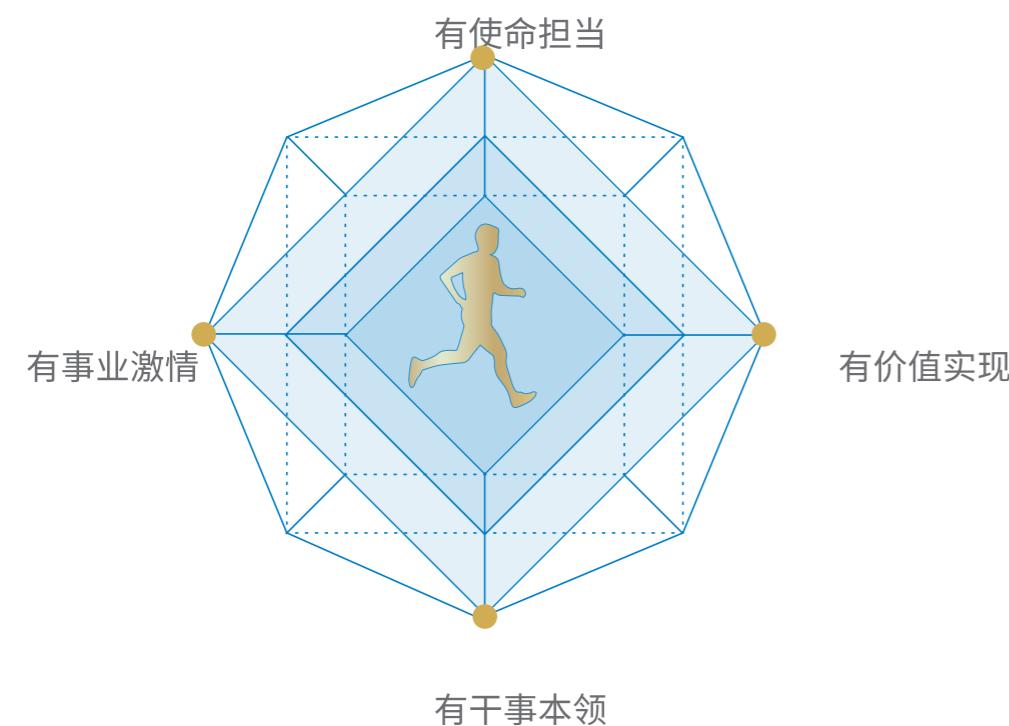
理念模式新: 我们构建绿色发展的新模式, 成为建设资源节约型、环境友好型企业, 成为业界争相学习和推崇的典范, 是践行国家战略的善成者。

价值贡献大: 我们价值创造力强, 拥有先进的价值创造管理体系, 成为业界知名的高价值创造力企业, 具有卓于同业的品牌价值和社会影响力。

竞争能力强: 我们具有专业化投资、运营、精细管理能力, 科学整合统筹各方资源, 为客户创造极致服务体系, 备受客户及社会各界的推崇和尊敬。

实现愿景目标,对个人的要求:

我们每一位中建四局投资人都能够有使命担当,有事业激情,有干事本领,有价值实现。



四有素养

有使命担当: 我们将国家发展的使命担当融于骨血,做好思想准备与战斗准备,为我们的共同事业终生奋斗,到企业最需要的地方去建功立业。

有事业激情: 我们在工作中斗志昂扬,敢于突破、敢于争胜,永葆对事业的激情和热爱,始终以更加饱满的热情和奋发的姿态投入到事业当中。

有干事本领: 我们积极构建“投-融-管-运-退”全生命周期专业化能力,不断提升精细管理水平,确保项目高品质履约,持续提高客户满意度。

有价值实现: 我们按照全员、全过程、全方位、全要素、全产业链覆盖的价值创造管理体系,高效落实行动,彰显个人价值,持续创益创效。

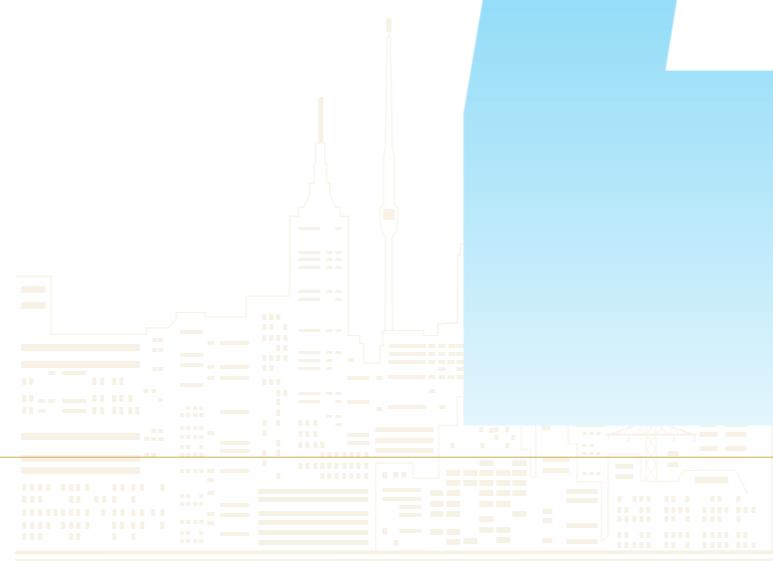
FAITH

我们秉持什么信条?

What creed do we hold?

我们的价值信条

Our values and faith



身为中国建筑人，我们始终铭记“品质保障 价值创造”的核心价值观；

身为中建四局人，我们时刻牢记“精锐 精益 精品 忠诚 至诚 真诚”的文化内涵；

身为四局投资人，我们坚决信守我们的价值信条。

我们的
Our
values and faith

价值
信条

敢想敢为 善作善成

敢想敢为是善作善成的前提,我们必须想干事、敢干事,善作善成是敢想敢为的结果,我们才能会干事、干成事,我们既敢想敢为,又善作善成。

VALUES AND FAITH



敢想敢为

我们常怀归零心态,脚踏实地,广阔天地大有可为,敢于走出舒适区,迎难而上,到大风大浪中锻炼自己,狠抓机遇,与公司一同干事创业。

我们敢于先行先试,在意识上先声夺人,在行动上先人一步,在执行上落到实处,敢于表率、勇于尝试、追求卓越,共同开创出一片新天地。

我们坚持守正创新,大胆尝试,积极探索新业务、新领域、新模式,以创新谋发展,以科技创未来,不断谋求新的价值增长点,实现新突破。

善作善成

我们坚持专业合规,在做人上宽广包容,在做事上谦虚低调,一步一个脚印,精诚合作,精益求精,扎实走好转型升级和高质量发展之路。

我们崇尚结果导向,既要过程,更要结果,不断提升创效成果,激发创效活力,全面提升价值创造能力,将价值创造作为企业发展的第一要义。

我们秉持长期主义,作为事业的锚点,坚定不移贯彻国家战略,践行新发展理念,放眼大局,躬体力行,共享共赢,只要路走对了,就不怕遥远。

ACTION

我们依循什么行为？

What actions do we rely on?

我们的行为准则

Our code of action

身为中国建筑人，我们始终依循“十典九章”的行为规范；

身为中建四局人，我们时刻履行“责任 品质 信任 规范 奋斗”的行为要求；

身为四局投资人，我们坚决践行我们的行为准则。

我们的
行为
准则

Our
code of action

“善成四要”

一要

“敢想”想干事

心系家国，前瞻远视，
担当作为，追求卓越。

二要

“敢为”敢干事

自立自强，迎难而上，
敢打必胜，奋勇争先。

三要

“善作”会干事

勤学善用，实干笃行，
精诚合作，思变行远。

四要

“善成”干成事

价值创造，使命必达，
精益求精，共享共赢。

一忌

“不想干”

躺平摆烂，冷眼旁观，
推诿扯皮，拆台使绊。

二忌

“不敢干”

不敢为首，明哲保身，
瞻前顾后，因循守旧。

三忌

“不会干”

坐而论道，生搬硬套，
眼高手低，有始无终。

四忌

“干不成”

走马观花，扬汤止沸，
急功近利，坐以待毙。

“善成四忌”

POSITIONING

我们具有什么独特性?

What makes us unique?

我们的品牌定位

Our brand positioning



值得信赖的绿色发展伙伴

——双碳战略力行者 产业发展驱动器 未来城镇筑梦师

我们的
Our brand
positioning

品牌定位



值得信赖是我们对客户的有力承诺，
绿色发展是我们独特性和差异点的价值彰显，
伙伴是我们与客户相互成就，共生共享共赢的真诚表达。

这样的品牌定位，意味着我们中建四局投资发展公司在
客户心中树立双碳战略力行者、产业发展驱动器、未来
城镇筑梦师的形象定位。

双碳战略力行者

贯彻国家“双碳”战略，坚定不移走绿色低碳发展道路，将生态环保与新能源作为企业未来发展主赛道，协同推进城镇综合建设业务，以央企责任践行国家战略，真正成为转型升级的主力军、高质量发展的先锋队。

产业发展驱动器

强化产业思维，利用央企平台优势，搭建产业资源平台，积极整合产业上下游资源，以“产业+”服务理念和发展模式向市场提供定制化产品和服务，满足客户需求，助推区域价值提升，赋能产业发展。

未来城镇筑梦师

践行新发展理念，推进以人为核心的新型城镇化进程，加快新型智慧城镇建设，探索新的建造工艺、新的技能，管理和经营新时代美丽城镇，不断满足人们对美好生活的向往，以善成之心筑梦现代中国。

VALUES

我们传递什么价值？

What core values do we deliver?

我们的品牌价值

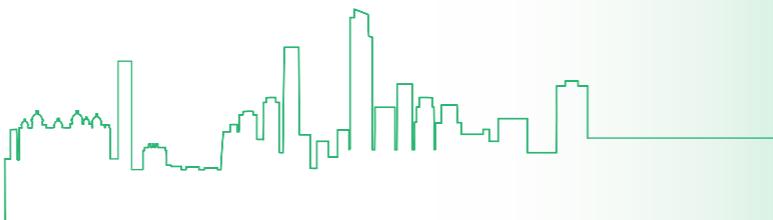
Our brand value

中建四局
品牌价值

产业新价值
绿色新发展
城镇新面貌

我们的
Our
brand value

品牌
价值



产业新价值

我们积极构建“产业+”模式，整合上下游产业资源，打造产业生态，发挥资源的整体规模效益，让产业链发挥新动能，实现新价值。

绿色新发展

我们积极贯彻“双碳”战略，聚焦生态环保及新能源等新型业务领域，大力发展战略智能建造，用绿色科技赋能人们的美好生活，促进人与自然和谐共生。

城镇新面貌

我们积极实施新型城镇化战略，通过实施乡村振兴、推进农业农村现代化，以及生态环境的改善，推动城乡一体化进程，焕新城镇面貌，焕发勃勃生机。



PERSO-NALITY

我们打造什么人设?

What kind of person do we create?

我们的品牌个性

Our brand personality

热情有活力
专业可信赖
创新无止境

我们的
Our brand
personality

品牌
个性



热情有活力

热情活力是我们的真情展现，我们善意善念，待人热情，充满活力，始终彰显国资央企正能量。

专业可信赖

专业信赖是我们的气质彰显，我们做人要诚，做事要精，善作善成，完美履行对客户的承诺。

创新无止境

创新开拓是我们的矢志追求，我们敢想敢为，志存高远，脚踏实地，共同开创出一片新天地。

中建四局投资发展公司企业文化及品牌体系

SLOGAN

我们彰显什么主张？

What brand do we advocate?

我们的品牌传播语

Our brand slogan

焕新绿色发展
筑梦现代中国

本善、所善、为善、向善，谓之“善”，
成长、成事、成就、成功，谓之“成”，
“善成”是辩证的，唯善方可达成，唯成方可促善，
“善成”是统一的，善成并重，善成互促，善成一体。

善成之心，发轫于胸，国之大者，胸怀天下。
善成之道，始于足下，道阻且长，行则将至。
牢记初心使命，善成之善，其力自发，
团结实干奋斗，善成之成，其程必远。

所有中建四局投资人，
我们以文化的名义，发出对未来的召唤，
我们以品牌的宣言，兑现对客户的承诺，
让我们一起，秉持善成，践行善成，
让我们一道，敢想敢为，善作善成！

以至善 成未来



中建四局投资发展公司

INVESTMENT & DEVELOPMENT CORPORATION OF CCFED