

从单点推进到协同发展,重庆城市更新逻辑发生深层重构 体系化布局之下,一座“新”山城如何“长”成?

本报记者 黄仕强

两江新区大石坝江陵茶馆里,年轻人端起盖碗茶,在快门声中定格时光;渝中区山城巷,石板路蜿蜒延伸,往来游人摩肩接踵;三狼公园6号内,昔日沉寂的厂房,变成绿树掩映的花园办公地……一处处老地标、老街巷、老厂区的焕新,勾勒出重庆这座超大城市生长逻辑转变的清晰轮廓。

近日,重庆市高质量城市更新工作推进会召开,明确提出构建“1580”城市更新工作体系。这组数字背后,不仅是重庆城市更新的一次战略升级,更标志着城市生长逻辑的深层重构。

从“项目化”迈向“体系化”

过去,城市更新往往是一个项目一个项目地推进。这一次,重庆选择用一张“体系网”串联起城市更新。

据了解,“1580”城市更新工作体系中,“1”是指“1个布局体系”,以中心城区为引领示范带动,渝西、渝东新城、渝东北、渝东南4个区域协同推进;“5”是指功能补短,产业聚能、绿色扩量、文脉挖掘、品质改善5类更新策略;“80”是指打造80个更新组团,以组团为基本单元连片推进。

过去几年,重庆在城市更新领域持续探索。2020年入选全国城市体检样本城市,渝中区、九龙坡区入选国家首批城市更新试点,2025年出台《持续推进城市更新三年行动计划(2025—

与劳动者同唱奋斗之歌

(上接第1版)

这次站上全总文工团成立70周年的舞台演唱让他激动万分。“歌词里还有一句‘有你在身边’,以前跑车时最怕的就是一个人,现在站在这儿,觉得身后有人支撑。”王志刚说。

同台演唱歌曲《我相信》的还有全国劳模、美团外卖员高丰。走下舞台后,他对记者说:“这次我既是观众又是演员,非常有参与感,同时也想让大家同我们一起感受工会组织带给我们的快乐。”

著名歌唱艺术家苏红带来了《金曲联唱》。当年正是因为下基层的时候职工朋友们总是听不够,才创作了这首歌曲,将经典曲目的华章浓缩进一首歌。跨越30年,这首歌依然让观众们直呼过瘾。

歌曲《在一起》将演出的气氛推向了高潮,葛优、萨日娜、姜昆、苏红、博林、李殊的共同登台让观众们的掌声、欢呼声一浪高过一浪。

歌曲《送你一朵小红花》响起时,一朵朵小红花被送到台下的劳模工匠代表的手中,致敬他们的贡献。刘凤娟感慨:“台上演的、唱的,就是咱们车间里、工地上那些事,一看就觉得亲切。这就是‘职工自己的文工团’。”

演出在全体合唱《歌唱祖国》的歌声中落下帷幕。散场时,新就业形态劳动者李巍意犹未尽:“没想到这家有着一70年历史的国家级文艺院团,离我们劳动者这么近。我经常在网上看全总文工团的直播,今天‘奔现’,感觉他们一直在和我们一起奋斗、一起闪亮、一起逐梦。”

(本报北京9月29日电)

鼓励职工争做安全生产“吹哨人”

(上接第1版)

上海市总工会将成立安全生产专项促改走访检查组,联合市应急管理局、市消防救援局等有关部门专家,聚焦船舶修造、装备制造、交通运输、建筑施工、危化工贸、特种设备等重点行业,每周抽取1家基层工会开展安全生产走访行动。同时,市总工会将指导各级工会用好劳动法律监督“一函两书”,督促企业相关部门加快整改,消除风险隐患,尤其是违反安全生产法律法规,侵犯职工合法权益的行为。

专项行动为促进一线职工“我要安全”设置多项措施。据上海市总工会相关负责人介绍,该市各级工会将全面动员职工全方位开展一次隐患排查行动,鼓励职工争做安全生产“吹哨人”。各级工会将推动企业建立和健全职工安全隐患内部报告奖励机制,明确隐患上报渠道、奖励标准等关键要素,促进和鼓励职工主动报告身边隐患。对于职工上报的各类隐患,各级工会将安排专人跟踪,建立台账,及时反馈企业相关部门并跟踪整改落实情况。

上海市总工会还要求各级工会对自身办公场所、工人文化宫(俱乐部)、疗养休养、职工服务中心、工会驿站、疗休之家等有自及实际管控场所,由各级工会领导带队开展全方位拉网式隐患排查,做到工会系统内部100%全覆盖。

2027年)》。

但此前的实践大多聚焦“单点项目”推进,缺少全局性的统筹架构。此次“1580体系”的提出,意味着重庆城市更新从“项目化”迈向“体系化”。

“中心城区引领示范、各片区协同推进特色发展,不同区域有不同的功能定位和更新策略。”重庆市住房和城乡建设委员会相关负责人表示,这一做法能够有效避免各区县同质化更新,也让有限资源能够精准投向关键片区。

值得一提的是,5类更新策略针对不同城市更新“对症下药”:老工业区侧重产业集聚,历史街区侧重文脉挖掘,老旧社区侧重功能补短和品质改善。更新模式由此前的“一把钥匙开所有锁”,转变为“一把钥匙开一把锁”。

从“住有所居”到“住有宜居”

事实上,在这之前,重庆已经打造出一些城市更新样本——两江新区人和街道邢家桥社区就是其中之一。

这个社区已有33年历史。过去,楼体墙面受潮发霉、墙皮脱落,空中线缆交错如蛛网,雨天房屋渗漏,居民上下楼只能靠步行,越来越多住户选择搬离。

近年来,社区抓住老旧小区改造契机,着力建设“15分钟高品质生活服务圈”:完成53栋老旧楼栋综合提质改造,加装45部电梯,新增445个停车位和2个社区公园,并补充社区食堂、养老服务站、托管班等设施。

改造老旧小区,资金问题如何解决?社区探索出财政投入、居民自筹与市场化运营相结合的多渠道筹资模式。仅电梯加装一项,总投入2100万元,居民自筹资金占比达到48.5%。面对高低楼层住户意见难以统一的问题,社区通过小院议事会机制,让居民在改造方案、施工监督、后期管护等环节全程参与。

如今,邢家桥社区的闲置粮站被改造为“渝邻汇”社区综合体,里面的养老服务站日均接待300余人次,社区食堂日均就餐400余人次,60岁以上老人吃一顿饭只需七八元钱。

“老旧小区改造,是城市更新里离居民最近的一件事。改得好不好,居民推开门就有答案。”重庆市住房和城乡建设委员会相关负责人介绍,目前全市已完成老旧小区改造9916个,更新加装电梯1.38万台,新增停车位2.1万个。

“沉睡资产”变身“活力引擎”

城市更新不仅要补齐功能短板,还要培育新的消费场景和业态,让闲置的存量空间重新释放价值。

走进两江新区三狼公园6号,高大的黄葛树与红砖厂房相映成趣,老水塔静立一旁。这里原是一片老厂区,企业搬迁后曾长期闲置。如今,森林客厅、共享路演中心等特色办公空间随处可见。

“重庆推进城市更新的力度大,营商环境也好,我一直想来这里投资。”重庆三狼森系园区运营管理有限公司董事长程波回忆,2023年,他的团队与产权方

签订长期运营协议,通过支付租金取得整体经营权。两江新区还配套推出“边改造、边设备、边办证”的创新服务,帮助解决老厂房消防、水电等历史遗留问题,为项目快速落地创造条件。目前,园区出租率稳定保持在95%以上,年产值近12亿元。

“政府搭平台、给配套,产权方出资产,运营方出团队,我们放心投入。我们不只是做一个园区,而是做城市更新的合伙人。”程波感慨道。

“城市更新合伙人”这一说法,折射出重庆城市更新逻辑的深层变革。

同样具有代表性的山城巷,曾因年久失修而归于沉寂。渝中区将产权收归政府,通过公开招投标引入企业,并赋予15年特许经营权,同时引导企业自主投入资金进行修缮和运营。

如今漫步山城巷,青石板路、木格窗保存着老重庆的城市肌理,精品酒店民宿、特色餐饮、文化艺术、文创零售4大核心业态有序分布,物业出租率达到90%,街区累计总产值超过10亿元,新增就业岗位2000多个。

“十五五”时期,重庆城市更新进入全域推进、全面升级的关键时期。重庆市住房和城乡建设委员会总工程师王慎川介绍,到2027年底,全市将打造“山城后巷”200条,改造老旧小区1800个,打造现代社区100个。

从一个个社区到一条老街,从闲置厂房到潮流地标,重庆正以“1580体系”为笔墨,书写山城生长的全新逻辑。



亚运好物中国造

9月29日,日本名古屋市一处亚运会特许商品零售店内,消费者正在选购赛事纪念品。吉祥物玩偶、纪念围巾、文创文具、徽章摆件……这些热销纪念品,大多由中国企业承接生产。

本报特派记者 王伟伟 摄

我国将对居民购房贷款实施贴息

100万元房贷,最多可减少付息近5万元

本报北京9月29日电(记者姜雨晴)9月29日,财政部会同中国人民银行、金融监管总局印发《关于实施居民购房贷款贴息政策的通知》,对居民使用新发放的商业性个人住房贷款购买首套住房实施贴息。政策起始日为今年10月1日,实施期限贴息1年。

本次贴息政策聚焦首套刚需,重点支持普通家庭新购中小套型、较低价位的住房,单户所购住房建筑面积不超过120平方米、购房价格不超过150万元。

可享受贴息的贷款规模最多100万元,财政部门给予年化1个百分点的贴息,按照目前首套住房商业性个人住房贷款利率水平,相当于优惠了利率的三分之一,贴息期限最长5年。例如,对于一笔长期限的100万元商业性个人住房贷款,贴息政策最多可帮助借款人累计减少付息近5万元。

近年来,财政部联合有关方面在供给侧打出组合拳,包括支持发行新增专项债券用于土地储备、支持地方收购存

量商品房用作保障性住房等举措,优供给、惠民生。此次中央财政首次对部分收入相对不高的群体商业性个人住房贷款进行贴息,在需求侧进一步打开政策发力空间;通过强化财政金融协同,发挥财政引导、金融放大、市场运作机制作用,更好地支持和释放城乡居民刚性住房需求,实实在在地帮助进城务工人员等新市民、新就业大学生等青年人以及城镇工薪家庭等刚需购房家庭降成本、减负担,助力更多人住有所居。

筑牢中国式现代化行稳致远的平安基石

(上接第1版)

国之大者,安全为要。国家安全部某局干警王帅对习近平总书记的重要指示中强调的“加强国家安全体系和能力建设”深有感触。“我们要坚定履行党和人民赋予的神圣使命,严密防范和打击危害国家安全活动,坚决捍卫国家主权、安全、发展利益,在隐蔽战线上为维护国家安全、社会安定、人民安宁而不懈奋斗。”

基层强则国家强,基层安则天下安。土地权属、邻里关系、婚姻家庭……基层群众身边件件小事,直接关系到平安中国建设的成色。

“习近平总书记强调‘提高公共安全治理水平’,指导我们在依法履职中抓早抓小、抓细抓实,从源头上防止公共安全治理问题隐患滋生。”陕西省榆林市人民检察院未成年人检察办公室主任乔娜说,要在涉未成年人案件办理、罪错未成

年人教育感化挽救等方面融入前瞻性思维,在未成年人司法保护中“治未病”,为未成年人营造良好的成长环境。

在河北省唐山市,社区工作者李琛对习近平总书记强调的“完善社会治理体系”有了更多思考。作为路南区梁家屯路街道尚禾社区党总支书记,她说,要强化基层党建引领,加强社区党总支与民警、网格、物业等方面的联防机制,把巡防队伍变成社区治理的“前哨探头”和民情驿站。

小事不出村、大事不出镇、矛盾不上交——发源自浙江省绍兴市诸暨枫溪河畔的“枫桥经验”,如今已在全国遍地开花。

在会议现场学习习近平总书记重要指示后,绍兴市委政法委书记王琴英更加明确了今后工作的目标指向。“绍兴将继续发展好新时代‘枫桥经验’,坚持党的群众路线,把问题解决在基层、化解在萌芽状态,

推动社会治理体系不断完善。”王琴英说。

近年来,吉林省德惠市司法局米沙子司法所持续开展法治宣讲、便民答疑等活动,让法治的种子在基层沃土落地生根。“我们要牢记总书记嘱托,充分发挥‘法律明白人’扎根基层、贴近群众的优势,进一步健全矛盾纠纷化解机制,防范化解各类风险,让广大群众更真切地感受到平安就在身边。”米沙子司法所所长赵唤说。

习近平总书记的重要指示中强调,在国家更加安全、社会更加有序、治理更加有效、人民更加满意上持续用力,以更高水平平安中国建设保障中国式现代化行稳致远。

“这‘四个更加’是民之所盼、政之所向,是新征程上建设更高水平平安中国的行动指南和奋斗目标。”中国法学会国家法学研究会常务理事王旭表示,在习近平总书记指引下,平安中国建设必将不断迈向更高水平,让平安始终成为人民群众幸福生活的温暖底色。

(新华社北京9月29日电)

两大长征主题展览 在中国共产党历史展览馆开幕

新华社北京9月29日电(记者胡了然)在中国工农红军长征胜利90周年之际,“伟大远征——中国工农红军长征档案展”和“雪山草地——纪念中国工农红军长征胜利90周年文物专题展”9月29日同步在中国共产党历史展览馆正式面向公众开放。

“伟大远征——中国工农红军长征档案展”由中央档案馆、中国共产党历史展览馆联合主办,集中展出以中央档案馆馆藏为主的230余份珍贵长征档案文献,多份档案属首次面向公众展出。展览通过各类档案展现了召开遵义会议、四渡赤水、巧渡金沙江、飞夺泸定桥等红军长征过程中的历史场景,讲述了麀藏独树镇、勇克包座、转战马蒙山等战略策应史实。展览专门设置“二万五千里”“世界是怎样知道长征的?”“版本中的长征”专题板块,展现了国际社会对长征的关注情况与研究成果。展览坚持存档立史、以档叙史,“通过用红飘带设计元素凝练长征里程、将档案文献用图表可视化等方式,展览将档案文字转化为特色视觉语言,从而生动展现红军战胜千难万险、完成战略转移的伟大征程。”中国共产党历史展览馆展览部副

研究馆员、策展人康妮介绍。

同日开幕的“雪山草地——纪念中国工农红军长征胜利90周年文物专题展”,由四川省文物局、中国共产党历史展览馆联合主办。四川省是红军长征重要途经地之一,彝海结盟、飞夺泸定桥等重大事件在此发生。展览分为“爬雪山”“过草地”“铸丰碑”三个单元,汇集17家文博档案单位的273件(套)展品,通过展示红军的钉子布鞋、半截皮带、袖珍党旗、割麦证等实物,直观还原极端恶劣环境下红军的艰苦斗争历程。“翻越夹金山遗迹、包座战役遗址调查标本等一批最新研究成果文物为首次公开展出。”四川省文物考古研究院副院长刘禄山介绍,展览秉持让文物回归历史现场的理念,打造翻越夹金山、穿越松潘草地等沉浸式场景,实现文物、场景、叙事深度融合。

两大长征主题展览以档案还原历史细节、以文物触摸历史温度,从多个维度再现红军长征气壮山河的英雄史诗,引导广大参观者回望峥嵘岁月,缅怀革命英烈,传承赓续伟大长征精神,从中汲取奋进力量。

前8月规模以上工业企业利润增长15.7%

今年以来累计增速保持两位数增长

本报讯(记者时斓娜)国家统计局9月28日发布的全国规模以上工业企业利润数据显示,1月~8月,在工业生产稳中有进和工业品价格涨幅扩大的共同推动下,规模以上工业企业营业收入同比增长6.6%,带动规模以上工业企业利润同比增长15.7%,今年以来累计增速保持两位数增长。8月,受去年同期较高基数影响,规模以上工业企业利润增速有所回落,同比增长4.2%。

统计数据显示,电子行业对利润增长拉动明显。以人工智能为代表的新技术应用加快拓展,带动相关领域需求扩大,推动电子行业利润高速增长,1月~8月,电子行业利润同比增长1.1倍,对全部规模以上工业企业利润增长的贡献率达

62%,是规模以上工业企业利润较快增长的重要支撑。

1月~8月,高技术制造业引领作用突出,原材料制造业实现较快增长。规模以上高技术制造业利润同比增长54.7%,增速高于全部规模以上工业39个百分点;规模以上原材料制造业利润同比增长47.3%,拉动全部规模以上工业企业利润增长6.2个百分点。

成本方面,1月~8月,规模以上工业企业每百元营业收入中的成本为85.07元,同比下降0.41元,工业企业累计单位成本今年以来持续保持同比下降态势。1月~8月,规模以上工业企业营业收入利润率为5.66%,同比提高0.44个百分点。

首届“多彩贵州大地艺术季”在荔波洪江启幕

山村变身“没有围墙的艺术馆”

本报讯(记者李丰 田程)金秋九月,黔南山乡稻浪泛金。9月28日,首届“多彩贵州大地艺术季”在黔南布依族苗族自治州荔波县洪江村正式拉开帷幕,活动将持续至12月31日。同步启幕的还有2026多彩贵州·第十九届中国原生态国际摄影大展,两项文化活动策划首次实现一体统筹、融合落地,以“影像叙事+大地艺术”的创新模式,为贵州乡土文化注入全新活力。

本次大地艺术季以“多彩生活·美美与共”为主题,打破传统展厅的物理边界,以大地为卷、艺术为笔,将艺术创作深度融入贵州自然山水与民族人文肌理。活动跳出“大地艺术等同于大型装置”的狭义认知,把农耕场景、布依族传统建筑、在地文化符号、非遗民俗等全面纳入艺术表达范畴,让整座洪江村成为“没有围墙的乡村艺术馆”。

同步开幕的第十九届中国原生态国

际摄影大展以“光影里的贵州旅居”为主题,线上线下共展出1000余幅(组)作品,设1个主题展和两大专题展,围绕文、旅、医、商、交六大篇章,立体展现贵州从观光游览迈向深度旅居的发展图景。大展还配套举办《人类的记忆——中国世界遗产地》专题巡展、“丝路同辉”中亚影像邀请展,并上线VR全景数字展厅,打造永不落幕的云上影像展。

活动期间,洪江村将推出丰富的配套活动。“村画洪江·人人都是艺术家”群众共创行动邀请村民与游客共同参与创作,让每个人都成为乡村艺术的建设者;第三届洪江论坛、摄影大展圆桌交流、AI影像沙龙将汇聚业内专家学者,共话艺术乡建与影像创作的发展路径;“村”潮市集集结在地文创、民族风物与特色美食,打造沉浸式文旅消费场景。

桥隧比超过90%,实现“地下穿越、地表无痕”

西康高铁以“隐形”方式守护秦岭绿水青山

本报讯(记者毛浓曦 祝盼)9月28日,西渝高铁西安至安康段(以下简称西康高铁)正式开通运营,最快45分钟就能从西安东站到达安康西站的穿越之旅,让人们见证了工程建设对秦岭生态的精心呵护。

西康高铁全长171公里,设计时速350公里,桥隧比超过90%。凭借超高的桥隧比,西康高铁穿山跨河绕避生态敏感区,以“隐形”方式守护了秦岭的绿水青山。王背梁国家级自然保护区、秦岭终南山世界地质公园、柞水溶洞国家地质公园均通过隧道实现“地下穿越、地表无痕”。

但超高的桥隧比带来巨大弃渣量。为解决这一难题,西康高铁全线推行“先挡后弃、边弃边复垦”施工,分层碾压、表土剥离、覆土复绿同步推进,让弃渣场变身与山共生的人工梯田。在中铁广州局西康高铁5标项目工区,7个渣场实

行“施工与绿化同步”,修复林地约517亩,配套全封闭拌和站及污水处理系统,实现了“来时青山绿水,走时绿水青山”。

同时,西康高铁全线布设48座标准化污水处理站,创新采用清污分流技术,施工废水经12道工序深度处理后,100%回用于绿化浇灌与道路降尘,全线实现废水“零外排”,从源头守护汉江等重要水源地水质安全。

西康高铁配套架空线路穿越秦岭原始森林78.5公里,按照常规设计,意味着大面积的林木砍伐。但建设者决定,让铁塔为树木让路——将国网35B2、35B5等塔型在原基础上升高6米,让线路从树梢上方凌空而过,让铁塔基础采用“高低腿”设计,从而避免了大开挖,实现了宁让铁塔“长高”6米,不让青山“低头”一寸。