

AI新客户带来写字楼办公新需求,物业关键词从保洁、安保、接待变为硬件、服务、运维

AI产业发展改写租赁逻辑,商业地产迎存量改造机遇

本报记者 王佳璐

走进杭州紫金港科技城菜鸟云谷产业园(以下简称云谷),园区内近九成入驻企业覆盖大模型、人形机器人、AI视觉赛道,7×24小时运转的研发机房随处可见。“几年前,园区招商仍以传统互联网、文创企业为主,但现在,超过七成的新增租赁需求都来自AI产业链企业。”南都物业云谷项目运营负责人赵先生说。

近年来,伴随AI产业规模化落地,国内核心城市写字楼市场迎来结构性变革。AI科企企业整层扩租、购置楼宇自用的案例持续涌现。AI产业,正悄然重塑城市商业地产格局。

AI企业重塑写字楼租赁格局

当前,写字楼市场区域分化特征明显。以杭州为例,戴德梁行发布的2026上半年杭州写字楼报告显示,武林、钱江新城传统商务板块空置率超27%,租金持续承压;未来科技城、滨江AI产业园空置率仅8.7%,优质楼宇租金溢价15%~20%,部分优质楼宇一房难求。

AI企业扩租、独栋承租需求持续释放,为商业地产的发展注入了强劲动力。宇树科技、云深处科技先后在杭州未来科技城整租产业园独栋楼宇;阿里通义千问持续扩租阿里云谷多层办公空间;智谱华章收购北京中关村软件园楼宇,将其作为大模型研发总部;字节跳动大模型团队在北京、上海、深圳等核心商业区先后拿下多处办公空间;深圳大量AI初创企业涌入OPC科创社区,产业集聚效应凸显……

“北大仓”丰收在望

9月6日,在黑龙江省汤原县鹤立镇,高铁列车驶过稻田(无人机照片)。时值秋粮产量形成关键期,“北大仓”黑龙江省沃野千里,各类粮食作物日渐成熟,丰收在望。

新华社发(朱宗强 摄)

我国首条海上油田化学驱聚合物全自动生产线开建

本报讯(记者张玺)日前,我国首条海上油田化学驱聚合物全自动生产线在天津经济技术开发区南港工业区开工建设。项目建成后,中国海上油田化学驱核心药剂聚合物将实现自主规模化生产。

该项目是中国海油继2021年油田化工南港化工厂建成投产之后,在油田化学品领域的又一重要布局。油田化工南港建设项目占地121.54亩,年设计总产能5.8万吨,建设干粉聚合物、乳液聚合物等6条生产线,可生产速溶耐盐聚合物、耐温耐盐聚合物、聚丙烯酰胺乳液等全系列产品。

项目计划于2027年9月机械完工,建成后,将与南港化工厂形成中国海油规模最大的油田化学品生产基地,为增储上产提供资源保障。



扩大有效需求,推动产业发展,加强民生保障

重庆出台37条举措推动经济稳中向好

本报讯(记者黄仕强)日前,重庆市发布进一步推动经济稳中向好若干政策举措,从积极扩大有效需求、加快现代化产业体系建设、加强民生保障等6个方面提出37条举措,推动经济持续向新向好发展。

在积极扩大有效需求方面,重庆将中小

微企业贷款贴息规模上限提高至7500万元,服务业经营主体贷款贴息规模上限提高至2000万元。对创业业态场景、促进消费提升的旅游景区,给予最高100万元补助。住房公积金贷款额度显著调整:2026年9月~2027年8月,个人最高贷款额度从80万元提高至100

万元。此外,9月~12月,个人消费者消费后取得票面金额不低于100元的有效数电发票,可参与即时和集中抽奖,最高奖励1万元。在加快现代化产业体系建设方面,重庆提出,对整车企业量产上市的新能源全新车型给予最高8000万元研发补助;支持摩托车企业参

加国际知名赛事,给予最高200万元支持。培育智能机器人企业,支持快速精密制造共享工厂建设,单个项目最高补助500万元。对低空经济、人工智能、新能源等领域的高价值“两业”融合场景,给予最高2000万元一次性补助。

在加强民生保障方面,重庆将网约配送、即时配送、网约车驾驶等新就业形态纳入就业困难人员灵活就业社会保险补贴范围。对中度以上失能老年人给予养老服务消费补贴,入住机构养老服务消费抵扣比例为40%,居家上门养老服务消费抵扣比例为50%,月最高补贴额度为800元。



文旅融合激活乡村经济

9月5日,安徽省芜湖市繁昌区荻港镇小龙口特色街区,游客和村民在“落日晚风 全民K歌夜”活动现场观看演出。

该街区由废弃厂房和闲置农房改造而成,通过农文旅深度融合,打造乡村文化新地标。夜间文旅活动带动周边民宿、餐饮等产业发展,激活乡村经济,为乡村振兴注入新活力。

本报通讯员 肖本祥 摄

为质量管理、数据安全等合规建设提供参照

3部门发布指引规范汽车行业境外竞争

本报讯(记者时嫻娜)近日,商务部、工业和信息化部、市场监管总局发布《汽车行业境外竞争行为与合规建设指引》(以下简称《汽车指引》),重点围绕汽车行业企业海外营销等竞争行为,以及境外安全生产、质量管理、劳动保障、数据安全等合规建设,提出一般性指引。

商务部合作司负责人介绍,近年来,我国汽车产业出海取得务实成效。根据海关统计,2025年我国汽车出口832万辆,销往200多个国家和地区。我国企业已在80多个国家和地区投资汽车制造业,为全球汽车产业发展作出积极贡献。《汽车指引》旨在推动汽车产业长远健康国际化发展,提升汽车行业企业合规经营能力和国际影响力,促进全球汽车产业链供应链国际合作。

《汽车指引》明确,规范境外市场竞争行为。企业在制定整车境外市场建议零售价时,应参照东道国(地区)法律法规、市场原则和商业惯例,针对本企业不同车辆配置设定清晰的价格梯度,避免因多频次、大幅度价格波动影响境外消费者利益和品牌形象;企业可综合考虑当地市场环境、税费结构、物流成本等因素,合理确定国家(地区)间价格差异,避免销售秩序混乱。

同时,提升境外本地化合规经营能力。企业应因地制宜开展生产经营活动,确保考察、商谈、建设、生产、定价、采购、服务等全流程合规;遵守我国和东道国(地区)关于知识产权保护的法律法规,加强汽车行业相关自主知识产权境外市场布局和保护,防范侵权风险。

中哈粮食交易平台正式上线运行

两国粮食贸易合作迈向数字化新阶段

本报讯(记者姜雨晴)9月5日,中哈粮食企业见面交流会在长沙举行。会上,中哈粮食交易平台正式上线运行,标志着两国粮食贸易合作迈向了数字化新阶段。

今年5月,中国国家粮食和物资储备局与哈萨克斯坦农业部签署粮食领域合作谅解备忘录,建立了长效合作机制。此后,在双方共同推动下,中哈粮食交易平台建设取得实质进展,线上交易试点顺利落地,为平台正式上线创造了良好条件。

此次正式上线的中哈粮食交易平台,由国家粮食和物资储备局粮食交易协调中心和哈萨克斯坦国家粮食贸易集团共同建设,依托中国国家粮食交易平台共同打造,具有社会公信力强、资源集聚度高、综合服务完善等诸多优势,将为两国企业提供规范、高效、便捷的线上粮食贸易新渠道。

国家粮食和物资储备局局长刘焕鑫在致辞中表示,建设中哈粮食交易平台是落实中国同中亚国家高质量共建“一带一路”行动计划的实际举措,有利于增进两国粮食贸易商业互信、标准互通和规则对接,有利于进一步降低交易成本、提高交易效率、畅通贸易合作,对推动区域粮食产业链协同发展、保障区域粮食安全具有重要意义。

展示配图与实际房型不一致,未获评定自称五星级出行预订酒店,当心这些“坑”

本报讯(记者杨召奎)酒店在平台上展示的配图与店内实际房型不一致;消费者预订的是有窗房,到店后酒店却说只能安排无窗房间;酒店自称 of 星级酒店,但并未参与国内星级酒店评定,无官方五星酒店资质……市场监管总局日前公布一批旅游行业不正当竞争典型案例。

今年5月,江苏连云港海州区市场监管局根据投诉举报线索,对连云港九九城市酒店有限公司(以下称当事人)未按约定提供服务及虚假宣传行为开展立案调查。经查,消费者通过在线旅游平台预订“五一”期间“舒适大床房”,平台页面标注该房型“有窗/可开窗”。消费者到店办理入住时,当事人无法按订单约定提供带窗房间。工作人员以“‘五一’期间价格上涨,只能安排无窗房间”为由推诿,导致消费者办理退单。另查明,当事人在网络平台上架的“特色双床房”展示配图与店内实际房型不一致,以不实画面诱导消费者下单。目前,该酒店已被市场监管部门罚款2万元。

市场监管总局有关负责人表示,当前,线上预订已成为游客选择酒店的主要渠道,平台展示的房型图片、设施标注是消费者作出消费决策的重要依据。经营者使用来源不明、与实景不符的客房配图,刻意隐瞒房型缺陷,直接侵犯消费者知情权。

酒店星级评定是文旅部门行业统一官方认定资质,未参评酒店仅可客观描述设施对标标准,不得直接使用“五星级酒店”字样。但海南文昌温德姆至尊豪廷大酒店分公司未参与全国旅游酒店星级评定,未取得文旅部门核发的五星级酒店官方认证资质,却宣称自己为星级酒店。今年2月,消费者在该公司官方直播间咨询酒店星级等级,主播答复该酒店为五星级酒店。文昌市市场监管局责令该酒店改正违法行为,并对其罚款3000元。