

首批专项补贴发放,267万元住房补贴撬动8.5亿元成交

广州“卖旧买新”让换房更顺畅、楼市更活跃

本报讯 (记者赵思远) 近日,广东省广州市商品房“卖旧买新”专项补贴首批发放仪式在广州市住房和城乡建设局举行。首批次共120人获得补贴资金,补贴发放金额267.88万元,这些业主卖旧房、买新房的交易总金额达到8.5亿元。专项补贴精准助力居民改善居住条件,有效支持了改善性住房需求。

据了解,今年4月30日,广州出台《关于进一步促进房地产市场平稳健康发展的实施意见》,其中提出支持居民“卖旧买新”,畅通一二手住房置换链条。5月25日,广州市商品房“卖旧买新”专项补贴细则出台,明确在规定时间内卖旧买新,可按所购新建商品

住宅贷款总额的1%申领补贴,单套最高补贴3万元,补贴资金总规模达2亿元。当前,该惠民政策进入实质性兑付阶段。

陈先生是广州“卖旧买新”试点的首例换房人。他表示,自己的老住房楼龄已达20年,自去年底挂牌后屡有看房者,但均未成交,得知该政策后便第一时间报名。“整个置换流程大约1个月,非常高效。”陈先生说。

“卖旧买新”政策发布后,广州头部房地产企业借势发力、快速响应。一些房地产企业相关负责人表示,政策有效缩短了“卖旧”与“买新”之间的衔接周期,降低了业主置换的资金压力和决策顾虑,有力拉动了新房销售。

政策利好之下,广州房地产市场成交活跃度进一步提升。数据显示,5月以来,纳入广州首批好房子试点的越秀·阅璟台项目月均接待客户到访量达1700组,月均成交超100套,去化率达80%,销售呈现量价齐升态势。保利天曜项目5月至6月累计成交超100套,月均成交量较政策出台前提升30%。

在中山大学岭南学院教授林江看来,广州市商品房“卖旧买新”专项补贴针对以往购房者“旧房卖不掉,新房不敢买”等痛点做到了精准施策,畅通了一、二手房的置换链条,有助于形成“二手房成交一去新房库存一房企回款一改善市场预期”的正向循环。

“当前,我国正通过推动城中村改造、加强保障性住房建设等方式优化住房供给侧结构,广州‘卖旧买新’政策从需求侧发力,与国家政策形成了很好的呼应。”林江说。

据介绍,第二批次“卖旧买新”专项补贴在今年三季度接受申请,补贴资金总额3000万元,是首批发放额度的10.8倍。

林江建议,下一步,相关部门应加强政策的宣传与解读,优化补贴申领流程;房企和新房售楼处应把补贴政策转化为真实服务,可推出置换友好型付款方式,优化退订机制,降低置换客户决策压力;中介应合理定价,推出置换时间表等服务。



避暑旅居市场“热”力十足

8月13日,几名避暑旅居的小朋友在云南省昭通市昭阳区洒渔镇巡龙村的自助烧烤摊位前吃西瓜。

近年来,昭通市昭阳区依托清凉宜人的气候条件,推动“过境游”向“深度旅居”转型。当地出台避暑旅游专项扶持政策,围绕“吃住行游购娱”全链条优化服务、规范市场秩序,全方位提升旅居体验。

新华社记者 陈欣波 摄

对诱导消费、质价不符等行为“零容忍” 西宁整治涉旅购物场所

本报讯 (记者邢生祥) 今年旅游旺季以来,青海省西宁市打出一套涉旅购物场所整治组合拳,紧盯线上线下旅游市场重点领域,以全覆盖排查、零容忍执法、高效率维权守护游客合法权益。截至7月31日,西宁市涉旅购物场所消费投诉量同比下降50.4%,游客满意度稳步攀升,涉旅购物场所市场秩序持续向好。

西宁市在青海省率先出台涉旅购物场所管理“十项措施”,创新构建“事前行政指导、经营信息报备、诚信经营承诺、信用监管兜底”的全链条监管体系。“十项措施”实施以来,西宁市涉旅购物场所消费投诉量从125件降至62件。

同时,创新机制打造24小时响应模式。西宁市推出“有事找所长”放心消费服务工作机制,在重点购物场所显著位置公示所长直通电话,承诺投诉“接诉即办、24小时全天候响应”。截至目前,涉旅购物投诉按时办结率达100%,退款难等消费纠纷平均处置周期大幅缩短,有效打通消费维权“最后一公里”。

此外,西宁市还重拳整治平台乱象,联合多部门约谈抖音、美团、携程等平台,靶向整治不合理低价游、虚假宣传、资质审核不严、屏蔽删除消费者评价等行业乱象,持续净化在线旅游市场环境。开展全覆盖、穿透式精准监管,建立动态监管台账,积极引导涉旅购物场所合规经营,督促指导不合规涉旅经营主体积极转型,对虚假宣传、诱导消费、质价不符等违法行为“零容忍”,立案查处涉旅违法案件3起,全市涉旅购物场所主体结构持续优化。

构建一体化监管体系,推动政企协同共治 山西多措并举规范药品网络零售

本报讯 (记者刘建林 李彦斌) 在药品网售给人们生活带来便利的同时,无证经营、处方药违规销售等风险也悄然滋生。近期,山西省药监局印发《药品网络零售监督检查工作方案》,紧盯药品网络交易第三方平台、药品零售企业两大监管对象,对违法违规线索深挖彻查、一查到底,持续净化药品网络经营环境,维护人民群众用药安全。

互联网购药具有虚拟性、跨地域、隐蔽性强的特点,为破解线索发现难、调查取证难、主体溯源难等监管难题,山西省药监局着力搭建线上线下一体化监管体系。依托全省药品网络零售企业信息报告数据库,监管人员

对全省6200余家药品网络零售企业信息开展全面筛查,查办某微信小程序未经备案擅自从事药品网络交易第三方平台服务型案件。该平台部分商家以“预约找药”为名变相违规售药,监管部门通过数据比对精准锁定线索,省市联动、跨区域协同核查同步推进,对平台方和入驻药店落实“一案双查、双向惩戒”,形成有力震慑。

药品网络销售链条长、主体多,单纯依靠行政监管难以实现全流程、全覆盖治理。山西省药监局主动打破传统监管边界,积极对接淘宝网购、京东健康等头部电商平台,搭建起监管端与平台端的互通桥梁。双方围绕信

息共享、风险处置、从业人员培训等领域建立常态化合作机制,定期开展风险会商,联合整治行业乱象。

为了应对网售药品的隐蔽性和快节奏特点,山西省药监局积极践行“以网管网、以快治快”的理念,一方面,打通跨部门数据壁垒,整合药品追溯、医保异常等多维度数据拓宽线索来源;另一方面,对异常经营主体、重点品种、价格异动开展动态监测、风险预警,实现风险早识别、早处置。同时,完善跨层级、跨区域案件协同办理机制,畅通线索移送、核查反馈全流程通道,用科技手段补齐线上监管短板。

《安全应急装备产业发展“十五五”规划》发布

2030年重点领域产业规模将达1.4万亿元

本报北京8月13日电 (记者王凤仪) 记者今天从工业和信息化部获悉,工业和信息化部、应急管理部近日联合印发《安全应急装备产业发展“十五五”规划》(以下简称《规划》)。

《规划》明确了“十五五”期间,安全应急装备产业发展目标,聚焦产业发展关键环节,从加强产业创新、促进装备推广应用、培育壮大产业主体、优化产业生态4个方面,细化提出15项具体任务。预计到2030年,安全应急装备产业规模、技术水平、产品质量、应用深度和广度显著提升,家庭社区安全应急产品配备水平进一步提高;重点领域产业规模达到1.4万亿元,建设10个竞争力强的安全应急装备产业集群、70个产业特色园区;形成一批国际竞争力强的龙头企业,培育一批专精特新“小巨人”企业和制造业单项冠军企业。

围绕4大重点方向,《规划》部署系列任务。一是加强产业创新。以满足安全防范和应急处置实战需求为导向,持续开展关键核心技术攻关,加速新兴技术融合赋能,完善产业创新平台建设布局。二是促进装备推广应用。面向重点行业领域安全生产和防灾减灾救灾需求,提升装备实战效能,推广先进适用装备,加大家庭社区安全应急产品普及力度。三是培育壮大产业主体。强化企业创新主体地位,梯度培育优质企业,加快企业数智化转型,因地制宜推动产业集聚发展。四是优化产业生态。加快标准体系建设,深化产品质量品牌建设,推动先进制造业与现代服务业深度融合发展,优化财税金融政策支持,强化产业人才引进,深化产业高水平开放和交流合作。

推动城市精细化治理与服务升级 智慧城市数据利用国际标准发布

本报讯 (记者蒋嵩) 记者8月13日从市场监管总局获悉,国际标准化组织(ISO)和国际电工委员会(IEC)近日联合发布国际标准《信息技术 智慧城市数据利用 第1部分:框架》(ISO/IEC 25005-1:2026)。该国际标准由我国专家担任项目负责人,是我国在智慧城市国际标准化领域取得的又一项标志性成果,为构建全球智慧城市数据利用共识提供了顶层框架。

该国际标准首次构建起智慧城市数据利用的统一框架,从数据可用、数据有用、数据易用、数据善用和数据赋能五大方面,系统界定了智慧城市数据利用的核心特征及内涵。通过将智慧城市数据利用视为有机整体,突破单一视角局限,有效填补了该领域综合性国际标准的空白。

智慧城市数据利用是驱动城市从“经验管理”迈向“数据治理”的关键生产要素。通过发挥数据要素叠加、倍增效应,可有力驱动城市治理体系和治理能力现代化建设,为推进城市全域数字化转型、夯实数字中国建设根基提供核心引擎。该国际标准的发布实施将激活数据作为城市战略资源和资产的核心价值,促进数据实现高效、可持续、全面、创新利用,发挥数据的基础资源和创新引擎作用,推动城市精细化治理与服务升级,为全球智慧城市数据利用提供统一技术参考。

简化申领流程,拓宽支持范围 多地优化补贴政策激发汽车消费活力

本报讯 (实习生刘云峰) 近期,多地进一步优化升级汽车消费补贴政策,通过简化补贴申领流程、优化补贴标准、拓宽补贴支持范围等方式,降低购车换车门槛,进一步激发汽车消费活力。

在申领环节,一些地方着力简化补贴申领流程。自8月1日起,济南调整汽车报废更新和置换更新补贴申报方式,个人消费者无需提前领取补贴资格,符合条件即可通过相关小程序提交补贴申请材料进行申报。山西则暂停此前实行的汽车以旧换新公证摇号制度,并取消前期已中签消费者3个月资格有效期限制,为消费者申领补贴提供更多便利。

重庆通过拓展补贴品类满足差异化消费需求。结合山地城市交通和消费特点,重庆新增摩托车及电动自行车购车补贴,补贴标准为按照车辆价税合计金额的10%给予补贴,单车最高不超过1500元。

西安则进一步拓展政策覆盖范围,将二手乘用车纳入补贴支持范围,按购车发票价格的1.5%给予补贴,最高4000元,并根据购车价格配套发放多业态消费礼包,带动餐饮、住宿等关联消费。

此外,沈阳还专门鼓励甲醇新能源乘用车消费,出台专项消费补贴活动方案,对个人消费者购买甲醇新能源乘用车按照新车销售价格的10%给予补贴,补贴资金总额度为4亿元。

业内人士认为,近期各地汽车消费政策调整更加注重精准施策,优化升级的补贴政策以真金白银降低了存量车主的换购决策门槛,提振了居民消费信心,有助于将观望需求转化为终端订单,激发汽车市场活力。从长远看,相关政策也有助于引导汽车产业向智能化、绿色化方向转型升级。



敦煌夜市人气旺

8月11日,甘肃敦煌沙州夜市灯火璀璨,人流如织。作为国家级夜间文化和旅游消费集聚区,这里成为游客感受丝路烟火、体验河西风情的打卡地。

本报记者 王伟伟 摄

研产融合科技攻关赋能计划启动一年来,一批项目率先破局,实现成果产业化

甘肃:科技创新从实验室加速奔向生产线

本报记者 康功 本报通讯员 邱金

“在不停产的状态下,仅通过‘原位升级’,就实现了每吨铝液162.4度电耗的降幅,这在行业内属于非常难得的技术成就。”7月的阳光炙烤着嘉峪关的戈壁滩,在甘肃东兴铝业的电解铝车间里,巨大的电解槽正平稳运行,主任工程师杨成亮说起铝电解槽节能降耗的新突破,难掩心中自豪。

电解铝是典型的高耗能产业,电费在成本中占比极高。每吨铝节省162.4度电,按照工业电价粗略计算,吨铝的生产成本直接降低约65元~80元。东兴铝业是甘肃电解铝的链主企业,年产量超过170万吨,降耗产生的经济效益显而易见。

“是研产融合科技攻关赋能计划,让创新成果从实验室加速奔向了生产线。”杨成亮说。2025年,首批甘肃省研产融合科技攻关赋能计划启动。一年来,从戈壁深处的电解槽到深海的浮式储油船,从纳米级的溅射靶材到核能级的同位素源,一批项目率先破局,正重塑甘肃的工业优势。

实验室搬进生产线

162.4度,不仅仅是一个物理数据的下降,也意味着东兴铝业在不扩大产能、不新建厂房的前提下,通过核心技术的革新,实现了生产

效率的跃升。

在大型铝电解槽节能降碳技术攻关中,高校科研单位的实验室搬进了生产一线:兰州大学教授彭鹏牵头负责了“基于电磁平衡的铝电解槽节能型阴极内衬技术研究”,兰州理工大学教授李小峰牵头负责了“基于电磁平衡的铝电解槽基础工艺优化研究”。

在大学教授走进车间一线的同时,财政科技项目资金及时到位,企业自筹资金和金融投入资金也快速跟进,在25台试验电解槽升级的基础上,今年200台工业推广槽又实现进一步升级,每吨铝液能够节省175度电。

通过研产融合科技攻关赋能计划,甘肃将科技创新的“关键变量”转化为企业发展的“最大增量”。

“过去,这种铜矿物捕收剂必须从国外公司进口,现在国产的捕收剂不仅完全可以替代进口,回收率还提高了4.6%,而价格却大幅下降。”近日,白银有色集团股份有限公司联合西北矿冶研究院、江西理工大学不仅一连攻克了3种战略金属矿产的浮选药剂,成功替代国际头部公司的产品,而且从实验室到生产线几乎是“零延时”。

研产融合啃下科技攻坚“硬骨头”

长期以来,科技成果落地难、实验室里的样品变不成生产线上的产品的现象时有发生

生。为破解这一难题,研产融合科技攻关赋能计划创新推行“两总机制”(行政总指挥和技术总工程师)和“双目标”考核(技术指标与经济指标并重)。

“我们不再只看论文发了多少,更看重产品卖了多少,企业效益提升了多少。”甘肃省科技厅相关负责人表示。在这一机制下,高校院所与企业之间架起了一座座“直通桥”。

6月底,甘肃首批研产融合科技攻关项目全部通过中期考核,涵盖技术应用、新材料、高端装备制造等多个领域,这些项目无一不是由龙头企业牵头,联合顶尖科研团队共同攻关。

在海洋工程领域,深水FPSO锚泊张紧系统长期被国外垄断,是典型的“卡脖子”技术。此次承担该项目的兰州兰石石油装备工程股份有限公司,联合大连理工大学等科研力量,经过一年多的攻坚,终于啃下了这块“硬骨头”。

“我们完成了深水FPSO锚泊系统承载特性的数值模拟,掌握了关键装备的设计技术。”兰石装备的一位项目负责人介绍。目前,该项目不仅完成了总体布置方案,还成功完成了上海外高桥某项目的投标报价工作。这意味着,产自甘肃的装备,即将在深海油气开发中发挥关键作用。

科研成果从“书架”走向“货架”

通过“两总机制”与“双目标”考核,研产融