

老火柴厂飘起咖啡香,闲置煤库“爆改”运动广场……当锈蚀的工业遗存被重新擦亮,年轻人成群结队地归来

城市生命力的生动注脚

本报记者 张婧

青岛的夏日,傍晚6点,山东省青岛市市南区漳浦路12号的灯光渐次亮起。5楼的匹克球场内,清脆的击打声此起彼伏;楼下的烘焙店里,刚出炉的面包冒着热气;柔和悠扬的爵士乐在酒吧里飘扬,下班的人在微醺中卸下一整日的疲惫。

这里曾经是一处供热站,锅炉轰鸣、煤灰飞扬。如今,它拥有了一个全新身份——青岛能源·心动里都市运动潮流社交公园。在这个曾经闲置的“工业角落”里,年轻人找到了属于自己的“社交主场”。

而这一场景并非孤例,在青岛市,越来越多的老厂房正在“逆生长”。从市北区的纺织谷、中车四方智汇港到李沧区的国棉六厂,再到青岛能源集团旗下的南京路热电厂、沧兴路后海热电厂——这些曾经见证青岛工业辉煌的老厂区,正以全新姿态重回公众视野,成为年轻人的时尚打卡地。

存量资产的“价值觉醒”

过去几十年,青岛经历过两轮大规模的老企业搬迁。一批污染较重、占地较大的老企业陆续从主城区迁出,腾出了大片土地。企业迁出后的老厂区,一度陷入沉寂。

与此同时,城市发展面临着另一个难题:主城区土地资源日益紧张,新增建设用地几近枯竭,而处于城市黄金地段的闲置厂房,却因规划调整、权属复杂、改造成本高等原因“长期沉睡”,成为城市更新中那块“难啃的硬骨头”。

面对发展与资源之间的匹配问题,老旧厂房“变废为宝”式的更新改造便应运而生。在青岛,近年来实施的城市更新改造过程中,将老厂房改造纳入重点任务,明确提出,推动

阅读提示

在山东省青岛市,越来越多的老厂房正在“逆生长”。这些曾经见证青岛工业辉煌的老厂区,正以全新姿态重回公众视野,成为年轻人的时尚打卡地。

低效存量土地的盘活利用,促进产业转型升级和城市功能完善。从“工业心脏”到“潮流地标”,青岛老厂区正在集体“转身”——

如今,昌邑路4号的老火柴厂内飘起了咖啡香,沉浸式剧场里坐满了看戏的年轻人;在同安路,原金泽供热站的闲置煤库被改造成中联运动广场,1.1万平方米的空间里,入驻各业态商户30余家,年均客流量超百万人次;在四方机厂旧址,原本机器轰鸣的厂房变身“动能工厂”运动中心,锈蚀的零件被做成工业雕塑,退役的机车停在公园里供游人打卡拍照……

存量资产的盘活,离不开政策支持。近年来青岛市印发了《关于进一步盘活存量资产扩大有效投资的实施意见》等一系列政策,为“沉睡资源”转化为“发展活水”提供了用地保障、金融支持等。《青岛市城市更新专项规划(2021~2035年)》也明确了中心城区内、重点区域内以及市域范围内的老旧厂区的更新策略和方向,助力青岛老厂区完成产业转型升级。

这些沉淀在角落的城市空间通过更新盘活,开始孕育新产业、新业态,以另一种方式重新融入城市发展。

满足新的消费需求

18年前,随着最后一台锅炉熄火,位于漳浦路12号的供热站正式完成它的历史使命。如今,这里再度喧闹起来。走进“能源&心动里”都市运动潮流社交公园,活力的气息迎面扑来,文艺范与烟火气在此碰撞。

然而,把时间拨回到改造之初——怎么改造?如何有效盘活?诸多难题摆在眼前。青岛能源集团打破老路子,通过全国推介、公开招商,引入头部运营企业,形成“国有资产方+专业运营商”的协同机制。如此一来,产权方与运营商两者不再是单纯的租赁关系,而是“同坐一条船、同划一根桨”的利益共同体。

老厂房的“逆袭”之路,首先要根植于“在地化”需求。漳浦路12号地处浮山湾商圈,年轻人“扎堆”。对他们来说,运动娱乐、沉浸体验和社交空间极具吸引力。“基于‘错位与非标’的规划策略,我们希望‘心动里’能与传统商业场景形成错位竞争,聚焦‘Z世代’情绪消费需求,打造涵盖高端羽毛球、匹克球、攀岩、电竞、主题市集等多元场景的都市青年聚集地。”青岛能源资产运营管理有限公司相关负责人说。

有意思的是,真正把这些场景“填”起来的,正是一群创意满满的年轻人。记者调查发现,园区在招商时就有意识让年轻人来参与园区的活化,入驻的商户中,主理人几乎都是“90后”甚至“00后”的年轻人。

“90后”姑娘钟颖颖就是其中一员。过去的一段时间里,她和朋友李冰忙得连轴转,她们的烘焙店“Mowe(海鸥)”在心动里开门纳客后便成了园区的打卡亮点。很难想象,如今这个装潢文艺、灯光温暖的错层空间,此前竟是一间落煤房。

在这里,业态组合还以打造“生态闭环”为目的,让不同业态之间相互引流、相互支撑,园区打破“纯运动”模式,构建起“运动+文创+消费”一体化服务体系。

“在别处”的青春体验

城市更新是“空间价值”的重新发现。从资产盘活的角度看,老厂房不是包袱,而是沉睡的资本——这已成为一种共识。

除了“心动里”之外,“煤改气”后腾挪出的闲置场站土地资源还在不断蝶变:合肥路690号闲置地块将被打造成全市首个能源特色低碳智慧园区——青能科创产业园,地处市北CBD核心商圈的南京路262号原热电厂区将打造成集商业、文化、体育、科技等新兴产业于一体的主题园区,银川西路19号将变身青岛绿能产业园,计划打造4万平方米的都市新工业集群……

记者采访了解到,青岛能源集团通过“一地一策、分类推进”的方式,已累计盘活13处闲置场站,引入投资7.8亿元,资产增值超过10亿元。当越来越多的老厂房被重新看见、重新定义、重新激活,这座城市便有了更多让人流连忘返的理由。

今年3月,南京路262号资产盘活项目在市产权交易所完成挂牌招商,最终以122.33%的溢价率成交,创下青岛产交所招商类项目溢价率新纪录——这就是“沉睡资产”被唤醒后的市场回应。

烟卤、桁架、车间设备……事实上,这些工业时代的“老物件”在年轻人眼中,恰恰给新空间带来独一无二的质感。一家咖啡馆里斑驳的红砖墙,让咖啡馆有了独一无二的场景;老旧的钢架结构空间里办的时装秀,比专业秀场更多了几分张力——这种“不完美”的真实感,恰恰是年轻人愿意专程跑来打卡的原因,因为他们买的不是一杯咖啡、一场演出,而是一种“在别处”的体验。

当沉睡的资产醒了,锈蚀的工业遗存被重新擦亮,年轻人成群结队地归来,一座城市的生命力也便有了最生动的注脚。

市井街巷里的跤场奇遇

摔跤是中国式摔跤的北方俗称,一方选手只要将对手摔至膝、背等除双脚以外的部位着地,即为获胜。在天津红桥区芥园街道的一处居民楼空地,一处跤场口袋公园延续着老天津卫“跤窝子”的市井烟火。

图为摔跤爱好者在天津市红桥区跤场口袋公园内摔跤(8月2日摄)。

新华社记者 孙凡越 摄

“打假官司”衍生出新类型新形态

养老保险金、工伤保险金等是虚假诉讼常见“瞄准”对象

本报讯(记者卢越)虚假诉讼又称“打假官司”,严重损害当事人合法权益,破坏司法秩序与社会诚信体系。记者日前从最高人民检察院获悉,今年1月至6月,全国检察机关共办理虚假诉讼3186件,同比下降18.6%,高发态势得到一定程度遏制。检察办案发现,虚假诉讼衍生出新类型、新形态,其危害已突破个体利益受损范畴,逐步向国家和社会公共利益蔓延,需持续加强治理。

据介绍,有的国有单位或集体组织管理人员为中饱私囊,与关联方恶意串通,虚构借贷、买卖、担保等民事纠纷,通过诉讼以无偿转让或低价出卖等方式侵占、转移国有资产、土地、房产,造成国家和集体财产非正常减损。

此外,金融领域虚假诉讼高发,影响经济健康发展。在金融借贷领域,一些职业放贷人为将“套路贷”等非法债权合法化,通过虚增借款金额、制造虚假银行流水等方式放贷布局,借助虚假诉讼扰乱信贷市场秩序,破坏诚信经营环境。在保险行业,一些“保险黄牛”制造虚假理赔案件牟利,增加保险企业风控压力,侵蚀社会公平。

养老保险金、工伤保险金等专项资金是虚假诉讼常见“瞄准”对象,此类虚假诉讼挤占刚需保障资金,破坏诚信公平底线,掣肘民生保障政策长效落地。如河南检察机关办案中发现某百货公司两年内被66名“员工”密集起诉、员工全部胜诉,此前还有61人与该公司进行劳动仲裁均获支持的异常情形。检察机关经调查核实认定该系列案为虚假诉讼并监督纠正,同时排查出全国多地数千条同类虚假诉讼线索,移送相关检察机关进一步核查,经监督纠正了一批案件,取得良好效果。

三个场馆里的暑假课堂

本报记者 张昉 本报通讯员 杨亚琳

2026年暑期,中建三局“小小实践家”锤炼营在中国建筑科技馆、葛店图书馆、湖北工人文化宫同步运行。数百名孩子完成讲解、导览、模型搭建等实践任务,于近日拿到结业证书。暑期子女照看,是许多双职工家庭每年都要面对的难题。中建三局将自营文化场馆向职工子女开放,把“托管”做成“实践”:8岁至12岁的孩子在这里当讲解员、图书管理员、小小建筑师。暑期看护变为岗位体验。

今年5月新投入运营的湖北工人文化宫首次加入实践阵营。面向职工子女招募的“百年工运我来讲”红领中讲解员,经过礼仪发声、展厅实史、劳模精神等培训后,在“湖北工人运动历史陈列”展厅上岗。孩子们面对观众,讲述工运故事。在中国建筑科技馆,小小讲解员与AI导览、IP形象“鲁鲁”“班班”互动配合。葛店图书馆里,小小图书管理员用RFID技术整理图书。小小建筑师则在建筑AI实验室用AIGC工具尝试设计未来城市模型。

3年多来,“小小实践家”累计培养800余名志愿者,服务总时长超1.9万小时。小小讲解员讲解超1万场,惠及25万人次;小小图书管理员举办活动50余场,覆盖6万多人次;小小建筑师开展科普研学4万余场,受众近30万人。该项目曾获评全国志愿服务“四个100”最佳项目。

结业仪式上,一位家长说,原本只是想把孩子找个地方托管,没想到孩子回家后常提起“责任”“坚持”这些词。

眼下,三个场馆的实践岗位已转为常态化运营。企业拥有的建筑科技、工运历史等资源,变成儿童实践的日常场景。这种模式,把城市公共空间变成了孩子的成长课堂。

果园抢收见证边境“鱼水情”

本报记者 彭冰 柳姗姗 本报通讯员 李佳锐

7月28日,吉林省抚松县小山村村民管大娘家的蓝莓果园内,民警们大汗淋漓帮助抢收的身影,让管大娘不禁眼角湿润:“有你们这帮小伙子在,我这心里踏实!”

7月正值蓝莓采收旺季,然而,连日的强降雨却令当地漫山的“致富果”面临腐烂。因儿子生病,为抢在腐烂前多收一些,管大娘和老伴不分昼夜在自家蓝莓园内采摘。7月27日晚,管大娘正打着手电的货车在园里摘果,一束车灯照了过来。原来,白山边境管理支队漫江边境检查站的民警夜间巡逻途经此处,得知老两口连日抢收却终究赶不上果子掉坏的速度,带队民警当场拍板:“大娘别急,我们明天一早就来搭把手!”

隔天一大早,民警们便来到果园,两人一组迅速分工——一人扶枝、一人轻摘,将一颗颗紫宝石般的蓝莓小心码入篮中。暴雨过后的天气格外闷热,汗水很快浸透警服,经过一上午的奋战,200多斤蓝莓被抢收完毕,装入保鲜箱,运往山外。望着满载而去的货车,管大娘心中焦虑一扫而空:“要不是你们,这些蓝莓真要烂在地里了,整园收成可能血本无归!”说起管大娘和边检站民警,那可是多年的“共建对子”。平日里,民警隔三岔五就来村里转转,帮干力气活、唠唠家常。逢年过节,管大娘也是熬好粘豆包往边检站送,用她的话说:“这帮孩子不容易,在边境线上风里来雨里去的,长年累月守着我们小山村的平安。”警爱民、民拥警,岁月里积淀的情谊,在急难时刻愈发醇厚。

“采摘蓝莓看着轻巧,干起来才知道是个精细活!”民警小刘的一句话,逗得管大娘哈哈大笑。歇息时,民警们就地铺开宣传单,讲起防诈骗、防盗窃、注意防火的知识。管大娘连连应声:“放心吧,有事儿指定先找你们,今儿可把你们累够呛。”

观赏古建 感悟传统文化



8月6日,游客在甘肃省武威市凉州区的武威文庙参观游览,沉浸式感受西北规模最大孔庙的独特魅力。

作为全国重点文保单位,武威文庙始建于明代,棂星门、泮池状元桥、大成殿、桂籍殿匾额群是游客必看景观。暑期高温天气下,清幽古朴的文庙院落吸引各地游客前来纳凉研学,大家观赏明代古建筑、品读明清古匾额,了解河西走廊儒家文教发展史。许多研学小队、亲子家庭结伴而来,参与国学讲解、传统礼仪体验,在古建筑中感悟尊师尚学的传统文化。

本报记者 王伟伟 摄

千余名群众自发加入,搭建起内蒙古阿尔山市边城群防群治的平安网络

“雪城义警”凝聚凡人善心

本报记者 邵亚章 本报通讯员 陈鑫 旷晴

盛夏时节的内蒙古自治区阿尔山市,山林叠翠,一抹抹志愿红常年穿梭楼栋、道路、景区,成为边陲小城最温暖的色彩。作为边境旅游城市,文旅产业持续升温,人流、物流、信息流高度聚集,在文旅发展的同时,也给基层治理管控、边境防控带来诸多挑战。

为破解基层治理难题,2019年,阿尔山边境管理大队整合辖区各类群防群治力量,组建“雪城义警”治安联防协会,打造起当地首支跨行业、全覆盖、综合性的群防群治队伍。组建以来,千余名当地群众自发加入,依托人熟、地熟、情况熟的优势,以日复一日的凡人善举,搭建起边城群防群治的平安网络,以点点微光交织成温暖雪城的大爱。

照料职工子女

7月12日午后,林海街道一间校外托管点里,读书声朗朗不绝。退休教师刘凤丽穿梭在孩子们中间,俯身耐心讲解习题,脖颈处一道清晰的手术疤痕格外显眼。几天前,她做完甲状腺手术,医生反复叮嘱需要静养,可一想到棚户区无人照看的孩子、行动不便的独居老人,她实在在家坐不住,伤口刚拆线,便重新回到了熟悉的小课堂。

矛盾不出小区

在阿尔山市林海街道,提起张玉红,居民们的评价始终是“热情、贴心”。张玉红常年穿梭在楼栋之间,嗓音洪亮,待人热忱,脸上

始终挂着爽朗真诚的笑容。今年,是她加入“雪城义警”志愿服务的第七年。

2020年3月,针对小区频发的邻里纠纷,张玉红在林海街道设立专属调解室。屋内陈设简单,仅一桌数椅,墙面却挂满了多年的调解工作照片。起初只是零星家庭琐事上门求助,久而久之,这里成了居民化解矛盾的首选去处。

“大事化小、小事化了,矛盾不能出小区。”这是张玉红常挂在嘴边的话。桌角一本厚厚的调解日记,完整记录了这些年的各类纠纷:邻里口角、产权分歧、家庭隔阂,每件事都清晰在册。曾有小区因供暖分摊产生群体性矛盾,她手绘住户诉求关系图,标记12户居民核心分歧,连续21天逐户走访谈心,彻底化解僵局;小区下水道长期反水扰民,她一边安抚居民情绪,一边对接相关部门反映,推动问题落地解决;两位独居老人因楼道杂物争执,她以温情劝解,还带着队员上门帮忙清理杂物。她是街坊公认的“金牌调解员”。

辖区孤寡老人、留守儿童较多,她坚持常态化“敲门行动”,每隔几日上门走访摸排需求。每周她和义警队员为卧床老人洗头理发,替务工家庭代缴费用,陪伴留守儿童过生日。

“都是举手之劳”

清晨薄雾笼罩阿尔山林海,出租车陆续

驶出街巷,7月17日,杨云柱早早启动车辆,细致检查车况,开启一天营运。他的副驾驶储物格整齐摆放着反诈、边境政策宣传册,车窗贴着便民标识,“出租车跑遍全城,接触人群杂,更容易发现异常。载客途中和乘客闲聊普及安全知识,不误谋生意,还能帮大家避坑。”

7月初闷热午后,街上行人稀少,一名神色慌张的老人拦车,上车后不停催促赶往银行,反复念叨“安全账户核查”“身份解冻”。长期参与派出所反诈宣讲的杨云柱瞬间识破电信诈骗套路。

“大爷,这是陌生电话骗您的,千万不能转账。”他耐心劝说,可老人早已被话术洗脑,情绪愈发激动。他一边放缓车速安抚情绪、拆解骗局,几番劝说无果后,干脆放弃营运订单,调转车辆直奔伊尔施边境派出所。民警结合真实案例拆解骗局,老人终于幡然醒悟,连连向杨云柱道谢。

阿尔山众多出租车司机加入“雪城义警”,穿梭景区、城乡干道、居民小区,把反诈、边境普法融入每一趟行程。高考季,车队自发组织爱心送考;路上遇见迷路游客主动指引;撞见邻里争执耐心劝解;发现可疑人员靠近边境第一时间向派出所报备。

面对群众称赞,杨云柱只是摆手:“都是举手之劳。”在日复一日的载客巡护中,以出租车为流动哨点,守护街头平安。