

市场回暖势头延续,“小阳春”时间拉长

多重利好之下,一线城市楼市释放积极信号

本报记者 时澜娜 本报实习生 马凯

刚刚过去的5月,楼市呈现超预期复苏态势。不同于以往“金三银四”销售旺季后的季节性回落,今年5月,楼市回暖势头延续,“小阳春”时间拉长。其中,一线城市的“领头羊”作用愈发显著。

国家统计局最新发布的商品住宅销售价格变动情况统计数据显示,5月,一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.2%,涨幅比上月扩大0.1个百分点,连续4个月保持正增长;一线城市二手住宅销售价格环比上涨0.4%,涨幅与上月相同,北京、上海、广州、深圳二手房价格环比均实现上涨。

从城市更新领域首部国家级专项规划发布,到住房公积金政策持续优化,再到各地密集出台楼市新政策,市场温和修复背后,是政策的持续发力。业内人士普遍认为,多重利好政策叠加下,房地产市场正释放出止跌回稳信号。

由跌转涨释放积极信号

今年以来,一线城市新房房价环比连续4个月上涨,同比连续3个月跌幅收窄;二手房房价环比连续3个月上涨,同比连续4个月跌幅收窄。“从一二手房、环同比等各项指标来看,一线城市房价迎来拐点,由跌转涨动力持续增强,具有较好的市场信号意义。”上海易居房地产研究院副院长严跃进说。

中指研究院发布的《2026年5月居民置业意愿调查报告》显示,5月底,居民购房意愿强于上月占比保持相对稳定,购房意愿弱于上月占

比出现快速下降,一线城市购房意愿持续改善。

新房方面,购房置业的热情加快转化为房企销售业绩。中指研究院数据显示,5月,百强房企全口径销售总额为3287.8亿元,环比上升17.59%。在深圳、上海等一线城市,多家房企旗下项目开盘“日光”。

二手房方面,中指研究院数据显示,核心城市二手房市场行情延续,多数城市成交量同比增幅继续扩大。5月,一线城市中,北京二手住宅、上海二手商品房分别成交1.6万套、2.8万套,同比分别增长12.1%、30.9%,连续两个月创近5年同期新高。记者近日走访北京多家房产中介机构,中介人士表示,一些位置较好、户型较好、总价可控的新房受到关注。

“核心城市具备‘领头羊’属性。人口净流入、产业基础扎实、改善需求旺盛的城市,尤其是科技创新能力强的城市,在市场修复中展现出更强的韧性。”严跃进认为,当前一线城市房价信号对全国市场信心修复具有风向标作用。

进入6月上半月,中指研究院指数研究部总经理曹晶晶表示,随着年中销售节点临近,房企推盘节奏加快、促销力度加大,叠加政策效果持续释放,市场活跃度边际提升。

政策叠加推动市场修复

5月以来,政策层面延续稳的基调,城市更新、存量盘活及公积金优化等领域均有积极举措,助力市场销售延续温和修复态势。

5月28日,《城市更新“十五五”规划》印发,这是城市更新领域的首部国家级专项规划,规划首次将房地产发展新模式、“好房子”

建设、存量资产盘活以及房地产企业参与城市更新纳入统一框架,为房地产企业提供了新的业务发展与转型契机。

6月5日,住房城乡建设部就《住房公积金管理条例(修订征求意见稿)》公开征求意见,修订的重点内容包括拓宽公积金提取使用范围、扩大缴存覆盖面等,进一步发挥公积金支持住房消费的作用。

地方层面,今年前5个月,全国各省市(县)出台房地产政策超430条,涉及优化限制性政策、调整公积金贷款、发放购房补贴、完善城市更新相关配套政策等内容。

58安居客研究院院长张波介绍,上海2月26日起实施“沪七条”新政,政策效应持续释放,市场活跃度有所提升;深圳4月30日起进一步优化调整住房限购政策,5月15日发布住房发展年度计划,利好政策叠加,房企对市场信心有所恢复;广州5月密集出台多项政策,政策组合拳力度处于全国领先水平。

“从限购优化、金融支持,到‘好房子’建设,系统性政策的叠加效应是价格止跌回稳的关键推力。”严跃进说。

张波表示,政策效应在5月逐步释放,对市场热度形成有力支撑。“当前热度回升仍处于初步阶段,购房者对后市的预期修复仍需时间,政策效应的全面释放有待后续观察,但热度止跌回升本身就是一个积极信号,为市场注入了信心。”张波说。

“好房子”助力止跌回稳

当前,“好房子”越来越成为居民购房的核

心考虑要素。《城市更新“十五五”规划》提出,实施房屋品质提升工程,兼顾增量建设与存量更新,全链条提升住房标准、设计、材料、建造、运维水平,建设改造安全舒适绿色智慧的“好房子”。

“价格没有太大变化,主要是稳步升级了。”北京链家某门店工作人员告诉记者,近期开盘的一些新房项目,在户型、得房率、小区品质等方面较前几年有所提升,“以前100平方米左右可能只能做三居一卫,现在不少项目能做到三居两卫,得房率也更高”。

在中指研究院研究主管王琳看来,5月,热销项目普遍执行“好房子”标准,且多为品牌房企开发的具备“学铁商”完善配套的项目或稀缺低密社区,部分项目拥有临江、临公园等地段禀赋,精准锁定地缘性改善及高端置换客群。

“当下,购房者对地产项目的认识,除了产品品质,更多转向片区内整体居住环境和氛围。购房者评价会跳出项目,转向社区、街区、城区。”广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示,这是一体化打造“四好”房子的必然趋势。

作为全国房地产市场的“风向标”,一线城市楼市率先回暖将对全国产生积极影响。严跃进认为,一方面,一线城市政策效果的显现,为其他城市优化调控政策、稳定市场预期提供了可参考的经验;另一方面,成交量的稳步回升有望带动价格预期的改善,对于全国房地产市场加快筑底、逐步回稳具有重要的示范意义。

“总体来看,房地产市场正从深度调整迈向止跌回稳,下半年有望迎来更多积极信号。”严跃进说。



首套人工智能特种邮票发行

6月18日,中国邮政集团有限公司邯郸市分公司的工作人员展示《人工智能》特种邮票。

当日,中国邮政发行《人工智能》特种邮票一套4枚,邮票图案名称为:智启纪元、数智融合、具身智能、和谐共生。这是我国设计发行的第一套人工智能邮票,我国成为目前为数不多的发行人工智能邮票的国家之一。

本报通讯员 郝群英 摄

聚焦主要货运节点“一点一策”进行完善

我国加快构建现代化多式联运网络

本报讯(记者甘哲)日前,交通运输部等8部门联合印发《实施多式联运攻坚 打通堵点卡点行动方案(2026—2030年)》(以下简称《方案》),聚焦主要货运节点“一点一策”完善多式联运设施体系、信息联通体系、标准体系、企业服务体系,力争用5年左右时间,推动1000个左右主要货运节点提升多式联运功能,多式联运1小时换乘率超过90%,沿海港口多式联运港区铁路进港率达到80%,长江干线主要港口实现铁路进港率100%,加快构建现代化多式联运网络。

在设施体系方面,《方案》提出加强多式联运换装区、装卸作业区、后方堆场和仓储等功能区集中布设,完善公铁换装平台、铁路站台库、港口换装堆场、机场货站、集装箱拆装箱等设施,应配尽配邮政快递处理中心。鼓励采用资本合作、设立专用通道等方式,消除铁路、港口、机场货运区之间的物理隔离。推动主要港口、大型物流园区、规模化产业园区通过越库作业、共享堆场实现货物直接换装。大型物流园区、规模化产业园区铁路专用线直接连通作业区并具有整列作业能力。

在信息联通方面,《方案》推动主要货运节点铁路、公路、港航、民航、快递、物流等企业运用股权合作、数据交易、资源置换等市场化方式完善信息和数据交换规则,加强数据集成整合、互联互通,实现客户一站式下单、业务集成化处理、单证信息自动流转、货物信息全程追溯、数据实时共享,促进多式联运智慧化发展。

税务总局发票数据显示

前5月工业企业销售收入增长较快

本报讯(记者周祚)国家税务总局最新发布的发票数据显示,1月~5月,全国工业企业销售收入同比增长6.8%,实现较快增长。

装备制造持续发挥“压舱石”作用。1月~5月,装备制造业销售收入同比增长8%,占制造业比重46.8%。其中,计算机通信设备制造、仪器仪表制造、专用设备制造销售收入同比分别增长15.6%、10.5%和8.8%,制造业高端化进程持续推进。

人工智能助推工业智能化发展。1月~5月,机器人、智能车载设备制造销售收入同比分别增长27.7%和46.3%,人工智能赋能工业智能化水平持续提升。同时,高端电子制造加快发展,持续夯实智能制造根基。1月~5月,集成电路、光电子器件、半导体器件制造业销售收入同比分别增长57.7%、32.6%和24.4%。

绿色能源加快转型升级步伐。1月~5月,电力热力燃气及水生产和供应业销售收入同比增长4.2%。太阳能发电、风力发电销售收入同比分别增长17.2%和22.2%,有力带动电力生产稳步增长。

国家税务总局税收科学研究所副所长李平表示,税收大数据反映出当前工业企业销售收入稳步增长,装备制造业和高新技术产业等新动能引领作用明显,产业绿色低碳转型持续深入推进,体现了我国工业经济提供安全不断夯实、发展质效稳步提升,我国经济稳中向好势头不断巩固拓展。

为“走出去”企业打造“金融避风港”

上海离岸金融体系建设路线图出炉

本报讯(记者姜雨晴)近日,中国人民银行、国家发展改革委、金融监管总局、中国证监会、国家外汇局、上海市人民政府联合印发《上海国际金融中心发展离岸金融行动方案》(以下简称《方案》),支持上海先行先试发展离岸金融。《方案》提出,到2027年末,初步建立适应离岸金融业务的业务规则、风险管理和处置、营商环境等制度体系;到2030年末,逐步形成相对成熟的离岸金融制度和法治体系;到2035年末,成为离岸、在岸高水平统筹协调发展的战略枢纽。

《方案》指出,在上海率先构建与上海国际金融中心相匹配的离岸金融体系,聚焦服务我国近年来逐渐形成的离岸经济金融需求,为“走出去”企业打造安全可靠的“金融避风港”,为全球其他国家和地区企业发展提供安全可靠的离岸金融,便利跨国公司全球配置资源,更好服务推进人民币国际化,更好满足建设强大的国际金融中心和金融强国的需要。

具体来看,《方案》从支持在上海浦东新区开展离岸金融先行先试、资金流动与账户管理、数字化应用、离岸金融业务、离岸金融法律制度体系、离岸金融监管和风险防范、统筹推进实施等方面提出重点举措。

《方案》支持浦东发展人民币离岸交易、跨境贸易结算和海外融资服务,根据实际需求和风险情况,按照“成熟一类、实施一类”的原则小切口稳步探索离岸金融试点业务。首批试点业务包括离岸贸易金融服务、自贸离岸债、离岸再保险、财资中心资金运营、离岸人民币外汇交易、非居民个人金融服务等。

“小黄人”应战“618”

近日,在浙江省湖州市德清县乾元镇某物流中心,分拣“小黄人”机器人在分配各类服饰,应战“618”。

本报通讯员 倪立芳 姜睿 摄

武穴重点港口项目完成联调

本报讯(记者张翀 通讯员付双奇 何奇)近日,由湖北恒鹏物流有限公司投资建设,中交二航局第一工程有限公司承建的武穴恒鹏物流码头项目完成设备联调联试,标志着这座现代化散货码头具备投产条件。

项目地质条件复杂,施工区域广泛分布着钢砂层和溶洞地质,给沉桩等桩基施工带来巨大困难。项目部创新采用超前地质钻探技术,确保152根钢管桩精准沉设。同时,项目部高效利用长江岸线,替代周边“小、散、乱”老旧码头,进一步优化港区布局,提升港口智能化、绿色化运营水平,完善区域多式联运物流体系。

项目投用后,将进一步激活大别山区“出海口”潜力,辐射鄂豫皖、连接江浙沪,强化长江中游物流枢纽地位,提高货物“通江达海”能力,为湖北打造更坚实的内陆开放窗口。



外卖平台新规公开征求意见

不得以长期大额补贴扰乱市场秩序

本报讯(记者杨召奎)为规范外卖平台补贴行为,市场监管总局起草形成《外卖平台补贴行为规范十条(征求意见稿)》(以下简称《征求意见稿》),自即日起至7月17日公开征求意见。

近段时间以来,外卖平台“拼补贴、拼价格、控流量”问题突出,损害平台内经营者、外卖骑手、消费者利益,挤压实体经济,加剧行业“内卷式”竞争。国务院反垄断反不正当竞争委员会办公室开展外卖行业市场竞争状况调查、评

估发现,外卖平台存在利用资本优势抢占市场、裹挟平台内经营者参加补贴,导致行业非理性竞争等问题,亟须规范外卖平台补贴行为,引导外卖平台依法合规经营,开展良性竞争。

《征求意见稿》主要包括4方面内容:一是

明确总体原则,不得以开展长期、大额补贴的手段和方式,排除、限制市场竞争,扰乱市场竞争秩序;二是明确具体要求,不得强制平台内经营者参加补贴活动或者承担补贴成本,不得利用资本优势实施垄断、不正当竞争行为,不得以低于成本的价格销售商品;三是明确监督措施,开展补贴活动前和实施补贴后向社会公开,并明确公开的主要信息,接受社会监督;四是明确法律风险,提示外卖平台补贴行为应遵守的相关法律规定,以及违法违规开展补贴活动的法律后果。

山海情深30载,闽宁携手谱新篇——

从“扶贫协作”迈向“发展共同体”

本报记者 徐满

从东南沿海到西北戈壁,跨越2000多公里,闽宁协作已走过30载春秋。1996年,福建与宁夏建立对口协作关系;1997年,时任福建省委副书记的习近平同志深入宁夏西海固调研,提出建设“闽宁村”的构想,拉开了这场跨越山海“接力跑”的序幕。

30年来,两省区聚焦产业、医疗、教育三大领域,从单向输血到双向赋能,从扶贫协作到全面振兴,书写了一份东西部协作的时代答卷。

全产业链赋能乡村振兴

走进位于福州市马尾区的飞毛腿集团,90后劳模陈满库激动地向记者分享他的成长经历:出身西海固贫困家庭的陈满库,13岁便辍学务工。2018年11月,陈满库依托闽宁劳务协作政策来到飞毛腿(福建)电子有限公司,从贴胶作业员做起,凭借勤奋钻研,不到一年就晋升为生产组长。2020年,陈满库被授予“劳动优秀农民工”称号;2021年,荣获全国五一劳动奖章。陈满库的成长故事,带动

固原周边数百位村民申请到福州就业。

深远的变化正发生在产业链上。飞毛腿集团将广东东莞的生产线整体转移至宁夏固原市原州区,建成6条全自动化生产线。从2018年至今,集团累计接收宁夏籍员工2615名,其中1645名建档立卡贫困户实现稳定脱贫。“就业一人,脱贫一家”的愿景,在这里成为现实。

在宁夏吴忠市盐池县,闽宁协作为滩羊产业注入新动能。盐池县闽宁滩羊产业发展融合园,创新推行“闽宁协作+企业+协会+合作社+养殖户”的联农带农模式,连续5年以高于市场价10%的价格收购农户养殖的滩羊。截至目前,园区累计订单收购农户滩羊280余万只,惠及养殖户1万余户,户均年均增收1.6万元。提供就近就业岗位100余个,务工人员年均工资达10万元以上。

让群众在“家门口”看好病

医疗帮扶不仅着眼于填补设备空白,更致力于培养一支“带不走”的医疗队。通过“组团式”援宁,专家团队将先进的管理经验与诊疗技术扎根宁夏基层,有效缓解了群众看病难、看病贵问题。

在宁夏吴忠市红寺堡区人民医院,来自福建晋江市安海医院、惠安县人民医院的帮扶专家已经扎根4年。自2022年6月以来,4批37名专家先后进驻,从学科建设到医院管理,开展“组团式”帮扶。

医院党总支副书记雷金霞介绍,帮扶团队不仅带来技术,更帮助医院完善了180余项管理制度,建成心血管内科、创伤外科2个自治区级重点专科。更让群众有获得感的是,医院累计实施白内障免费手术960例,为患者节省费用300余万元;开展“113工程”名医下乡基层手术惠民项目,完成452台三、四级手术,为患者节省费用200余万元。

数据印证了变化:2025年红寺堡区人民医院门急诊量达29万人次,较2022年增长46%;县域内就诊率超过90%,住院次均费用较2022年下降4.39%。福建累计选派医疗人才7000余人次赴宁帮扶,41家医院结对帮扶宁夏29家医院,让优质医疗资源真正下沉到脱贫地区。

三尺讲台书写山海新故事

在宁夏银川永宁县闽宁第二小学,来自

厦门的支教教师林志正在体育馆教孩子们打乒乓球。他自费购置了发球机和100多粒乒乓球,组建了乒乓球队。“体育不仅能强身健体,还能培养孩子们的自信。”林志说。

据了解,福建累计选派教育人才7000余人次,推动122所学校结对帮扶宁夏84所学校。“组团式”帮扶不仅送来了老师,更带去了先进的教育理念和教学模式。闽宁二小与福建3所优质学校建立结对帮扶,引入中央音乐学院乡村音乐教室,获评自治区“互联网+教育”标杆校。

在宁夏固原市原州区,飞毛腿技工学校是教育帮扶的另一张名片。2018年,飞毛腿技师学院成立原州教学点,填补了原州区职业教育的空白。2021年,宁夏三江技工学校正式成立(原宁夏飞毛腿技工学校),学校推行“校中厂、厂中校”模式,已累计培养1500名技能人才,全部实现就业。

闽宁协作30年来,福建累计实施帮扶项目4100多个,受益群众244万人。1600多家闽籍企业在宁夏投资,近6000家商户扎根当地,近10万福建人在宁夏工作生活。