

从补齐民生短板到提升生活品质,北京以“绣花功夫”推进城市更新

# 胡同里煤炉换暖气,旧厂房研发机器人

## G 城市更新记②

本报记者 赖志凯

北京市东城区钟鼓楼旁的胡同里,四合院传出文创工作室的键盘声;在西城区大栅栏片区,老字号商铺与新潮咖啡馆隔街相望;海淀区中关村的老厂房里,智能机器人正在被调试……

从历史肌理的守护到产业空间的重塑,从民生短板的补齐到生活品质的提升,北京以“绣花功夫”推进城市更新,优化城市功能和空间布局,改善人居环境,加强历史文化保护传承,激发城市活力,让千年古都在传承中创新,在变迁中温暖。

### 历史街巷里的烟火与新潮

西总布胡同的午后阳光,透过86号院的青砖灰瓦斜射进来。68岁的居民张桂兰端着茶缸坐在院门口,看着年轻人在咖啡店里拍照打卡,“以前这院儿挤着7户人家,过道窄得转不开身,谁能想到现在成了网红地。”

作为东城区“申请式退租+保护性修缮”的标杆项目,西总布街区正式启动更新以来,已完成107座直管公房院落的修缮规划。

在“一院一策”的理念下,7号院变身为“时空集美术馆”,保留的传统梁木与当代展品相映成趣;45号院则入驻了国际婚纱品牌,雕花木窗与婚纱裙摆构成奇妙碰撞。

在胡同议事会上,居民李建国道出了大家的心声:“一开始担心老味道没了,没想到连门墩上的花纹都修得一模一样。”这种共识源于协商机制——从退租补偿到业态规划,每道流程都经过居民代表反复审议。

在国子监胡同,65岁的居民王桂英看着

从胡同院落的煤炉换成暖气,到老厂房里调试新一代机器人;从居民感叹“连门墩花纹都修得一模一样”,到老街坊们终于用上电梯……千年古都北京在传承历史文脉与补齐民生短板、重塑产业空间之间取得平衡,正在书写一部超大城市有机更新的生动答卷。

游客在“胡同文创店”前驻足。“以前这院儿挤着5户人家,私搭的棚子占满了过道。”她指着院墙上的老照片,满是感慨。

国子监街区自2022年启动更新以来,

已完成89座直管公房院落的改造。项目采取“居民自愿申请+政府补贴退租”,退租后的院落“修旧如旧”,保留了传统的灰瓦、雕花窗棂与砖雕影壁,植入现代水电、排污系统。“请了古建专家指导,连砖缝的宽度都严格按照明清工艺标准。”东城区住建委项目负责人李伟介绍,街区已有32座院落完成改造,其中12座引入文创、非遗体验等业态,20座用于原址居民回迁。

选择回迁的居民张建国告诉记者:

“以前冬天靠煤炉取暖,又冷又脏,现在室温能到22摄氏度,舒坦!”如今的国子监胡同,既有

老北京的市井烟火,又有新潮的文化气息,今年上半年接待游客超15万人次,带动周边商户营业额增长30%。

### 产业旧址上的创新动能

海淀区清华园街道旁的“东升科技园”,曾是20世纪80年代的北京第三机床厂旧址。如今,生锈的机床被改造成工业雕塑,斑驳的厂房墙面装上了玻璃幕墙,1.2万平方米的老旧厂区已变身成“人工智能创新基地”。

“改造时我们特意保留了厂房的钢构桁架和烟囱,这是工业历史的印记。”园区运营

负责人陈涛指着一栋红砖建筑介绍,2023年

同样实现“华丽转身”的还有丰台区“园博数字经济产业园”。这里是2013年园博会的配套设施,2024年丰台区引入社会资本,投资1.5亿元对原有建筑进行改造,打造集数字研发、成果转化、企业孵化于一体的产业空间。

园区招商经理王萌表示,目前已有多家数字经济企业签约入驻,预计今年园区产值将突破8亿元。

在海淀区西三旗建材城东路8号,项目负

责人王磊难掩激动:“半年前这里还是生锈的车间,现在已经是‘AI+生物医药’的创新高地。”这里是始建于1958年的北京科实五金公司的老厂区。2024年9月,金隅集团启动改造,保留6栋原有建筑的结构,并新建12栋研

发楼,植入太阳能电池板、地源热泵等绿色技术。

“最难得的是工业记忆的延续。”王磊说,

改造中特意保留了老厂房的钢构桁架。目前,多家科技机构已签约入驻,未来这里将聚

焦医疗器械和创新药物研发,预计年成果转化超50项。

在海淀区西三旗建材城东路8号,项目负

责人王磊难掩激动:“半年前这里还是生锈的车间,现在已经是‘AI+生物医药’的创新高地。”这里是始建于1958年的北京科实五金公司的老厂区。2024年9月,金隅集团启动改造,保留6栋原有建筑的结构,并新建12栋研

发楼,植入太阳能电池板、地源热泵等绿色技术。

“最难得的是工业记忆的延续。”王磊说,

改造中特意保留了老厂房的钢构桁架。目前,多家科技机构已签约入驻,未来这里将聚

焦医疗器械和创新药物研发,预计年成果转化超50项。

## 河南推行殡葬服务“惠民一口价”

本报讯(记者余嘉熙)河南省发展改革委、省民政厅等五部门近日联合印发《河南省殡葬基础服务“一口价”模式工作指引》(以下简称《指引》),规范殡葬服务收费管理,重点推进减项降费和优化服务,形成规范合理、公开透明的“一口价”清单,为群众提供普惠性、基础性、兜底性殡葬服务。

根据《指引》,遗体接运、存放、火化、骨灰寄存及可降解骨灰盒等项目免费,费用由殡葬惠民补贴承担;告别厅租用、守灵厅租用等项目,由各地纳入“一口价”清单供群众自愿选择,据实付费。原则上,在扣减惠民补贴后,清单内全部项目收费不超过2000元,做到“花得明白、办得体面”。

在服务规范上,各地按照省辖市本级(含市辖区)和县(市)两个类别,由发展改革、民政部门牵头制定殡葬基础服务项目“一张表”、服务流程“一张图”、服务收费“一价明”,并集成“一口价”清单向社会公布。各殡仪馆或殡仪服务站须设置不少于1部固定电话或专用手机,保证24小时畅通,用于业务咨询和服务预约;同时在太平间、死亡证明出具窗口等显著位置公示“一口价”惠民信息及服务二维码,方便群众及时获取。

《指引》强调,“一口价”模式是整治民生领域不正之风、保障群众“身后事”权益的重要举措,各地需抓实,让“逝有所安、生者减负”真正落地见效。



近日,在位于巴丹吉林沙漠边缘的甘肃省酒泉市金塔县大漠农林生态产业股份公司万亩梭梭种植基地,工人忙着采挖、分拣、加工中药材肉苁蓉。近年来,金塔县推行“生态治理+产业培育”的发展模式,在沙漠边缘种植梭梭等固沙植物的同时,推广梭梭嫁接肉苁蓉种植技术,改善区域生态环境,实现了生态效益、经济效益和社会效益的“三赢”。

本报记者 曹红祖 摄

### 生物治沙让荒漠变“聚宝盆”

## 退休后,他们去做志愿者

编》。地道的方言,配合着快板明快的节奏,队员们将一个个防骗知识巧妙地融入其中,生动的情节如同电影画面般在众人眼前展开,引得围观老人频频点头,时不时传来笑声与赞叹声。

作为老年大学银龄合唱团成员,孙炜有着丰富的舞台经验。她了解到,老年人在面对纷繁复杂的诈骗手段时,往往因信息相对闭塞、防范意识薄弱而成为受害者。于是,她主动加入了反诈宣传团,和队友们一起创作,精心编成了小品《天上不会掉馅饼》、快板书等11个极具生活气息的节目。“用大家听得懂、记得住的方式宣传,比干巴巴讲道理管用多了。”孙炜常把这句话挂在嘴边,这也是他们团队创作节目的宗旨,团队还荣获了贵州省公安厅授予的“银龄反诈宣传团”称号。

自2024年开始,孙炜和队员们带着精心编排的节目,走进社区、乡村、养老机构。在一些信息相对闭塞的安置点,演出结束后,老人们纷纷围拢过来,紧紧拉着孙炜的手说:“你们讲得太及时了!”

文物为媒,讲好贵州“文化故事”

在贵州省博物馆内,一处展示古钱币的

展柜前,芳华讲解队的志愿者汪涛正在为游客细致讲解。谁能想到,面对众人从容讲解她的,一年前还是讲解领域的“小白”。

2024年5月,汪涛得知省博物馆与老年大学联合招募讲解志愿者的消息,马上报了名。一直以来,她对历史文化有一份热爱。每月两次的专业培训,她非常珍惜,全程录音录像。培训结束后,她会反复回听、观看。为了更加熟悉文物背景,她一头扎进图书馆,查阅大量文献资料。不仅如此,她还拉着家人朋友充当“临时听众”,反复试讲。一开始,紧张的情绪常常让她忘词,但她从未放弃,一次又一次地练习,不断克服内心的障碍。

如今,汪涛每周都会定时来到博物馆开展公益讲解,不仅如此,她还积极参与红色文物巡展讲解准备工作。每当听到游客们感叹“贵州历史真有意思”时,汪涛的心中便涌起一股难以言喻的成就感,觉得所有付出的努力,都在这一刻得到了完美的回报。她想努力成为贵州文化的一名“银发代言人”,让更多人了解这片土地深厚的文化底蕴。

初心如炬,传递温暖“正能量”

从铁路护路联防部门退休后,陶晓林

的生活一度陷入了迷茫,是老年大学重新点燃了他对生活的热情。声乐课上,他跟着老师放声歌唱;器乐课上,他拨弄着琴弦;通过人文社科课程,他开阔了自己的视野。加入思政宣讲队后,他带着在铁路工作时那股踏实肯干的劲头,深入基层传递温暖。

“图啥?就图‘被需要’的温暖。”陶晓林一边说,一边掏出手机,给记者展示。相册里,记录下了他参与中医健康志愿服务时,为群众答疑解惑、提供帮助的画面;参与防骗宣传,与民警一起向群众发放宣传资料的场景;开展文化活动,和社区居民一起欢乐的瞬间。

“老年大学给了我们充电的机会,志愿服务让我把光和热传给更多人。”陶晓林感慨地说。

2025年,贵州老年大学迎来了建校40周年。从最初仅有9个教学班、572名学员的“小校园”,发展到如今拥有8个教学系、464个班级、超1.5万万人次学员的“万人校园”,规模不断壮大,影响力与日俱增。而“银龄黔行”志愿服务总队,正是学校“老有所学、老有所乐、老有所为”理念最生动、最鲜活的实践成果。



### 稻草卷成乡村网红打卡地

11月25日,在江苏省泰州市姜堰区张甸镇严塘村,游客在稻草卷间打卡拍照。目前,严塘村堆放了6000个金黄稻草卷,它们错落绵延,景观独特,吸引很多人前来打卡游玩。这些本是待售给造纸、发电企业的秸秆,在堆放期间意外成为网红打卡地。当地已协调推迟出售稻草卷,让更多人能领略这场田间的“金色浪漫”。

本报通讯员 汤德宏 摄

### 青海实现孤儿等特殊儿童群体医疗费100%报销

本报讯(记者邢生祥)记者日前从青海省民政厅获悉,近年来,青海省不断推动建立孤儿基本生活保障标准自然增长机制,连续多年提高养育标准。“十四五”以来,青海省累计发放孤儿、事实无人抚养等困境儿童基本生活保障资金2.56亿元。目前,青海集中养育和社会散居孤儿基本生活保障标准分别达到每人每月1450元、每人每月1050元,较“十三五”末提高了32%和50%。

青海健全完善困境儿童医疗保障政策体系,实现孤儿等特殊儿童群体医保参保全额资助,医疗费用100%报销。推动设立省、市、县三级流动儿童和留守儿童权益保障工作小组,健全“县—乡—村”三级困境儿童关爱服务网络,选优配强基层儿童督导员和儿童主任工作队伍,全省407个乡镇(街道)、4664个村(社区)实现全覆盖。先后投入资金1200余万元,持续打造示范性村(社区)“儿童之家”,为基层关爱服务各类困境儿童提供场所。

同时,青海各县(市、区)依托大数据,充分发挥村(居)儿童主任“铁脚板”作用走访探视,对辖区内各类困境儿童开展全面摸底排查,建立健全档案资料和工作台账,主动帮助符合条件的困境儿童及家庭申请保障,确保困境儿童“应保尽保”“应救尽救”。

此外,青海聚焦困境儿童实际需求,将关爱保障对象从传统的弃婴、孤儿,拓展到事实无人抚养儿童、留守儿童、流动儿童等特殊儿童群体,保障内容从基本生活逐步向就医上学、成长发展、心理健康等方面延伸。

### 私彩赌博犯罪嫌疑人被押解回国

本报讯(记者周倩)记者11月26日从公安部获悉,在公安部组织指挥和我驻马来西亚使馆的支持协助下,海南公安机关成功将11名涉嫌从事私彩赌博活动的犯罪嫌疑人从马来西亚押解回国。这是中马双方开展国际警务合作的又一重要成果,彰显了公安机关依法严厉打击私彩赌博违法犯罪的鲜明态度。

公安机关发现该犯罪团伙长期利用境外赌博网站开奖结果私自从庄贩卖彩票,通过社交软件、线下推广等方式发展境内代理和参赌人员,以“高赔率”为诱饵大肆招赌吸赌,涉案金额巨大,社会影响恶劣,相关犯罪嫌疑人藏匿境外。公安机关对此高度重视,组织精干警力开展线索核查,全力侦办案件。在掌握相关犯罪事实和证据基础上,按照公安部部署,海南公安机关派出工作组赴马来西亚开展警务执法合作。在我驻马使馆协助下,马警方在吉隆坡机场将犯罪嫌疑人移交我方,工作组成功将相关犯罪嫌疑人押解回国。据了解,海南公安机关通过此案又深挖打掉其他私彩赌博犯罪团伙,相关案件正在进一步侦办中。

### 海拔最高无人驾驶系统测试成功

本报讯(记者刘静 通讯员冯宏超)近日,在海拔5700米的新疆火烧云铅锌矿施工现场,三台无人驾驶矿卡开跑,标志着由中铁十九局自主研发的世界海拔最高无人驾驶系统测试成功,实现了高海拔极端环境下无人化运输。

该矿区空气含氧量仅为平原地区的50%,且常年伴随强风、低温与高粉尘天气,传统人工驾驶不仅劳动强度极大,还可能带来严重安全隐患。中铁十九局矿业公司施工建设以来,在火烧云公司的支持和配合下,充分利用现代科技手段,推动矿山施工向智能化和无人化迈进,全面引入北斗导航系统,结合5G通信技术,建立了集数据采集、分析与决策于一体的智慧化管控平台,对矿山全流程进行集中处理和智能调度,显著提升了作业效率和管理水平,为无人驾驶的测试和运营奠定了坚实基础。

此次上线的无人驾驶系统集成了多项适配高原环境的核心技术,可精准识别障碍物与作业标识,实时规划最优路径,配合精准驾驶控制,从容应对矿区坡陡弯急、路面颠簸的复杂地形。

### 自主研制超大型耙吸挖泥船顺利返航

本报讯(记者赵昂)近日,我国自主设计建造的新一代超大型耙吸挖泥船“通浚”轮,在中国黄海海域成功完成全部海上试验项目,顺利返航停靠江苏启东振华船厂码头。此次海试的圆满成功,标志着这艘填补我国35000立方米以上舱容等级耙吸挖泥船空白的“国之重器”,已具备正式投产条件。

本次海试历时5天,先后开展航行推进系统、疏浚挖泥系统、智能控制系统等系列试验,围绕船舶核心性能进行30个大项、91个子项的严格测试。在复杂海况下,“通浚”轮“智慧、高效、全能、环保”的先进特性得到全面验证,各项关键指标均达到或优于设计标准。

“通浚”轮是我国首艘自主设计建造的35000立方米舱容等级超大型耙吸挖泥船。此次海试圆满收官,全面检验了“通浚”轮在航行性能、作业效能、智能化水平等方面的核心实力,充分验证了我国自主设计建造大型疏浚装备的技术成熟度与可靠性。