

条例施行“满月”，住房租赁行业有哪些新变化？

新华社记者

《住房租赁条例》施行“满月”之际，记者在北京、山东、河南、四川等地采访了解到，新规落地正推动住房租赁市场发生积极变化，进一步规范市场秩序。人们期待，随着相关配套措施落实落地，租赁双方权益能得到更好保障，为住房租赁行业健康可持续发展注入新动能。

推动市场更规范，逐步缓解租客“痛点”

前不久，大学刚毕业的小陶通过一家大平台在成都高新区租了一套二居室，月租金2600元，平台对刚毕业大学生“免押、月付”的方式为她减轻了不少经济压力。但回想起此前一次短暂的租房经历，她仍心有余悸。“第一次租房也没经验，没住多久冰箱就坏了，因为担心房东找借口克扣押金，我都没敢联系他，最后是自己掏钱修好的。”小陶告诉记者，很多刚毕业的女生租房时都缺乏安全感，总怕遇到各种麻烦。

押金难退，一直是租赁纠纷的“重灾区”。以往有的租房合同条款模糊，给了不良中介或房东可乘之机。针对这一痛点，条例精准发力，要求合同必须明确押金数额、返还时间及扣减情形，努力为租户筑牢权益“防护网”。

近年来，我国住房租赁市场快速发展，但隔断房、甲醛房以及部分租赁房屋设施陈旧、卫生条件差等问题也比较突出，成了许多租

客心中的痛。新规重拳出击，整治市场乱象。

新规带来的改变正在各地悄然发生。在北京市石景山区，租客王金利就因此萌生了换房的想法。公司为他租住的是一间仅10平方米的加盖房屋。近期，街道工作人员主动联系他，详细介绍了新规内容。

“条例规定，厨房、卫生间、阳台、过道、地下储藏室、车库等非居住空间不得单独出租用于居住。”王金利说，了解到这一规定后，他立即与公司协商换房，公司认可新规，并准备提供租房补贴。

从担忧押金到安心入住，从将就凑合到追求品质，租赁新规正在推动提升租房体验。

“新规清晰界定了租赁双方的权利和义务，减少租赁争议的产生，也让纠纷出现时有法可依，强化权益保障。”贝壳研究院高级分析师黄卉说，新规还对租赁房源质量及信息发布做出明确要求，在监督督促下，违规的隔断房、群租房大量清退，同时房源真实性显著提升，合规房源占比也提高了。

推动竞争更有序，优质企业优势凸显

采用绿色无甲醛墙板、加厚床垫、引入低能耗品牌家电……在郑州“城发美寓”人才公寓，郑州城发安居有限公司对照新规要求，对公寓的舒适度和安全性进行全面升级，并完善了社区配套。

“条例划定了‘红线’，也指明了高品质发展‘赛道’。”公司总经理陈显刚说，条例推动

行业提升服务品质，促进住房租赁市场健康发展。

在青岛德佑地产观照海棠湾店，记者看到，店内醒目位置张贴着管理制度和人员信息，经纪人一律挂牌上岗，所有服务项目明码标价。

“我们现在发布房源前，必须核验权属信息、取得房源核验码，还要实地查看房源并拍照，与委托人签订发布协议。”该店负责人杜依帆说，“要确保每一套房源真实可靠，让租客不再为‘假房源’烦心。”

“新规有助于营造规范、公平的行业环境，防止‘劣币驱逐良币’。”青年人才社区“青特缦寓”运营负责人矫君章说，通过企业登记备案、信用评价等制度，将各类经营主体纳入监管。随着一些不规范的经营主体逐步出清，市场竞争将更有序，市场化、专业化的住房租赁企业优势将进一步凸显。

北京市房地产法学会副会长赵秀池认为，新规促使租赁企业和中介服务更加规范，推动市场逐步形成良性发展机制。过去靠发布虚假、低价“诱饵”房源信息扰乱市场的不规范出租方，生存空间被大大压缩。诚信经营着赢得市场，优质房源获得青睐，租赁行业迎来更好的发展环境。

推动监管更有力，人们期待配套措施落实落地

北京瞄准个人“二房东”乱象，拟将个人

转租10套(间)住房及以上纳入行业监管；青岛全面规范房源信息发布，实行房源核验码制度……推动住房租赁市场健康发展，各地正在推出配套政策。

与此同时，各地租赁服务也在持续优化。线上线下都能办、房东租客都能办、企业机构批量办、合同网签自动办……针对租赁合同备案不够便捷的问题，成都住房租赁交易服务平台推出“承租人单方备案”“企业批量备案”等创新功能。

“租赁合同网签备案后，可线上查询备案结果，为承租人依法申请办理居住登记、居住证积分、义务教育、提取公积金等提供便利。”成都市房屋租赁服务中心副主任曹威介绍，目前，全市住房租赁合同备案量显著提升，今年9月备案8.4万件，环比增长16.8%，同比增长45%。

租金安全是各方关心的重要一环。济南市住建局相关负责人表示，当地正逐步建立租金监管与监测功能，从“事后纠纷处理”转向“事前风险预防”，防止不良企业“不合理收费”“卷款跑路”等情况发生。

“条例施行，关键在于落实落细。”住房城乡建设部政策研究中心副主任浦湛表示，规范和引导住房租赁市场是一个需要久久为功的系统工程，新规落地是一个好的开始，下一步，要加快推动各地配套政策出台和落实，更好治理租房市场乱象，为“安心租住”保驾护航。（新华社北京10月14日电）

商务部回应美对华造船等行业301调查限制措施落地

新华社北京10月14日电 商务部新闻发言人14日就美对华造船等行业301调查限制措施落地答记者问。

有记者问：美东时间10月14日，美国依据所谓301调查结果，正式对中国海事、物流和造船领域实施港口费

等限制措施，请问中方对此有何回应？发言人表示，美方措施是典型单边主义、保护主义行为，严重违反世贸组织规则，违背《中美海运协定》平等互惠原则，赋予相关国家航运和造船企业不公平竞争优势，构成对中国航运、造船等产业的歧视性做法，严重损害中国相关产业利益。中方对此强烈不满，坚决反对，已于10月10日宣布将对涉及美国旗、美国造、美国公司拥有、参股或经营等美国元素的船舶收取特别港务费。

发言人指出，美方措施不仅影响全球供应链稳定、大幅提高国际贸易成本，也会推高美国国内通胀，损害美港口竞争力和就业，影响美自身供应链安全和韧性。美方产业界对此也有很多反对声音，充分显示出美方做法损人不利己，无益于自身造船业发展。

发言人说，为进一步维护中国相关产业利益，中方有关部门根据《中华人民共和国国家安全法》《中华人民共和国反外国制裁法》《中华人民共和国国际海运条例》等有关规定，将部分协助、支持美方相关调查活动的企业列入反制清单，对美国及部分国家和企业危害我国航运、造船等相关产业安全发展利益的行为发起调查。在调查实施过程中，中方将秉承公开、公平、公正原则开展执法和调查，充分保障各方利害关系权利。

发言人强调，中方在相关问题上的立场是明确的、一贯的，打，奉陪到底；谈，大门敞开。中方敦促美方纠正错误做法，与中方相向而行，通过平等对话协商方式解决双方关切的问题。

重庆用金融“活水”赋能制造业高质量发展

本报讯（记者李国）位于重庆沙坪坝区的一家科技公司，近日成为“渝链·产业贷”首批支持企业之一。该公司智能汽车噪音消减研发取得成功，但在应用推广过程中面临流动资金紧张的问题。公司通过“惠懂你”APP进行申请，自动秒批。“我们从未想到能这么快获批。现在，团队正加紧推广应用，市场反馈非常好。”公司负责人如是说。

2024年5月，重庆市政府召开金融支持制造业高质量发展工作部署会议，发布《重庆市金融支持制造业高质量发展十五条政策措施》，用金融“活水”赋能制造业高质量发展。计划到2027年，全市制造业贷款余额占各项贷款比重提高到10%，同时中长期贷款、信用贷款比重明显提高，制造业股权、债券融资规模达到1000亿元。

记者在采访中了解到，重庆金融业针对小微主体普遍存在抵质押物不足、增信困难的融资痛点，进一步提升普惠小微金融服务水平，助力更多小微企业、个体工商户等经营主体解决融资难题。同时，持续推进“四访、四进、四提升”专项行动，开展“千人进万企”金融服务顾问专项行动，积极对接走访各类经营主体。通过强化市区联动抓技改，把符合条件的企业技改项目纳入市级“重点技改项目储备库”，并促进各金融机构围绕企业技改融资需求，开发“技改专项贷”信贷产品和融资工具。

今年以来，重庆金融业继续加大力度支持实体经济发展，取得积极成效。截至8月末，全市人民币各项贷款余额达62736.2亿元，同比增长8%。其中，制造业中长期贷款余额达2655.7亿元，同比增长12.1%。

跑单路上，平台提醒“及时休息”

（上接第1版）

高杰进一步解释，骑手签约后，每天必跑午高峰和晚高峰两个时段，此外可任选工作时段，每个时段都有最低单量和在岗时长的要求。其中，午高峰、晚高峰必须在线不小于2小时，其他时段跑够1.5小时即可休息。

“绝大多数骑手都会选5个时段，很少有人选4个时段。”高杰说。换算下来，从早餐7点开始到晚高峰8点结束，5个时段覆盖11小时，在岗时长最少需8.5小时。

“最能跑的人，还会选上0点到2点的凌晨时段。”高杰告诉记者，队里最能跑的人一天的工作时段甚至可覆盖16小时——上午10点半开始跑单，每个时段都接单，凌晨0点到2点这个时段最多能接25单。

“只要想挣钱，就少休息。”高杰直言，当前，平台推出了阶梯奖励机制，每4周一签约，在这4周内，每跑够一定的累计单量，每单的价格会上涨。例如，在北京东城区某区域内，日程内跑够320单，单价5.3元；跑够321～590单，单价6.4元；跑够591～910单，单价7.1元；跑够911～1180单，单价7.8元。

薛佳佳在北京某专送站点担任过8年站长，也在不同平台做过骑手。在他看来，这种一周一签或4周一签的高频接单骑手，很多骑手“不敢断签”。“如果因为请假太多断签，很可能就没有再加入的名额，只能重新从众包骑手或派单没那么友好的骑手类型做起，排队等机会。”他解释称。

宋师傅则对记者表示，在疲劳监测机制出现前，部分类型骑手的工作时间没有严格限制，有骑手会通过长时间在线的方式“熬时长”。“我觉得，疲劳监测对骑手来说是好事，至少大家不用都熬时间。”宋师傅说，他现在会倾向结合不同时段派单的频率、派单性价比等，来安排自己的工作。

薛佳佳认为，对应想要“熬时长”的人来说，躲避系统时长的限制仍有对策：“比如接单接满了点击收工下线，送完单再开工上线，实际配送时间一个小时，但系统里可能只计算上线的那20分钟，这样累积‘背单’时长就没有那么长。”

也有骑手对记者表示，只要不被平台强制下线，就算收到防疲劳提醒，点击“我知道了”，还可以继续跑单。

高杰还说，有个别骑手还在多个外卖平台注册，被某一平台强制下线后可切换平台继续跑单。

对于高频接单的签约骑手来说，骑手若有事请假或想休息，能否自由“下线”？作为优选骑手副队长的李靖靖告诉记者，由于与队员签约的工作时段是固定的，一旦临时有事或有意外发生，只能换班协调，或使用“免跑”权限进行调节。

记者了解到，一般而言，骑手并不使用“免跑”权限。成为骑手3年多来，尽管李靖靖的“免跑”权限天数累计20多天，但她几乎没有主动请过假。

今年暑假，她把9岁的儿子从老家接到了北京。“晚上送餐时我把孩子放在后座，因为他在，我就会跑得慢一点。”李靖靖说。



“全流程”线上申报、线上反馈

吉林推动实现失业人员就业帮扶高效办

本报讯（记者柳姗姗 彭冰）为着力提升登记失业人员服务管理效能，更好满足登记失业人员就业帮扶、权益保障等办事需求，近日，吉林省就业服务局正式发布《高效办成登记失业人员就业帮扶“一件事”工作方案》（以下简称《方案》），力求实现登记失业人员服务“全流程”线上申报、线上反馈。

《方案》明确，围绕登记失业人员服务“便捷办、快速办”，在吉事办、厅门户网站等网上公共服务渠道创建登记失业人员服务“一件事”专区，整合失业登记申请、失业保险申

领、政策咨询、就业援助、技能培训报名、职业介绍、招聘活动等事项，打包成“一件事”，真正实现“只进一扇门，最多跑一次”的高效“一次办”。

具体措施方面，《方案》提出，要突出“线上线下联动、关联事项集成办”，明确适用范围，梳理失业登记申请、政策咨询等关联业务流程，厘清各事项办理条件、材料要求与衔接关系，为群众提供清晰、便捷的网上服务指引。

同时，立足吉事办平台和智慧人社服务系统，搭建登记失业人员服务“一件事”业务经办

系统，实现失业登记、失业保险金申领、政策咨询等事项即申即办，同步开通网上申请、办理进度查询、结果反馈等功能；线下办理地址统一设置在各街道、社区就业服务窗口，为不便线上办理的失业人员提供现场服务。

此外，吉林要求建立数据共享机制，实现失业登记、失业保险待遇发放、职业技能培训资源、招聘岗位等信息的系统对接，打破数据壁垒，为登记失业人员服务“一件事”各环节信息推送、业务办理、待遇核算提供精准数据支撑。

花江峡谷大桥建成后，参观游览人气爆棚，带动周边住宿、餐饮、玩乐项目热度增长

凭实力“圈粉”，贵州桥旅融合新地标激发消费新活力

本报讯（记者李丰）“能够走在世界第一高桥上，感受‘超级基建’的宏伟壮观，这一趟没有白来。”10月4日，从广东东莞专程来贵州花江峡谷大桥游玩的李先生激动地告诉记者。李先生和家人乘坐垂直观光梯到大桥的景观廊道，不仅从“天上”俯瞰峡谷景观，更体验了一把625米落差的高空蹦极。

9月28日，贵州花江峡谷大桥建成通车。通车以来，国内外游客慕名而来，感受这一“横竖都是世界第一”大桥的风采。据统计，国庆中秋假期，花江峡谷大桥景区累计吸引游客超22万人次，车流量超4万辆，贵州桥旅融合新地标再次“圈粉”。

景区火爆带动周边住宿、餐饮、玩乐项目

热度增长。国庆中秋假期，美团、大众点评平台上，“花江峡谷大桥蹦极”搜索热度环比前一周增长近100%，“花江峡谷大桥附近酒店”搜索热度环比前一周增长286%。

事实上，在大桥开通前，首届世界第一高桥铁人三项国际挑战赛就已将这里作为主要竞赛场景，各地选手争相“跟着赛事来贵州”。

“世界级桥梁是贵州独一无二的资源，叠加山地户外运动资源，形成了贵州桥旅融合发展的独特优势。”贵州省体育局相关负责人表示，国际赛事在此接连举办，将打造出更丰富的体育消费场景。

“大桥在设计阶段就已充分考虑了桥梁、

旅游和体育的深度融合。”贵州交通投资集团有限公司相关负责人介绍，桥上的蹦极、高空秋千、低空跳伞、锚碇区攀岩等均在造桥时就植入了相关设施，服务区的美食、购物、酒店等配套也一应俱全，力争用桥上到桥下的复合场景进一步丰富旅游业态。

在花江峡谷大桥服务区，记者看到，由贵州交投高科公司打造的文创产品销售火热。相关负责人介绍，截至10月7日，“桥见贵州·镜桥”等16款文创产品共售出超2000件，其中定制款冰箱贴成为最受欢迎的明星单品。

在极大改善区域交通条件的同时，大桥也带动周边民宿餐饮等服务业发展，为当地