

重庆渝中区上线网约房数字管理系统

1.3万家网约房“持码上岗”，游客住宿加上保障锁

阅读提示

作为一种新型住宿业态，网约房因其便捷和实惠，备受外出旅行人群青睐。但与此同时，由于长期以来存在诸多管理漏洞，网约房也饱受诟病。对此，重庆渝中区建立“一房一码”动态积分管理机制，规范网约房监管、退出等全流程机制。

本报记者 李国

“在网上订房间，到了打开手机里的‘畅住助手’小程序实名认证，刷身份证就能开锁入住，很方便。”5月28日，在重庆渝中区的熊猫公馆，前来入住的安徽合肥游客王倩，对记者称赞了网约房的便捷性。

网约房是以民宿和短租房形态提供住宿服务，多分布在网红景点的周边公寓和居民楼内。近年来，网约房作为一种新型住宿业态，因其便捷和实惠，备受外出旅行人群青睐。但与此同时，由于长期以来存在诸多管理漏洞，网约房也饱受诟病。

2024年底以来，针对网约房监管问题，重庆市渝中区依托房源码和智能门锁，以及多个职能部门的大数据，全区上线网约房数字管理系统，将网约房入住流程由原来的“经营者为住客登记”变为“住客自行登记”，管理更加规范。记者近日了解到，截至目前，渝中区已累计发放房源码1.3万多个，网约房安全智能门锁普及率达74.83%。

性质模糊的网约房

近年来，全国各地的旅游城市都出现了

(上接第1版)

今年5月19日，习近平总书记在洛轴考察时指出：“我们坚持走自主研发的道路，靠自己的力量发展工业、制造业，这条路是走对了！”

洛轴的跨越，正是中国实施供给侧结构性改革，塑造发展新动能新优势的生动写照。发展的斑斓画卷，总是在直面问题中展开。

党的十八大以来，中国经济发展进入新常态，面临“三期叠加”的复杂局面。

增速放缓的同时，一些深层次结构性矛盾不断凸显：

钢铁、煤炭等行业产能过剩矛盾突出，但大量关键装备、核心技术、高端产品还依赖进口；消费者对高质量产品和服务需求旺盛，但有效供给能力不足，致使大量“需求外溢”……

“当前，我国经济下行压力很大，这其中具有全球性、阶段性因素的影响，但根本上是结构性问题。”2015年10月29日，在党的十八届五中全会第二次全体会议上，习近平总书记一针见血地指明问题症结。

不到两周后，2015年11月10日，中央财经领导小组第十一次会议上，习近平总书记首次提出“供给侧结构性改革”。

以新发展理念为指引，推进供给侧结构性改革，是以习近平同志为核心的党中央科学把握发展大势，顺应实践要求和人民愿望，作出的一项关系全局、关系长远的重大决策。

“推进供给侧结构性改革，是适应和引领经济发展新常态的重大创新，是适应国际金融危机发生后综合国力竞争新形势的主动选择，是适应我国经济发展新常态的必然要求”

“供给侧结构性改革的根本，是使我国供给能力更好满足广大人民日益增长、不断升级和个性化的物质文化和生态环境需要，从而实现社会主义生产目的”

……

习近平总书记一系列重要论述，深刻阐明这一重大改革深意。

这是推动经济结构调整的治本良方——

位于内蒙古呼和浩特的中环产业园，集聚着一批半导体和光伏行业企业，“花园式”园区令人耳目一新。

2023年6月7日，来此调研的习近平总书记殷切叮嘱：“能源建设不能光靠传统产业，要大力发展新能源、清洁能源，努力实现碳达峰碳中和，建设绿色中国。”

以产业向新助力经济向好，正是供给侧结构性改革的题中必有之义。

以壮士断腕的勇气推进“三去一降一补”，淘汰落后产能、化解房地产库存、出清“僵尸企业”……

紧扣“巩固、增强、提升、畅通”八字方针，加快新旧动能接续转换，推进绿色低碳循环发展，培育和发展新产业集群，实现新型城镇化和乡村振兴同频共振……

既立足破解当前结构性难题，又着眼重塑长期增长动力，供给侧结构性改革着力解放和发展社会生产力，推动中国经济不断跃上新台阶。

这是重塑体制机制的改革突围——

企业是提供高质量供给的主要载体。深化供给侧结构性改革，需要不断激发企业活力。

今年5月20日，我国第一部专门关于民营经济发展的基础性法律——民营经济促进法正式施行。

9章、78条……民营经济促进法对广大

数量不等的网约房，重庆的网约房主要分布在渝中区长滨路、南岸区南滨路、江北区北滨路，以及解放碑、观音桥、南山等人气较旺的地方。

记者查询了解到，仅重庆渝中区就分布着1.6万余间网约房，经营主体有1600余家，从业者达6000余人。

重庆市民宿文化研究会会长陈直告诉记者，经营网约房的一般是住房持有者，有的是专业的民宿经营人员。他们主要通过专门的民宿平台出租房间，如小租短租、途家、美团民宿等。

关于网约房与民宿的区别，陈直表示，申办民宿需要达到7~11间房，而且需要满足特种行业许可条件，而网约房往往房源分散，有的达不到这些条件。

重庆渝中区法学会专职副会长冯岭坦言，网约房性质模糊，究竟属于出租还是经营行为，目前没有明确规定。在一些城市，乡村旅游形式的网约房管理相对规范，会按照旅馆业标准办理手续，但城市小区里的网约房多以“时租”形式存在，管理边界模糊。

网约房监管存难题

记者采访发现，区别于传统意义上的宾馆和酒店，网约房往往存在货不对板、经营人员素质参差不齐、对入住人员身份信息登记和核验标准不一等问题，易引发矛盾纠纷及个人隐私泄露、火灾、治安等隐患。

“房东在网上挂的房间照片，与我们实际入住的根本不一样。”前段时间，渝中区公安分局南纪门派出所民警李昀昊接到一位游客的求助电话。该游客表示，自己预订了网约

房，入住时却发现房间与展示图片相差较大，进而产生矛盾纠纷。

事实上，有些房东为吸引租客不惜虚假宣传，例如，将离地铁站很远的房子写成“近地铁”，将小房间描述成“宽敞舒适”，所谓“海景房”也只能从狭小窗户看到一小片海面……不少游客称之为“开盲盒式入住”。

“这件事发生在熊猫公馆公寓楼，距离解放碑商圈步行约10分钟，这里的网约房预订火爆。”李昀昊说，该栋楼共920套住宅，其中850多套搞起了网约房，经营主体有52家，管理难度大。

重庆网约房经营者张少科告诉记者，多数网约房由居民住宅改建而成，基本都没有执业证明，“住宅小区也几乎不可能具备开办民宿的资质”。张少科还表示，网约房住客在小区住宅内进进出出、深夜玩乐，会存在不同程度的扰民情况，因此，网约房经营者与小区居民之间易引发矛盾和冲突。

重庆解放碑街道日光月小区居民陈贵祥说，每逢节假日，他所在的小区内游客都会特别多，“有时多到电梯都要等很久，他们拉着行李箱，只能让他们先上，我最多一次等了3趟。”陈贵祥告诉记者，在该小区，业主与游客关于电梯乘坐、垃圾卫生等方面的摩擦长期存在，最终通过多方协调，单独划出一部电梯供游客使用。

为网约房加上保障锁

“当前，网约房确实存在运营规范不一、治安管理有漏洞、安全隐患明显等问题。”重庆工商大学成渝地区双城经济圈建设研究院莫远明研究员说，对于新生事物，包容审慎不等于放任自流，制度创新应与技术创新同时

激发高质量发展的更强大动力

民营企业普遍关心关注的公平竞争、投融资促进等作出针对性规定，以法治手段为企业经营营造更加公平、更可预期的环境。

供给侧结构性改革，必然意味着体制机制的深度变革。

深化国资国企改革，改善民营经济发展的环境，激发各类经营主体活力；完善要素市场制度和规则，推动生产要素畅通流动，各类资源高效配置、市场潜力充分释放；财税、金融、科技等重点领域改革蹄疾步稳，为高质量发展提供强大动力……

十年间，改革之进牵引大国经济的动能迭代，供给升级不断打开发展新空间。

长江沿岸，力破“化工围江”顽疾，在一场场“关、停、转、搬”阵痛中重现一江清水、两岸青翠；

广袤乡村，现代化农机轰鸣作业，各类“土特产”变成“香饽饽”，乡村游铺就百姓致富路；

住房市场，从“保交楼”到“好房子”，房地产发展新模式加快构建；

金融领域，着力提升金融服务实体经济质效，做好“五篇大文章”，助力高质量发展……

“只要我们保持战略定力，全面深化改革开放，深化供给侧结构性改革，下大力气解决存在的突出矛盾和问题，中国经济就一定能加快转入高质量发展轨道，中国人民就一定能战胜前进道路上的一切困难挑战，中国就一定能迎来更加光明的发展前景。”习近平总书记强调。

以科技创新推动产业创新，以产业升级构筑新优势，才能为高质量发展提供坚实有力支撑。

十年间，在淘汰水泥、平板玻璃等落后产能基础上，我国累计淘汰煤电落后产能超过1亿千瓦。从纺织业加大新材料研发，到折叠屏手机等领跑市场，再到“手撕钢”论克卖……传统产业在应对需求瓶颈和同质化竞争中迈向高端化、智能化、绿色化。

今天，我国研发人员总量稳居世界首位，研发经费投入强度超过欧盟国家平均水平，全球创新指数排名升至第11位，是十年来创新上升最快的经济体之一。

今天，我国战略性新兴产业占GDP比重约为13%，新能源汽车年产量突破1300万辆；全球百强科技创新集群数量蝉联世界第一；从生物制造、商业航天到人工智能、量子通信、新兴产业、未来产业加快发展……

德国杜塞尔多夫工商会主席安德烈亚斯·施密茨表示，中国的供应链体系不仅完善，还展现出极高的敏捷性与灵活性。稳固的产业链基础和强大的韧性，为外资企业在华深度发展注入信心与动力。

面向未来，坚持向“新”求“质”，夯实供给“支撑”，中国经济必将走得更好更稳更远。

(三)

在历史前进的逻辑中前进，在时代发展的潮流中发展。

站在十年新起点上，置身一个更加不确定、不确定的外部环境，供给侧结构性改革将如何纵深推进？

“必须统筹好总供给和总需求的关系，畅通国民经济循环”“持续深化供给侧结构性改革，有进有退、有保有压，增强供给与需求的适配性、平衡性”……2024年12月的中央经济工作会议上，习近平总书记指明方向。

2015年立项，2019年推出，2021年搭载到智能手机，2025年嵌入个人电脑……十年

当前，逆全球化潮流涌动，世界经济复苏

进行。

记者了解到，为了让网约房市场更加健康有序，一些地方主动采取行动。例如，浙江、甘肃、河南等地出台了专门的网约房管理规定，明确各方责任和义务，对网约房加强监管。

2024年12月，重庆渝中区以地方政府规范性文件的形式，出台了《重庆市渝中区网约房管理条例》，通过构建“报备赋码+以码控房+以房管人+服务监管”的管理模式，打造网约房全链条智慧化闭环管理服务体系，规范网约房经营主体、平台公司的准入标准和行业责任。同时，运用数字化手段建立“一房一码”动态积分管理机制，规范网约房线上报备、复核、赋码、监管、退出等全流程机制。

记者了解到，自网约房数字管理系统运行以来，渝中区成功化解涉网约房矛盾纠纷800余起，有关警情同比下降33.8%。手里有500多套房源、有着6年网约房经营经验的李林表示，“自从有了房源码，我们的经营更规范，也更省心了。”

“小区里的网约房数量不少，来来往往的游客也很多，相比以前，明显感觉网约房的经营管理更规范了，居民们与网约房经营者之间的纠纷也少了。”熊猫公馆居民侯秀华告诉记者。

莫远明建议，未来可从国家层面完善立法与标准体系，压实网约房经营主体责任和平台审核责任。与此同时，建立统一的信息登记平台，严格执行“四实登记”（实名、实时、实情、实数）及未成年人入住须监护人确认的规定，强化跨部门协同，探索跨地区优化网约房监管等，规范网约房市场运营。

乏力，国际需求可能进一步波动收缩；我国经济持续回升向好的基础还需要进一步稳固，亟待从供需两端发力，夯实新的发展优势。

持续深化供给侧结构性改革，必须着眼于实现供给和需求的高水平动态平衡。

今年上半年，精准回应年轻消费者新需求，海尔一款一体三滚筒洗衣机，上新后迅速走红。

这一产品正是厂商与网友共创的成果：网友“许愿”，企业“听劝”，“绿色工厂”实现量产——生动揭示了“供给升级—需求迭代—再创新供给”的良性互动。

新需求引领新供给，新供给创造新需求。

今年以来，电影《哪吒2》票房连创纪录，激活衍生品和潮玩产业“一池春水”；以旧换新政策叠加产业技术升级，带动新能源汽车销量屡创新高；当“体重管理年”遇上“轻食浪潮”，健康产业迎来新机遇……

锚定目标，持续发力。

未来一个时期，国内市场主导经济循环的特征会更加明显，内需潜力将不断释放，供给体系将持续升级，经济增长将在供需相融互促中获得源源动力。

持续深化供给侧结构性改革，关键要打通供需结合的断点堵点卡点。

今年4月29日，国家发展改革委等部门对外公布《关于开展市场准入壁垒清理整治行动 促进全国统一大市场建设的通知》，全面清理和整改违规设置市场准入壁垒的各类不合理规定和做法，让“非禁即入”落地生根。

以“减”破壁垒，以“改”增活力。

持续推动科技创新和体制机制创新“双轮驱动”，通过产业政策全面协调产业链各个环节的有序衔接，通过推进城乡融合和区域协调发展，让各类资源要素高效配置……

打通供需循环壁垒，既是应对挑战的关键，也是推动经济高质量发展必须破解的难题。

习近平总书记深刻指出，在我国发展阶段，畅通经济循环最主要的任务是供给侧结构性改革，有效畅通，有效供给能力强可以穿透循环堵点、消除瓶颈制约，可以创造就业和提供收入，从而形成需求能力。

持续推进供给侧结构性改革，要在构建新发展格局中把握新机遇、培育新优势。

深圳前海、深港青年梦工场已孵化创业团队中，港澳台及国际团队超千家，广聚天下英才、释放人才活力；

上海浦东、法巴证券（中国）有限公司等多家新设的外资金融机构开业，吸引更多资金要素流向中国市场；

新疆霍尔果斯口岸，一列列满载“中国制造”的火车向西驶出，让各国人民拥有更多高性价比的消费商品选择……

坚定不移推进高水平对外开放，中国大市场正成为全球资源要素的“引力场”，越来越多中国企业深度参与全球产业分工和合作，内外产业深度融合，中国新发展为世界提供新机遇。

发展永无止境，供给侧质量提升和结构升级也永无止境。

今天的中国，正在加快转型升级步伐、奋力推进高质量发展的关键阶段，正处在以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业的关键时期。

面向“十五五”乃至更长时间，持续推进供给侧结构性改革，在转型中发展，在发展中蝶变，中国经济巨轮必将闯过前进路上重重关口，驶向更加光明的未来。（新华社北京6月7日电）

第二批文旅领域安全隐患暗访抽查发现

部分涉空涉水项目安全保障不足

本报讯（记者陶稳）日前，记者从文化和旅游部获悉，为持续压实各类经营单位安全生产主体责任，保障游客人身安全，文旅部在5月28日至6月3日期间组织多个暗访小组，对河北、山西、江苏、安徽、山东、广西、重庆、贵州、云南等9省（区、市）开展第二批暗访抽查，发现部分地区部分单位仍存在安全生产隐患问题。

记者了解到，这些具体问题包括：部分涉空涉水危险项目及场所安全保障不足，部分人员安全生产责任意识不强，部分景区客流疏导应急处置不力，部分设施设备维护管理不到位等。例如，云南西双版纳勐泐大佛寺景区玻璃栈道未设置清晰、醒目的危险区域警示标识和安全防护设施；安徽黄山风景区、云南丽江玉龙雪山、广西百色通灵大峡谷摆渡车驾驶员未及时提醒游客系扎安全带；广西崇左德天跨国瀑布景区竹筏游客聚集在船头船尾拍照，无工作人员劝阻等。

据介绍，针对发现的问题，文旅部已点对点反馈给有关省（区、市）文化和旅游行政部门，要求协调相关部门共同督促立行立改、闭环整改，并举一反三排查处置同类隐患问题。对整改不到位的市场主体，依法从重处理或者将问题线索移交有关部门，保障文化和旅游市场安全平稳有序。

贵州A级景区对学生等群体实行“一票5日游”

本报讯（记者李丰）近日，2025年“避暑度假到贵州”新闻发布会在贵阳举行。记者从发布会上获悉，即日起至2025年12月31日，贵州开展全年景区门票优惠活动，全省国有A级旅游景区对6周岁以下儿童、65周岁以上老人、学生等群体实行景区门票免费优惠政策和“一票多日使用制”，游客购票之日起，5天内可无限次进入景区。

贵州夏季平均气温23摄氏度，森林覆盖率达63.3%，其中，贵阳、六盘水、安顺、毕节、遵义等地都是夏季旅游胜地。在发布会上，贵州省文化和旅游厅相关负责人介绍了多彩贵州夏季旅游特色产品，邀请各地游客到贵州打卡，畅享天然氧吧，体验刺绣、织布等传统非遗，品鉴苗族长桌宴、酸汤鱼等美食，领略苗族人家延续千年的烟火气息，体验“村超”“村BA”的纯粹体育快乐，感受一场由山地、河流、峡谷联合打造的夏季狂欢。

“工会蓝”帐篷下的伴考温情

(上接第1版)

而在“温暖传递”手工区