

以楼聚企、以产兴楼,特色楼宇助产业集群“拔节生长”

一座楼“装”下一条产业链

阅读提示

作为一种向上突围的经济形态,越来越多的楼宇凭借高密度、高复合、高效益等优势,引导优质企业上楼、新兴产业进楼,不仅拓展了经济的发展空间,也成为城市转换发展模式、实现城市可持续发展的重要途径。

本报记者 刘建林 李彦斌

近来,每天早餐时分,范利花和同事们就通过手机下单订购午餐,收到订餐信息后,员工餐厅便按照“员工想吃什么,就做什么;员工想吃多少,就做多少”的原则备餐。

通过这一订餐系统,位于山西省太原市小店区厚康医疗产业园F座的“天宜每食馆”,切实保证了菜品新鲜,菜品质量广受员工好评。

记者了解到,目前该园区已入驻健康管理、医药仓储、医药配送等多家企业,范利花等500多名从业人员协同配合,每天将上万种药品,按需分拣打包,运往各地的零售药店。范利花和同事们足不出“楼”,就能到楼内的健身房、咖啡厅、阅览室等休闲场所“打卡”。

一座楼宛若一座城。作为一种向上突围的经济形态,眼下,在山西,越来越多这样的楼宇,凭借其高密度、高复合、高效益等优势,引导优质企业上楼、新兴产业进楼,不仅拓展了经济的发展空间,也成为城市转换发展模式、实现城市可持续发展的重要途径。

以楼聚企以产兴楼

楼宇经济是城市经济的重要组成部分,也是现代服务业转型升级的重要引擎,既能破解城市土地资源稀缺的难题,又能壮大现代服务业等新兴产业。

近年来,小店区坚持以楼聚企、以产兴楼、以产兴区,大力探索“政府+楼宇+产业+企业”的发展模式,不断发展壮大楼宇经济、总部经济,确定了打造专业特色楼宇、打

造亿元楼宇、开展星级评定、建立全程帮助、组建综合服务队伍等五大工作举措,引领城市产业结构调整优化。

近日,在中国楼宇经济高质量发展峰会上,小店区被评为“2024年中国楼宇经济高质量发展示范城区”。

相关数据显示,目前小店区共有商务楼宇141栋,市场主体达23万户,实址办公企业3600余家,总纳税超过50亿元,提供近10万个工作岗位。

“选中楼宇的名字,整幢楼宇的具体情况都能以图文并茂的方式呈现出来。”小店区楼宇办工作人员点开楼宇智慧服务平台软件,一幅直观的“楼宇地图”便以360度的视角呈现在眼前,工作人员可以动态掌握全区商务楼宇和入驻企业情况,入驻企业在楼内就能解决研发、生产、贸易、推广等工作。

“一座楼宇可以‘装’下一条产业链,方便上下游企业从物理空间上集聚到一起。”该工作人员告诉记者。

“专业+特色”破解同质化

根据楼宇入驻率、主导行业企业与关联企业集聚度等考量因素,打造专业特色楼宇,引导楼宇经济产业化、特色化发展,促进产业集群集聚发展,是小店区破解楼宇经济同质

化难题的重要手段。

“一日三餐,在楼上的员工餐厅解决,方便又实惠,午休时在楼里的瑜伽馆健身,下班就约朋友到楼下的羽毛球馆锻炼。”在山西省太原市小店区文旅大厦,从事装修设计的张晓洁工作紧张与生活规律。

拥有三座子楼的文旅大厦,去年被评选为小店区“建筑工程类专业特色楼宇”和“五星级楼宇”。目前,小店区有亿元楼宇12栋,已认定信创信息、金融保险、文化创意等方向的专业特色楼宇10栋,五星级楼宇8栋,四星级楼宇10栋。

梧桐大厦是小店区“总部经济集聚示范特色楼宇”。在坚持以高品质服务吸引人才的同时,梧桐大厦针对入驻企业需求,围绕“培训融入工作、技能用在实践”主题,组织各类专项培训演练,去年共开展1395项(次),参与人数1.5万余人次。

“每个楼层都给我们配备了专属管家,除了提供日常的物业管理服务,我们就就招引方向、政策福利等与楼宇运营方展开讨论、商量对策。”梧桐大厦一家文创公司负责人表示。

据介绍,小店区有关部门与楼宇产权方、楼宇运营方签订协议,一楼一策,协同联动,合力打造优质专业特色楼宇。同时,从硬件设施到服务质量,共设立20余项指标,开展星级楼宇评定奖励。

“楼小助”送服务进楼宇

本报记者 李娜 本报通讯员 张大吉

“饭菜可口,真是解决了我们用餐的大问题!”3月25日,四川成都锦江区春熙路街道辖区的航天科技大厦楼宇企业职工共享食堂正式投入运营,受到了写字楼里上班族的广泛好评。这一切,都要得益于该街道“春熙·楼小助”楼企服务队在背后的推动和努力。

“春熙·楼小助”,是由四川省成都市锦江区春熙路街道党工委选派,集党建指导员、群团组织专员和企业服务专员等多种角色于一体的“红色速办”队伍。服务队成立以来,始

终坚持“每周一次走访、每月一次分析、每季度一次座谈”,进楼宇、进企业,送宣讲、送政策、送服务,为加快建设国际消费中心城市核心区注入了更多强劲动能。

去年,“春熙·楼小助”服务队收到企业反映,由于楼宇内没有设置员工食堂,许多企业员工的工作日午餐存在困难,希望能有一个便捷卫生的就餐渠道。为此,服务队有效整合多方资源,引导企业之间互通有无。

百扬大厦是四川省成都市首批国家标准超甲级写字楼,目前楼内入驻了4家领事馆和百余家国内外知名企业,常驻员工有2000多名。2023年4月,服务队初步促成辖区“春熙·幸福食堂”与百扬大厦的供需对接。今

年,该服务队又进一步深化这一服务机制,通过实地调查,整合辖区餐饮企业,拓宽供餐渠道,开设楼宇企业职工共享食堂,提升楼宇企业职工的幸福感和认同感。

“我们还通过整合街道社区、税务、人社等条块资源,开展组团式服务,链接律所、银行、金融公司等多元力量,提供点单式服务。同时结合企业需求,开展融资贷款咨询、个税申报指导、工伤保险条例解读等专场活动,助力企业实现发展‘加速跑’。”该服务队队长马国玥向记者介绍,每周五上午,“春熙·楼小助”楼企服务队都会针对辖区9栋重点商务楼宇,点对点开展助企服务。通过组建服务队、全方位需求、开展组团式服务,推动服务

资源下沉,助力商务楼宇政治功能、经济效益、社会效益“三提升”。

记者了解到,“楼小助”红色速办服务队,由街道党工委成员任队长,选配全职党建指导员、经济专干等队员,全覆盖联系服务商圈46栋商务楼宇。目前“楼小助”服务队已经为楼宇企业提供涵盖党建、人才、政策宣传等11大类39项服务。与此同时,服务队创新开展“企业呼·小助应”,锚定企业需求,提供线上办、线下办、预约办多种渠道,全方位送服务进楼宇,解决企业“急难愁盼”问题。相关数据显示,截至2023年共解决诉求628条,争取扶持补贴资金3500余万元,协助融资12.25亿元。

打造泛半导体产业城

3月24日,浙江海宁泛半导体产业园的一家生产车间内,工人正在进行产品加工。

近年来,海宁布局发展泛半导体产业,快速在业界“异军突起”,以链主发力打造泛半导体产业城,加快成为长三角乃至全国半导体装备及材料产业基地,如今已基本形成全链式的产业“生态链”。

本报记者 王伟伟 摄



场景验证+数字赋能助力中小企业向“新”提“质”

杨明清 本报记者 张娟

青岛市发展改革委和市财政局日前联合印发《加快数字经济高质量发展实施方案(发展改革领域)细则》,对场景应用实验室给予最高500万元股权投资,对重点产业数字化转型赋能中心给予最高140万元的年度补助,并明确了相关的政策内容、支持对象、兑现流程等要求。

据青岛市发展改革委相关负责人介绍,这一细则是市委财经委《关于加快数字经济

高质量发展的实施方案》中相关条款的具体落实措施,也是青岛创新运用“股权投资+财政补助”的政策组合支持场景应用实验室和重点产业数字化转型赋能中心建设的工作举措,明确释放大力支持场景应用和数字赋能的信号,助力实体经济振兴和绿色低碳高质量发展。

近年来,青岛在山东省率先启动重点产业数字化转型赋能中心和场景应用实验室培育工作,出台认定管理办法,明确培育建设路径,打出“股权投资+财政补助”的政策支持组合拳为一批中小企业的创新发展和数字化

转型提供了良好生态,加快形成凸显城市特质的新质生产力。

锚定“场景验证”和“数字赋能”两条路径,青岛创新开展场景应用实验室和重点产业数字化转型赋能中心的遴选和培育,为新技术、新业态、新模式的形成尤其是中小企业的创新发展提供更加宽容、适宜的环境。

相对大企业而言,数量庞大的中小企业受到自身能力与资源制约,数字化转型的决心与信心相对不足。破解中小企业数字化发展难题,正是青岛建设重点产业数字化转型

赋能中心的初衷。

当地针对不同行业认定数字化转型赋能中心,提供普惠的咨询诊断服务,让来自不同产业链的中小企业以低成本的方式精准地到相应的“科室”挂号咨询,在“义诊”服务中找到适合自己的“药方”。

截至目前,青岛已分两批次认定赋能中心20家,涉及装备制造、食品饮料、农业、外贸等20余个行业,累计为2600余家本地企业提供数字化转型诊断咨询服务,落地数字化改造项目超500个。

青岛市发展改革委相关负责人表示,下一步,将会同市财政局及有关部门、区市,持续抓好场景应用实验室、数字化转型赋能中心培育,推动政策落地落实,以有限的财政补贴激发中小企业发展的活力动力,用“场景验证+数字赋能”相结合的模式持续推动青岛中小企业高质量发展。

大型电动客船“闽江会客厅”鸣笛首航

事件:3月21日,随着嘹亮的汽笛长鸣,水中的“三坊七巷”——“闽江会客厅”在福建省福州市台江码头首航,“闽江会客厅”的首航标志着福建在新能源电动船舶领域取得了新突破。作为福建省电动船舶示范重点项目,“闽江会客厅”全船长度38.48米,型宽10.1米,最大载客量212人。

点评:与传统客船不同的是,该船充分显示了中国制造的硬核实力。该船搭载了宁德时代302A磷酸铁锂电池,使用了安全级电池系统热失控阻断技术。该船核心指标优于国内同尺度电动船舶,采用了中国船舶科学研究中心先进的船机桨一体化匹配的数字模拟仿真技术,达到优异的节能和静音效果。

此前公布的《关于加快内河船舶绿色智能发展的实施意见》中,福建被列为内河船舶绿色智能发展先行先试地区,闽江被列为示范应用流域。此外,多地相继出台一系列关于电动船舶、岸电设施等补贴政策,实现船舶电动化数量的快速提升,企业也正发力布局船舶电动化领域动力电池配套。

电动船舶作为新兴产业,正快速取代原有的柴油动力船舶。打造电动船舶特色产业基地,将有利于推动船舶产业的转型升级,加强船舶清洁能源动力推广应用,积极抢占绿色船舶制造新赛道。在市场需求、政策支持、安全升级多重利好推动下,中国内河场景的电动化即将迎来快速增长期。

多家国产大模型开放长文本处理功能

事件:3月18日,北京月之暗面科技有限公司宣布旗下产品Kimi智能助手在长上下文窗口技术上再次取得突破,无损上下文长度由20万字提升至200万字。3月22日,阿里的通义千问官宣升级,向所有人免费开放1000万字的长文档处理功能。紧接着,360宣布360智脑正式内测500万字长文本处理功能,即将入驻360AI浏览器。

点评:上下文的长度,是各个大模型公司技术竞争的重点领域之一。

能够一次性处理上百万乃至上千万字的上下文,大模型就能在长文本问答、长文本摘要等应用场景中发挥显著作用。随着上下文长度提升,相关大模型在读论文、分析财报等使用场景中可以更精准地满足用户需求,此外还可以扩展出菜单角色扮演游戏主持人等全新使用场景。

从Kimi智能助手宣布升级后用户激增导致产品出现无法正常使用的现象来看,人们确实有大量的对大模型处理长上下文的需求。不过,提升上下文长度还存在一些难题,比如引起大模型智能水平下降或大幅增加运营成本等。此次各个大模型迅速宣布升级,是否都能达到让用户满意的效果,还需要时间观察才能得出结论。

联合利华剥离冰淇淋业务

事件:3月19日,联合利华宣布将剥离冰淇淋业务。公告称,分拆将立即开始,预计到2025年底完成。此后,联合利华的业务将聚焦在美容与健康、个人护理、家庭护理和营养四方面。

联合利华公告称,以加速实施“增长行动计划”(GAP),公司决定剥离冰淇淋业务。据以往公开资料,该计划主要目标是提高生产力并进行简化,拉动业绩高质量增长等。

联合利华旗下的冰淇淋品牌有消费者熟知的和路雪可爱多、梦龙等。

点评:联合利华的财报显示,2023全年冰淇淋是联合利华所有业务中增速最低的一项,全年营收79亿欧元(约合人民币603亿元),基本销售额增长2.3%,且增长主要原因是产品涨价。去年,联合利华的冰淇淋业务定价增长8.8%,销量却下降了6%。

除了本身表现不佳,联合利华方面透露,冰淇淋业务跟联合利华旗下业务的运营模式不同,其中包括供应链、渠道等,同时冰淇淋也更受季节性因素影响。而联合利华的其他业务,无论是在发达市场还是在新兴市场中,市场路线、研发及制造与分销方面则皆互补。

早在2022年,联合利华就将旗下茶叶业务出售。当时出售该业务的原因同样是因为业绩增长明显放缓。显然,和许多超大企业一样,“瘦身”之后聚焦主营业务同样是联合利华未来几年将持续贯彻的选择。

(本报记者 罗筱晓)

发挥“链主”作用 培育壮大专精特新企业

本报讯(记者赖志凯)在能源电力领域,国网智能电网研究院有限公司建设运营的国网智研院大中小企业融通发展平台(简称“国网融通平台”)以其独特的孵化培育机制,成功助力众多专精特新企业实现技术突破和市场拓展。近日,该平台重点培育的专精特新企业——北京聚睿众邦科技有限公司(米格实验室)成功完成Pre-A轮融资,这也是国网融通平台助力能源电力领域发展的又一重要成果。

据悉,国网融通平台以推动能源电力领域的技术创新和产业升级为己任,通过建立企业融资渠道、开展实训基地建设、举办融通创新活动等方式,为专精特新企业提供了全方位的支持。平台不仅为企业提供技术研发、市场推广、资源对接等方面的服务,还积极搭建企业与企业、企业与科研院所之间的合作桥梁,促进产学研深度融合。

北京聚睿众邦科技有限公司(米格实验室)作为国网融通平台培育出的专精特新企业之一,在平台的全方位支持下取得了显著成果。国网智研院通过开放平台实验设备与米格实验室合作,实现了大中小企业间的融通发展,提升了实验室的利用率,同时也为企业增加了收入。在企业面临资金困境时,国网融通平台为企业成功对接交通银行贷款400万元,有效填补了企业的资金缺口。

据介绍,下一步,国网融通平台将进一步发挥其“链主”企业的领航作用,在强链、补链、稳链过程中强化大企业和中小企业的互补关系,通过培育专精特新企业、推动实验资源融通创新、打造校企融通创新、推进战略新兴产业发展等方面提升平台运营实效,为我国能源电力产业的持续健康发展贡献更多力量。