

频繁使用“200%使用面积双层LOFT体验”“买一层的成本,空间秒变双层”等宣传语

# 一房企宣传LOFT“买一层得二层”被罚40万元

**本报讯** (记者康勤)近日,甘肃省市场监管局通报了2023年反不正当竞争“守护”专项行动典型案例,其中有房企因宣传LOFT“买一层得二层”等内容,构成“虚假宣传”,违反了反不正当竞争法的规定,被罚40万元。有关人士表示,促进房地产市场平稳健康发展,应严格规范企业营销行为维护市场秩序。

据了解,兰州市市场监管局在对甘肃某房地产开发有限公司涉嫌虚假宣传内容及其证据材料进行提取及核查中发现,这家房地产公司通过当地BRT公交站台广告、户外喷绘、宣传图册、营销中心室内展板及双层户型模型等途径,在展示宣传其开发的某

小区A塔楼时,频繁使用“200%使用面积双层LOFT体验”“买一层的成本,空间秒变双层”“买一层得二层创造无限可能”等宣传语,并配有装修效果图,展示“上下双层”装修效果图。

然而,执法人员在核查A塔楼《商品房买卖合同》时却发现,合同中明确约定不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。同时,在《商品房预售许可证》及A塔楼西北立面图蓝图中也显示:A塔楼共45层,每层层高约为5.1米,室内为一层设计,实际交付标准为一层毛坯房。

经立案调查,兰州市市场监管局认定,该企业在明知其所销售的某小区A塔楼LOFT

不得擅自改变房屋主体结构、承重结构的前提下,仍以样板间展示等多种方式宣传LOFT“买一层得二层”“200%使用面积”等虚假内容,违反了反不正当竞争法第八条第一款的规定,构成“虚假或者引人误解的商业宣传”“欺骗、误导消费者”。最后,该局作出“责令停止违法行为,罚款人民币40万元行政处罚”的决定。

此事在当地引发业界关注。记者在采访中,自甘肃省市场监管局发出通报后,多家在售房企紧急更改或销毁了涉及LOFT的宣传彩页、展板,“一层面积,两层空间”“赠送面积”等曾经的模糊性语言也成为“营销忌讳”。

据了解,LOFT的字面意思是仓库、阁楼,因其不同于常规住宅的高大开阔空间,而受到部分购房者青睐,一些开发商也借此打起“擦边球”,一面将原规划为商业办公类房屋改为住宅房屋进行开发建设并销售,一面使用“买一层得二层”等虚假手段营销,让许多购房者“踩坑”。

有关人士表示,规范民生领域营销行为,加强对房地产营销行为监管,是反不正当竞争“守护”专项行动的重点,也是促进房地产市场平稳健康发展的必然要求。房地产企业拼的是高质量、新科技、好服务,靠“噱头营销”“虚假宣传”“误导消费”只会自食其果。



## 居民人均可支配收入 十年增长超80%

国家统计局数据显示,前三季度全国居民人均可支配收入实际增长5.9%,全国居民收入保持稳定增长态势,农村居民收入增速继续快于城镇居民。

党的十八大以来,我国居民人均可支配收入从2012年的16510元增加到2022年的

36883元,扣除价格因素,2022年比2012年增长83%,增速快于经济增长。

图为河北省唐山市路南区初心家園工市场服务站的工作人员在通过直播的方式发布招聘信息(2023年7月2日摄)。

新华社记者 牟宇 摄

## 支持小微企业和个体户 税务政策指引2.0发布

涵盖50项税费优惠政策

**本报北京12月19日电** (记者周峰)财政部、国家税务总局今天联合发布《支持小微企业和个体工商户发展税费优惠政策指引(2.0)》(以下简称政策指引),梳理收录今年以来国家延续、优化、完善的支持小微企业和个体工商户发展的50项税费优惠政策,帮助纳税人缴费人知政策懂政策,及时享受政策红利。

今年以来,截至10月底,我国共出台延续、优化、完善的税费优惠政策77项。政策指引对其中涉及小微企业和个体工商户的50项政策进行梳理汇总,包括减轻税费负担、推动普惠金融发展、支持创新创业、重点群体创业税收优惠等4个部分,分政策逐一介绍享受主体、优惠内容、享受条件、享受方式、政策依据、政策案例等,让纳税人缴费人享受政策更便捷、更省心。

国家税务总局政策法规司司长、总局减税办常务副主任戴诗友表示,下一步,税务部门将及时跟进梳理相关政策,不断更新完善支持小微企业和个体工商户发展的税费优惠政策指引。同时,坚决扛牢落实税费优惠政策的政治责任,进一步优化升级优惠政策精准推送机制,积极开展延续政策的“一对一”精准推送,切实做到“政策找人”,不断提升税费优惠政策落实工作质效,助力企业健康发展。

## 应急管理部统筹调派多方救援力量增援灾区

开展人员搜救、道路抢通等行动

**本报北京12月19日电** (记者王冬梅)甘肃临夏州积石山县6.2级地震发生后,应急管理部针对灾害应对实际和灾区救援需求,紧急启动中央企业应急联动机制、军队抢险救灾协调联动机制和航空救援协调联动机制,迅速统筹调派应急救援力量增援灾区。

调派灾区周边相关中央企业工程抢险力量28支736余人赶赴灾区,开展人员搜救、道路抢通、地震次生灾害处置等工作。同时,中央企业工程抢险力量41支2800余人保持应急状态,随时进行增援。衔接军队应急力量参与抢险救灾行动。落实航线、空域、保障等措施,1架Bell-407直升机已到达甘肃积石山县,1架翼龙无人机已抵灾区,2架救援直升机、1架翼龙无人机做好出动准备。

截至目前,国家综合性消防救援队伍共出动2042人、381辆车、37只犬赶赴灾区救援。现场消防救援力量对7个乡镇、30个村、53个社区、2723户进行全面排查搜索,摸排危房885间、地质灾害隐患点73处。营救被困人员74人,疏散4298人,排危除险497处,抢救财产1530余万元。

应急管理部指导甘肃省启动社会应急力量现场协调机制,引导社会应急力量11支294人到达灾区开展救援救灾救助工作。同时,社会应急力量500余人保持应急准备,随时准备增援。

## 自然资源部启动地质灾害防御Ⅲ级响应

中国地质调查局多名专家已赶赴灾区

**本报北京12月19日电** (记者杨召奎)据中国地震台网测定,12月18日23时59分在甘肃临夏州积石山县发生6.2级地震。经震后次生灾害排查,发现青海海东市民和县中川乡草滩村发生灾害事件。根据《自然资源部地质灾害防御响应工作方案》(自然资办函〔2020〕1723号),自然资源部决定于今天上午6时,启动地质灾害防御Ⅲ级响应,派出专家工作组前往灾区,协助指导地方做好救援技术支持、次生灾害排查、应急处置等工作。根据自然资源部统一部署,中国地质调查局多名专家已赶赴灾区。

目前,自然资源部已请甘肃、青海两省及时组织开展巡查排查,切实做好监测预警、会商研判和值班值守、信息报送等工作,重要情况及时报部;中国地质调查局、自然资源部地质灾害技术指导中心将持续加强组织协调和专家调度,协助指导地方做好会商研判和应急处置等工作。

根据自然资源部统一部署,截至今天19时,中国地质调查局已派4个工作组共33人,携带无人机、三维激光扫描仪等专业设备赴甘肃、青海两省灾区,先期6人已抵积石山震中区域。工作组将配合应急管理部和地方政府开展现场地质灾害调查排查、无人机航测、监测预警、风险评估和应急处置等相关工作。

此外,中国地质调查局还组织有关直属单位第一时间提供了灾区地质灾害报告、图件,协调安排卫星过境拍摄,并根据地应力监测数据开展震害分析和震害机理研究。部分报告材料已及时提交救灾使用。

## 交通运输部启动Ⅱ级应急响应

通往重灾区的农村公路已全部抢通

**本报北京12月19日电** (记者北梦原)12月18日23时59分,甘肃临夏州积石山县发生6.2级地震。今天7时,交通运输部启动Ⅱ级应急响应。截至今天19时,甘肃省、青海省震区的所有高速公路、国省干线通行畅通,通往重灾区的农村公路已全部抢通,救灾人员、物资、车辆可顺利抵达灾区。

地震灾情发生后,交通运输部持续部署抢通保通、抗震救灾、灾损评估、信息发布等工作,选派8名专家赶赴现场支援,组织协调中交集团等单位组建500余人的应急抢通队伍待命。同时,开辟应急绿色通道,免收应急救援车辆通行费。

稍早前,甘肃及青海排查发现,震中周边路网运行基本正常,个别路段路基有塌方,桥梁结构受到一定影响,经初步处置后基本不影响通行。其中,G310甘肃临夏市东乡段大河家黄河大桥(K1964+151)出现裂缝,目前只允许应急车辆及小型车辆通行;G310连共线大清段K17+000(循化县积石峡)处发生塌方,已于19日3时47分清理完成,因余震风险,傍山侧道路设置警示标志,道路半幅通行;S201官官线K89+300、K92+350(官官线桥桥头)、K92+750(大河家桥头)处发生塌方,道路半幅通行。

据悉,下一步,交通运输系统将持续做好抢险救灾相关工作,重点做好已抢通路段保通工作;尽快组织开展桥梁、隧道等重要交通基础设施的检测监测、安全检查,防范发生次生灾害。

# 全年经济社会发展主要预期目标有望圆满完成

——国家发改委回应当前经济热点问题

本报记者 于灵歌

临近年底,近期经济运行有什么新动向新趋势?明年宏观经济政策重点将从哪些方面发力?当前能源供应形势如何,能否保障群众温暖过冬?12月19日,国家发改委举行新闻发布会,国家发改委政策研究室副主任、新闻发言人李超回应了当前经济运行的热点问题。

### 统筹推动经济运行持续好转

临近年底,各方高度关注中国经济运行态势。李超介绍,今年以来,在各方共同努力下,中国经济顶住外部压力、克服内部困难,持续回升向好,高质量发展扎实推进,取得了来之不易的发展成绩,值得倍加珍惜。

“总的看,随着经济动能持续恢复、各项政策接续推出,政策效应逐步显现,我们有条件、有能力统筹推动经济运行持续好转、内生动力持续增强、社会预期持续改善、风险隐患持续化解,圆满完成全年经济社会发展主要预期目标。”李超说。

近期,中央经济工作会议明确了做好明年经济工作的总体要求、政策取向和重点任务。李超表示,国家发改委将结合职能,不折不扣贯彻落实中央经济工作会议作出的重大部署,推动中国经济持续回升向好。坚持目标导向,围绕明年经济社会发展主要预期目标,结合“十四五”规划中期评估,密切跟踪经济运行变化,加强形势分析和政策研究,加大宏观调控力度。同时,做好政策预研储备,为应对各类风险挑战战备政策工具。着力打通制约经济循环的卡点堵点,统筹扩大内需和深化供给侧结构性改革。强化综合统筹,确保党中央各项部署落地见效。

### 全力保障人民群众安全温暖过冬

近期,我国遭遇今年入冬以来的最强寒潮,多地出现大范围的强雨雪天气,对能源电力供应和采暖保供带来较大影响。

李超介绍,目前,全国用电需求处于历史高位。为做好强寒潮天气应对,国家发改委会同煤电油气运保障工作部际协调机制

各成员单位和有关地方,在寒潮来临前提前研判并做好准备,在寒潮期间加强资源统筹协调,全力增加电力、天然气顶峰保供能力,快速协调解决局部区域不平衡问题,本轮寒潮全国能源供应能够得到有效保障。

进入供暖季以来,全国煤炭产量保持高位,天然气供应充足。天然气储备能力较去年大幅提升,地下储气库、LNG储罐可动用量均处于较高水平,成品油库存保持高位。有关部门提前落实民生保供资源,签定发电供热用煤、天然气中长期合同,同时督促各地切实承担起民生用能保障主体责任,压实保供供热企业直接保供责任。

“下一步,国家发改委将持续认真落实党中央、国务院决策部署,加强统筹协调,压实各方责任,切实做好今冬明春供暖季能源保供各项工作,全力保障人民群众安全温暖过冬。”李超表示。

### 确保“两节”重要民生商品保供稳价

元旦和春节是重要节假日,也是民生消费旺季。围绕“两节”期间重要民生商品保供

## 开辟绿色通道 助力产业发展

山东省栖霞市地处胶东屋脊,红薯种植历史悠久,是著名“薯乡”。为推动当地红薯产业发展,栖霞市供电公司定期到合作社走访了解用电需求,对配电设施进行全面升级改造,开辟用电“绿色通道”,网络经理上门包保,指导使用“网上国网”APP线上办电,提供业务咨询、电力技术支持等服务,并积极服务电商培训基地建设,定期开展线路设备特巡、故障排查和安全用电宣传。

目前山东省栖霞市翠屏街道办建起55个红薯合作社,红薯种植面积达1300亩,年产3000余吨,产品网上月销售15万公斤,红薯亩产收益突破4000元。产品卖到了北上广等一线城市,去年南林家庄村集体红薯产业就增收了10多万元。安全可靠优质的电力保障,让摆地摊卖红薯的农民开设起网上直播间,助力“薯农”增收。这一骄人成绩得益于国网山东栖霞市供电公司强农惠农,大力发展红薯产业。(宋伟 张峻)

## 探索发展方式 推动乡村振兴

近年来,贵州省遵义市桐梓县松坎镇始终坚持以“党委主导、支部主抓、合作社主营、群众主体”的发展路径,大力发展壮大村级集体经济,由水柴村先行先试,茅坝社区相继赶上,以合作社为载体,探索新发展方式,在村级集体经济发展上取得了新突破。

抓实三个关键,松坎镇紧紧围绕人才、资源、资金三个要素,以打造乡村振兴服务站为“药引子”,开辟出一条乡村振兴新发展路径。为壮大村级集体经济赋能,先后成立水柴村、茅坝社区乡村振兴服务站,提供产前、产中、产后“一条龙”服务。搭建产业服务、劳务承包、超市经营三大服务功能,成立理事会、监事会等规范乡村振兴服务站运营。

水柴村乡村振兴服务站自2022年5月建成以来,经营性纯收入20万元,茅坝社区乡村振兴服务站于今年3月成立,经营性纯收入2万元。(冯沛森 令狐飞)

## 信访代理制度化 为民解忧促和谐

2023年以来,山西省忻州市偏关县面对信访总量持续走高的新形势,积极践行“枫桥经验——发动和依靠群众”,推行“信访代理”工作制度,在信访问题较为突出的窑头乡试推行代理制度,设立了乡级村级信访代理工作室和信访代理工作站两级信访代理机构,接受本划区内群众信访委托,开展代理信访工作。

推动信访代理制度化,包村领导为成员的信访代理工作领导小组,定时召开“碰头会”,分析案件、汇报进展。深入基层宣传走访,促进群众积极参与信访代理工作的同时,矛盾纠纷进行排查建档;同时规范统一信访受理、办理、回访、建档程序,健全信访代理员工作条例并设立举报电话接受监督。窑头乡自推行“信访代理工作制度”以来,2023年网上信息系统登记信访事项较去年同期同比下降75%;来县走访下降73.9%,基层吸附力明显增强,代理成效广受好评。(李向东)

## 整合资源共享 发展提质增效

为壮大村级集体经济,贵州省遵义市汇川区泗渡镇按照“联村抱团、合作共赢”总体思路,通过9个村(社区)合作社入股、组建公司管理经营、联村抱团发展、党委统筹协调的模式,拓宽村级集体经济增收渠道,实现风险共担、资源共用、利益共享。

“以前我们发展村级集体经济由于资金、资源、技术、人才等因素的局限性,发展渠道较为单一,集体经济积累较为缓慢。”泗渡镇党委副书记吴飞表示,通过联村抱团以后,大家相互取长补短、整合资源共享共用,各村发展壮大村级经济体的主动性和积极性显著提高。

近年来,汇川区把发展壮大村级集体经济作为缩小城乡差距的重要抓手和提升村级党组织凝聚力、战斗力的有效途径,因地制宜探索村级集体经济发展路径,构建了“区级龙头企业+镇级合作联社+村级合作社”抱团发展体系,推动集体经济发展提质增效。2023年,全区村级集体经济经营性收入8600余万元,纯收益3800余万元。(朱红莉)

广告