

城中村改造,关键看实际改善的效果

本报评论员 吴迪

底数、编制改造项目方案等工作。我国正在进入一个新的城中村大规模改造时代。

“地铁坐到头,回到村里头”,城中村是不少人来到城市工作生活的第一落脚点,为一些人提供着低成本的生活空间,在很多人的奋斗经历中扮演着重要角色。从城市发展角度看,城中村是劳动密集型产业的人力资源富矿、青年人才聚居地,是城市发展“拼图”中不可或缺的部分。

城中村的最大特征是房租便宜、交通便利,同时也不可避免地存在基础设施落后、自建房质量较差、消防隐患、公共卫生环境堪忧、治安问题多发等痼疾。这些也是居住于此的人们迫切希望改善的问题。

为此,北京、上海、深圳、重庆、广州、成都、武汉、东莞等超大特大城市近年来在逐步推动城中村改造,涉及4400余个城中村、5550余万人。改造进程中,有些地方在“老问题难解,新问题又发”的情况下,而改不动、改不起、改不完,则是诸多城市城中村改造面临的困难。

比如,有的地方老的城中村尚未改造,随

着人口流入,新的城中村又大量包围起来;有的地方大拆大建,旧的是拆了,但原有功能布局也没了,消解了城中村改造的善意初衷;有的地方照搬其他地区城中村改造样本,可“水土不服”,耗费了大量资源而效果不佳。

究其原因,一是城中村改造涉及主体多、各方利益协调不易,导致改造耗时长、推进有阻力。二是改造资金压力大,发展后劲不足,难以持续。这一方面是一些城中村的利润空间有限,难以筹集到充足资金;另一方面,有的城中村在改造过程中,由于多种因素导致成本攀升,改造后的房子价格较高,普通居民住不起,商家租不起,没人为其发展持续埋单。三是有的地方在城中村改造规划中缺乏整体性和协调性,未充分考虑外来人口的承租压力,未兼顾协调周边产业布局情况,导致人员外移形成新的城中村。

此外,不同地方在城中村改造中所处的环境和面临的目标不尽相同,有的地方人口、产业结构存在特殊性,改造起来困难重重;有的地方叠加了增绿、拆违、乡村振兴等多重目标,举步维艰;有的城中村改造与城市开发边界、生态控制红线、文物及文化遗产保护等密

切相关,要推动改造离不开相关政策的协调。

因而,让城中村改造收到实际效果,让百姓更有获得感,需要因地制宜、分类施策、张弛有度,努力实现与人口结构和周边产业相匹配、百姓住得起、租金租得起、基本配套更完备、公共服务更优质的实际效果。

比如,近年来,广东深圳探索了几类改造路径,对条件特别差的村落进行推倒重建式更新,对条件较好的村落开展政府主导的统租型整治,将城中村改造与保障房建设相结合,不仅推进了城市更新,还消解了城中村居民的生活痛点。只有根植于城市自身特点和百姓需求的改造,才能经得起检验。

城中村改造,是为人与城市有机共生而改,为增强人的获得感、幸福感而改。就此而言,城中村改造要以解决实际问题、满足百姓现实需求为导向,要多一些走访调研,在社会保障、公共服务上多做加法 and 开放性设计,实现包容性发展。

改造城中村的过程,就是数百万百姓实现美好人居的过程。期待各地锚定痛点,以切实改善百姓生活环境为目标,让生活在其中的人们更安全、更体面、有尊严地栖居生活。

社评

中国新闻名专栏

让城中村改造收到实际效果,让百姓更有获得感,需要因地制宜、分类施策、张弛有度,努力实现与人口结构和周边产业相匹配、百姓住得起、租金租得起、基本配套更完备、公共服务更优质的实际效果。

据10月17日《经济参考报》报道,北京、上海、广州、深圳、重庆等多地城中村改造正稳步铺开。日前,住建部明确,我国超大特大城市城中村改造将分为实施拆除新建、开展经常性整治提升、实施拆建结合三类推进实施。当前,多地正在开展配套政策制定、摸清城中村

“全部车位给患者”何以让人心中暖洋洋?

圣宣

据10月17日澎湃新闻报道,从9月起,江苏无锡第二人民医院南院区将286个职工停车位腾出,全部供患者使用。南院区10月日均停车1190辆次,比上半年最繁忙的3月提升43%,然而原本在门口等待的汽车“长龙”消失了,进门时间由平均1小时缩短至3分钟。

很多医院都存在停车难问题,从大环境看,我国汽车保有量持续增长,医院、商场、小区等很多场所都不同程度存在停车难问题。医院的停车问题往往更严重,由此衍生了不少问题。比如,影响周边交通秩序,给就诊患者带来不便,甚至出现堵塞救护车的情况。在有的医院,甚至出现了“黄牛”带路高价停车的情况。

从相关报道中可知,上述医院将职工停车位腾出给患者,另租赁了附近的社会停车场给职工停车,成本由院方承担——该停车场到南院区直线距离250米,步行约520米。这样不仅有效解决了患者停车难的问题,也没有导致职工停车难。虽然职工停车后要步行几百米,不比以前方便,但这种“把方便让给患者,把困难留给自己”的做法恰恰体现了“以患者为中心”的服务理念。这也是此举广受好评的关键。

该医院腾出车位给患者使用,虽是个例,但对于缓解医院停车难、提高医院服务质量和效率而言,起到了带头作用。医院是救死扶伤的地方,也是有温度、有人文关怀的地方,一个小小的改变不仅有利于提升患者体验、改善就医感受,也有利于缓解医患矛盾,让医患关系更和谐。就此而言,更多地方和医疗机构,都应从中获得启发,在提升服务品质上多一些实干和担当。

改善就医感受、提升患者体验,事关患者切身利益,也是推动医院高质量发展的应有之义。“全部车位给患者”不仅体现了医院的精细化管理能力,而且体现了医院管理、医疗服务的温度,体现了医疗服务回归患者本身,真正“以患者为中心”的努力。这样的医疗服务态度和理念,怎能不让人心中暖洋洋?

从患者的视角出发,多一些换位思考、多一些患者优先,这是人们对所有医疗机构的期待。

戴先任

据10月18日澎湃新闻报道,近日,在四川成都崇州一小区,一只未受约束的罗威纳犬咬伤幼童致其全身多处咬伤,右肾挫裂,右侧肋骨骨折,目前该幼童仍在医院救治。此事引发网友关注和讨论,“不忍心看下去”是很多人的共同感受。据当地警方介绍,涉事犬只已被捕获,其主人也已到案,案件正在进一步办理中。

据了解,咬伤女童的罗威纳犬属于烈性犬,在我国不少城市都被列为禁养犬种。从相关视频中可以看到,涉事恶犬将女童扑倒并不停撕咬,女童家长及旁人虽



图说

跨界

年轻人跨界报名“夕阳红”旅行团、上班族在社区助老食堂实现“吃饭自由”、00后涌入老年大学上兴趣班……据近日《成都商报》报道,最近,“蹭老式消费”风潮吸引了越来越多年轻人,不少用户在社交平台上晒出自己的体验。

“蹭老式消费”听上去有点违和,却是时下部分年轻人追求高性价比生活的一种现象和趋势。曾几何时,人们喜欢为年轻人打上“超前消费”“月光族”等标签,如今越来越多的年轻群体开始理性消费,崇尚节约、舒适、健康,向老年人看齐,从前辈那里取经,不失为一条捷径。在类似“蹭老式消费”活动中,年轻人有自己独特的贡献和分享,大爷大妈也多了不少和年轻人交流互动的机会,各自收获新鲜的生活体验、感受代际间的文化碰撞,这未尝不是一件有趣的事。当然,诸如老年大学、助老食堂等机构,应优先满足老年群体需求,“蹭老式消费”不能挤占本就紧张的相关公共资源与服务,也要尊重相关资源与服务的运行方式和规定。

赵春青/图 韩超/文

“紫薯非红薯”之争带来的思考

张玉胜

10月16日,河南南阳大货车司机李先生投诉称,其驾驶大货车在江西南昌和湖北鄂州下高速时,收费员认定车上装的紫薯属鲜活农产品,不收取过路费;但从湖北襄阳宣城市南营下高速时,却被收了900元过路费。对此,湖北交投襄阳高速公路运营管理有限公司南营管理所相关负责人表示,紫薯不在鲜活农产品品种目录内,“虽然红薯不收费,但紫薯不是红薯,我们照章办事。”(见10月17日《新闻晨报》)

同一辆大货车,在通过高速公路不同站点时,遭遇迥然不同的待遇——前两个站点认定紫薯为“鲜活农产品”,给予其免收过路费的绿色通道待遇,后一个站点认定紫薯为非“鲜活农产品”而对其征收了过路费。这不

仅让当事人感到不解,也让很多网友疑惑不已,是不同收费站对绿色通道政策的理解不一所以执行各异?

为帮助农产品拓展销路、保障城市居民和全国民众能够买到各类鲜活农产品,自1995年以来,我国制定《鲜活农产品品种目录》并在高速收费站设立专用通道口,对合法运输鲜活农产品的货车执行减免通行费的绿色通道政策,2010年,相关部门进行了政策优化,前述目录得到扩容。

公众对“紫薯非红薯”的第一个争议点是,二者究竟是否属于同一个种类,是否应该享受一样的待遇?目前的《鲜活农产品品种目录》中,“甘薯”品种赫然在列,为消除不同地域对同一农产品的名称差异,目录在相应品种类别后面列举了其别名及常用商品名。比如,在甘薯的后面列举了红薯、红苕、地瓜、红芋等别称,紫薯确实不在其中。所以,从按章办事的

角度看,收费似乎没有错。另一个争议点在于,为何同一家公司的不同收费站对紫薯做出了不同的认定?对此,涉事站点负责人回应,可能是不同站点工作人员经验不同,把紫薯认作了红薯,“录入时写的是红薯”。

类似争议以前也发生过。比如,按照上述目录,樱桃不收费,但与之相近的车厘子却收费,随后目录更新时车厘子被纳入其中,争议消除。所以,人们争论的背后,其实是希望有关方面将目录制定得更完善和明确一些,负责执行政策的单位和人员能够统一标尺、执行一致。比如,在目录中标注一些辅助性说明,以方便厘清边界、避免混淆;目录如何能够更好地与时俱进、动态调整;收费站点是否能够做好员工培训,更精准地落实相关政策和目录,该放行的放行,该收费的收费,避免“双标”,等等。总之,既然是好事,就要办好办实。

低,难以形成有效约束。

时下,可以说,狗患已经成为一些城市治理的痛点与难点,但狗患并非不可治,关键要看各地能否提升精细化管理水平,能否多一些责任担当。如果总是“不告不究”、睁一只眼闭一只眼,甚至采取极端措施“一刀切”禁止,显然无济于事。

一些城市在狗患治理方面的有些做法值得借鉴。比如,上海警方试行抓拍不文明养犬行为的系统,通过“天网系统”对犬类目标进行智能分析筛选,锁定养犬人的不文明养犬行为;浙江绍兴试行养犬登记证记分制管理,在养犬过程中有扰民等违规行为将会被扣分,扣完12分则有可能被吊销养犬登记证……

确保恶犬伤人事件不再频频发生,需要监管长出“钢牙利齿”,通过有实操性的措施加大对养犬人的管理,加强对不文明养犬行为的惩处力度。当犬主人文明起来、遵纪守法起来,狗自然会文明起来,而非到处撒野、惹事。

融媒作品选粹

“新八级工”预备队的“入圈”申请



中国工会十八大期间,落地推行一年多的“新八级工”制度再次受到广泛关注,带着“首席”身份而来的高技能人才代表受到追捧。

如何才能成为“首席”?如何才能在职业技能等级上实现快速提升?会上,他们总会不约而同聚在一起“热聊”。会后,他们返回到各自岗位,但友谊在延续,“朋友圈”也在持续扩大。

(本报记者 李娜 刘旭 王群 王伟伟 蔚可任)

►扫描二维码,观看工人日报融合报道《“新八级工”预备队向“首席”代表发来“入圈”申请》



外卖女骑手“哒哒妹”:越奋斗,越幸福



来自重庆的95后外卖女骑手廖泽萌是中国工会十八大代表,网名“哒哒妹”。

从一名普通的外卖骑手,到开设短视频账号、分享更多骑手的故事,爱笑的“哒哒妹”让新就业形态劳动者的奋斗与成长历程走进大众视野。在廖泽萌看来,成为“网红”,被更多人熟识,也是对自己的一种鞭策。

(本报记者 曲欣悦 史宏宇 曹明 张冠一 赵琛)

►扫描二维码,观看工人日报融合报道《95后外卖女骑手“哒哒妹”上工会:越奋斗,越幸福!》



KPI没完成,员工就该被辞退?



你有绩效考核(KPI)吗?你的KPI和工资挂钩吗?销售员小张所在的公司来了一波这样的操作——公司与员工约定,每个月完不成销售KPI不发工资,连续两个月完不成可以辞退。小张就因此被辞退了,到底怎么回事?一起来看。

(本报记者 卢越 白至洁)

►扫描二维码,观看工人日报融合报道《劳动者权益小课堂 | KPI没完成,员工就该被辞退?》



新农人的“独家秘方”



李德桂是湖南省长沙市雨花区跳马镇关刀新村的一位“资深”苗农。从1990年注册成立自己的苗木场算起,他已经投身花卉苗木行业30多年,虽已到了退休年龄,热爱钻研的劲头却丝毫不减。

受李德桂影响,跳马镇有不少农民也琢磨起专利来。专利意识的觉醒,成为当地新农人展现的新气象。

(本报记者 王鑫 方大丰)

►扫描二维码,观看工人日报融合报道《他的“独家秘方”,让树根长出地面2米多,身价上涨10倍 | 三工视频·新360行之苗木造型师》



文字整理:刘儒雅

治狗患的重点在于管住人

然竭力阻挡、驱赶,女童还是受到了严重的伤害,这也是人们纷纷表示必须严惩犬主人的重要原因。

近年来,恶犬伤人甚至致人死亡的事件时有发生,这背后暴露出的是在一些地方“狗患成灾”的现状,由此引发一些人恨狗及乌,“一刀切”地反对养犬。此次恶犬伤童事件发生后,网上便出现不少极端的、充满戾气的声音,诸如要求城市禁止饲养任何犬只之类。

实际上,狗患问题不能简单归因到狗身上,问题的本质还是人的不文明养犬行为。也就是说,狗患虽体现在狗身上,但真正的“患”在其主人。比如,宠物狗随地大小便,外出拴绳、不佩戴犬牌等不文明现象就较为常见,这给他人的人身安全、公共安全和卫生

等带来不少威胁和隐患。因而,要遏制狗患、建立养犬者与无狗者和谐共处的环境,则是要进一步倡导文明养犬行为。如果主人能够及时拴狗、用狗绳牵好狗、外出时给狗戴上嘴套等,那么其他人对狗的厌恶感便不会那么深,安全感也会提升不少,诸如恶犬伤人的悲剧以及不同人群之间的争议甚至对立也会减少很多。

现实中,不文明养犬现象确实较难遏制。这主要是因为地方执法能力有限,有关部门对于不牵狗绳、遗弃犬只等存在监管乏力的情况,而市民遛狗往往没有太多规律可循,可能出现在任何时间、任何地点。一些地方对遗弃宠物犬猫、不文明养犬等行为也没有相应的约束,就算有罚则,违规成本也较