

不动产权属证书原件被留存,老百姓落户等需求迟迟得不到满足,当地开展专项行动解决——

海南推动103万本不动产权证书“回家”

本报记者 赖书闻

“没想到在家门口就能领取到房屋的不动产权证书,再也不用东奔西跑办证明了。”近日,在海南省海口市和凤江岸小区,李云笑着对记者说,拿到不动产权证书那一刻,心里的石头终于落地了。

据了解,之前不少企业和群众因不动产权属证书原件被留存,面临经商营业、子女入学、房屋租赁、户口迁移、水电过户等不便。

近期,海南在全省开展为期两个月的“不动产权证回家”专项行动,将不动产统一登记前留存存在不动产登记机构和金融机构的各类不动产权属证书原件,以及已依法登记的农村宅基地不动产权证书发放到群众手中。截至目前,海南全省约103万本不动产权属证书已“回家”。

送本到“家”

“以前想要领取不动产权证书,不仅需要专门跑到政务服务大厅去办理,每次还要准备一大堆文件,办理流程还特别长,每次都要花费不少时间,麻烦得很。”7月22日,海口盛达景小区的业主彭女士在家门口领到了自己的不动产权证书。彭女士说,“现在在小区门口就能拿到,还办得这么快,搁在以前是想都不敢想的。”

海南省不动产统一登记前,土地登记和房屋登记由不同的部门办理,因登记资料信息化水平低、部门间信息不对称等原因,为规避土地、房屋多次交易、重复抵押等风险,全省各市县登记部门和金融部门在办理抵押权登记业务时,按照惯例,存在留存抵押人不动

阅读提示

海南省不动产统一登记前,因登记资料信息化水平低、部门间信息不对称等原因,为规避土地、房屋多次交易、重复抵押等风险,存在留存抵押人不动产权属证书原件的情况。近期,海南在全省开展为期两个月的“不动产权证回家”专项行动,将不动产统一登记前留存存在不动产登记机构和金融机构的各类不动产权属证书原件发回户主手中。截至目前,海南全省约103万本不动产权属证书已“回家”。

产权属证书原件的情况。

海南省不动产登记中心副主任李韡表示:“不动产权证书对于老百姓来说可以说是举足轻重,应用的生活场景十分之多,如学位户口落户、异地落户申请、商户营业执照申请、贷款抵押等。”李韡介绍,因之前抵押登记手续办理需要,许多不动产权证书被积压在银行与房产部门,老百姓的需求迟迟得不到满足。

不动产登记服务下沉社区这项新举措,得益于海南在全省开展的“不动产权证回家”专项行动。取号、现场填写申请表及拍照,办理人员再受理、审核后即可现场向办事群众发放不动产权证书,整个过程不超过30分钟。

实现双赢

“很多老百姓之前缺乏对不动产权证书的正确认识,不知道证书具体的用处,直到需要用到才去寻找,这时候往往因为时间过去太久而难以找回资料,对相关政府部门来说无疑中增添了许多压力,现在将实体证书归还给户主,实际上是达成了‘双赢’。”李韡说道。

让“不动产权证回家”专项行动除了能让证

书更快回到老百姓手中之外,对于缓解相关部门的工作压力亦起到了一定的积极作用。连日来,海南省自然资源和规划厅自然资源确权登记局、海南省不动产登记中心联合海口市不动产登记中心及各大金融机构,陆续走进海口多个小区,将不动产权属证书送到行动不便的业主手中。

对于归还后是否会影响房产抵押等手续可存续性,李韡表示并不会产生任何不良影响。“现在所有数据都在不动产系统平台上进行录入管理,每一宗抵押手续都在上面记载得清清楚楚,无论是否保有不动产权证书的正本,银行那边都可以追溯每一单贷款归还记录。随着国家实行不动产统一登记制度,不动产权属登记信息已实现网上实时查询,银行等机构并不会因为正本归还就感到焦虑不安。”

中国银行海南分行消费金融部负责人表示,“不动产权证回家”专项行动的开展,对银行来说减少了档案管理压力,同时也降低了管理中的操作风险。更重要的是,这项工作事关人民群众的切身利益,有助于切实解决客户日常因无不动产权证原件造成的经营商业、子女入学、房屋租赁、户口迁移、水电过户等堵点难点问题。

103万本证书已“回家”

除了开展“不动产权证回家”专项行动进社区活动,各大金融机构还主动联系户主。那么如何确保“不动产权证回家”专项行动做实做好,达到“笔笔有材料,件件可验证”。中国银行海南分行严格按照《“不动产权证回家”专项行动方案》相关要求开展不动产权证清退工作,梳理提取现有存量代保管不动产权证客户清单。

中国银行海南分行消费金融部负责人表示,由各分支机构一对一通过电话、短信、微信等多种方式联系客户领取。对于短期内无法领取的,在核实确认身份及有效地址,取得客户同意后采取邮政挂号或邮政EMS方式寄送,同时在合理邮程时间后联系客户确认收妥。对于联系方式变化,无法联系到的客户,员工通过物业联系或上门等多种方式触达。

据了解,6月15日至8月15日,海南省全省已全面开展“不动产权证回家”专项行动,将全省已办理完成抵押手续后仍被留存在不动产登记部门、金融机构的约8万本不动产权证以及已完成登记的约95万本农村宅基地不动产权证通过群众自取、社区集中发放、邮寄送达、送证上门等方式送到户主手中。因个人原因等无法前来领取的,后续可到相关机构领取。目前,全省约103万本不动产权证证书已“回家”。

海南省自然资源和规划厅相关工作人员介绍,将持续聚焦人民群众的需求和“急难愁盼”问题,不断完善不动产登记服务体系,增强服务质效,进一步扩大不动产下沉社区的服务范围,持续推行不动产“带押过户”“交房(交地)即交证”等便民利企措施,确保不动产权证办理“快到手”。



节前开展月饼过度包装等问题检查

中秋临近,9月20日,北京市朝阳区市场监管局组织执法力量对辖区中秋节消费市场进行检查。当天,执法人员主要检查了过度包装、明码标价、广告宣传等情况。图为执法人员在大型DT51购物中心进行执法检查。

本报记者 杨召奎 本报通讯员 郭明摄

“2023中国制造业企业500强”榜单发布

制造业500强营收突破50万亿元

本报合肥9月20日电(记者陈华)2023世界制造业大会今天在安徽合肥开幕。大会发布了“2023中国制造业企业500强”榜单,2023中国制造业企业500强营业收入首次突破50万亿元大关,达51.06万亿元,增长8.38%。

在制造业企业500强中,重化工业行业仍然占据主要位置,营业收入规模最大的5个行业中有4个为重化工业;同时战略性新兴产业发展步伐加快,营业收入和净利润增长位居前列的大都是战略新兴产业企业。行业平均营业收入增长率位居前五的是:动力和储能电池,风能、太阳能设备制造,医疗设备制造,计算机及办公设备和化学纤维制造,其中前三位的增长率达到了45%以上,分别为59.72%、49.42%、45.54%。

按照该排行榜分析,2023中国制造业企业500强研发费用总规模达到10962.15亿元,较上年增长3.83%;研发强度为2.33%,处于近年来的较高水平。从不同行业看,航空航天、通信设备制造、轨道交通设备制造、纺织印染等行业平均研发费用位居前列。

当天,由安徽省经济和信息化厅编制的《2023安徽制造业发展报告》同时发布。报告显示,2012年~2022年,安徽全省规模以上工业增加值年均增长9.5%,增速居全国第4位、中部第1位、长三角第1位。2022年,全省规模以上工业企业实现营业收入4.9万亿元,居全国第10位,其中,规模以上制造业企业实现营业收入4.4万亿元;制造业增加值超过万亿元,占GDP比重26.5%,较上年提高0.3个百分点。

近年来,安徽制造业加快融合集群化发展,特别是先进制造业集群、集群成势,首位产业“汽”势磅礴,光伏储能聚“光”成炬,集成电路“芯”光灿烂,新型显示“屏”步青云,人工智能“谷”动世界,一批产业地标成为引领中国乃至世界制造业趋势潮流的重要力量。

加快生产经营模式与新业态等联动创新

专项行动将推进公路数字化转型

本报北京9月20日电(记者北梦原)近日,交通运输部印发《关于推进公路数字化转型加快智慧公路建设发展的意见》(以下简称《意见》)。根据《意见》,我国将实施公路数字化专项行动,推动公路建设、管理、养护、运行、服务全流程数字化转型,加快生产经营模式与新业态等联动创新。

交通运输部公路局局长吴春群表示,当前,全球新一轮科技革命和产业变革深入发展,推进人工智能、物联网、大数据等新一代信息技术与交通运输深度融合,是推动交通运输质量变革、效率变革、动力变革的新机遇、新挑战。在不久的将来,万亿级别的公路数字经济产业将蓬勃涌现。

为促进公路数字化转型,加快智慧公路建设发展,此次发布的《意见》提出,运用现代数字技术赋能公路交通,提升感知、分析、决策支持能力,实现人、车、路、环境深度融合以及全业务流程数字化。

《意见》明确了公路数字化转型的主要任务,即“六提升、五推动、一筑牢”,包括提升设计施工、养护业务、路网服务、政务服务、技术标准、基础支撑的数字化水平,推动智慧建造、智慧养护、智慧出行、智慧治理、标准升级,筑牢数字底座。

《意见》提出了分期实现的发展目标:到2027年,公路数字化转型取得明显进展,构建公路设计、施工、养护、运营等“一套模型、一套数据”,基本实现全生命周期数字化;到2035年,全面实现公路数字化转型,建成安全、便捷、高效、绿色、经济的实体公路和数字孪生公路两个体系。

广告

中国石油首个水面光伏电站为大庆油田“清洁充电”

这是9月19日拍摄的大庆油田星火水面光伏电站局部(无人机照片)。

中国石油首个水面光伏项目——大庆油田星火水面光伏电站是打造“大庆油田绿色低碳可持续发展示范基地”的先锋示范工程。该电站装机规模18.73兆瓦,截至今年8月末,已累计发电3300万千瓦时,全部由油田负荷自行消纳,为油田“清洁充电”。

新华社记者 王建成 摄



全国已查处各类不正当竞争案件75.7万件

接下来将在加强商业秘密保护等方面取得突破

本报北京9月20日电(记者杨召奎)记者今天从在京举行的反不正当竞争法实施三十周年座谈会上获悉,反不正当竞争法实施30年来,全国共查处各类不正当竞争案件75.7万件,罚没金额128.8亿元。座谈会上,市场监管总局发布的《中国反不正当竞争执法年度报告(2022)》显示,2022年,全国查办各类不正当竞争案件9069件,罚没金额约6.2亿元。

据悉,反不正当竞争法自1993年开始实

施,历经2017年全面修订、2019年修改完善,第三次修订工作正在推进,是我国第一部促进公平竞争、规范市场竞争秩序、维护市场经济健康运行的基础性法律制度。30年来,反不正当竞争战略定位不断提升、法律规则不断完善,监管执法不断拓展深化,商业秘密保护力度不断加大、宣传倡导不断创新,为促进社会主义市场经济繁荣发展作出重要贡献。

市场监管总局有关负责人指出,公平竞争是市场经济核心。反不正当竞争在维护

公平竞争中具有基础性关键作用。要深刻领会和把握反不正当竞争对完善社会主义市场经济体制、构建新发展格局、推动高质量发展发挥的重要意义,充分发挥反不正当竞争在维护公平竞争中的重要作用。

该负责人表示,接下来,将围绕“一个大市场、两个纲要、三个监管、四个安全”的工作着力点,着力在完善法律规则体系、加大执法力度、加强商业秘密保护、深化公平竞争等方面取得突破。

优化环境助力重点群体创业就业

为支持促进重点群体创业就业,国家税务总局望都县税务局联合县人社局、县乡村振兴局协同发力,聚焦脱贫人口,靠前服务、精准宣传,持续优化营商环境。

该局组建青年突击队,积极开展“政策上门”“政策找人”活动。线上,利用个体互动平台、12366税费服务平台为全县25户符合条件的个体工商户、11户招录重点群体企业精准推送税费优惠政策180余条。线下,税务干部前往乡村便民服务中心、农户农企,围绕政策适用条件、减免内容、办理流程等进行全面讲解,送上“税费优惠政策大礼包”,进一步协助乡村振兴企业及时享受税收优惠、办理涉税事项。“税务人员上门服务我今年能享受重点群体创业就业税收优惠1.3余万元,这笔资金让我的小店又有了生机。”马家村村民王先生表示。

今后,国家税务总局望都县税务局将在政策宣传和涉税服务上持续发力,让各项税费优惠政策红利真正惠及重点群体,为就业创业者提振信心。

(刘美娟)

三个“双衔接”打造多元司法救助新模式

近年来,贵州省盘州检察院多角度打造多元司法救助新模式,有效助推矛盾纠纷妥善化解,以国家司法救助巩固脱贫攻坚成果,办理司法救助案件86件,发放司法救助金57.4万元。

打造救助力量双衔接模式,助推多元救助合力构建。积极打造“司法救助+社会救助”双衔接模式,联合市工商联、团市委等12家单位开展多元救助,以民政救济、社会帮扶等方式多途径、全方位救助帮扶。

打造救助渠道双衔接模式,助推多元救助案源拓展。积极以“依申请救助+依职权救助”双衔接模式拓展救助渠道及案源,将司法救助与民政救助、法律援助、医疗救助、心理疏导等有机结合。

打造救助保障双衔接模式,助推多元救助效果提升。努力打造“内部管理+长效机制”双衔接机制,制定多项规定,积极构建内部协作及救助流程机制和司法救助跟踪回访长效机制,持续跟踪巩固救助成果。

(唐本华 祖正敏)

国网故城县供电公司:电网秋检正当时

9月17日,在河北省故城县35千伏建国变电站,国网故城县供电公司运维检修部员工们对变电站内设备进行检修改造。这是今年该公司电网秋季检修首次施工,将进一步提升秋冬供电可靠性。国网故城县供电公司抓住时间节点,科学制定秋季检修方案,全面开展排查,全力打好秋检攻坚战。

该公司梳理迎峰度夏期间特巡情况,对夏季高负荷运转后的电网设备缺陷类型、缺陷数量、严重程度进行分类汇总,适时开启隐患排查和消缺工作,为秋检工作全面启动奠定良好开端。及时做好运行方式的调整,加强电网监测和负荷预测,梳理电网薄弱环节和风险隐患点,强化运行管理。全面开展新一轮“地毯式”摸排,提前发现设备隐患,并对迎峰度夏隐患台账进行梳理,完善隐患管理。有针对性地开展培训,加强电网改造等工程的管控,以标准化建设补齐电网短板,突出整改成效,全力以赴打好秋检攻坚战,为接下来的“双节”保电奠定基础。

(张一鸣)

多方联动提升社会治理质效

近日,贵州省安顺市西秀区人民检察院围绕有效推进检察建议工作质效提升,促进社会治理法治化,联合区委全面依法治区委员会办公室出台《关于进一步强化检察建议质效促进社会治理法治化的意见》(以下简称《意见》),对配合做好检察建议工作、提升建议质效、推进整改落实、强化跟踪问效、延伸社会治理等方面进行了明确和规范。

《意见》提出,全区有关部门要增强配合法律监督的自觉性,加强检察建议办理,确保检察建议促进依法行政功能作用发挥;检察机关要精准制发检察建议,增强检察建议刚性。《意见》将检察建议回复及整改落实纳入依法治区考评体系,对各单位落实检察建议的情况实施考评,以确保检察建议工作成效。

《意见》要求,各相关单位要在实践中逐步完善信息共享、调查协作等相关工作制度,建立常态化工作衔接机制,以检察建议促进源头防范,提升社会治理质效。

(包维耀 叶春银)