

烟火气里的我们⑤

深港两地青年以“夜市+”模式打造青年创业孵化平台

走进“小港夜”

阅读提示

“小港夜”是深港创业青年共同打造的深圳首个以港风港味为特色的双创夜市街区。它既是夜间集市,更是创业孵化平台。

本报记者 刘友婷

夜幕降临,人流涌入,“小港夜”又“苏醒”了。格子烙饼外酥里嫩、铁板鱿鱼香气扑鼻、港式奶茶香醇浓厚……位于广东省深圳市盐田区沙头角盐田国际创意港的“小港夜”小吃荟萃,美食云集,广场灯火斑斓,三五成群的好友围桌而坐,谈笑风生……

“小港夜”是深港创业青年共同打造的深圳首个以港风港味为特色的双创夜市街区。它既是夜间集市,更是创业孵化平台。一方面,通过“夜市+”模式,“小港夜”融入港风文化、艺术表演、美食休闲等元素,打造夜间消费场景;另一方面,该项目立足于沙头角深港国际消费合作区,依托盐田国际创意港,打造深港青年创业孵化基地,为深港青年提供办公空间、资金扶持、品牌孵化等一站式创业孵化服务。

小地摊,大民生

作为深圳一边陲小镇,沙头角街道夜间文娛消费场所不多,除了晚上十点半前可逛壹海城商场,夜晚附近居民外出多是到海滨栈道散步。“沙头角深盐路一带工业区多,晚上

较为冷清,夜经济不发达。我们希望结合深港消费主题,利用盐田香港水陆相连优势,打造消费新场景。”深圳市盐田区沙头角街道公共事务中心主任周予兰告诉《工人日报》记者。

盐田国际创意港有一空置广场,且产业园能对接、孵化有创业想法的团队,运营方与街道办双方一拍即合,初步定下打造深港融合消费场景方向。从今年4月底确定项目、改造场地,到项目落地,仅仅两个多月,由盐田国际创意港和一群95后香港创业青年共同打造的“小港夜”就正式开业了。

记者了解到,“小港夜”实现夜间集市与休闲娱乐相融合,划分了文创消费区、特色美食区、音乐广场区、游乐休闲区等,约1万平方米的场地引进了近40家港风商户及200多款特色美食、文创商品。

一个个小摊位,点亮了城市的夜经济,体现着大民生。“之前在老家也摆过地摊,但并不顺利。”沙头角居民蒋生在“小港夜”项目改造招商初期,就早早关注,并预定了摊位。如今他在美食区经营着臭豆腐、钵仔糕生意,有了较为稳定的客源。

00后创业者卢峰平时喜欢倒腾美食,拜师学艺一段时间后,也在“小港夜”有了自己的第一个摊位——制作鲜果捞。“借助深港青年创业平台,从店铺装饰、启动资金、品牌推广,到入驻开业,我迈出了创业第一步。”

小集市,大平台

“小港夜”既是夜经济集市,更是创业孵化平台,立足于沙头角深港国际消费合作区,“小港夜”作为深港青年创业孵化基地,引入

新消费品牌、直播电商、音乐演艺等业态,为深港青年提供拎包办公入驻服务。

出生于2000年的香港青年廖家婷是“小港夜”项目创始人之一,在团队中担任项目设计工作,“我们出项目创意,盐田国际创意港运营方提供资金、场地等资源,共同推动‘小港夜’落地。”她说。

这并不是廖家婷第一次创业。2022年从香港知专设计学院毕业后,她就到深圳尝试创业,失败了。“没经验,没资源,从找场地到运营,每一步都走得很艰难。”参与“小港夜”项目后,“政府各种补贴政策支持,有平台做后盾,创业试错成本大大降低,给了年轻人追梦的勇气。”廖家婷举例说,正当5位创业青年解决摊位搭建方式时,街道办就送来了闲置的保安亭,经改造后恰好能做夜市店面,既美观,还节省了成本。

在推动项目落地过程中,廖家婷也在不断成长。过去,她在设计时会过于执着于是否美观,忽略了很多现实因素,如成本、材料、实用性等。“在‘小港夜’场地建设时,我一直在工地现场考察,与工人沟通,了解施工情况,并根据具体情况对设计方案进行调整,其间我学到不少专业技能和沟通技巧。”

为支持深港青年创业,开业后的“小港夜”为更多有创业梦的深港青年提供项目孵化服务,运营方不仅免去他们在集市里摆摊首月摊租、水电等费用,还免费提供创业就业指导培训,做好全周期的就业创业服务。

据投资方代表万超介绍,该双创夜市80%的摊主为年轻人,运营方会聘请香港老师傅过来授课、指导。通过“小港夜”,运营方希望能孵化出一批港味美食自有品牌。

“小港夜”,大融合

标志性的霓虹灯牌、偏旧的复古质感、具有历史感的字体、经典歌曲……走入“小港夜”,经典的香港元素,令人有时空交错之感。

每天下午3点多,香港青年余文玉就到市场购买玉米、豆芽、黄瓜等食材,煮好面条,到“小港夜”摊位做开摊准备。她的摊位名为“捞乜都掂”,主要售卖港式捞捞面,以及各式饮品。“沙头角离香港近,过关方便,但一直没有夜市可逛,很多香港朋友过来往往也会去别的区玩。”她说道,如今有了“小港夜”,两地居民多了一个好去处。两地青年一起摆摊,坐在同一方广场摊串、听歌,促进了双向交流。

记者了解到,“小港夜”商户中,有不少摊位是深港两地青年共同设立的。以“三友烧鸟酒屋”为例,该店正是来自海南、广东湛江、香港的三位好友共同开的。创始人之一黄建强认为,深港两地青年在同一个集市,常常相互交流创业遇到的问题、产品设计,思想碰撞常迸发火花,相互促进发展。“未来,我们希望能做成一个自有品牌,将该店模式复制到其他地区,开设更多分店。”

万超告诉记者,通过“小港夜”项目,一方面,可以让香港青年将美食文化带到深圳的同时,了解深圳创业氛围、环境;另一方面,能为在深圳的年轻人提供与香港创业者的交流机会,“双方交流能相互影响,共同进步。”

近年来,盐田积极推动夜间消费场景和创新产品供给,让城市迸发更多活力。在沙头角深港国际消费合作示范区建设规划中,盐田将以中英街、沙头角口岸、田心工业区等区域为核心,发力培育一批夜经济标杆项目。



山东成武城区湿地野生鸟类栖息

8月8日,苍鹭、白鹭等野生鸟类在山东省成武县文亭湖湿地内栖息(无人机照片)。

今年入夏以来,大量苍鹭、白鹭等野生鸟类在山东省成武县的文亭湖湿地内栖息。

文亭湖湿地位于成武县主城区,近年来,当地改善湿地生态环境、设置鸟类保护区等,使湿地变成了野生鸟类栖息的乐园。 新华社记者 徐速绘 摄

民声

把租赁式人才公寓打造成开放式社区

肖哲

日前,上海市单项建设规模最大的在建租赁住房项目——虹桥人才公寓西、南地块外立面装饰完成,预计在今年下半年正式精装后交付运营。其中,该项目西地块共包含15栋总高10层至12层的小高层,整体规划为租赁住房为主,各种公共服务配套设施为辅的多样化、开放式社区,满足入住人才的多元化居住需求。

事实上,此类租赁住房项目,全国许多城市正在兴建,多以低于市场价租金的形式长租给新市民,在解决城市发展急需人才的居住问题的同时,也形成了具有活力的新的城市社区。要知道,这样的新建社区,其规划建设之初是“一张白纸”的状态,易于进行相应配套设施的长远规划和可持续建设,将蓝图绘到底。

正因如此,这样的开放式社区,不仅要具备居住功能,也要融合其他功能,使其发展为具有社区生活综合体的新型社区,而非变成“睡觉用的楼”。在这样的情况下,尽可能为租赁式新社区赋能,使其成为多样化、开放型的社区,不仅能够为本社区提供高质量的配套公共服务,也可以惠及生活圈内的其他社区,通过开放融合和资源共享,带动周边社区共同发展。

更为关键的是,这样的赋能不局限于提升配套设施水平,引入社区嵌入式服务,也要完善基层治理体系,推动社区治理的数字化、智能化。人才公寓内的住户具有一定的特征,较为年轻,且学历平均水平相对较高,对新事物的接纳程度高,要鼓励他们加入数字化、智能化的基层治理中来,凝聚社区多元共治的合力。这样的凝聚力也将影响周边社区,毕竟,开放式社区“开放”的,不只是设施本身,也包括了公共服务理念和社区工作理念,后者会在交流中不断相互借鉴,完善进步。

当然,城市和社区都是在不断发展的,相关设施也会不断改造更新,在打造租赁式人才社区时,也要注意预留发展用地和相应的建设空间,这一预留空间既包括地面上的,也包括空中和地下的。与此同时,社区的工作方法,也要因时因势持续守正创新,让开放式的人才租赁住房社区,在城市发展过程中长久地保持生命力。

淄博干警的“涿州周末”

本报记者 兰德华 本报通讯员 张刚

8月4日下午5点,山东省淄博市临淄区人民法院停车场的一角,摆放着橡皮艇、涉水裤、救生衣、救生绳、头盔等抗洪抢险设备。夕阳之下,一个身影在忙着清点物资,做出发前最后准备。2021年7月,他曾驱车500公里驰援河南抗洪一线,转移被困群众200余人,他就是山东省淄博市临淄区人民法院干警许建武。

许建武从新闻上得知灾情后,和在淄博市市立医院担任护士长的妻子李永娟商议,决定周五下班后把两个孩子交给老人照看,二人连夜奔赴河北涿州。8月5日凌晨2点,许建武和妻子李永娟驱车460公里终于到达涿州,顾不上休息,立即与当地救灾指挥部取得联系。为了方便尽快救援,许建武和妻子加入了正在当地救援的山东省潍坊市坊子区鲲鹏应急救援中心的救援队伍。巧的是,这支队伍和许建武夫妇在2021年7月河南抗洪救灾时并肩“作战”过。

在工作人员的带领下,许建武夫妇驾驶皮划艇来到一栋地势较低的居民楼前,洪水已经淹没了单元门,水位足足有七八米高。“小伙子,这里有人!”一位大妈站在二楼平台上,一边朝着队员们招手,一边使劲地喊。由于洪水较深,被淹没的地方常有不明物体,为了避免皮划艇撞击尖锐物体受损,许建武一边用清障杆清扫着树枝、纸箱等各种杂物,一边试探着前方洪水中的路况,小心翼翼地将皮划艇开到距离单元门最近的地方。“您别急,先站在原地不要走动,我们把物资给您送上去!”许建武说。

“麻烦你们救救我们的羊吧!”家住邻村的一位大爷和自己的侄子站在一处高墙上,急匆匆地求救。大爷靠养羊维持生计,今年养了30多只羊,被洪水冲跑了20多只,现在就剩5只,被困在二层小楼的楼顶。羊群由于长时间吃不到食物,已经饿得奄奄一息。许建武夫妇和队员们将大爷和其侄子扶上皮划艇,朝着村口驶去。之后,他们带着饲料及采集到的树叶爬上二楼,喂给趴在地上的羊群。

许建武夫妇和队员们本次救援共计运送群众60余人,往返运送救援物资100余次。8月6日晚,在完成救援任务后,许建武夫妇连夜赶回临淄。8月7日早晨7点30分,迎着清晨的阳光,许建武早早地来到单位,和往常一样热情地和同事们打着招呼,很多人并不知道,他的周末,在涿州度过。

最高检发布《企业法律风险提示》——部分企业缺乏有效的自我保护意识

本报讯(记者卢越)最高人民检察院日前发布《企业法律风险提示》指出,部分企业缺乏有效的自我保护意识,导致生产经营中面临法律风险。最高检第十检察厅对近年来受理、审查的控告申诉案件进行了全面梳理,针对民营企业提出在先的法律风险提示,以期帮助民营企业尤其是中小微企业,提前分析、预防生产经营中高发法律风险。

通过控告申诉案件的办理,检察机关发现,相当一部分企业尤其是中小微企业,法律意识较为淡薄,既缺乏有效的自我保护意识,也一定程度地缺乏“底线不可触碰”的边界意识,往往导致后果发生的不可逆。

比如,有的企业签订合同或者履行合同的初期已经发现对方企业的行为异常,依然不及时采取有效措施应对,导致损失扩大甚至无法追回;有的企业不注重及时申请商标注册,被他人抢注后,即便事后被宣告无效,对在先判决也没有追溯力;有的企业忽视公司章程的重要作用,简单下载模板用于登记备案或不及时进行变更,导致在对外经营活动中发生争议缺乏有效保护;有的企业家自身法律意识淡薄,对企业财产的认识仍然停留在与个人财产混淆的阶段,利用职务便利,将企业财产据为己有,涉嫌职务侵占,等等。

此外,有的企业因缺乏在先有效的诉讼风险防范意识,陷入诉讼后,不能理性、合法、有效处理纠纷,采用拖延、逃避甚至实际造成损失扩大的方式处理纠纷,将企业拖入纠纷处理的泥潭,不仅纠纷得不到妥善处理,还彻底影响企业生产经营;有的企业在发生民事纠纷后担心被强制执行,采取故意转移财产等不当行为,导致被列入失信被执行人名单,影响正常经营,情节严重的,甚至构成拒不执行判决、裁定罪。

最高检一直强调对各类市场主体的依法保护、平等保护。今年2月以来,针对民营企业反映突出的、影响民营企业正常运营的民事纠纷刑事化处理等突出问题,最高检在全国检察机关组织开展了由控告申诉检察部门牵头的民营企业司法保护专项行动。

上海加强老楼加梯代建单位监管

据新华社电 据悉,上海近日发布新规,设置了老楼加装电梯代建单位的准入门槛,并建立“黑白名单”机制,加强对代建单位的考核评估和日常监管,以保障老楼加装电梯后的质量安全。

在2023至2025年的新一轮“民心工程”中,上海计划每年完成3000台电梯加装工作。截至7月底,上海市今年已完成既有多层住宅加装电梯约1600台。

随着加梯工作不断提速,代建单位大批涌现,但水平良莠不齐。8月1日,上海市住建委和房管局下发《关于进一步加强既有多层住宅加装电梯代建单位管理的通知》,明确代建单位应具备相应的技术资质和专业管理人员等硬约束条件。作为受加梯楼幢业委会委托的专业化加梯项目管理单位,代建单位对加梯工程建设安全质量负首要责任。

(郑钧天 陆冠宇)



小小列车长

8月8日,小列车长们在家长的陪同下在站台排队。

正值暑期,南京客运段联合南京东机辆段、南京动车段开展让职工子女体验父母乘务工作的萌娃夏令营,让孩子们在暑期收获一段难忘的记忆。 新华社记者 柳文惠 摄

“我在山的那边等你”

本报记者 张玺 本报通讯员 张娅 孙鹏

日前,中海油能源发展股份有限公司工程技术分公司中海油监督中心的罗鹏、崔国宏和蒋少龙3位志愿者从天津出发,跨越3000公里到达西藏拉萨,再乘坐越野车从拉萨出发行驶720公里,来到了中海油定点帮扶的尼玛县。

由于他们不习惯高原缺氧环境,平均海拔5000米的尼玛县给来自天津的3人带来了严重的挑战。他们回到酒店就插上氧气管吸氧,因为第二天还有一项重要任务,去给雪域高原的孩子们上课。

“我们的努力都是值得的”

翌日,天刚蒙蒙亮,他们和县教育局干部达瓦次仁来到位于尼玛县城以北100公里的文布乡北村小学。知道中海油亲人到来,校长石本和党支部书记张婷早已站在操场望眼欲穿。

“欢迎你们来这里!”石本笑容满面。“谢谢你们能来给孩子们上课。”张婷非常亲切。罗鹏和蒋少龙给孩子们带来两堂课,一堂是石油地质课,一堂是美术课。上午10点整,二年级和三年级的孩子聚集在一起,偌大

的教室座无虚席。孩子们端端正正地坐着,双手平放在桌面,炯炯有神的目光里充满了期待。

“老师,我有个问题,石油是怎么挖出来的呢?”一个小男孩举手发问。“这个问题问得很好。我们需要了解地质情况找到油藏,然后通过钻井的方式将石油从地下取出来。”罗鹏笑着回答。

“老师,你们太厉害啦!”一堂石油地质课很快结束,孩子们开阔了眼界,一个小男孩着脸激动地对罗鹏老师说。

在第二堂课前,每位小朋友都收到了一张画纸,有的小朋友拿着画纸手舞足蹈,有的帮着蒋老师忙前忙后布置教室。“今天我教大家画学校旁边的这座雪山。”蒋少龙拿起画笔,在讲台上给孩子们示范如何绘制出雪山。

“老师,你看我的画。”一个小女孩拉着蒋少龙的衣角,展示自己心爱的作品。“真棒!颜色非常漂亮。”蒋少龙连连称赞,指着画问,“这些黄色的小点是什么呢?”“这是蒲公英,开在山脚下,一片片的可好看了。”小女孩的大眼睛闪闪发光,荡漾着开心和快乐。

40分钟的美术课,孩子们都完成了画作,纯真的笑脸感染着从天津赶来的叔叔。“看到孩子们这么开心,我们的努力都是值得的。”崔国宏说。

真诚的礼物

罗鹏一行三人还前往尼玛县城以西120公里的阿索乡小学。在学校门口,孩子们早早等候,踮着脚看着远远驶来的越野车。

罗鹏和崔国宏通过生动、互动的课程,让孩子们在活动中学会提问,比如“你来自哪里?为什么来到我们学校?天津是一个什么样的城市?”孩子们围在新老师周围,不断地提问,他们对山那边的世界非常好奇。

对于蒋少龙来说,还有另一件更重要的事,那就是见一见他帮扶的贫困孩子——阿索乡小学的桑吉平措。通过中海油援藏干部,蒋少龙每年都要给桑吉平措带去鼓励的信和助学金,而桑吉平措从未见过蒋少龙本人。这次,蒋少龙给桑吉平措带来了书包、文具、水杯和布偶玩具。面对这么多真诚的礼物,10岁的桑吉平措抱着书包,敞开了心扉。

“这是送给你的。”桑吉平措拿出一只崭新的儿童牙刷,双手捧到蒋少龙面前。对于桑吉平措来说,这或许是唯一能表达自己感谢的方式。“你一定要好好学习,我在山的那边,在天津等你。”蒋少龙说。

雪域高原志愿行,志愿者们给远方孩子们的心中播撒下一粒粒爱的种子,种子在土壤发芽,生命在爱里升华。