

探索“执破融合”“执破协同”新模式,甘肃定西中院帮助破产企业破茧重生 破产案件落槌前,审判团队“话锋突转”……

十年来累计颁发不动产权证书7.9亿多本 我国全面实现不动产统一登记

本报北京4月25日电(记者杨召奎)记者从今天举行的全国自然资源和不动产权证书工作会议上获悉,自2013年3月《国务院机构改革和职能转变方案》明确提出建立不动产统一登记制度,至今已整整十年。十年来,我国累计颁发不动产权证书7.9亿多本、不动产登记证明3.6亿多份,全面实现不动产统一登记。

据介绍,十年来,不动产登记从分散到统一,发生了不可逆转的历史性变革。一是全面建立和实施不动产统一登记制度。目前,全国约3000个大厅、4万个窗口、10万人的登记队伍,每天为40万群众和企业提供各类登记服务,十年来累计颁发不动产权证书7.9亿多本、不动产登记证明3.6亿多份、不动产登记簿3.3亿多本。二是积极推动自然资源统一确权登记制度落地。以点带面,对水流、森林、山岭、草原等自然资源进行确权登记。三是稳步提升登记服务能力水平。深化“放管服”改革和优化营商环境,实行信息、流程或人员集成,一般登记和抵押登记实现5个工作日内办结。

同时,我国全面完成易地扶贫搬迁安置房不动产登记,全国258.18万套建档立卡户安置房实现“应登尽登”,960万名搬迁群众拿到“红本本”。推动化解历史遗留问题导致的“登记难”,解决了1100多万套房屋办证问题,惠及2600多万名群众。此外,我国确权登记法治保障和技术手段不断完善,不动产统一登记制度体系基本成型。

新发案件数量、涉及金额和人数连续3年下降 打击非法集资今年将加快存案攻坚

本报北京4月25日电(记者北梦原)近日,中国银保监会组织召开处置非法集资部际联席会议2023年工作会议,要求对非法集资继续保持高压严打态势,坚决防止风险反弹。明确将狠抓案件处置,果断打击处置一批重大、跨区域非法集资案件,全面加强存案攻坚。

去年以来,全国全面推进《防范和处置非法集资条例》落实,严厉打击非法集资违法犯罪,专项整治养老领域涉非法集资风险,建成全国非法集资监测预警体系,不断提升宣传教育针对性和有效性,各项工作取得积极成效。非法集资新发案件数量、涉及金额和人数连续3年下降。

同时,受多种因素影响,现阶段非法集资风险形势依然严峻复杂。存量风险仍将“水落石出”,重大案件继续处于高位。增量风险诱发因素增多,波及领域点多面广,部分领域风险聚集。一些犯罪分子通过线上线下相结合的方式跨区域非法集资,风险蔓延速度加快,外溢性和隐蔽性增强,发现和处置难度较大。

对此,会议要求,要保持高压严打态势,坚决防止风险反弹。狠抓案件处置,做实跨省案件“三统两分”原则,果断打击处置一批重大、跨区域非法集资案件,严惩违法犯罪分子。切实加大督办案件、亿元以上案件和5年以上案件处置力度,全面加强存案攻坚。同时,持续优化非法集资监测预警体系,构建线索摸排、核查处置、跟踪反馈治理闭环,加强行政处置,有效化解苗头隐患。

125.7万辆新能源汽车享受政策优惠,同比增长17.5% 一季度累计免征新能源车购置税212亿元

本报北京4月25日电(记者周峰)国家税务总局数据显示,今年一季度,全国共有125.7万辆新能源汽车享受政策优惠,同比增长17.5%;免征新能源汽车购置税212.4亿元,同比增长36%。

从价格区间看,今年一季度,享受免征政策的新能源车中,10万~20万元(含)车型占比达48.5%,较去年同期提高14.2个百分点;20万~50万元(含)车型占比为31.3%,较去年同期提高6.1个百分点,呈现较为明显的消费升级趋势。

从购买对象看,一季度,居民购买的新能源汽车数量同比增长15.5%,占全部新能源汽车销量的比重为82.7%;企业购买的新能源汽车数量同比增长28.7%,占比为17.3%,其中汽车租赁、出租车客运和公共客运等行业购进新能源汽车数量居前,特别是汽车租赁、出租车客运购车数量同比分别增长68.1%和10.9%,公共领域用车电动化步伐加快。

据税务总局有关负责人介绍,自2014年起,我国一直对新能源汽车实施免征车辆购置税政策,2022年9月,又将这项政策延续至2023年12月31日,稳定了市场预期,提振了市场信心,对推进我国交通能源战略转型、促进我国汽车行业高质量发展具有重要意义。

该负责人表示,税务部门将持续关注政策执行情况,加强政策宣传辅导,并会同有关部门及时回应纳税人关切,进一步保障优惠政策落地落实,让纳税人快速享受税收红利,更好释放政策效应。

严厉打击知识产权侵权行为 2022年度知识产权行政保护典型案例发布

本报北京4月25日电(记者时姗姗)4月26日是第23个世界知识产权日。今天,国家知识产权局举办2023年开放日活动,并在活动现场发布了2022年度知识产权行政保护典型案例共30件,集中展示了一年来我国在严厉打击知识产权侵权行为方面采取的有力措施。

2022年度知识产权行政保护典型案例中,有专利行政保护案例10件。案例涵盖发明、实用新型、外观设计,涉及专利侵权纠纷行政裁决、假冒专利查处等案件类型;覆盖药品、食品、环保等重点领域。

商标行政保护案例10件。案例涵盖商品商标和服务商标,其中涉及多件侵犯驰名商标的案件;覆盖医药、食品、服装、日用化工品、制造业等领域,并涉及网络直播、手机应用程序、电商平台等新领域新业态。

地理标志、奥林匹克标志、特殊标志和官方标志保护案例10件。地理标志案例涵盖地理标志产品和以地理标志注册的证明商标,其中涉及“西湖龙井”等地标产品;奥林匹克标志案例涉及“冰墩墩”“奥林匹克五环图案标志”等;特殊标志典型案例涉及第31届世界运动会徽及吉祥物等;官方标志典型案例涉及地理标志专用标志。

国家知识产权局有关负责人表示,这些案例在彰显知识产权行政保护优势、跨区域跨部门执法协作快速反应、对国内外权利人知识产权同保护等方面具有较高的代表性和较强的影响力,集中展现了一年来我国在全面加强知识产权保护,严厉打击知识产权侵权行为等方面取得的成效。

阅读提示

为将企业破产过程中造成的经济损失、社会损失降到最低,近年来,甘肃定西中院探索“执破融合”“执破协同”新模式,寻找问题“最优解”,推动债务问题得到化解、企业实现破茧重生。

会议上表决通过。在随后近3年时间里,定西中院发挥“府院联动”机制的作用,协调税务、银行、市场监管等部门,解决了利平公司税款缴纳、经营许可延续、借款续贷或展期等疑难问题,使得公司能够继续运营。此后,利平公司按照和解协议提前清偿完毕各债权人的债务本金,受偿债权人也同意减免法院裁定确认的相应债务利息。今年1月31日,破产申请时确认的5511935.2元债权全部清偿。

“府院联动”让“烂尾”楼盘获得新生

这是定西市首例破产和解案,审判团队“话锋突转”带来“最优解”,让破产案件的“画风”有了新的变化。

房地产开发商因经营不善面临破产,备受煎熬;数百名购房者眼看将“房财”两空,心急如焚;当地政府面对企业及群众公信力受质疑,行政不畅;银行放款收款两难,踌躇不前……这是甘肃某房地产开发有限公司、渭源县某房地产开发有限公司破产清算案中曾发生的一幕。

房企“命悬一线”,各方坐立难安,如何让涉案相关方利益得到公平处置?立案后,定西市两级法院破产审判团队先后多次与相关部门召开“府院联动”会议,协商解决房企有关项目的竣工验收和解决登记难等相关问题,150户购房户如愿拿到不动产权证。

同时,在“府院联动”工作机制下,各方就银行抵押登记解除、该公司垫支的土地出让金、税收、农民工工资、竣工验收等问题进行了协调,为该公司破产清算案打下了好的基础。

近年来,定西中院充分发挥破产审判在完善市场主体拯救和退出机制方面的积极作用,成立强制清算与破产审判及破产衍生诉讼案件审判团队,推动出台《定西市建立企业破产“府院联动”工作机制优化法治化营商环境的实施意见》等18项制度,探索“执破融合”“执破协同”新模式,高质高效办理涉企破产案件,进一步激发市场活力和发展动力。

据统计,2022年以来定西市两级法院共受理各类破产与强制清算案15件,破产衍生案121件,推动3家“僵尸企业”有序退出市场,化解企业债务2.298亿元,盘活土地28万平方米,帮助2家危困企业重获新生。

“经营式”破产让“僵尸企业”破茧重生

破产不难,难的是破产之后怎么办。如何将企业破产过程中造成的经济损失、社会

损失降到最低,是破产案件中的焦点问题。定西岷县法院办理的当地一家水电企业破产案件,以“经营式”破产思路,为这一难题带来了新解。

定西岷县法院受理该案后发现,该企业系电力生产企业,核心资产为发电机组,只有生产发电才能进行管理养护。为提升企业整体价值,通过“府院联动”机制,法院积极与县委县政府、管理人、债权人、债务人多次沟通,在破产清算过程中确定“在管理人监督下开展经营,经营中理清法律问题”的“经营式”破产审理思路,确保企业破产财产得以保值增值。

同时,在破产办理过程中对周边土地受损农户、农民工的民生诉求进行有效保障,对该企业职工也进行了妥善的安排。通过积极疏导和化解,避免了群体性事件的发生,维护了当地社会秩序平稳有序。

该企业在破产拍卖后破茧重生。企业原有的7名大学生员工被接拍新企业全部接收,并保持原有工资基础不变。新企业对发电设备进行了维修改造,增加发电量,维修加固河渠、硬化院落、绿化厂区,生产经营迈向规范化、正规化。

正是依托“府院联动”机制优势,定西中院创新机制,采取“破产不停产”“预和解会议”模式和管理人与继续经营领导工作组“双轨制并行”等机制,通过和解方式,取得了“利益平衡,和谐共赢”的良好社会效果,为经济高质量发展和社会稳定提供了坚强司法保障。



动能转换助推 县域经济高质量发展

4月25日,在山东省临沂市临沭县一家机械制造企业,工人在车间内组装农机产品。

今年以来,山东省临沂市临沭县加快推进新旧动能转换,出台鼓励人才创业、企业创新等一系列“招才引智”新政,围绕高端化工、高端装备、新材料等产业集群,持续推动工业经济高质量发展。今年第一季度,该县211家规模以上工业企业累计完成工业总产值103.38亿元,同比增长15.19%。

新华社发(尹君摄)

●优化营商环境新看点⑤

本报讯(记者李昱霖)近日,《石家庄市优化营商环境条例》(以下简称《条例》)经河北省第十四届人民代表大会常务委员会第二次会议审查批准,将于5月1日起施行。这是河北省设区市首部优化营商环境地方性法规。

石家庄市人大常委会副主任刘建芳表示,营商环境是一座城市的“软实力”,也是经济发展管根本、管长远的核心竞争力。近年来,石家庄坚持把优化营商环境作为“一号工程”来抓,着力打造市场化、法治化、国际化的

将优化营商环境工作改革成果固化为法规制度

石家庄出台优化营商环境专项法规

一流营商环境。日益优化的营商环境,吸引了同福集团企业总部搬迁回石,一批大企业投资兴业或扩大投资规模。

石家庄市人大常委会法工委主任洪斌表示,石家庄市优化营商环境工作改革成果固化为法规制度,突出了石家庄特色。比如,一网通办相关规定,目前石家庄对省定的1274个审批事项,已实现100%全流程网办,

审批效率跻身全国第一方阵,《条例》将这方面经验予以固化。规定了推行开办企业全流程“一网通办、一窗领取”,“双盲”评审,惠企政策免申即享,实现同一事项无差别受理、同标准办理等内容。

《条例》确立了政务服务标准化,对政务服务建设、窗口服务、事项入驻、事项管理等进行规定,明确推行线下和线上政务服务融

合,实行“一网通办”,推行告知承诺、容缺受理等制度,推行惠企政策“免审即享”办理模式,持续深化工程建设项目审批制度改革,优化纳税、公共资源交易、不动产登记等服务。

为助推产业转型升级,激发产业发展活力,《条例》规定,对重点产业链群、重点实体经济项目,在项目策划、土地、资金、税务、人才、保障性租赁住房、员工落户等方面提供政策支持;积极盘活和开发可利用土地,推动工业用地提容增效,优先保障重点产业项目用地。加快产业园区规划建设,根据需要在产业园区设立政务服务窗口,设立一站式企业服务受理点,提供开办企业、项目建设、人才服务、知识产权等政策咨询和代办服务。

新车“降价潮”对二手车市场影响几何?

经济观察

本报记者 杨召奎

今年初,特斯拉高调宣布降价后引发了新能源汽车行业不小的“震动”。进入3月,“东风系”燃油车降价又掀起汽车行业的“降价潮”。如今,新车“降价潮”仍在持续,目前已有逾40个汽车品牌“参战”。

新车降价,不可避免影响二手车保值率。因此,此次新车市场的价格波动很快传导到二手车市场,一些二手车商表示已经不敢随便收车了。

3月本属市场旺季,随着天气转暖人们的出行需求也在增加,但市场实际情况却是一些消费者持币观望,二手车经销商收车更加谨慎。经调研,新车市场价格战导致3月二手

车均价下降约5%。中国汽车流通协会数据显示,3月全国二手车市场交易量156.74万辆,环比增长7.4%,增速低于历史同期水平。

不过,也有专家表示,新车价格战对二手车市场的影响主要体现在准新车方面,车龄较长的二手车价格相对稳定,市场影响整体可控。在限时补贴结束之后,预计未来市场热度将逐步恢复。此外,相对于新车降价等外部因素,二手车行业内部因素造成的影响更大。

长期以来,二手车市场“劣币驱逐良币”的柠檬效应一直是制约行业快速、高速发展的痛点。目前,国内二手车行业交易仍以传统二手车市场为主,仍以10多万家的中小微车商为主,但其经营规模、车况标准、交易方式、交易效率、售后服务水平参差不齐。

今年2月,中国消费者协会发布的2022年全国消协组织受理投诉情况分析报告显示,二手车交易透明度低,如二手车中介故意隐瞒车

辆真实行驶里程、维修记录、事故记录等信息,或未尽到核查义务,导致消费者权益受损。

在业内人士看来,要破解这一痛点,二手车行业需加快转型,在服务方面持续提升,助力市场诚信建设。其中,规模化的数据积累至关重要,没有规模化二手车车况、交易以及维保类数据积累,就很难给消费者提供有保障的服务。

目前,该行业也在苦练内功,消除消费者购买二手车的顾虑。例如,近日,瓜子二手车全面升级为第三方交易平台,携手全国一万认证商家为消费者带来全新购车服务,平台提供车况真实保障、交易保障及售后服务。

在保障真实方面,该平台通过约束商家披露真实车况、监管商家1对1视频验车、免费提供理赔记录、发车前对车辆进行免费复检等方式,力求避免重大事故、火烧、泡水车辆。在交易保障方面,平台车居担保,试驾7天不满意无理由退车,满意后平台才将车款

打给商家。在售后保障方面,平台承诺30天全面保修,1年/2万公里质保,重大事故、火烧、泡水车辆终身全额包退。

值得一提的是,政策层面也在发力推动二手车行业健康发展。从2021年实行的二手车交易登记“跨省通办”、档案转递“电子化”,到去年落地的全国取消国五二手车限迁,再到从去年10月1日起实施的转移登记单独登记以及核发临时号牌等政策,形成了一套推动二手车行业发展的政策组合拳,打通了二手车全国市场大流通的关键堵点。

业内人士指出,在政策推动与行业企业努力下,二手车市场将逐渐改变消费者的刻板印象,实现与新车市场协调有机互动。另外,当新车“降价潮”退潮,二手车收、售价格会走低,其消费门槛也会相应降低。多方因素推动下,二手车销量有望呈现上涨态势,从而更好地促进消费增长。