

小渔村成为精品民宿集聚区，420户人家的村子，有100户做起了民宿生意——

# 渔民“洗脚上岸”，靠海吃海解锁新模式

## 阅读提示

青岛崂山一些地方原本“靠海吃海”“采石贩石”，随着当地旅游业发展，越来越多地方开起了民宿，并探索专业化集聚化道路。

难以破题。

近几年，东麦窑村里越来越多农户起了农家院，有的还走上了打造高端特色民宿的发展路子，孵化出“仙居崂山”“瑜上山间”“美伦仙居”等网红民宿，渔民“洗脚上岸”，吃上了旅游经济红利。

### 简易农家院“变身”精品民宿

2021年，经过在莫干山等景区实地考察，林红磊决定将自己的农家院做成精品民宿。他不仅在配套设施方面下功夫，将以前的简易床或通铺改造成有设计感的高端床，在家居摆设上采用现代简约风格，注重为游客提供多元化游乐体验。

位于崂山仰口的民宿，大多依山而建，向海而生，精心设计的木质结构建筑与周围景色融为一体。民宿经营者范国斌告诉记者，自2018年将农家乐改造成民宿以来，他先后邀请专业运营团队帮助打造人员、营销、市场、产品、服务等多个板块，目标是打造崂山自主连锁品牌的高端民宿。

2020年5月，青岛啤酒文化传播有限公

司开始进入民宿行业，并成立了一支专业团队，对民宿进行全方位经营。

林红磊用“井喷式”上涨来形容自家民宿节假日的客流量，“之前做农家院，节假日房间还可能住不满，今年7月到8月，基本天天满房，暑假期间提前1个月客房预订完毕，一家人每天忙得脚不沾地。”

孟祥雯表示，目前，崂山民宿规模化、专业化运营已经成为趋势，这也吸引了更多专业民宿经营者加入。近日出台的《崂山区旅游品质提升三年攻坚行动实施方案》提出，要打造流清、仰口和南北岭片区3个民宿集聚区，培育10家精品民宿。

### 年轻人返乡开起“创意”民宿

随着崂山民宿产业找准方向，当地越来越多年轻人加入其中。林红磊的女儿林竹青，大学读的旅游管理专业，今年毕业后她毫不犹豫选择回到家乡，与父母共同经营民宿。目前，她全权负责民宿的前台和客服工作。

土生土长的90后崂山姑娘刘春晓，也是崂山区最早一批民宿创业者。2012年大学

毕业后，原本在大众点评网工作的她，关注到了上海、北京等地的轰趴馆。2014年，她用3万元启动资金，在崂山租下两室一厅，改造成迷你轰趴馆。2015年，她又租下闲置别墅，打造集娱乐休闲、住宿于一体的特色民宿。目前，刘春晓正在经营的民宿有30多栋，业务还延伸到了威海等地。

孟祥雯告诉记者，目前，崂山民宿协会近百家成员中，80后是主力军，90后是新锐势力，崂山本土人占一半。1988年出生的他，留学回国后原本在某银行网点做负责人，后来选择到崂山做民宿，至今已有六七年时间。

“年轻人接触新事物要快一些，懂得如何做自媒体，如何引流。”孟祥雯说，自己刚上山做民宿时，还不会使用抖音、美团、小红书、大众点评网这些平台，但现在做起来已经得心应手。

崂山民宿协会秘书长张涵表示，为推动当地民宿产业发展，协会通过定期举办音乐会、读书会、鉴赏会、脱口秀、剧本杀等活动，加强沟通交流，“未来协会还将在政府部门支持下，培养专业的民宿运营团队，盘活亏损民宿，通过统一采购来降低成本，帮助当地民宿转型升级。”

本报记者 张嫱

“隔绝城市的喧嚣，在山海绿树间享受美景与美食，度过一段静谧纯粹的休闲时光。”这是游客王丽在青岛崂山旅行时对返岭村民宿的记忆。

崂山区王哥庄街道返岭村，是位于崂山脚下的一“网红村”。近两年，这里蜿蜒的海岸线和独特的山海景观吸引了不少游客，旅游民宿产业也顺势而起。村民回忆说，10年前的返岭村，还是一个以“靠海吃海”“采石贩石”为生的村子，如今村里的420户中有100户做起了民宿生意。

崂山民宿协会会长孟祥雯介绍说，类似返岭村的例子在当地并不鲜见，而且随着民宿产业发展，精品民宿集群化趋势日益明显，对游客的吸引力增强，同时越来越多80后甚至90后年轻人从外地回到村子，探索“卖海鲜”到“卖海景”的转型路。

### 从绿石生意“转战”农家院

今年48岁的林红磊，从1997年起，就在崂山从事绿石生意。2008年前后，绿石市场大幅缩减，眼看生意难以持续。而此时来当地旅游的游客越来越多，2012年林红磊与妻子商议，转行开农家庭院，并先后投入近百万元。

“刚开始很难，没有客源，只能靠服务品质慢慢积累口碑。”林红磊说，随着崂山区逐步推行全域旅游，不断完善旅游设施，崂山风景区很快成为外地人来青岛旅游的首选目的地，他们的农家庭院也开始迎来源源不断的客流。

在崂山区，沙子口街道东麦窑村，曾经只是崂山脚下一个小平凡的小渔村，老百姓大多以近海捕鱼养殖为生，受限于风景区的保护、近海资源及土地匮乏等因素，村民增收一度



## 湿地城市健身热

近日，市民在常德柳叶湖旅游度假区跑步锻炼。

湖南省常德市是国家森林城市、国家园林城市、全国绿化模范城市，位于湖南省北部，地处长江中游洞庭湖水系、沅江下游，水系发达，湿地资源丰富。2018年，常德市被评为首批“国际湿地城市”。

新华社记者 陈思汗 摄

## 53家单位入选国家工业旅游示范基地

本报讯（记者吴丽容）近日，文化和旅游部确定53家单位为国家工业旅游示范基地，并公示名单。

北京市751园区、天津市长芦汉沽盐场、山西省晋华宫井下探秘游景区、内蒙古自治区包钢工业旅游景区、辽宁省鞍钢红色钢铁之旅工业旅游基地、吉林省中国一汽工业文化旅游基地、黑龙江省大庆油田历史陈列馆等单位入选。

据了解，此次入选名单是根据《国家工业旅游示范基地规范与评价》行业标准，经有关省（区、市）文化和旅游行政部门推荐，按程序组织专家评审确定。

## 长春举办新雪季滑雪场开板仪式

本报讯（记者柳姗姗 彭冰）日前，长春市2022—2023新雪季启动暨滑雪场开板仪式在庙香山温泉滑雪度假区举行。本次活动以“都市冰雪·幸福长春”为主题，旨在深入践行“绿水青山就是金山银山，冰天雪地也是金山银山”发展理念。

新雪季，长春市计划建设冰雪新天地等40余处冰雪产品，推出庙香山、天定山、莲花山、净月潭等四大滑雪场，策划冰雪文化、冰雪体育、冰雪时尚、冰雪消费等类别活动200余项，为滑雪爱好者提供更加丰富多元、体验性强的选择。

同时，长春市将面向全国游客推出七大主题文化旅游产品，即赏冰乐雪之旅、冰雪节庆之旅、滑雪度假之旅、徒步穿越之旅、亲子研学之旅、文化艺术之旅、寒地温泉之旅，并围绕七大主题产品推出10条都市冰雪精品线路，以及6条省内冰雪精品线路。

依托得天独厚的冰雪资源优势，长春还将大力开发乡村旅游、自驾游、休闲游、购物游等中高端旅游产品，激发冬季文旅消费市场活力。据了解，庙香山温泉滑雪度假区为迎接新雪季，在防疫流程、安全保障、服务细节等方面反复演练，做好迎接广大滑雪爱好者的准备。

## 昔日棚户区变今日生态公园

人们在天津市红桥区子牙河滨河公园内锻炼、休闲（11月15日摄）。

在天津市红桥区子牙河北岸曾有一片名为“渔村”的棚户区。

2018年，这里对“渔村”进行整体搬迁改造，居民出棚入楼，原来的棚户区变身成综合性绿色生态公园。如今，子牙河波光粼粼、水清岸绿，已成为周边居民休闲、游览的首选之地。

新华社记者 李然 摄

## 深化全球科技创新交流合作

# 2022中关村论坛将于11月25日至30日在京举办

本报北京11月19日电（记者茹晓蕙）2022中关村论坛将于11月25日至30日在北京举办。论坛将围绕深化打造全球科技创新交流合作的国家级平台，聚焦国际化、专业化、品牌化，全面推动国际科技合作交流再上新台阶。

据介绍，本届论坛将推出28项重磅成果，包括国家级科技计划与报告、国际科技创新中心评估指数、中关村先行先试改革最新

成效和原创性颠覆性硬科技成果等，充分展示我国科技创新实力和北京建设国际科技创新中心的新进展新成效。

中关村国际技术交易大会作为论坛的重要组成部分，于2020年设立，旨在打造代表国家、面向全球，集高端前沿科技成果发布推介、供需对接、交流洽谈和宣传展示于一体的

交流合作平台。11月19日，记者参加中关村论坛集体采访活动时获悉，技术交易大会将面向全球邀请近40个国家和地区超过2000余家机构参会，汇聚3000余项高质量科技成果、创新项目、新技术新产品和技术需求，推动构建更加开放、活跃、高效的中关村国际技术交易生态圈。

“作为中国面向全球科技创新交流合作的国家级平台，展现出了我国推动全球科技创新协作的开放姿态，也见证了我国高质量发展的阶段性成果。”中储国能总经理纪律表示，在目前全球能源巨变的背景下，中关村论坛针对国内“碳中和”发展中涌现出来的一批创新企业给予了足够的重视和发展交流机会。

中发挥更大作用，希望共同推进中国与东盟“五大家园”建设。

两国领导人共同见证签署《中泰战略性合作共同行动计划（2022—2026）》《中泰共同推进“一带一路”建设的合作规划》以及经贸投资、电子商务、科技创新领域合作文件。

双方发表了《中泰关于构建更为稳定、更加繁荣、更可持续命运共同体的联合声明》。

会谈后，习近平和夫人彭丽媛出席巴育和夫人娜拉蓬举行的宴会。

丁薛祥、王毅、何立峰等参加上述活动。

动计划》和共建“一带一路”合作规划，加快泰中铁路建设并与中老铁路衔接，落实中老泰互联互通构想，加强贸易、投资、扶贫、基础设施互联互通、网络安全、打击跨国犯罪等领域合作。欢迎中国企业更多来泰投资。中国引领本地区疫后经济复苏，充分展现了大国担当，促进了亚太地区的稳定、安全与繁荣，并助力地区各国构建亚太共同体。泰方愿同中方共同落实《区域全面经济伙伴关系协定》。泰方愿同中方加强高层往来，相互信任，相互尊重，积极落实《泰中战略性合作共同行

动计划》和共建“一带一路”合作规划，加快泰中铁路建设并与中老铁路衔接，落实中老泰互联互通构想，加强贸易、投资、扶贫、基础设施互联互通、网络安全、打击跨国犯罪等领域合作。欢迎中国企业更多来泰投资。中国引领本地区疫后经济复苏，充分展现了大国担当，促进了亚太地区的稳定、安全与繁荣，并助力地区各国构建亚太共同体。泰方愿同中方共同落实《区域全面经济伙伴关系协定》。泰方愿同中方加强高层往来，相互信任，相互尊重，积极落实《泰中战略性合作共同行

动计划》和共建“一带一路”合作规划，加快泰中铁路建设并与中老铁路衔接，落实中老泰互联互通构想，加强贸易、投资、扶贫、基础设施互联互通、网络安全、打击跨国犯罪等领域合作。欢迎中国企业更多来泰投资。中国引领本地区疫后经济复苏，充分展现了大国担当，促进了亚太地区的稳定、安全与繁荣，并助力地区各国构建亚太共同体。泰方愿同中方共同落实《区域全面经济伙伴关系协定》。泰方愿同中方加强高层往来，相互信任，相互尊重，积极落实《泰中战略性合作共同行

## 解码产业工人成长成才“秘诀”

（上接第1版）

今年9月，枣庄工匠学院正式揭牌启用。10位来自生产一线的劳模工匠代表获聘工匠导师。枣庄市总工会党组书记、常务副主席闫羲和介绍，枣庄工匠学院采取“线上线下”同步发力方式，结合全市产业工人队伍高技能人才培养的实际需要和重点产业发展需求，聚焦重点企业、重点项目，以培养符合企业岗位需求的中、高级技术工人为主，开展“招工即招生、入企即入校、校企双师联合培

养”的企业新型学徒制培训。

锂电产业是新能源产业的核心，是重要战略新兴产业。近年来，枣庄大力发展锂电产业，加快建设“中国北方锂电之都”，聚集了一批锂电产业企业。今年6月，枣庄市成立锂电产业工会和锂电工匠联盟，针对当地锂电上下游企业多、分布广、差异大的实际，推动中材锂膜等锂电龙头企业签署《枣庄市锂电产业联盟章程》，联合培养高技能人才。枣庄市总工会组建专班，通过举办技能大赛并

开展各类评选表彰、技能培训，有效激发锂电企业职工创新活力，一大批技术创新成果如雨后春笋般涌现，为当地锂电产业高质量发展贡献了工会作为。

优先从优秀产业工人中发展党员、实施优秀产业工人在群团组织挂职兼职制度……枣庄市总工会连续出台措施办法，加强锂电等重点产业高技能人才队伍建设，发挥首席技师示范引领作用，加大对“鲁班工匠”创新工作室补贴力度，确保产业工人事业上有奔头，形成了有为者有位、技高者多得和出力者出彩的良好局面。

## 首届湖南旅游发展大会为办会兴城“立标打样”

本报湖南张家界11月19日电（记者王鑫 方大丰）11月19日至20日，首届湖南旅游发展大会在以奇山秀水著称的张家界市举办。以“办一次会，兴一座城”为目标，湖南将通过文旅推介会、项目观摩、旅游产业发展推进会等多项活动，向外界展示建设世界旅游目的地的魄力与实力。

旅游业是经济社会高质量发展的重要引擎。今年初，湖南决定从2022年起，每年举办一次全省旅游发展大会，实现“办一次会、兴一座城”，引领旅游业全面发展、整体提升，加快建成世界知名旅游目的地。

作为湖南全域旅游“龙头”的张家界，凭借独特资源、品牌、产品、服务和带动优势，最终竟得首届大会承办权。与此同时，湖南其他13个市州也联动举办市级旅发大会，展示“一地举办、全省联动”综合效应。

举全省之力、聚全省之智。为实现“立标打样”“办会兴城”目标，湖南集中整合项目、资金、政策等要素，推动旅游发展大会承办市州、县市区的基础设施建设、整体环境优化、产业融合发展、经济社会发展“四个提速”。张家界共获得省直单位直接支持项目219个、总投资364.66亿元。56个省直单位支持张家界办会政策161项。

项目引领，市场驱动。湖南跳出旅游抓旅游，积极创新投入机制，形成多元化投入办会项目建设格局。张家界铺排项目546个，总投资708.86亿元；湖南其他13个市州依托市级旅发大会，共推进文旅项目193个，总投资1537.16亿元。

借助旅发大会的机遇和平台，湖南各市州积极推进招商引资。全省共筛选重点招商引资项目302个、投资需求额5296亿元。其中，湘西州已于7月初举办旅发大会，大会签约项目54个、引资743.03亿元。

今年9月，湖南发布《关于加快建设世界旅游目的地的意见》，提出大力实施全域旅游战略，并明确发展目标：到2025年，全省旅游总收入达到1.1万亿元以上，旅游增加值占地区生产总值的6.5%；培育1家千亿资产旅游企业和3至4家百亿资产旅游企业，建成2至3处世界级旅游景区、世界级旅游度假区。到2035年，建成产业生态更优、国际化特征更显的世界旅游目的地。

## 遵义推进老旧小区升级改造

本报讯 “以前小区环境差，楼道光线昏暗，上下楼不便，而且到处都有‘牛皮癣’。改造后让人眼前一亮，墙壁全部粉刷了，路灯也亮了，住起来安心又舒心。”贵州省遵义市红花岗区中山路街道新华桥社区一位居民高兴地说。这是遵义市着力推进老旧小区升级改造，为居民提供优质生活环境的一个例子。

遵义市红花岗区中山路街道党工委坚持“党建引领、群众参与、成果共享”的原则，着力提升老旧小区改造精细度。先后对辖区39栋老旧居民楼实施改造，包括对管网进行雨污分流，开展燃气、充电桩和公共照明改造，更换供水设施、停车位、休闲设施，以及楼道修整、局部外立面整改等，着力提升居民获得感和幸福感。（张裕）

## 80个国家、地区和国际组织参展第6届南博会

本报昆明11月19日电（记者赵黎浩）第6届中国—南亚博览会暨第26届中国昆明进出口商品交易会19日在云南昆明开幕。为期4天的会期中，80个国家、地区和国际组织的代表嘉宾将围绕“共享新机遇，共谋新发展”的主题参展、参会。

本届南博会采取线上线下“双线融合”方式举办，设孟加拉国主题馆和老挝主宾国2个形象展区，共设置绿色能源、高原特色现代农业、生物医药和大健康、先进制造业、文化旅游等13个展馆，其中专业展馆8个，占比超过60%。第6届南博会执委会副主任李晨阳说，通过专业展馆的设置，此次展会将进一步促进资本、产业、商品、技术、信息等要素流通，不断加强在要素支撑下各领域的双边、多方深度交流融合。

南博会已成为我国与南亚东南亚国家开展多边外交、经贸合作、人文交流的重要平台。数据显示，自2013年首届南博会举办以来，已有89个国家、地区和国际组织先后参展，2770个国内外项目签约。

南博会期间，还将同期举办中国—南亚合作论坛、中国—南亚商务论坛等多项活动。