

新市民购买首套住房无需再提供落户、社保、纳税等相关证明

太原楼市“36计”为外来工安居城市提供叠加利好

本报讯(记者刘建林 通讯员李彦斌)“买房,一次到位,选套面积大点儿的”,5月23日,在山西省太原市政府发布《关于促进房地产业良性循环和健康发展的若干意见》(以下简称《意见》)当晚,山西省吕梁市临县籍务工者林永平便下定决心要在打拼多年的太原市买房安家。

太原市政府此次发布的《意见》包含契税补贴差异化、人才购房补贴、明确商住比、构建住房新发展模式等36条细则。其中强调,新市民、青年人来太原工作生活并购买首套新建商品住房的无需再提供落户、社

保、纳税等相关证明。面对商品房量价齐跌态势,太原市坚持“房住不炒”定位,重点着眼于支持刚性购房需求及改善型购房需求,同步打通山西中部城市群的住房政策。

连日来,山西、湖北、海南、广西、四川等多地楼市发布调控政策,为新市民、外来务工者等特定群体提供限购“松绑”、契税补贴等精细化支持,吸引人才安居落户。对比全国各城市竞相发布的楼市新政,太原楼市“36计”被上海易居房地产研究院专家视为“全国优秀版本”。

从2011年太原商品房首次实施限购,

2014年“解禁”后价格突飞猛进,到2018年再次限贷限售,再到此次“松绑”,该市对楼市的鼓励与严管,更显针对性,更具精准度。作为购房刚需者,林永平这十年来在楼市两次限购、两次“松绑”间伺机而动。

得益于进城务工人员随迁子女政策,林永平的女儿去年进入城区小学就读。不用盯着学区房,给了林永平此次更大的选房空间。“幸亏没在前些年的房价高位接盘”,他向记者算了一笔账:按照新规,选购面积在90—143平方米的房子,政府能补贴80%契税,加上房贷利息的下降,能够抵消

这几年数万元的房租了。

日前,山西银保监局在落实中国银保监会、中国人民银行3月4日联合印发的《关于加强新市民金融服务工作的通知》方面,提出鼓励银行机构支持住房租赁信贷需求,增加长租房供给。为解决新市民、青年人、进城务工人员等群体住房问题,太原市房产管理局局长邓大亮表示,将通过新建、改建、盘活居民闲置住房等方式不断筹集租赁房源,今年已启动了3万套(间)的保障性租赁住房筹集计划,加快推动形成租购并举的新格局。

社工考证热来临,农民工走上“社工路”

业内人士建议,制定激励制度,对农民工进行定向培养,让他们早日持证上岗

阅读提示

近两年来,城市对社会工作者的需求持续增多,许多外来务工者也走上“社工路”,在服务他人同时收获认可、融入城市。社工考证热来临,他们期待能早日持证上岗,以更专业化的水准为城市社会工作增添力量。业内人士建议,可制定激励制度,对农民工进行定向培养。



5月26日,重庆市巫溪县宁河街道的工会社会化工作者万莉(右)向商户发放反诈宣传手册。受访者供图

每天需要处理大量的琐碎事务,这让刚入行的她产生是否适合这项工作的自我怀疑。

“让我沉下心来的是一名困难职工子女发来的一则感谢短信。”万莉回忆,该学生已经考上了大学,其母亲是下岗工人,父亲因受过工伤只能从事一些轻便的工作,家庭收入十分有限。然而,万莉了解到该学生脸皮薄,不太愿意接受资助,便通过多次登门拜访、打电话、发短信的方式耐心介绍政策。最终,学生理解了万莉的良苦用心,并在她的协助下成功申请到了“金秋助学”项目的资助。

2018年9月底,万莉收到了这位学生发来的一则短信:感谢您的帮助,我将努力学习,不辜负这份恩情,以后也会回报社会……“看到短信的那一刻,心里别提有多高兴、多满足了!”从那之后,万莉怀着期待和信心,全身心地投入到各项社会工作中。

是受助者也是助人者

今年33岁的万莉目前是重庆市巫溪县宁河街道的一名工会社会化工作者,已经从事社会工作长达6年。

高中毕业后,万莉就曾在巫溪县先锋路社区工作过一段时间,主要负责登记、走访社区外来人口,并给居民讲解相关政策。然而,当时社会工作者还未被广泛认知,工资也并不高。一年后,万莉辗转前往福建一家外贸公司务工,直到2016年因父亲身体需要照顾又回到老家。

外出务工期间,万莉经常关注到当地社工提供的普法、安全培训等服务,这深深影响到了她后续的择业方向。返乡后,万莉在城镇派出所当起了流动人口协管员,积累了处理社区事务的经验。2018年,她顺利通过了巫溪县总工会组织的工会社会化工作者招聘考试。

接触新岗位初期,万莉主要负责组织辖区内符合条件的困难职工家庭子女申请“金秋助学”项目,并协助他们提供申报材料。

在服务中感受城市温度

记者了解到,社会工作者又被称为社工,是指专门为社区居民提供专业帮助和服务的职业,其目的是帮助个人、家庭、群体适应社会环境,增强或恢复其社会功能,创造有利于实现其目标的社会条件,以预防或缓解社会问题。

近两年来,城市对社会工作者的需求持

续增多,许多外来务工者也加入协助开展社会工作的队伍,在服务他人同时进一步融入城市。54岁的中铁二十局集团房地产开发有限公司的建筑工人周定福,就是一个鲜活的例子。

2020年疫情暴发后,租住在重庆最大的公租房社区城南家园的周定福向社区申请成为防疫志愿者。在近两个月的防疫志愿服务中,周定福既是负责清理居民生活垃圾的“保洁员”,也是独居老人的“采购员”,还是封控小区卡点值守的“保安员”,获得居民的一致好评和鼓励。他坦言,当志愿者的这段时间,让他真正感受到了城市里的“人情味”。

“不论是做志愿者,还是从事社会服务工作,都能帮助农民工感受‘城市温度’,加快他们融入城市的步伐。”社会工作师、重庆企航社会工作服务中心社工匡素春介绍,今年,巴南区总工会与该服务中心开展了“服务职工心贴心”企业社会工作服务项目,不少新生代农民工通过重庆志愿者服务网、微信群等平台报名参与,在服务他人的过程中收获了认可,也提升了自身素质。

29岁的周海涛是重庆智靖工业(集团)有限公司的装配工,他就是通过一次志愿服务活动和妻子相识的。今年3月,他还作为志愿者参与了巴南区总工会举办的职工素质拓展活动。周海涛说,“对于从农村来到城市

的务工者而言,为他人服务,得到他人的认可,能帮助建立起在城市立足的信心。”

农民工“扎根”社工行业仍需扶持

据民政部数据,目前全国共有73.7万人取得社会工作者职业资格证书。然而,实际在一线提供社会工作服务的人员,并非都持有专业证书。国务院印发的《“十四五”城乡社区服务体系规划》显示,截至2020年底,全国社区工作者433.8万人,社会工作专业人才157.3万人,远超上述社会工作者持证人数。

“当前,农民工多是以志愿者的身份参与社会服务,还不是真正意义上的社工。”在重庆大渡口区梅明社会工作服务中心负责人梅明看来,只有通过了社工职业等级考试,持证进入社工机构工作的人才被称为专职社工。

梅明介绍,专职社工需要具备大学本科学历,并且学的是社会工作专业,本科以下文凭的从业者则需要从事相关社会工作达到一定的年限才能参加社工职业等级考试,学历、工作年限、持证等入行要素对于大多数农民工来说无疑是一道“门槛”。

4月22日,重庆市社会工作者职业水平考试报名工作启动后,具有高中学历的万莉对自己的报名资格进行仔细核对,确认从事社会服务工作累计已满6年,才放心地递交了中级社会工作者职业等级考试申请材料。

根据考试要求,万莉需在两年内通过综合能力、实务及法律法规三门考试。在她看来,职业化、规范化趋势有助于社会工作者更有尊严地工作,考取国家认定的职业证书也有利于自己未来的发展。

匡素春表示,目前重庆持有助理社会工作师证的农民工非常少,但政府、企业、社会组织等对社工的需求量逐年增加,行业发展前景很好。梅明认为,持证上岗能对社工的专业资质提供保障,掌握专业知识和方法也有助于他们获得群众的认可,更深入地解决群众的实际问题。

对此,全国三八红旗手、重庆市两江新区人和街道邢家桥社区党委书记谢兰认为,社会工作者是基层治理中不可或缺的组成部分,社工机构及相关部门可建立“社工+农民工志愿者”的联动机制,并制定一套完整的激励制度,对热心社会服务事业且表现出色的农民工进行定向培养,让他们能早日持证上岗。

做饭忙,砌墙累……务工虽苦,有“你”很甜

走进工地夫妻的平凡爱情

切割及捆扎安装等工作,妻子刘仕兰和他在同一项目,在工地食堂帮厨做饭。

作为钢筋工,吴再钢的日常工作就是和钢筋打交道。有时碰到扎木板,任务重,吴再钢一蹲就是一天,起身都费劲。但不管多累,对他来说,回到宿舍和妻子一起吃饭聊天,一天的疲惫很快就消散了。

和勤劳善良的丈夫一起“漂”在工地,刘仕兰并不觉得辛苦,反而时常能感受到幸福的味道。“每次吃饭,他都会把碗里的菜多给我夹一些,还经常给我按摩放松,这是他表达爱的方式。”刘仕兰说,工地宿舍虽然空间有限,夫妻俩也会把房间收拾得整洁温馨,有彼此的地方就是家。

隔空见证我们的爱情

35岁的沈红红是工地臂膀塔吊的信号指挥工,丈夫高帅是臂膀塔吊司机,俩人是工地上的甜蜜“夫妻档”。每天清晨,他们便结伴从乌鲁木齐国际粮油交易中心项目部生活区走向项目工地,开始一天的忙碌。

塔吊操作除了需要司机控制,上空和地面还要分别配备一名指挥,才能精准地将建材运送到需要的地方。在一次次吊机的转向里、一次次钢索的起落中,高帅夫妻俩相互配合指揮,100多米高的塔吊,成了他们爱情的见证。

高帅做塔吊司机已有10多年时间,2010年与沈红红结婚后,有了一个可爱的女儿。2020年,孩子上学后,沈红红也来到工地,并通过学习考核,成了一名塔吊指挥。

傍晚时分,忙活了一天的高帅收起钢索,关上操纵室内大大小小的按钮,一步一步沿着钢梯爬下来。每当这时,沈红红都会在塔吊下仰望等待。

当问起工地工作是否辛苦时,沈红红笑着说,工地条件确实艰苦,但经常会收到丈夫特意准备的巧克力,“那一刻吃在嘴里,甜在心头”。习惯了工地生活的沈红红认为,能陪着丈夫一起工作也是一种幸福。

平平淡淡才是真

今年48岁的郭伟和妻子严利荣来自四

川省南充市,目前在中建三局乌鲁木齐凯坤壹品项目从事砌筑及抹灰工作,今年是俩人来到新疆务工的第23年。

拌砂浆、递切块、快速砌筑、抹灰勾缝……时间的沉淀和彼此的朝夕相伴,让郭伟和严利荣的配合十分默契且得心应手。平地起高楼,建筑现场那一面面美观漂亮、整齐密实的砌体墙,是他们在异乡打拼的成果。

作为结婚已经25年的“老夫妻”,严利荣仍记得丈夫每一个温柔的点滴日常。刚来的时候,她每天都累得胳膊酸痛,晚上偷偷躲在被窝里哭鼻子。郭伟知道后,虽然不会说太多安慰的话,但在工作中都会尽量多干一些重活,给妻子分配一些简单零碎工作。

“每天完工后,他都会主动给我揉揉胳膊,还常常讲笑话逗我开心。”言语间,严利荣露出几分甜蜜的笑。工地生活已经20多年,儿子也越来越懂事,愿意跟着父母一起踏实工作。严利荣说:“平平淡淡才是真,一家人工作舒心、生活开心,把属于我们自己的日子越过越好,这就是最浪漫的事。”



乡村振兴移栽忙

在贵州省遵义市正安县市坪乡韩家湾产业种植示范带,种植大户谢英正在田地里移栽葱苗。连日来,市坪乡严格按照年初制定的《2022年度市坪乡乡村振兴工作实施方案》,通过“支部+合作社+农户+致富带头人”的发展模式,有效解决部分群众劳动就业,为乡村振兴激活了一池春水。 苏辉学 摄

共青团“童心港湾”活动关爱留守儿童

本报讯(记者邓崎凡)记者从共青团中央获悉,近日,共青团“童心港湾”全国项目办倡导在各“童心港湾”项目点面向留守儿童及周边少年儿童开展“六个一”系列主题服务活动,开展针对性服务。

据悉,共青团“童心港湾”全国项目办发出工作指引,倡导在“六一”儿童节前夕开展一次主题队日活动;由县少工委主任讲一节以“人生三部曲”为主题的队课;开展一场“小小演讲家”诵读活动,选取红色故事等素材,组织项目点留守儿童进行集体诵读、个人朗诵;开展一次专题助学金发放活动;开展一场主题观影活动,以沉浸式方法培养留守儿童对党、团、队的感情,以观影的方式提高自己的爱国之情;开展一次优秀案例征集活动,鼓励各省级项目办将涌现的典型经验和人物事迹及时梳理、总结,并报全国项目办,全国项目办将根据案例类型形成案例汇编材料,并组织有关媒体进行系列报道,发挥示范引领作用。

共青团“童心港湾”项目由团中央发起,是共青团组织在村级层面常态化开展的留守儿童关爱项目。

内蒙古计划新增技能人才75万人以上

本报讯(记者李玉波)“到2025年,开展补贴性培训125万人次以上,新增技能人才75万人以上,高技能人才14万人以上。”日前,内蒙古自治区出台《“技能内蒙古行动”实施方案(2022—2025年)》,该方案明确,内蒙古自治区将组织实施“技能内蒙古行动”,通过实施职业技能培训提质增效等5项计划,推动全区技能人才队伍建设。

方案显示,在实施职业技能培训提质增效方面,重点完善职业技能培训政策和组织实施体系、优化公共职业技能培训资源供给、加强全民数字技能培训等11项措施。实施高技能人才培养,每年培养百名以上具有绝技绝活、引领自治区产业技术发展的高技能领军人才,千名以上紧缺急需职业技师高级技师,万名以上企业高技能人才和地区的产业技能带头人。

在技能强企方面,广泛开展新型学徒制培训和岗位技能提升培训,突出高技能人才以及产业紧缺人才培养,推进新时代产业工人队伍建设。针对重点群体的专项培训,要为劳动者提供差异化培训方式,提高培训的针对性、实效性,增强就业能力、工作能力和职业转移能力。

同时,实施乡村振兴重点帮扶地区职业技能提升,加强重点帮扶地区培训能力建设及高技能人才和乡村工匠培养,严格落实各项资助政策和职业培训补贴政策。

“工地之家”让职工感受“家”的温暖

本报讯(记者刘友婷 实习生杜妍)免费淋浴间、洗衣区、晾晒区一应俱全,食堂在防疫封控期还免费提供安全可口的餐饮……近日,记者在中铁一局广东深圳沙河东管廊项目部留意到,该项目部为一线工人按标准化要求打造工地生活区,让职工感受到“家”的温暖。

作为一线职工的“娘家人”,项目工会不仅牵头建立标准化工地食堂,每年还组织一次协作队伍人员免费体检,涵盖心电图、血常规、内外科检查等多个项目。在疫情防控期间,项目工会联合安质部门组织核酸检测、发放免费口罩,关注员工身心健康。

为满足员工的生活和娱乐需求,项目部还设有员工活动室、读书角、室内外健身器材。在素质提升方面,开设工地女校,鼓励和支持女职工在取证培训、论文发表、科研创新等领域的参与,不断提升女职工技能水平。

项目工会持续开展“我的工地节日”活动,组织爬山、赛跑、主题征文、读书分享会、主题摄影等多项活动,打造“活力型”工地工会。通过营造安全、温馨、舒适的工作和生活环境,项目部为职工贴心打造温暖的“工地之家”。

“红雁助学”以AI助力留守儿童教育

本报讯(通讯员颜瑞霞)日前,贵州、四川等多地多所中小学的师生家长免费用上了“红雁助学”AI系统。

据项目负责人、北京邮电大学人工智能学院博士生肖扬介绍,“红雁助学”利用深度学习技术针对乡村教育环境进行训练,并与高校志愿者和优质教师进行合作,利用AI算法进行师生智能化匹配,留守儿童还可以通过平台获取来自全国的优质教育资源。

该系统包含学生端、教师端以及家长端,提供中小学语文、数学、英语以及理化等科目的辅导。留守儿童可使用学生端对自身的能力进行初步测评,由系统针对性地指定科学的学习方案,将学生提问智能推送给适合的教师或高校支教志愿者。教师或志愿者通过教师端进行答疑,给出学习路线与建议。家长则可以通过家长端实时了解孩子的学习成长状况,在外务工更省心。

据悉,该项目由北京邮电大学人工智能学院等学院学生组成的“红雁”团队基于最新科研成果转化,核心算法申请了发明专利8项,荣获各大国家级和省部级奖项10余项,并组织专人前往学生家中一对讲解使用。