

违规代收挪用购房者的契税等,不办理房屋安全质量鉴定、消防验收

甘肃部分房企违法“小动作”致不动产权“登记难”

相关部门对失信失责企业进行约谈和联合惩戒

本报讯(记者康劲)不动产权“登记难”“办证难”问题由来已久,是不少地方的民生难题。从去年8月开始,甘肃全力化解已售城镇住宅历史遗留“登记难”问题,截至目前累计摸排出问题房屋85.38万套,完成首次登记近70万套,化解率超8成。但是随着化解工作进入最后“冲刺阶段”,部分房企“暗藏”多年的违法违规行成为难啃的“硬骨头”。

5月5日,甘肃兰州公布了第一批化解国有土地上已售城镇住宅历史遗留“登记难”问题失信失责企业“黑榜”,甘肃长江房地产开发有限公司等10家企业被曝光;此前,甘肃庆阳已经分4批对庆阳市金厦房地产开发有限公司等14家企业进行了曝光。

随着“黑榜”的曝光,相关企业的暗箱操作“浮出水面”。违规代收挪用购房者的契税是失信失责房企的惯用伎俩。一些企业挪用契税及维修基金,不为购房者开具发票及签署合同,使得购房者不能办理不动产转移登记。兰州万佳置业有限公司在兰州城关区火车站西路开发建设的万佳润泽园商品房项目中,违规代收挪用购房者460套住宅的契税,且不为购房者开具发票;庆阳市金厦房地产开发有限公司等4家公司拖欠税款4100万元,违规代收契税400余万元,企业违规代收维修基金2100余万元,目前该企业欠缴法院执行款1.5

亿余元,法定代表人王景迁欠缴法院执行款1.1亿余元。

部分企业在违规代收挪用契税的同时,拒不办理房屋安全质量鉴定、消防验收等,也是导致购房多年后不动产权“登记难”的主要原因之一。甘肃昊鑫市场开发有限公司在未经竣工、消防验收、未通过竣工验收备案的情况下,代收维修基金900万元,拖欠税款4900万元,企业欠缴税款等法院执行款6亿余元,股东、执行董事、原法定代表人任廷发欠缴法院执行款1.4亿余元。甘肃西脉新材料科技股份有限公司在兰州七里河区西脉家园经济适用房开发建设完成后,在项目联审联批时,虽然

该市住建部门多次督促,企业至今既未提供符合要求的房屋安全质量鉴定报告,也不出具证明材料,涉及住宅2374套。

甘肃在公布这些失信失责企业“黑榜”的同时,市场监管、金融监管、不动产登记等部门也对失信失责房企进行了约谈和联合惩戒。有关人士表示,要从源头杜绝不动产“登记难”问题,必须彻底终结失信失责房企的“野蛮生长”,通过更严格的措施加强商品房预售资金监管,将购房者按合同约定支付的定金、首付款、全款及分期付款中的后续资金等全部存入监管账户,保障房地产市场持续健康发展。



加快生产进度 保质保量完成订单

5月9日,江西省全南县一家科技有限公司的员工在SMT贴片车间工作。

近日,江西各地企业陆续复工复产。江西省全南县电子信息产业集群在做好疫情防控的同时,稳步加快生产进度,保质保量完成相应订单。

新华社记者 胡晨欢 摄

生态环境部公布第三批生态环境执法典型案例

本报讯(记者周泽)为严厉打击危险废物环境违法犯罪行为,加强警示和宣传,引导危险废物规范化管理,生态环境部近日公布了第三批共9件打击危险废物环境违法犯罪典型案例。各地生态环境部门借助无人机航拍、群众举报、“双随机”检查、网络搜索、部门联动等方式发现线索,加强与公安机关和检察机关联动,深入挖掘违法犯罪链条,严厉打击涉危险废物环境违法犯罪行为。

生态环境部对9地市在案件办理中的突出表现提出表扬。这些案例包括:山西省长治市孙某某等人涉嫌跨省非法倾倒危险废物污染环境案;河北省衡水市乔某某等人涉嫌非法处置废旧电瓶污染环境案;浙江省杭州市二十六家钢管租赁公司涉嫌非法处置废矿物油污染环境案;福建省福州市朱某某等人涉嫌利用废弃矿坑跨区域非法倾倒危险废物污染环境案;河南省濮阳润达能源科技有限公司涉嫌非法处置危险废物污染环境案;广东省佛山市赵某某等人涉嫌跨区域非法处置危险废物污染环境案;重庆市永川区谢刚研砖厂涉嫌跨区域非法处置危险废物污染环境案;陕西省安康市家振再生资源利用有限责任公司涉嫌非法处置危险废物污染环境案;宁夏回族自治区银川市李某某等人涉嫌非法倾倒废油泥污染环境案。



三峡集团长江干流梯级水电站累计发电量突破3万亿千瓦时

5月8日拍摄的葛洲坝水利枢纽(无人机照片)。

据中国三峡集团消息,截至5月4日,三峡集团长江干流乌东德、白鹤滩、溪洛渡、向家坝、三峡、葛洲坝6座梯级水电站多年累计发电量突破3万亿千瓦时。

新华社发(郑家裕摄)

面向餐饮、零售、旅游、民航、公路铁路运输等行业

北京阶段性实施3项社保费缓缴政策

本报北京5月9日电(记者赫志凯)今天,北京市人力资源和社会保障局与国家税务总局北京市税务局、北京市财政局等部门联合发布通告,为帮助服务业领域困难企业渡过难关、恢复发展,对在北京市参保缴费,属于餐饮、零售、旅游、民航、公路铁路运输行业的企业,阶段性实施企业职工基本养老保险、失业保险、工伤保险3项社保费缓缴政策。

据悉,本次缓缴政策适用于上述企业3项社保费的单位应缴部分。对职工个人应缴

纳部分,企业应依法履行代扣代缴义务,每月按时足额缴纳。另外,在餐饮、零售、旅游、民航、公路铁路运输行业中,以单位方式参加社会保险、且有雇工的个体工商户和其他单位,也可以参照企业办法缓缴3项社保费。

符合缓缴资格的单位,可以申请缓缴2022年4月~6月的企业职工基本养老保险费、失业保险费、工伤保险费,以及2022年4月~10月的失业保险、工伤保险的单位应缴部分。缓缴期间免收滞纳金,不影响参保职工社会

保险待遇和个人权益记录。

为减少参保单位事务性负担,北京市人力资源和社会保障局将结合参保单位在参保登记时自行申报的行业类型、相关市级行业主管部门确认名单,以及市场监督管理严重违法失信名单,综合认定参保单位是否具有缓缴资格。如果根据参保单位的相关信息,北京市人力资源和社会保障局无法认定是否具有缓缴资格,则实行告知承诺制,由参保单位出具所属行业类型的承诺,并承担相应法律责任。

青海38条措施助力中小企业纾困发展

包括税费优惠、金融支持等5方面

本报西宁5月9日电(记者邢生祥)为进一步加大助企纾困力度,减轻企业负担,青海印发《青海省支持中小企业纾困发展政策实施细则》,从税费优惠、金融支持、科技创新、激励奖励、补助补贴5方面提出38条具体政策举措,助力中小企业纾困发展。

在金融支持方面,该省鼓励企业上市融资、挂牌融资、通过区域性股权市场融资和公开市场直接融资,对开展业务较好的融资担保机构给予奖励资金、对符合条件的融资担保机构注入资本金、对符合条件企业贷款给予贴息补助、鼓励引导金融机构加大对小

微企业、“三农三牧”信贷支持力度等10条措施。

同时,青海出台支持打造特色创新创业载体、支持企业主导建立科技创新平台和新型研发机构、实施科技创新券制度、对符合条件的中小企业研发投入给予补助等6条科技创新方面的措施。新增规模以上企业奖励、“专精特新”企业奖励、主导制定或修订国家标准奖励、省级和国家级创业创新示范基地奖励等8条激励奖励措施。

微企业、“三农三牧”信贷支持力度等10条措施。

同时,青海出台支持打造特色创新创业载体、支持企业主导建立科技创新平台和新型研发机构、实施科技创新券制度、对符合条件的中小企业研发投入给予补助等6条科技创新方面的措施。新增规模以上企业奖励、“专精特新”企业奖励、主导制定或修订国家标准奖励、省级和国家级创业创新示范基地奖励等8条激励奖励措施。

江苏贾汪200多个“生命鸟巢”勾勒和谐画卷

本报讯 近段时间,江苏省徐州市贾汪区的巡线电工一直忙着在铁塔、电线杆上为鸟儿搭建人工鸟巢。这些造型别致的鸟巢,用仿真的木头、绿叶、草编窝等搭建,里面还放置了干草,勾勒出了鸟儿与电网和谐相处的画卷。

由于适宜筑巢的树木不够,高耸的电线杆和铁塔便成鸟儿筑巢的理想之地,但这也给电力线路带来安全隐患。为此,贾汪供电部门把以前的防鸟、驱鸟,改变为现在的护鸟、引鸟,在杆塔上的安全位置为鸟儿搭建“生命鸟巢”,并引导鸟儿“落户”。截至目前,当地已安装人工鸟巢200多个。

(李伟豪 刘彭瑞)

以31元的实际售价售出标价29元的套餐

餐企多收4元被罚1500元,冤不冤?

本报讯(记者杨召奎)企业征信平台启信宝APP显示,近日,北京某知名快餐连锁企业新增一条行政处罚:1月15日,该餐厅以31元的实际售价,售出两份标价29元的法风烧饼全餐周末套餐,共计多收价款4元。执法人员检查时已经退款,无违法所得。北京市昌平区市场监督管理局对该餐厅处以1500元罚款。

据了解,该餐厅被处罚的原因,是违反了价格法明码标价的规定。《价格违法行为行政处罚规定》显示,经营者违反明码标价规定,在标价之外加价出售商品或收取未标明费用,责令改正并没收违法所得,可以并处5000元以下的罚款。

对此,有网友表示,多收4元被罚1500元,这家餐企有点冤。不过,也有网友指出,越是知名餐企越是应该严格管理,带头守法,既然违法了就应该接受处罚。

“虽然这家餐企仅对每份套餐在标价外加价两元,且仅卖出两份,但其行为已违反我国法律有关商品必须明码标价的规定。执法机关根据该餐企的违法情节,依据价格法的规定,对其处罚1500元,合情合理合法。”对外经济贸易大学法学院教授、消费者保护法研究中心主任苏号朋表示。

根据价格法,经营者销售商品和提供服务,应当按照政府价格主管部门的规定明码标

价。经营者不得在标价之外加价出售商品,不得收取任何未予标明的费用。消费者权益保护法也明确要求,经营者提供商品或者服务应当明码标价;同时,赋予消费者公平交易权,消费者在购买商品或者接受服务时,有权获得质量保障、价格合理、计量正确等公平交易条件。

苏号朋表示,目前,我国绝大多数的商品和服务都实行市场调节价,即由经营者自主制定,通过市场竞争形成的价格。因此,定价权是市场主体经营自主权的范围,政府部门一般不予干涉。但是,经营者不得违反法律要求,不得实施不正当的价格行为,损害消费者权益。

“餐企在标价之外加价销售套餐的行为,

违反了价格法和消费者权益保护法的有关规定,构成价格违法行为,应当承担相应的法律责任。”苏号朋表示,根据相关法律法规,经营者违反明码标价规定的,监管部门有权责令改正,没收违法所得,并处罚款。另外,对于消费者多付的价款,餐企还应当退还给消费者。

中国人民大学法学院教授刘俊海表示,这应该是餐饮企业细节管理不周导致的问题。“知名餐企犯这种错误不应该,应当引以为戒,严格遵守法律,切实尊重和保障消费者权益,树立良好的企业形象。这也警示其他连锁餐企要重视企业合规建设,不能为了扩张而忽视对加盟店的管理。”

实体上市公司去年净利润占比创11年来最高

新华社北京5月9日电(记者刘慧 姚均芳)近期,上市公司2021年“成绩单”陆续披露。市场数据统计显示,实体上市公司共实现净利润2.7万亿元,占全部上市公司的53.4%,为2011年以来最高值。

中证金融研究院首席经济学家潘宏胜指出,这是实体上市公司净利润占比近三年来首次超过五成,营收和净利润增速也高于A股整体水平,表明金融让利实体经济持续取得一定成效。

截至4月30日,除11家公司外,境内4804家上市公司披露了2021年年报。统计显示,上市公司2021年共实现营业收入66.3万亿元,净利润5.1万亿元,同比分别增长19.3%、19.8%。上市公司利润中位数为1.3亿元。

一组数据说明上市公司作为实体经济基本盘的地位更加巩固:2021年,实体上市公司利润总额占规模以上工业企业利润总额的45.0%;营业收入相当于同期GDP的49.3%,同比上升3.7个百分点。上市公司员工总数较上年增加3.9%;人均薪酬较上年增加11.4%。

与此同时,上市公司持续加大研发投入力度。2021年,实体上市公司投入研发经费1.3万亿元,同比增长24.0%;研发支出超过10亿元的公司数量由上年的162个增长到215个;实体上市公司研发强度(研发支出占营业收入的比重)达2.5%,高于规模以上工业企业平均水平。其中,创业板、科创板研发强度分别达到4.9%、9.0%。

央行发布一季度货币政策执行报告

金融服务实体经济质效不断提升

本报北京5月9日电(记者北梦原)中国人民银行今天发布2022年第一季度中国货币政策执行报告。今年以来,货币政策主动应对,靠前发力,增强前瞻性、精准性、自主性,金融服务实体经济质效不断提升。下一阶段,中国人民银行将坚持稳字当头、稳中求进,支持稳增长、稳就业、稳物价,稳定宏观经济大盘。

报告称,今年以来,中国人民银行坚持稳字当头、稳中求进,稳健的货币政策灵活适度,政策发力适当靠前,从五个方面促进稳定宏观经济大盘。

具体为:一是保持流动性合理充裕。4月15日宣布全面降准0.25个百分点,投放长期流动性约5300亿元,前4个月人民银行净投放向中央财政上缴存款准备金6000亿元,相当于投放6000亿元基础货币,一季度通过中期借贷便利(MLF)操作净投放长期流动性4000亿元,引导金融机构合理投放贷款,增强信贷总量增长的稳定性。

二是发挥好货币政策工具的总量和结构双重功能。用好普惠小微贷款支持工具,增加支农支小再贷款,实施好碳减排支持工具,设立2000亿元科技创新再贷款和400亿元普惠养老专项再贷款,增加1000亿元再贷款额度支持煤炭开发利用和增强储能,综合施策支持区域协调发展。

三是促进企业综合融资成本稳中有降。1月1年期MLF和7天期公开市场操作利率均下降10个基点,发挥贷款市场报价利率(LPR)改革效能,当月1年期和5年期以上LPR分别下降10个和5个基点,推动金融机构向实体经济让利。

四是把握内部均衡和外部均衡的平衡。深化汇率市场化改革,坚持以市场供求为基础、参考一篮子货币进行调节、有管理的浮动汇率制度,增强人民币汇率弹性,加强预期管理,发挥汇率调节宏观经济和国际收支自动稳定器功能。

五是防范化解金融风险取得重要阶段性成果,坚持市场化法治化原则处置风险,金融风险总体收敛。

受区域水文气象要素变化、地面沉降等因素影响

我国沿海海平面总体呈波动上升趋势

本报讯(记者杜鑫)1980年~2021年,我国沿海海平面上升速率为3.4毫米/年,高于同时段全球平均水平。2021年,我国沿海海平面较常年高84毫米,为1980年以来最高。过去10年(2012年~2021年)我国沿海海平面均处于近40年来高位。这组数据来自自然资源部海洋预警监测司近日发布的《2021年中国海平面公报》(以下简称《公报》)。《公报》显示,我国沿海海平面变化总体呈波动上升趋势。

据悉,全球海平面上升主要由气候变暖导致的海水升温膨胀、陆地冰川和极地冰盖融化等因素造成。全球海平面上升具有区域差异,西太平洋海平面上升速率相对较大,我国沿海位于该区域中。我国沿海海平面还与局地的区域水文气象要素变化等密切相关,例如,2021年4月,长江口以南沿海由风场异常引起的月平均增水达55毫米,对当月海平面上升造成显著影响。此外,地面沉降也会造成局地海平面相对上升。

根据《公报》,高海平面加剧沿海地区灾害影响。2021年,风暴潮和滨海城市洪涝主要发生在季节海平面较高的7月~10月,其中浙江、辽宁和海南等沿海受影响较重。与2020年相比,长江口和钱塘江口咸潮入侵程度总体加重,珠江口咸潮入侵次数和影响天数增加;辽宁、河北、福建和海南沿海部分监测岸段海岸侵蚀加剧;辽宁、河北和江苏沿海局部地区海水入侵范围加大。