

以保护文化遗产的方式推进城市更新,重建居民与土地、整体生态环境的情感

重庆让老街区焕发新活力

本报记者 李国

干净整洁的地面,枝繁叶茂的树木,错落有致的楼宇,川流不息的人群……在重庆繁华的解放碑背后,藏着一个饱经市井烟火、诉说百年光阴的鲁祖庙老街。经过4年多的升级改造,鲁祖庙又成了守护城市记忆,留住山城乡愁的“历史文化街”。

鲁祖庙的升级,是重庆城市更新的一个缩影。近年来,该市以探索保护文化遗产的城市改造方式推进城市更新,既注重保留具有特色的空间格局和城市肌理,又通过“问计于民、问需于民”融入现代美学、植入时尚元素,让老街区绽放“古而不老”的生机。

“存古风”与“添新颜”并重

位于重庆“母城”渝中区的鲁祖庙老街,给一代代山城市民留下了不少回忆。

鲁祖庙老街距今已有百余年的历史,不少老建筑建于20世纪20年代~70年代,这里曾经香火兴旺,戏台夜夜有戏,还因开设过20多家书局,得名“书市一条街”。

后来,老街又转型成了“花市一条街”。随着文旅业的快速发展,越来越多的市民、游

客来到鲁祖庙老街感受“母城”的岁月情怀。然而,经过了百年时光冲刷的老街早已不堪重负,破旧的老房、坑洼的路面……曾经红极一时的“花市”也逐渐没落。

2016年,秉持“留住‘母城’记忆,保护传承历史文脉,高品质提升城市价值”理念的鲁祖庙传统风貌区提改项目正式开工。经过4年多的“提档升级”,鲁祖庙老街以“存古风”与“添新颜”并重的面貌出现在人们眼前。

走进如今的鲁祖庙街区,地面及台阶石材采用了点簇式老石板样式,不仅结实、耐用,也兼顾了古朴气质;街道两旁的房屋经重新粉刷,一改往日的暗沉;主街地面整洁亮丽,楼栋外立面统一美观,还增加了许多烘焙、花艺等门店,商业形态进一步升级。

居民当“设计师”

“上面是栏杆,下面是水沟,这个街区的一角,要种桂花树,旁边要安置供孩子玩耍的游乐场所……”日前,重庆两江新区人和街道邢家桥社区居民刘传碧,拿起刚刚完成的泥塑作品,满脸兴奋地向邻居介绍她们小组设计的“新家园”。

邢家桥社区专门开展一场“问计于民、问需于民”的家园设计活动,居民用文字、绘画、泥塑等方式,规划未来的社区生活蓝图。

记者了解到,该社区有不少农转非安置小区及修建于20世纪的单体楼。此前,在该社区安置房综合整治工程中,仅针对居民安全需要和基本生活需求进行修缮改造,欠缺提升生活品质的空间打造。

“我在这里住了快20年,这里与以往相比变化太大了。虽然一些小区、老街通过改造变新了,却失去了以往老街、场镇的韵味。”居民张元江说。

该社区党委书记谢兰告诉记者,为此社区邀请居民参与老街、旧小区的二期改造,通过充分倾听居民的想法和建议,摸清居民需求,二期改造在设计阶段就考虑老街文化、场镇文化。未来,改造后的“新家园”将既有历史和人文内涵,又能让居民“住享乐居”。

用文化艺术“点亮”老街区

1月17日,在重庆市第五届人民代表大会第五次会议上,代市长胡衡华在《重庆市人民政府工作报告》中表示:2022年,重庆将深

入实施城市更新行动,传承城市文脉,加强对古建筑、老宅子、老街区的保护,为城市留住根脉、留存记忆,让城市更有人文范、书香味、烟火气。

“城市更新是城市发展和人们追求高品质生活绕不开的话题。”在重庆市人大代表、五洲世纪集团董事长徐登权看来,当前,在城市发展需求与旅游宜居城市需求的双重涡轮下,不少老街、小区已踏上了更新之路,但在过程中却往往只关注“物理改造”,忽视人们的精神需求。

为此,徐登权建议,加强老街区基础设施建设,也要沉淀历史文化内涵,打造特色文化宜居城市的崭新名片,用“文化和艺术”为城市更新事业提速赋能,凝聚精神内核;用艺术重构空间,要结合当地历史人文进行设计规划,确保老街区的升级改造既能跟上时代,又能看见历史。

四川美术学院艺术与社会专业教授曾途认为,把文化艺术融入老街、小区,需要尊重人民群众的想法和心声,倾听他们的建议和需求。“融入了文化艺术的改造,不仅能重建居民与土地、整体生态环境的情感,也能点亮美好生活!”



集体土地所有权确权登记成果明年全部更新汇交

依法维护农民土地权益,支撑集体经营性建设用地入市

本报讯（记者杜鑫）自然资源部近日印发《关于加快完成集体土地所有权确权登记成果更新汇交的通知》(以下简称《通知》),要求各省级自然资源主管部门要以县级为单位,组织将入库且更新过的集体土地所有权确权登记成果和地籍图,完成一个汇交一个,于2023年底前全部离线汇交至自然资源部。

据悉,各地于2011年至2013年基本完成了集体土地所有权确权登记工作。有的地方将集体土地所有权确权登记成果应用于土地

征收、土地开发利用、执法督察等业务,对提升土地管理水平、促进农业农村发展、维护农民土地权益等发挥了重要的基础性作用。但仍有不少地方对于土地征收、农民集体变化等原因导致集体土地所有权变化的,未办理相应注销、变更等登记手续,未及时更新登记成果。

根据《通知》,自然资源部加快推进此项工作,是为依法维护农民土地权益,支撑集体经营性建设用地入市等自然资源改革工作。

《通知》要求,各地要按照《不动产登记数

据库标准》等技术规范要求,整理现有集体土地所有权确权登记成果,纳入不动产登记数据库,形成集体土地所有权地籍图。不动产登记数据库要做好与同级国土空间基础信息平台 and 国土空间规划“一张图”关联、衔接。此外,各地要采取“日常+定期”模式,做好集体土地所有权确权登记成果更新,保持成果现势性。自2024年起,市、县自然资源主管部门要结合年度国土变更调查,每年年底组织对集体土地所有权确权登记成果进行整理核实、查缺补漏,予以更新。

杭州临安多项举措助力企业节后开工“开门红”

2月9日,高虹镇的党员志愿者进入企业车间为员工送上“开工大礼包”。

为了助力企业节后顺利开工并做好企业用工保障,浙江省杭州市临安区高虹镇推出保障企业用工措施、发放2000份特产礼包等各类政策稳岗暖企,全力服务企业复工复产,迎接新春“开门红”。

新华社记者 徐显 摄

使用数字人民币成春节消费新热点

本报讯（记者杨召奎）领完数字人民币红包,可以购物、买菜、点外卖、看电影、骑单车等。春节期间,全国12个数字人民币试点城市及地区的居民尝鲜使用数字人民币进行消费,已成新的消费热点。

随着数字人民币试点范围扩大,今年春节,试点地区消费者首次可以线上线下全场景使用数字人民币支付。因此,这也是数字人民币首次大规模完整参与的春节消费季。数字人民币的多种红包和补贴,促进了春节期间的民生消费。

在线下,今年1月,得物线下店POIZON X就正式接入数字人民币支付,推动数字人民币在年轻人中普及和在时尚潮流消费场景的丰富应用。

在线上,据美团披露,春节假期,买菜、餐饮等百姓日常民生消费中的数字人民币交易尤为活跃,买菜购物场景日均数字人民币交易笔数环比节前一周增长约20%。截至2月7日,春节假期7天内,美团平台日均数字人民币交易笔数环比节前一周增长了56.4%,交易金额环比节前一周增长了68.54%。

专家表示,数字人民币在春节消费旺季的亮眼表现,印证了其促进线下消费复苏、带动实体商户发展的普惠功能。随着数字人民币更加广泛地深入餐饮外卖、买菜、购物等百姓生活和实体经济的方方面面,其促进消费、服务实体的价值,将得到进一步凸显。

被骗后上网求助,“黑客”“追回中心”“网警”纷纷登场

找网上“高人”帮忙追回诈骗损失,靠谱吗?

民警提示,这很有可能是第二次被骗的开始

本报记者 刘旭

“李萌(化名)刷单兼职被骗3.12万元,在网络上求助,又被‘黑客’骗了7500余元;王欢(化名)深陷投资诈骗损失14万多元,上网求助跳转到法律咨询页面,又被‘追回中心’骗了1万元……”近日,辽宁沈阳公安反电信网络诈骗罪查控中心发布被骗后求助网友再次被骗案例。

许多电信网络诈骗受害人在被骗后不知所措,选择上网求助“高人”。沈阳公安反电信网络诈骗罪查控中心民警提示,这很有可能是受害人第二次被骗的开始。

“网上所有说可以追回的都是骗子”

“我也是被骗好几万,前几天已经追回来了。”兼职刷单被骗的李萌在网络上求助,以为这条回复是热心网友的支招。追问下,李萌获得了一个QQ号,说是“黑客”,能帮她追回钱款。给李萌看过营业执照后,“黑客”表示可以24小时回款,但在李萌陆续转账7500余元后便没了消息。

王欢因深陷投资诈骗损失了14万多元,在网络跳转的法律咨询页面求助后,对方回复让她添加“追回中心”QQ号。王欢将转账截图等证据发给对方,没多久对方就发回了一张截图称钱已被追回,但暂时被冻结,需要充值成公司VIP才能解冻,并成功骗取王欢“充值”1万元。

记者搜索发现,在遭遇电信网络诈骗的求助帖下,大部分回复都是“报警”。可也有表示“可追回”的网友隐藏在其中,有一些人甚至自称是“网警”,可以线上办案。

“网上所有说可以追回的都是骗子。”沈阳公安反电信网络诈骗罪查控中心大队长王峰说。很多被害人往往会被网页中弹出的“网警”吸引,但其实网警是从事网络安全工作的警察,不会在网络上受理诈骗案件。

利用受害人急迫心理行骗

“在报警后等待追回钱款的过程中,我太着急了,差点第二次被骗。”阿伟(化名)说,网络刷单被骗4000元后,有人突然给他发私信

“我也被骗过,‘黑客’帮忙追回了”。添加联系方式后,对方要求阿伟用会议软件共享屏幕,并通过支付软件付款,发现额度不足后又要他开通借贷平台账户。阿伟意识到不对立即删除此人,冷静下来思考发现自己险些再次被骗。

据介绍,电信网络诈骗中,资金流动主要通过银行卡转账、第三方平台转账、扫码购买点卡、在网上购物进行线上支付4种方式。除了银行卡转账,其余都属于第三方支付。第三方支付转账的速度极快,骗子可以迅速分多笔把钱转到多个账户上,再转走洗白,追回难度很大。

王峰表示,伪装成“黑客”“追回中心”“网警”的个人或组织利用受害人的急迫心理,大约等一天半天,就说已经将诈骗分子的账户冻结,但需要“带动资金”,而受害人转过去的“带动资金”很快便失去了踪影。

报警同时向第三方支付平台投诉

“接到可疑电话、短信时,一定要保持冷

静,可向当地银行网点、电信营业网点工作人员当面询问,务必第一时间报警。”王峰说。

近年来,国家有关部门陆续对投诉较为严重、违规行为特别明显的第三方支付平台进行了重罚,倒逼第三方支付平台严格把关审核、履行职责。“一部分第三方支付平台的风险控制到位,提前冻结了可疑资金。还有的平台怕被重罚,接到投诉后愿意垫付赔偿。”上海段和段(沈阳)律师事务所律师孟宇平建议,如果钱通过第三方支付平台被转走,可以在报警的同时向第三方支付平台投诉。

沈阳公安反电信网络诈骗罪查控中心提醒,不法分子通过软件可以任意设置来电号码,不要轻易相信来电显示号码。公安机关在侦办案件时,不会通过电话询问公民存款账户、密码等隐私。如果涉及案件情况必须查询的,也会出具工作证件及有关法律文书,到相关金融机构查询。公安机关也不会打电话“指导”公民如何转账、设密码。



“雪都马背巡逻队”

阿富准铁路开通以来,在新疆阿勒泰市巴里巴盖乡活跃着一支由乌鲁木齐铁路公安局奎屯公安处阿勒泰站派出所民警与当地哈萨克族牧民组建的“雪都马背巡逻队”,一匹马、一壶奶茶、一袋包尔萨克(哈萨克族面食)便是整个巡逻队的标配。春运期间,他们克服恶劣天气,坚守在铁路线上,加强对线路的巡查。图为队员在线路旁共进午餐。

本报记者 吴锋铎 本报通讯员 哈斯巴根 摄

帮旅客“抢”票的高铁“精算师”

本报记者 王鑫 方大丰 本报通讯员 张楠

春运期间,时常会听到“加开列车”的好消息。你是否疑惑,是谁在为买不到票的旅客加开列车?他们又是如何“精打细算”的?近日,记者走进长沙南站,找到幕后“操盘手”一探究竟。

“加开的高铁大多是以4或9开头的4位数车次。”长沙南站营销组小组长丁亚玲打开12306 APP向记者解释说。为尽可能挖掘客流、保障旅客出行,长沙南站在两年前组建了一支3人营销团队,专门负责监控列车售票情况、提出列车调配建议,满足旅客出行需求的同时,也保证运营成本。

加开车次不是“拍脑袋”决定的。“以今年春运加开的G9631长沙南站到邵阳这趟车为例,我们通过监控售票数据及候补情况发现,元旦之后这个方向的客流大增,而现有运力比较吃紧。春运期间极有可能出现票源紧张,于是果断申请加开。”售票情况显示,虽然这是一趟8时15分开行的早班车,但春运期间车票卖得相当好。

客流的不确定性,让丁亚玲工作中的变量多到几乎无法精准掌控。“有人说我们是高铁‘精算师’,其实我们的决策很多时候都是‘模糊’的。”

开行太早,旅客会不会赶不及?到达太晚,旅客会不会宁愿改期?一个好的“精算师”首先要学会“代人”旅客心理。丁亚玲是售票窗口、候车大厅的常客,“假如某趟车票卖完了还有人来询问,那说明这个方向肯定还有出行需求。”

“有时刷条微博,我都会不由自主地跟列车图联系起来。”丁亚玲笑言。有一次,她从网上留意到,长沙的金鹰节和音乐节将在同一天结束,判断当天客流量必然增加,于是赶紧申请加开。果不其然,加开的几趟高铁客座率都很高。丁亚玲所申请的临客中,曾经有过3个小时就获批、15分钟就售完全部1193张车票的情况。

“精算师”既要开源,又要节流。“我们会针对务工人员、学生等群体推出‘定制化’包车;一些上座率低的车次则会被停运。比如,原来有一趟长沙到广州早上5时开行的高铁,上座率一直上不去,有时还空载,我们就果断停了。”

在加入营销组前,丁亚玲已在长沙南站计划室工作了10多个年头。从过去以核对固定列车图为主,到如今主动出击,帮旅客“抢”票、为车站谋发展。丁亚玲发现,随着经营思路的转变,列车调配更灵活,“一日一图”正成为可能。

17年来,丁亚玲所在的计划室共增加始发临客1.8万余趟,为旅客“抢”票1180万余张。

G 春运进行时

青海牦牛藏羊产业集群总产值达267亿元

目前共有6家国家级龙头企业、7家省级龙头企业、14家市州级龙头企业

本报讯（记者那生祥）记者日前从青海省农业农村厅获悉,近年来,青海准确把握建设优势特色产业 clusters 的重点任务,开展牦牛、藏羊优势特色产业 cluster 建设,集群内经济、社会和生态效益已逐步显现。截至目前,青海牦牛产业集群一、二、三产业总产值达到140亿元,藏羊产业集群一、二、三产业总产值达127亿元,总计达到267亿元。

据介绍,青海建立“互联网+”高原特色智慧农牧业大数据平台,依托青海省畜牧兽医科学院、青海省畜牧总站、青海省大通种牛场等省级技术研发推广机构,建立牦牛、藏羊产业技术转化的核心平台,拥有省级产业技术转化基地5个、产业技术示范基地27个、产业重点对接县4个、产业技术指导县14个,设立全国唯一的“牦牛遗传育种与繁殖科学观测实验站”。截至目前,该省已获得牦牛科研相关的科技成果95项,其中部省科技进步奖29项、标准33项、专利65项,提交了牦牛行业标准5项、地方标准11项。获得藏羊省级科技成果50余项,制定地方标准13项。

同时,青海充分发挥牦牛、藏羊产业优势,通过“资源变资产、资金变股金、农民变股东”,形成“梅陇模式”“拉格日经验”“岗龙做法”“祁连路子”等为代表的“一批股份制生态畜牧业合作社,以龙头企业为主的产加销一体的”产业化联合体”模式不断形成,实现农牧户稳定分享二、三产业增值收益。目前,共有6家国家级龙头企业、7家省级龙头企业、14家市州级龙头企业、129家农牧民专业合作社参与牦牛优势特色产业 cluster 建设,直接带动农户1.15万户。

此外,青海还出台信贷担保融资政策,省农牧业信贷担保公司合作推出“农担牛羊担·舍饲养殖”专项担保模式,明确担保授信标准,支持青海牦牛、藏羊产业集群建设,地方政府对所有牦牛藏羊担保项目出具推荐函,并设立风险补偿资金池,进行风险分担。全省牦牛产业集群内7.95万个项目获得担保贷款,累计担保金额21.9亿元。