

自来水成本是多少？水价为什么要调整？对居民生活影响有多大？

昆明水价上调后的民生账本

本报记者 赵黎浩

昆明市发展和改革委员会日前正式对外公布调整后的水价,居民生活用水终端价格4.2元/立方米,非居民用水终端价格6.05元/立方米,特种行业用水终端价格20元/立方米,以上价格均包含污水处理费。

这是时隔11年后,昆明再次调整主城区供水价格。自来水价格为什么调整?对老百姓影响有多大?为此,《工人日报》记者进行了采访。

负债亏损供水

昆明是一个资源型缺水、水质型缺水、工程型缺水和结构性缺水“四缺并存”的地区,年人均水资源占有量不足300立方米,被列为全国严重缺水的14个城市之一,水资源短缺和饮用水安全问题已成为制约城市发展的主要瓶颈。

为缓解供需矛盾,昆明自来水集团有限公司投入约100亿元,先后承担了掌鸠河、清

水海引水工程等水源开发建设任务,极大地提高了城市供水保障率。截至2020年8月,城市日供水设计能力191万立方米,实际日供水量达到125万立方米,用户数达165.9万户,服务人口约600万人。

然而,因承担两个重大引水工程主要建设投资,昆明自来水集团连年亏损。截至2020年底,该集团贷款余额75.45亿元,累计亏损14.56亿元,全年仅支付掌鸠河、清水海引水工程贷款的利息便达3.54亿元。

昆明自来水集团办公室主任王淼淼介绍说,由于营业利润不足以支付贷款利息,还需要借款偿还利息,资产负债率连年上升,截至2020年底达到80.04%,超过银行授信要求的最高资产负债率。

昆明自来水成本是多少?昆明市发改委的成本监审报告显示,含原水成本及城市供水成本在内,主城区自来水综合成本达3.17元/立方米。

昆明市发展和改革委员会公布的数据显

示,调整前,居民生活用水终端价格3.45元/立方米(含污水处理费1元/立方米),在全国31个省会城市中排名第10位。调整后,与济南并列排名第6位。

居民生活账单有变动

2019年昆明市城镇居民年人均水费支出为196.7元,占城镇居民年人均可支配收入46288.9元的0.42%,占城镇居民年消费支出35363.85元的0.56%。调整后,居民人均水费支出占城镇居民人均可支配收入0.51%,占城镇居民年消费支出0.68%。

记者了解到,对于享受城市最低生活保障的居民,每户每月用水量在6立方米(含)以内的,仍执行现行优惠政策,即按1.8元/立方米缴费。其中,自来水价格1.3元/立方米,污水处理费0.5元/立方米。

家住昆明市西山区白马小区的赵先生家里有4口人,平均每个月水费支出约为48元,用水量约为14立方米,洗漱、冲马桶和洗衣服

方面用水占大头。他告诉记者,整体来看,自家的用水量少,水价调整后每月会增加10元左右的支出,影响不大。

对于昆明市安康路某洗车店店主梅先生来说,虽然特种行业用水价格调整了,但由于客户都是老朋友,所以暂时还未调整洗车价格,目前还保持在30~50元。“等大多数洗车店涨价后再决定涨价幅度。”他说。

梅先生说,自家的洗车店用1立方米的自来水可以洗15辆车,由于场地限制每天可以洗20多辆。接下来,洗车店计划添置循环水设施,把循环水利用起来,既减少洗车成本,又减轻用水负担。

在记者走访过程中,不少市民表示,在价格调整的同时,希望水质也能够提高。对此,王淼淼称,昆明城市公共供水水质综合合格率一直优于国标。但由于公司负责管理的供水管网只到小区的庭院外,并不直接到用户家中,小区内的水池、管道等需要物业定时清洁,以保证入户的水质达标。



服务春运 防疫同行

春运期间,江苏镇江南站推出多项铁路旅客防疫安全措施,主动向候车旅客开展疫情防控宣传,引导旅客正确佩戴口罩、遵守疫情防控规定,努力减少感染和传播风险,确保安全出行。

图为1月30日,工作人员和志愿者正在向旅客进行防疫安全宣传,并将精心准备的防疫小礼包发放给候车旅客。

刘玉和 摄

封堵炒房获利空间,满足无房家庭自住购房需求

杭州楼市调控再升级

本报讯(记者邹偶然)1月27日起,杭州市住房房管局发布的《关于进一步加强房地产市场调控的通知》(以下简称《通知》)正式实施。《通知》对前期政策在多个方面打了补丁。业内人士认为,总体上看,新政策有利于封堵炒房获利空间,进一步满足无房家庭的自住购房需求。

《通知》规定,落户杭州未满5年的,限购1套住房。此前,外地人一落户杭州,只要是已婚的,即可购买2套住房,这无异于给一些外地人來杭炒房提供了方便。去年媒体曾报道过深圳投资客现身杭州楼市,甚至还出现了专为外地人提供落户、购房一条龙服务的公司。

之前,很多投资客通过将自己名下的房产赠与亲属这个捷径获得房票,今后这条路也基本上走到头。《通知》规定赠与入须满3年方可获得购房资格。而且,被赠与入必须拥有购房资格,操作的难度进一步加大。

人才无房家庭优先摇号政策,也在一片争议声中迎来了较大调整。此前人才的“无房家庭”认定标准是名下无房即可,一些高层次人才通过赠与或者出售名下房产的方式,顺利获得“人才无房家庭”的资格,优先摇号。在这次新政中,规定了今后高层次人才在转让房产后,须无房状态满3年才被认定为“无房家庭”,有利于遏制人才炒房现象。

《通知》对火爆红盘限售的起算时间也做了调整。同样是限售5年,此前是从网签日起算,而新政规定从不动产证登记日起算。由于新盘从预售到办证往往需要两三年甚至更长时间,这就意味着红盘从买进到卖出,至少需要等上七八年时间。除了红盘,中签率低于10%的楼盘也将纳入限售5年的范围。鉴于目前中签率低于10%的楼盘不在少数,这一举措将有利于市场降温,将对楼盘报名人数产生较为明显的影响,让炒房客因资金沉淀时间过长而放弃。

除了打击炒房客,《通知》还放宽了对普通无房家庭的认定标准。新政规定,如果是在2018年4月4日之后转让住房的,无房记录满3年即可被认定为“无房家庭”。

二手房方面,新政策对增值税免征政策的年限由2年调整为5年,意味着不少未满5年的二手房会增加5.3%的税费,近期价格上涨的次新房受到的影响首当其冲。

我国首次查明全国地下水年度变化量

主要平原盆地地下水总储量去年增加10.9亿立方米

本报讯(记者杜鑫)自然资源部中国地质调查局近日发布消息称,通过历时两年的全国地下水位统一测量和全国地下水资源年度评价工作,我国首次查明全国地下水年度变化量,为地下水超采治理、地面沉降防治和水资源合理开发提供了重要依据。

相关成果显示,全国多数平原盆地地下水位稳中有升。2020年与2019年同期相比,全国17个主要平原盆地浅层地下水位多数稳中有升。江汉洞庭湖平原、长江三角洲、柴达木盆地等7个平原盆地浅层地下水位以上升为主。塔里木盆地、松嫩平原等7个平原盆地浅层地下水位基本稳定。华北平原地下水超采治理取得成效,京津冀主要城区地下水位止跌回升,广大农灌区地下水位下降速率减缓。

经过测量,我国首次掌握全国地下水储量年度变化。2020年,全国主要平原盆地地下水总储量年度增加10.9亿立方米,其中浅层地下水储存量年度增加28.4亿立方米,深层地下水储存量年度减少17.5亿立方米。三江平原、四川盆地等11个平原盆地地下水储存量年度整体增加。华北平原、黄淮平原等地下水储存量仍呈亏损状态。



柳州市凤凰岭大桥钢箱梁顶推顺利完成

2月3日,由中铁上海工程局集团承建的广西柳州市凤凰岭大桥钢箱梁顶推施工顺利完成,标志着该项目最关键、难度最大的工序施工圆满结束,桥梁建设正式转入桥面施工阶段,预计今年国庆节通车。

据了解,该桥主桥主梁长700米,是目前国内跨径最大的钢-混凝土组合梁桥,也是世界上跨径最大、体量最大的跨江风雨桥。

杨志强 丁明磊 摄

冰消河开 壶口瀑布又奔腾

2月3日拍摄的黄河壶口瀑布(无人机照片)。

近日,受气温回升影响,黄河壶口段冰消河开,冰封了近一个月的壶口瀑布再现奔腾咆哮的壮美雄姿。

新华社记者 马毅敏 摄

“减税降费”“便利办税”等成热词

税收成2021年地方两会热点话题

本报讯(记者周烽)近期,各地陆续进入两会时间。记者了解到,税收话题在今年的地方两会上热度不减。其中,“减税降费”“便利办税”“税收服务区域一体化”成为地方两会的“热词”。

记者梳理多地政府工作报告发现,各地高度肯定减税降费成效,并晒出2020年减税降费“成绩单”。北京市政府工作报告指出,2020年全市新增减税降费超过2000亿元,为企业“减免费”社保费1482.4亿元;重庆市政府工作报告显示,2020年全市落实减税降费政策,为企业减负1000亿元以上……

过去一年,税务部门大力推行“非接触式”办税缴费服务,加快推进“放管服”改革,持续优化税收营商环境。许多地方两会代表委员表示,税收在送出减税降费红利、增添企业发展动力的同时,还为企业带来了更加便利化、智能化、个性化的办税缴费服务体验。

当前,国家不断健全区域协调发展体制机制,为推动高质量发展提供有力支撑,其中京津冀协同发展、粤港澳大湾区、长三角一体化等已上升为国家战略。不少地方两会代表委员认为,作为在国家治理中发挥着基础性、支柱性、保障性作用的税收,也在服务和推动区域协调发展。



北京城市信用水平监测评价3年保持全国第一

2020年累计纳入失信被执行人名单38万人次

本报讯(记者赖志凯)“2020年北京累计纳入失信被执行人名单38万人次(含自然人27万人次),限制其乘坐飞机267万人次、乘坐火车14万人次,限制参加小客车摇号8万余人次。”这是记者从2月1日举办的北京市进一步优化营商环境更好服务市场主体实施方案新闻发布会上获悉的。

近年来,北京市信用政策法规制度体系基本形成,公共信用信息服务平台建设完成,信用创新示范应用深入推进,总体水平处于全国前列,在国家发改委组织的城市信用水平监测评价中3年保持第一。

据北京市经济和信息化局副局长崔旭龙介绍,2020年12月,该市印发了《关于加

快推进北京市社会信用体系建设构建以信用为基础的新型监管机制三年行动计划(2020-2022年)》。该行动计划提出,到2022年,将建立一系列贯穿市场主体全生命周期和衔接事前、事中、事后全监管环节的信用监管机制,并在事前、事中、事后环节全面组织落实。

非常之举应对“疫常”艰难

云南铁路:激活经济社会发展一池春水

2020年初春,新冠肺炎疫情突如其来;2021年开春,高铁纵横春潮涌动。

与时间赛跑、和疫情较量,中国铁路昆明局集团坚决扛起疫情防控和运输服务重大政治责任,以非常之举应对“疫常”艰难。2020年共发送旅客4350多万人,发送货物6030多万吨,完成铁路建设投资328亿元,在大战大考中交出了一份非同寻常、令人刮目相看的优异答卷,激活了云南经济社会发展一池春水。

快速反应、果断出击,最优服务保障旅客美好出行体验

人民对美好生活向往,就是铁路人的奋斗目标。为给旅客提供安全、快速、便捷的乘车保障,中国铁路昆明局集团根据客流需求实现“一日一图”调整运力,紧跟疫情走势应停则停,疫情防控常态化条件下能开则开。

按照政府部署和旅客出行需求,“点对点”开行复工专列、复学专列,全力提升服务质量,实现从“停”到“跑”、从“优”到“全”的良性发展,全年共发送旅客4350多万人,编织出了万千百姓的美好生活。

“一证通行,检票平均速度由每人3.8秒缩短至1.3秒。”2020年电子客票全面实施提升了进出站的效率,旅客足不出户通过手机和“12306”铁路客户端实现退票和改签业务给旅客出行带来极大便利。

昆明站南北广场的提质改造全面完成,以新的面貌迎接八方旅客的到来,“双

通道”全面开放不仅能有效分流客流,还进一步优化了客运组织流线、改善火车站及周边环境,提升车站服务质量,让旅客进出站更加快速、便捷。

为保障列车运行安全,中国铁路昆明局集团与地方政府部门共同联动,全面对铁路沿线环境安全隐患、沿线地质灾害和治安复杂地段、路外事故多发地段等存在的安全隐患问题进行全面排查整治,普速铁路、高速铁路前期发现安全隐患已全部治理验收销号完毕,旅客出行将更加安全放心。

千磨万击还坚劲,越是艰险越向前。云南铁路立足国内大循环市场和全路大运输格局,加快完善高效率的全程服务体系和高品质的产品供给体系,坚持传统服务与智能服务并重,探索无感进出站、智能安检、静音车厢等服务举措,进一步保障老年及脱网人群线下服务,全面深化落实客运提质。

统筹兼顾、精准施策,最快速度恢复正常货物运输秩序

疫情防控关乎生命,复工复产关乎生计。铁路部门统筹推进疫情防控和社会经济发展,最快速度恢复正常物流秩序。

为加大保基本民生、保市场主体、保产业链供应链稳定等“六保六稳”重点物资运输,中国昆明局集团谋划开展快速复苏、奋力赶超、多作贡献的运输任务目标,全力保障重点物资运输、大力推进“宜箱则箱”,集装箱装车

占比增长5.4%,中亚班列运输进出口货物33.5万吨,全年完成货物发送6032万吨,消化疫情影响好于预期。

米轨山腰站数字口岸系统的投入使用,实现了铁路部门与海关、货代公司的数字化信息互联互通,货物申报放行时间大大缩短,为国际联运列车平稳有序开行提供了又一层保障。

2020年中越两国间共开行米轨联运列车802对,其中进口完成31.8万吨,出口完成25万吨,累计运输货物达到56.8万吨。

结合云南区位优势和经济特点,积极培育货运新产品,打造公铁、铁水联运优质品牌,发挥集装箱多式联运的优越性,服务省内企业降低物流运输成本。2020年累计完成集装箱运输80多万箱、1840多万吨,同比增加10.7万箱、350多万吨,增幅为23.5%。

2020年云南铁路准轨卸空车突破6000车大关、48次刷新纪录,飘红的数据释放出社会经济动能加速恢复的积极信号,强劲拉动了地方经济社会发展。

一刻不停、奋力冲刺,最力度超额完成建设投资任务

“美丽的临沧我的家乡,飞快的火车穿过无量山;彝族和各族朋友心连心……”2020年12月30日,大(理)临(沧)铁路建成通车,云南临沧从没有一寸铁路,到铁路一开通就开行动车,巨大变化让当地佤族群众无不尽情高歌,喜极而泣。