

郑州郑东新区将16个相关政府职能部门的20多项业务整合为“一件事”,试点“交房即发证”

购房人一手拿钥匙一手可拿房本

此举将倒逼房企切实履行各项建筑主体责任,做好各方面的规范化运营

本报讯(记者余嘉熙 通讯员董君亚 薛白)“没想到,也很激动,孩子入户、上学都需要房本儿。今年受疫情影响,我生意缺流动资金,想做现房抵押,急着用这个本儿。”近日,一手拿钥匙、一手拿房本儿的郑州建业春天花园小区业主吴女士亲身体验了“交房即发证”的新速度。这是河南首个在业主验房时便可拿到不动产登记证书的试点项目,标志着河南进入“交房即发证”的时代。

“交房即发证”是指,新建商品房等项目组织交房时,在相关准备工作完成的前提下,不动产登记机构与税务、金融机构等部门联动,在交房现场为提出申请的购房人办理不

动产登记、颁发不动产权证书,实现购房人收房同时即可领取产权证书。

而此前,在通常情况下,购房人购买新房交接钥匙后,需要等几个月甚至几年才能拿到不动产权证。但这一本小小的产权证,却关系着落户、孩子上学、抵押融资等方方面面。

如今,郑东新区全面落实郑州市委、市政府“一件事”服务理念,利用作为改革发展“实验田”的条件,主动协调涉及“交房即发证”改革工作的16个政府职能部门,将所涉及的20多项业务整合为“一件事”。围绕“一件事”再造流程,通过并联审批、联合验收、限时办结,大幅缩减拿证时间,让购房者拿到新房钥

匙的同时,就能拿到不动产权证书,进一步提升了企业和人民群众对政务改革的满意度。

“交房的同时领到不动产登记证书,保障了百姓的居住权、产权同步实现。推进这项工作的目的,就是为企业排忧解难,让群众睡得安稳、住得踏实。”郑州市副市长万正峰说,“交房即发证”工作是优化营商环境工作的一个缩影,更是“一网通办、一次办成”政务服务改革工作成果的集中体现。

这就意味着,开发商既要重视楼盘质量,又要不断提升自身服务水平,要以品质、口碑、业绩来赢得广大购房者。

然而,这也给开发商带来新的挑战:房产

项目中各个环节是否达标、能否一次性通过检验等直接影响着“交房即发证”能否按时办结。

业内专家指出,“交房即发证”的实施,其实也是对开发商的一次“大检阅”,让广大购房者能够看清开发商的真正实力,倒逼房企切实履行各项建筑主体责任,做好土地开发、房屋建设、房屋质量等各方面的规范化运营。无法做到这一点的房企会被逐步淘汰出市场,进而保障房地产市场健康有序平稳地发展。

据了解,不仅仅是郑州,在“试水”成功后,河南今年将在全省铺开“交房即发证”的改革工作。



给予财税金融支持,优化国际市场布局

商务部多措并举全力稳外贸

本报北京5月18日电(记者北梦原)在今天国新办举行的新闻发布会上,商务部部长钟山表示,全球疫情蔓延,国际市场需求大幅下降,我国今年对外贸易面临的挑战前所未有。商务部将按照中央“六稳”“六保”的要求,全力做好稳外贸工作。

当前,受疫情影响,外贸企业面临资金紧张、订单下降、产业链、供应链风险上升等困难。针对外贸企业实际困难和问题,政府将在财政税收、金融保险等方面给予支持,帮助企业渡过难关。

最近情况显示,一些政策措施已经发挥出积极作用。比如,出口退税由原来的十几天缩短到现在的一个星期左右,企业资金周转进一步加快;信用保险覆盖面进一步扩大,中国信保已为11万家企业提供了帮助。

值得关注的是,自疫情发生以来,出口转内销成为不少外贸企业的新选择。对此,钟山表示,外贸企业出口受阻,政府支持出口转内销。据介绍,这项工作已经见到了成效,4月份出口企业内销额增长17%。

在帮助企业的同时,钟山表示,外贸要优化国际市场布局,巩固传统市场,开拓新兴市场。前4个月,我国进出口总额下降了4.9%,但是“一带一路”沿线国家贸易逆势上扬,占比大幅度提升,东盟一跃成为我国第一大贸易伙伴。

此外,外贸要培育贸易新业态新模式。今年,商务部将加快推进相关试点,跨境电商综合试验区将从原来的59个扩大到105个。钟山表示,要支持这些新业态发展,培育外贸新动能,使这些新模式新业态成为外贸发展新亮点。

衔接三地标准,支持协同发展

京津冀重点行业安全生产标准体系初步建成

本报北京5月18日电(记者蒋茜)记者从今天安全生产百项地标新闻发布会上获悉,截至目前,2015年动议编制的89项安全生产地标已经全部发布,其中有14项是京津冀协同标准。至此,覆盖北京市乃至京津冀地区的重点行业安全生产标准体系初步建成。

百项地标包括《总则》《安全生产通用要求》和87个行业领域的安全生产标准。在内容设置上,既考虑要适应当前社会经济发展安全生产的客观需求,又考虑安全要求的科学性、前瞻性和可操作性,并兼顾与国内其他相关标准、规范的协调、衔接和配套。

安全生产百项地标的制定,从顶层设计的角度,解决了安全生产标准不统一、安全生产标准存在空白、企业不会查以及安全生产差异化管理依据不足等问题。其中14项京津冀协同标准的发布实施,实现了京津冀三地安全生产标准的有效衔接。在京津冀协同发展中,三地安全标准一致,管理要求一致,有效防止了首都产业转移过程中出现的安全生产风险转移。

目前,已有2381家企业通过百项地标进行达标创建。作为开放的平台,安全生产百项地标还将随着经济社会的发展不断丰富、完善,构建覆盖首都各类业态的安全生产标准体系。



现场感受企业安全绿色发展

为动员青年员工投身“百日攻坚创效”活动,近日,中国石化安徽淮北石油分公司开展“青年开放日”,组织市公司本级及加油站部分青年员工走进百善油库,仔细听取油库工作人员介绍集散式发油系统、油气回收系统、消防安全系统、立罐液位仪系统、油污污水处理装置、清污分流系统、物流管理信息系统等工作原理,现场感受了安全、绿色发展,进一步提升了企业认同感和自豪感,坚定了“百日攻坚创效”的信心。

图为青年员工们在油库现场参观、学习。 徐杨 摄

国家统计局反馈2019年统计督察情况

一些被检查企业统计数据存在不同程度失实

本报讯(记者赵剑影)近日,国家统计局各统计督察组按程序向吉林、宁夏、四川、云南、安徽、江苏、山西、辽宁、河南等9个省、自治区和交通运输部、文化和旅游部等两个部门反馈了统计督察意见。

之前,根据党中央、国务院授权,按照中央《防范和惩治统计造假、弄虚作假督察工作规定》,国家统计局组建11个统计督察组,于2019年10月下旬至11月上旬,对上述地区、

部门开展了统计督察。

反馈中,统计督察组肯定了被督察地区、部门在贯彻落实党中央、国务院关于统计工作重大决策部署、统计法律法规、国家统计政令等方面取得的成绩。

同时,统计督察指出了被督察地区、部门存在的问题。有的地区、部门贯彻落实党中央、国务院关于统计工作重大决策部署与中央要求仍有差距;有的履行统计法定

职责不到位,违纪违法干预统计问题仍然存在;有的推动建立防范和惩治统计造假、弄虚作假责任制问责制不到位,落实中央《统计违纪违法责任人处分处理建议办法》不力;一些被检查企业统计数据还存在不同程度失实。

统计督察组向被督察地区、部门移交了统计督察意见书、有关违纪违法问题线索等文件。

河北唐山加快机器人产业发展

5月18日,工人在唐山国家高新技术产业开发区唐山开元自动焊接装备有限公司调试一款焊接机器人系统。

近年来,河北省唐山国家高新技术产业开发区机器人产业基地的企业不断加大科技投入和创新研发力度,拓展机器人应用领域,提高产能满足市场需求。据统计,今年1至4月份,唐山机器人产业主营业务收入增加值同比增长14.5%。

新华社记者 杨世尧 摄

5.6%! 5月以来发电量加快增长释放积极信号

新华社北京5月18日电(记者姜琳)记者18日从国家电网有限公司获悉,继4月发电量增速由负转正后,5月,我国全国口径发电量实现较快增长,前15天同比增长5.6%,是今年以来同比增长最快时期,显示了经济正在持续恢复改善。

“发电量实现较快增长,主要是工业用电较快恢复增长,反映了企业复工复产取得了明显进展,国家一系列宏观调控对冲政策发挥了积极作用,经济运行正在有序向常态化复苏。”国网能源研究院副总经济师单葆国说。

4月,我国发电量5543亿千瓦时,同比增长

0.3%,上月为下降4.6%。从电网企业的调度数据看,进入5月后,发电量以更快增速回归。

专家表示,根据电量等先行指标判断,经济持续复苏改善的势头是有条件、有基础的,体现了经济增长的韧性,也为进一步加大宏观对冲政策、进一步推动复工复产增添了更多信心。

5月1日至15日,国家电网经营的27个省级电网中,17个省级电网发受电量同比增速为正。其中湖南、四川、江西、甘肃四省份增速最快,同比分别增长19.9%、19.5%、11.6%和11.3%。5月1日,湖北电网日发受电量首次出现正增长。

汽车融资租赁如何去掉“不靠谱”标签?

经济观察

本报记者 杨召奎

日前,杭州市余杭区人民法院审理的一起关于消费者李先生与浙江大搜车融资租赁有限公司(以下简称大搜车)的合同纠纷案件,引起了媒体对汽车融资租赁行业的关注。

消费者李先生以“购车过程中不知晓融资租赁事宜”“买车变租车”“双方签订电子协议并非本人真实意思表示”等为理由向法院起诉,要求确认双方签订的融资租赁合同纠纷无效、大搜车退还其已付购车款9万余元等。

法院审理后认定,李先生在下单前勾选同意相关协议,其下单时涉案商品交

易快照宝贝详情中显著注明了金融方案,而大搜车公司取得融资租赁业务许可,依法开展融资租赁业务并未违反相关法律法规。因此,一审判决驳回了李先生的诉讼请求。

此案表明,消费者需要提高自身法律意识,在签订合同时需要仔细阅读合同条款,明确合同的性质、支付方式、违约赔偿、合同解除等关键事项,不要盲目勾选同意,否则在维权时就会面临被动局面。

当然,此案也引起大搜车等汽车电商平台的反思:为何汽车融资租赁是合法的业务,但消费者老是感觉“不靠谱”呢?

汽车融资租赁是一种“以租代购”的汽车销售方式,租赁期间,消费者享有使用权,并分期支付租金。租期结束后,消费者可选择拥有该车所有权,也可以由商家收回其残值,或者更换其他车型继续租赁。其实质在于实

现车辆物权、使用权的分离,降低消费者汽车使用门槛,是促进汽车销售和刺激汽车消费有效的融资手段。

“1成首付,先租后买”的融资租赁由于大幅降低了购车门槛,受到了部分消费者的认可。但问题是,目前的消费者本想以银行按揭的方式购买车辆,却在未被告知的情况下,被汽车经销商办成了融资租赁业务。还有部分商家声称它的好处,让消费者签订融资租赁合同,结果让消费者付出远高于银行利息的租金。另外,还有一些诈骗分子打着融资租赁的旗号搞“套路贷”,导致屡有消费者被骗的情况出现。这些都是消费者觉得融资租赁“不靠谱”的原因。

需求与争议同在,那么汽车融资租赁如何去掉“不靠谱”标签,让消费者愿意用、放心用?对于汽车电商平台和企业来讲,在提供

卖车服务及签订合同时应履行告知义务,以多种方式切实保障消费者的知情权,不断地提高服务质量。

毛豆新车网相关负责人则具体指出,汽车融资租赁业务规范流程的制订十分必要,在官网及APP上清晰告知、出台销售人员岗位职责规范、上线消费者知情视频、与消费者签署《知情确认书》以及工作人员电话回访等全流程服务,可让消费者吃下“定心丸”,全面提升用户体验。

当然,找到目标用户也至关重要。金融科技子公司百融云创方面表示,针对汽车融资租赁业务的客群特征,通过大量客群样本,使用逻辑回归等机器学习算法开发,可综合评估借款人的还款意愿与还款能力,评分设定区间,评分越高违规风险越低。这样,汽车电商平台和企业就可以有针对性地找到目标用户。