

无专业化的物业,找不到建设主体单位,也没有成立业委会

兰州“谁都不管”的“三不管”楼院有人管了

接管物业企业表示,既要实现疫情防控无疏漏,更要提升居民的居住品质

本报讯(记者康劲)没有专业化的物业企业,找不到建设主体单位,也没有成立业委会的楼院,在兰州,这样的居住小区被称为“三不管”楼院。这些楼院大多是20世纪八九十年代部分单位为解决职工住房问题而建设的。由于企业改制和破产等原因,导致这些住房产权和使用权十分复杂,管理起来非常困难,最终“谁都不管”。不过,《工人日报》记者近日采访了解到,兰州“三不管”楼院有人管了,不只是为了疫情防控,也为了提升居民的居住品质。

疫情发生之后,兰州强化“三不管”楼院的疫情防控措施,要求确保疫情防控不留死角。在一些地方,“三不管”楼院则暂由社区

干部代管。在疫情防控常态化、生产生活秩序加快恢复的情况下,社区防控是“外防输入、内防反弹”最重要的防线,这种“三不管”楼院同样令人担忧。

以城关区为例,该区在实施“网格化”社区防控的同时,也进行了一次摸底排查,发现全区25个街道有622处“三不管”楼院,涉及居民5万余户,建筑面积约430万平方米。为此,城关区政府调整思路,启动实施“三不管”楼院物业“全覆盖”整治工作,并提出“年内清零”的目标。

具体来讲,以前是等老旧小区改造完成后再逐步规范物业管理,现在是不等不靠,按照“政府主导、业主参与、社会支持、企业介

入”的方式,引导动员专业化物业服务企业,采取“先期介入,先行接管,先入服务,分层改造”的“三先一分”模式,通过政府购买服务,一院一策,管好“三不管”楼院。

截至4月20日,兰州酒泉路等6个中心城区试点街道的164个“三不管”楼院已开始“整容”。随着物业企业的进驻,在环境卫生定时保洁、日产垃圾及时清运、24小时安保到位、公共区域定期防疫消杀、化粪池定期清掏等5个方面开始实现定量考核。

周家庄日杂家属院是率先接受“整容”的院落之一。3月初,随着物业企业的进驻,破旧的大门换成了电子门禁,院内部分老旧的墙面和脏臭下水口做了硬化,常年

堆积杂物垃圾的卫生死角被彻底清理,僵尸车被移走,违章的临时建筑被拆除。院里空间大了,消防通道畅通了,居民的安全感和幸福指数显著提升。居民李留芳说:“我在院里住了30多年,以前一刮风,一楼门口全是垃圾,开门心情就不好。现在,从一楼到顶楼都打扫得干干净净,心情舒畅多了。”

“通过接管不仅要实现疫情防控无疏漏、无死角,更要提升居民的居住品质。”兰州城关物业集团负责人表示,该公司针对每一处接管的院落,会根据疫情防控、卫生清洁、治安管理、基础设施维护等要求组建专业团队,实现专业化、标准化的管理。

3月我国债券市场发行债券5.3万亿元

中国人民银行4月26日发布的数据显示

3月份,我国债券市场共发行各类债券5.3万亿元

● 我国国债发行 3700亿元

● 地方政府债券发行 3875.2亿元

● 金融债券发行 1.06万亿元

● 公司信用类债券发行 1.61万亿元

● 资产支持证券发行 1156.2亿元

● 同业存单发行 1.7万亿元

我国银行间货币市场

成交共计107.4万亿元,同比增长26.87%

新华社发(边纪红制图)

我国知识产权保护社会满意度大幅提升

法律与政策保护满意度最高;管理与服务满意度提升最多

本报北京4月26日电(记者杜鑫)今天是世界知识产权日。国家知识产权局发布的调查报告显示,2019年,我国知识产权保护社会满意度总体得分为78.98分,较2018年提升2.10分,较调查第一次启动的2012年提高了15.29分,满意度大幅提升。

在分项指标评价中,法律与政策保护满意度最高,为81.18分。8年来,法律与政策保护满意度一直得分最高,并始终保持上升态势。这体现了各类群体对法律政策衔接配套的认可,尤其是法律有效性的积极评价,反映了社会各界对知识产权法律与政策制定实施工作的充分肯定。

值得一提的是,管理与服务满意度提升最多。2019年,管理与服务满意度得分为79.80分,比2018年提升2.50分。其提升主要得益于社会各界对知识产权保护的服务体系建设效果满意度的积极评价。

调查还显示,在权利人、专业人士和社会公众三类群体中,权利人满意度得分最高,为79.89分,同时提升幅度也是最大,比2018年提升了3.75分。在各类权利人主体中,外资企业满意度得分最高,为82.25分。这体现了各类权利人主体,尤其是以外资企业为代表的外国权利人对我国在知识产权领域一视同仁、同等保护的认可。

该项调查结果与国际相关调查结果互相印证。欧盟商会发布的2019年度《商业信心调查》报告显示,约6成企业认为中国知识产权行政与司法保护力度明显加强。美国商会2019年3月发布的国际知识产权指数报告专门指出,中国在网络销售环境改善、药品专利执法等方面的成绩尤其突出。

作为提升全球资源集聚、配置、辐射能力的重要抓手

上海自贸试验区开启离岸转手买卖

本报讯(记者钱培坚)日前,随着中国(上海)自由贸易试验区离岸转手买卖产业服务中心在外高桥保税区正式启动运作,又一项新型国际贸易模式——离岸转手买卖,由重点企业参与试点阶段进入产业发展阶段。目前,上海自贸试验区内已有47家中外资企业获得离岸转手买卖支付汇兑便利支持。

一家日本公司向上海外高桥保税区企业下单,支付定金后,保税区企业将订单发给其在澳大利亚的工厂生产,随后将货物直接运送到美国客户手里。整个过程,虽然货物的交易流程不经过中国,但合同订单、资金收付等均由保税区企业操作,最终税收、结算也都落在上海。这便是上海自贸试验区正在试点的新型贸易模式:离岸转手买卖。

离岸贸易是上海提升全球资源集聚、配置、辐射能力的重要抓手。2019年,浦东新区率先“破冰”,发布支持离岸转手买卖的若干措施,并设立中国(上海)自由贸易试验区离岸转手买卖产业服务中心和离岸转手买卖先行示范区。

从实体企业运作来看,离岸转手买卖业务能够大幅降低跨国企业开展国际贸易的物流运营成本,提升国内主体在跨国集团内的总部地位,有利于上海各类资源的节约化使用,提升区域总部经济能级水平,助力企业进入国际大宗商品领域。从贸易功能提升来看,离岸转手买卖产业将促使上海由本国本港进出口贸易向全球贸易营运和控制中心转变,是推动上海国际贸易中心跨越式发展的重要产业发展举措,顺应了国际生产方式转变的大趋势。

从金融资源集聚来看,离岸转手买卖产业发展将促进与其配套的金融服务业发展,催生专业类金融机构设立和相关金融产品工具创新,同时,推动更大比例的国际贸易以人民币支付结算,加快上海国际金融中心建设步伐。



康巴诺尔湿地遗鸥舞翩跹

图为4月26日在康保县康巴诺尔国家湿地公园拍摄的遗鸥。

近日,大批遗鸥飞抵河北省康保县康巴诺尔国家湿地公园栖息繁衍。每年春天,国家一级保护动物遗鸥陆续飞抵这里筑巢繁殖,9月底逐步飞离。目前,每年在康巴诺尔国家湿地公园栖息繁衍的遗鸥达到7000只。

新华社记者 杨世尧 摄

老旧小区改造如何把好事做好

住建部原副部长、中国城市科学研究院理事长仇保兴指出,目前的老旧小区有相当一部分在房改之后,维修近乎停滞。住房质量监管制度与住房这一长期消费品不匹配。这些带着我国城镇化发展印记的小区,不仅户型小、环境差、基础设施也出现不同程度的老化。这些问题不仅成为小区居民共同的心事,也给城市管理带来不小难题。

为了改变这一局面,三四十年前,一些沿海的城市就启动了城镇老旧小区改造工作。南方城市主要集中对水电气路等管线改造,北方城市主要聚焦“暖房子”工程。此外,国家层面对于老旧小区改造经验的探索也在进行:

住建部副部长黄艳此前在国务院政策例行吹风会上坦言,目前居民反应最强烈的改造内容,区域差异很明显。因此,老旧小区

等15个城市启动了城镇老旧小区改造试点;2019年,各地改造城镇老旧小区1.9万个,涉及居民352万户……在此过程中,不少地方认识到,老旧小区的改造绝非“刷刷墙”那么简单,还需要有科学的规划,做到“好住”和“好看”相结合。不仅要顾“面子”,还要看“里子”,房屋的“硬件”和居住环境的“软件”都需要完善。

毫无疑问,这项工作的推进,将给群众生活带来实实在在的利好。在各地实践中,不难发现,把好事做好并不容易。尽管老旧小区众多,情况却各有不同,如何实施改造往往各有各的难题。

住建部副部长黄艳此前在国务院政策例行吹风会上坦言,目前居民反应最强烈的改造内容,区域差异很明显。因此,老旧小区

改造需要自下而上开展工作,要因地制宜,要听基层的意见,听社区老百姓的意见,决定小区要不要改。她表示:“有的小区空间资源比较有限,没有办法全部提供大家需要的改造内容。可以鼓励各地在实施中统筹考虑,比如相邻几个小区联动改造,尽量把这些公共服务设施都配起来,让几个小区共享。”

除了改造如何实施外,资金来源往往也是制约改造能否顺利进行的另一关键因素。

对此,有专家指出,老旧小区改造能改善城市中低收入群体的居住环境以及补好公共设施建设方面的短板。但改造时,要注重市场化力量,利用好社会资本,努力把好事做好。

G 经济观察

本报记者 赵剑影

近日,国务院常务会议透露,今年各地计划改造城镇老旧小区3.9万个,涉及居民近700万户,比2019年增加一倍。北京、河北、河南、辽宁、吉林、上海等22个省份陆续公布了2020年老旧小区改造目标。

经过几十年的住房制度改革,目前国内的住房市场已经从增量市场转为存量市场为主,大量老旧小区需要改造。根据住房和城乡建设部2019年披露的数据,全国共有老旧小区近16万个,涉及居民超4200万户。