

# 未经业主允许、无广告收益公示,电梯充斥各类图文音视频广告引不满 小区电梯遭遇广告“轰炸”怎么办?

本报记者 关晨迪

“××打车、拉货、搬家、运东西”“大闸蟹我选×××”“来××优选,购中秋好礼”……北京市民李敏一走进自家小区的电梯,就置身于各类型的商品广告中。“临近假期,旅行社的广告又多了起来,原本狭小的空间感觉更拥挤了。”李敏向记者抱怨道。而至于谁与这些广告商对接、广告内容是否经过筛选,李敏一概不知。

近年来,电梯厢内、楼层电梯间等小区内公共区域越来越多地被各类广告占领。记者了解到,有宁波市民就小区电梯厢内放置广告影响居住质量而在该市网络民生服务平台上留言,希望规范在小区电梯内投放广告的行为。

记者了解到,根据《物权法》和《物业管理条例》中的规定,业主对建筑物内的共有部分享有共有和共同管理的权利。但从记者走访的情况来看,这一规定的落实情况并不理想。

### 广告“轰炸”影响生活

“居民楼电梯厢内除了图文广告,还有LED屏幕,且能播放声音。每天走进电梯,想不看都不行,哪怕低头,也听见声音,且广告内容层次很低,家里小孩已经很顺口地会背诵广告内容了。”一位网友抱怨道。

记者走访了几个位于北京东五环附近的小区,电梯间遭遇广告“轰炸”的现象十分

常见,整形、减肥药、汽车、母婴用品、保险、贷款等广告令人目不暇接。

曲萌萌3年前搬进朝阳区常营附近的一个小区,她告诉记者,刚搬来的时候,小区电梯间里三面都是平面广告,两个电梯中间的外墙上也不例外,但好在对生活没有太大影响,她也没放在心上。但随着越来越多24小时滚动播放的视频广告进入,她犯了愁,“我儿子今年不到两岁,正是对声音、色彩好奇的时候,一进电梯孩子就盯着视频广告看,我担心这些显示屏影响孩子的视力。”

吴志远家所在的小区,每栋楼有3个电梯,每个电梯都被广告包围。电梯门口的一侧放置了2块平面广告牌,电梯厢内两侧各放置了1块,每层电梯之间的墙面上还有6块大小各异的广告牌。“原先广告牌主要在电梯间的外墙上,电梯里还算干净,后来电梯里也装上了广告牌,一下就感觉小区档次降低了。”

“我家小区的电梯里有很多安装广告牌造成的划痕。”杨静家所在的小区是2017年建好的,她告诉记者,刚搬来不久,电梯里就放置了大量广告牌,后来遭到业主投诉,广告牌撤了,划痕却留下了,“才用两年的电梯因为有了划痕显得有些破旧”。

### 收益所得未公示引居民不满

记者查阅网上某干群互动平台的留言,发现小区电梯间在业主不知情的情况下放置广告的现象并非个例,而无一例外的,是小区业主对这一行为的质疑与反对。

“电梯广告投放从未与业主沟通,相关收入也从未进行公示,感觉整个小区都是物业的,与我们业主无关。”“自2015年交房以来,物业一直接收电梯广告,却从未将广告收入向小区业主公布。最近变本加厉,在小区电梯内的3面镜子上贴满广告。”……

类似的投诉在该干群互动平台上数不胜数,其中矛盾多集中于小区物业未经业主允许租售电梯空间,以及未将租售电梯广告收入所得向业主公示。

“比起音视频广告,在电梯间挂几个平面广告牌已经算好的”,某小区业主任小宇告诉记者,有段时间电梯里24小时循环播放视频广告,业主以影响休息为由向物业施压,才将音视频广告换成了平面广告。然而和小区许多其他住户一样,对于广告进入电梯产生的收益交给谁,业主是否有权利决定广告内容等问题,任小宇从未听说过起过。刘杰在一家互联网公司工作,一周有一半时间都是深夜才回家,“每次拖着疲惫的身子回家就已经够烦了,进了电梯还得被吵闹的广告词洗脑。我宁可不要这些广告收入,也想有个清静的居住环境”。刘杰认为,如果在电梯内投放的是些有意义的公益广告,自己还能接受,但换成商业广告,则表示反对。

从记者采访情况来看,多数住户都表示并不看重电梯广告收益,相较之下,更希望有一个舒适的居住环境。

### 小区管理需实现业主共同决议

黄兴国是自家小区业主委员会的委员,



各地迎来  
返程客流高峰

10月7日拍摄的广西南宁市琅东汽车站候车大厅一角。当日是国庆节最后一天,各地迎来返程客流最高峰,仅铁路单日预计发送旅客达1679万人次。

新华社记者  
陆波岸 摄

## 中国高铁:从世界先进向世界领先迈进

(上接第1版)

中国勘察设计大师、铁四院副院长王玉泽认为:“我国持续加大高速铁路建设力度,一是有利于释放我国铁路的货运能力,二是有利于促进产业结构升级,三是有利于资源节约型和环境友好型社会建设。”

“基于以上原因,我国自2005年起,大力开展高速铁路建设。”铁四院副总工程师郭志勇介绍说。

2004年中国政府批准的《中长期铁路网规划》中提出的“四纵四横”为主骨架的高铁客运网已于2017年提前建成运营。截至2018年底,全国铁路营业总里程达到13.2万公里,较1949年增长5倍。经过近10年快速建设,“四纵四横”高铁网建成运营,我国成为世界上唯一高铁成网运行的国家。

### 中国高速铁路技术大发展

20世纪90年代初,国家组织开展高铁基基础理论和关键技术研究。同期,全面开展了以京沪高速铁路为代表的髙速铁路技术研究。

1999年~2003年,我国自主研究、设计、施工的第一条时速200公里铁路客运专线——秦皇岛至沈阳客运专线投入运营。2008年,我国第一条时速350公里髙速铁路——京津城际铁路开通运营。2011年6月30日,全长1318公里,当时世界上一次建成里程髙速铁路——京沪髙铁开通运营。

### “首朵金花”盛开到春芳满园

人师傅学习,经常忘了晨昏暮晓,衣服上经常油渍斑斑。

谈到自己年轻时的选择,陈俊武说,自己不喜欢不求甚解、经验主义,认为应该从实践中求知,从理论上求解。他说:“我从20多岁开始搞理论,一天也没有安静过。”

正是这种“不安分”,帮助陈俊武攻克了一个又一个技术难题、创造了一个又一个业界传奇。也正是这种“不安分”,帮助陈俊武32岁获全国劳动模范称号、64岁被评为全国工程勘察设计大师、65岁当选中国科学院学部委员(院士)、71岁获评河南省科技功臣、87岁斩获国家技术发明一等奖。

### “首朵金花”盛开到春芳满园

新中国成立之初,我国的石化工业几乎是一片空白,而国内需求却已逐渐显现。

尝过技术创新甜头的陈俊武清楚,石油是国家工业发展的血液决不能让人一直牵着鼻子、掐着喉咙。

1961年冬天,石油工业部决定抽调骨干力量,开展被誉为“五朵金花”的流化催化裂化、铂重整等五项炼油工艺新技术攻关,尽快改变我国炼油工业技术落后的面貌。34岁

的陈俊武临危受命,担任我国第一套流化催化裂化装置设计师。

从1962年到1965年,陈俊武主持设计了中国第一套年加工能力60万吨的流化催化裂化装置,在抚顺石油二厂建成投产,使我国炼油工业技术水平有了飞跃式提高。我国炼油工业新技术的“第一朵金花”盛开,带动炼油技术一举跨越20年,达到当时世界先进水平。

而在后来数十年的科研中,陈俊武为我国催化裂化工程技术的进步作出了巨大贡献。

20世纪80年代初期,陈俊武带队成功研发了新型的同轴式催化裂化装置,计划采用这项成果在兰州炼油厂建设一套年加工能力50万吨的大型催化裂化装置。不料,技术方案接受审查时却遭到强烈质疑,以致石油工业部主管技术的副部长出面主持后期的方案审查会。

陈俊武拍着胸脯立下军令状:“如果出了问题,拿我陈俊武是问!”

正是陈俊武的自信与坚持,这个项目还荣获国家科技进步一等奖和全国优秀设计金奖。

1985年,具有自主知识产权的渣油催化裂化技术在石家庄炼油厂实现产业化;1987

也是北京市盈科律师事务所的一名律师。他所在的小区曾因业主投诉某美容机构的广告内容,而由业委会出面要求物业通知广告公司撤换广告。

“业主对于小区管理的各项事务都有决定权,但这一决定权不是通过单个业主来行使,而需通过业主大会的决议或者业主委员会来行使。”黄兴国说。然而,对于没有业主委员会的小区来说,仅仅依靠个别业主来行使管理小区公共空间的权利几乎难以实现。他告诉记者,有能真正运转的业委会的小区在北京非常少。

另一方面,业主对广告内容、播放时间、音量和数量等拥有自主选择权,出现广告投放不适当的情况,可以要求替换。即便没有业主共同决议的程序,业主也可以通过向物业公司反映的方式,要求整改。

对于业主普遍关心的广告收益情况,黄兴国表示,所得收益应当主要用于补充专项维修资金,也可以按照业主大会的决定使用,“在电梯里投放广告的收益归业主所有,这毫无争议”。但在很多没有召开过业主大会的小区,在业主组织成立前,难以对物业公司获取广告的收益情况进行监督。

同时,黄兴国提醒称,电梯里设置广告也是物业管理的一种方式,增加公共收益的初衷是好的,如果出现侵权行为业主可以起诉。若是对这种物业管理方式不认同,就需要通过多数业主共同形成的决议来做出决定。

# 中宣部授予陈俊武“时代楷模”称号

**新华社北京10月7日电** 在全国上下隆重庆祝新中国成立70周年之际,中央宣传部7日在北京向全社会宣传发布陈俊武的先进事迹,授予他“时代楷模”称号。

陈俊武是中国科学院院士、中国石化集团有限公司科技委顾问、中石化洛阳工程有限公司技术委员会名誉主任,是我国著名炼油工程技术专家、煤化工技术专家、催化裂化工程技术奠基人。他心有大我、至诚报国,新中国成立之初就投身到党和人民的事业,与共和国同成长、共奋进,为新中国石化工业不懈奋斗70年。他敢为人先、勇于登攀,推动我国催化裂化技术从无到有、从弱到强,为我国炼油工业进步作出开创性的贡献,进入耄耋之年,仍然奋战在科研一线。他淡泊名利、甘为人梯,为国家培养一大批高水平石化专家,资助多名贫困学生和优秀青年。荣获“全国优秀共产党员”“全国劳动模范”“全国五一劳动奖章”“全国优秀科技工作者”等称号,获得国家

家科技进步奖一等奖、国家技术发明奖一等奖。

近一段时间,陈俊武的先进事迹被中央媒体集中宣传报道后,在全社会引起热烈反响。干部群众普遍认为,陈俊武把个人理想融入党和国家事业,取得了非凡的技术成就,作出了杰出的贡献,是我国石油化工技术的杰出开拓者,是爱国奋斗奉献精神的模范践行者。广大科技工作者表示,要学习陈俊武先进事迹和崇高精神,弘扬科学报国光荣传统,发扬不懈创新的科学精神,秉持淡泊名利的品德风范,主动扛起建设科技强国的使命担当,建功立业新时代,以优异成绩庆祝新中国70华诞。

“时代楷模”发布仪式现场宣读了《中共中央宣传部关于授予陈俊武同志“时代楷模”称号的决定》,播放了反映陈俊武先进事迹的短片。发布单位有关负责同志、陈俊武的亲属、同事、学生,及社会各界代表等参加发布仪式。

# 1976年:十月的胜利



## 新中国峥嵘岁月

**新华社北京10月7日电** 1976年,我国发生了一连串震撼世界的大事。1月8日,周恩来总理逝世。4月,人民群众悼念周恩来、反对“四人帮”的天安门事件发生后,邓小平被错误地撤销党内外一切职务。7月6日,全国人大常委会委员长朱德逝世。7月28日,河北唐山一带发生强烈地震,人民生命财产遭受巨大损失。9月9日,党、国家、军队的主要缔造者和领导人毛泽东逝世,举国上下都沉浸在巨大的悲痛之中。

在毛泽东逝世前后,“四人帮”加紧了夺取党和国家最高领导权的阴谋活动。时任中共中央第一副主席、国务院总理华国锋同叶剑英、李先念、汪东兴等中央领导同志共同研

## 为了民族复兴·英雄烈士谱

# 爱兵爱民模范吕顺保

**新华社郑州10月7日电** (记者韩朝阳)河南省内乡县烈士陵园内,烈士纪念碑巍峨耸立,常青的松柏伴着英雄,中国人民解放军著名爱兵爱民模范吕顺保的雕像安放在这里,继续守望着他无比热爱的土地。

吕顺保,1922年生,河南省内乡县人。1945年7月参加八路军。1946年2月加入中国共产党。历任班长、政治指导员、政治教导员、组织干事、政治协理员等职。在解放战争中,他作战勇敢,工作积极,立特等功2次,大功4次,荣获“战斗英雄”“人民英雄”“带兵模范”“爱民模范”等称号。

吕顺保视人民如父母,每到一地,都严格遵守群众纪律,带领战士给群众做好事,帮助群众解决困难,受到人民群众的欢迎和好评。在关心和解除群众疾苦的同时,也宣传了共产党的政策,扩大了政治影响,提高了群众的觉悟。

吕顺保待战士如兄弟,从关心生活入手,培养他们的政治觉悟和军事技术。战争环境下生活艰苦,他经常把自己的衣物、鞋袜送给战士,自己光着脚或穿着破烂的鞋行军;把饭菜让给战士,自己却常吃不上。行军中,他经常替战士扛枪扛炮,有的战士走不动,他就背

## 首央央企独立编纂的企业员工故事文集发布

**本报讯** (记者陈俊宇)近日,中国能建举行“初心能见,庆祝新中国成立70周年”座谈会。在座谈会上,由中国能建编著出版的《初心能见——电力专家口述奋斗史》一书正式发布,这是第一本由中央企业独立编辑出版的、以收录企业员工初心故事为主要内容

的文集。

据介绍,《初心能见》一书收录了电力规划设计和工程建设领域40余位老专家、老科技工作者毕生总结、砥砺奋进的难忘故事。

在座谈会总结发言中,中国能建党委书记、董事长汪建平表示,回顾历史,是为了更好地展望未来。要坚持以发展为首要务,以人才为第一资源,以创新为第一动力,当好新时代国家电力能源建设、基础设施建设、“一带一路”能源建设的“排头兵”。

试技术成果,希望借鉴流化床技术经验开发甲醇制烯烃(DMTO)技术。陈俊武敏锐觉察到煤基甲醇制烯烃广阔的市场前景,促成了公司与对方的合作。DMTO工业试验期间,陈俊武不顾80岁高龄,5次奔赴陕西华县试验现场。

在陈俊武的指导下,该项目完成从实验室、工业中试和工业示范装置的“两次一百倍”工程化技术开发,并于2010年8月在包头市建成世界首套、全球规模最大的DMTO工业示范装置,在煤制烯烃领域形成了具有我国自主知识产权的核心技术。

如今,DMTO技术已在国内近20家企业落地生根、开花结果,成功地开辟了烯烃生产的非油技术路线,促进了我国甲醇制烯烃战略性新兴产业的快速形成。2015年1月,DMTO技术荣获2014年度的国家技术发明奖一等奖。

鲐背之年的陈俊武依然坚持每天准时到办公室,查阅资料,研究课题,风雨无阻。直到前不久,他才接受单位的强烈建议和家人的再三央求,减少为每周一、三、五上班。

一灯如豆,万点星光。陈俊武晚年甘当人梯,为中国石化行业培养了许多人才。他

打破门户之见,开办了一个有独特教学方式的高级研修班,让来自我国石油化工领域的优秀学员接受高水准的“魔鬼训练”。当年研修班的许多学员,如今已经成为石化行业的技术专家。

中石化安庆石化公司副总经理宫超是催化裂化高研班第三期学生。在她眼中,陈老师的人生像极了他毕生研究的催化裂化的反应过程,热和催化剂使原本的重质油发生裂化反应,转变为可利用的汽油、柴油等产品。一颗颗细小的催化剂颗粒,时刻准备着,粉身碎骨完成使命的那一刻,“和陈院士的人生经历何其相似!”

“您90多岁了还坚持思考和工作,您的动力来自哪里?您的初心是什么?”——今年全国科技工作者日,洛阳一群“90后”的青年技工慕名看望陈俊武时如此发问。

精神饱满、一头白发的陈俊武不假思索,伸出右手,挥动手掌,给出四字答案:“国家需要!”

92载岁月如歌。喜好古典诗词的陈俊武,曾这样赋诗抒怀:“耄耋老翁忆平生,有志年华事竟成。亦老苍天情未了,扁舟浩海又启程。”