

未经业主允许、无广告收益公示,电梯充斥各类图文音视频广告引不满

小区电梯遭遇广告“轰炸”怎么办?

本报记者 关晨迪

“××打车,拉货、搬家、运东西”“大闸蟹我选×××”“来××优选,购中秋好礼”……北京市民李敏一走进自家小区的电梯,就置身于各类型的商品广告中。“临近假期,电梯的广告又多了起来,原本狭小的空间感觉更拥挤了。”李敏向记者抱怨道。而对于谁与这些广告商对接、广告内容是否经过筛选,李敏一概不知。

近年来,电梯厢内、楼层电梯间等小区内公共区域越来越多地被各类广告占领。记者注意到,有宁波市民就小区电梯厢内放置广告影响居住质量而在该市网络民生服务平台上留言,希望规范在小区电梯内投放广告的行为。

记者了解到,根据《物权法》和《物业管理条例》中的规定,业主对建筑物内的共有部分享有共有和共同管理的权利。但从记者走访的情况来看,这一规定的落实情况并不理想。

广告“轰炸”影响生活

“居民楼电梯厢内除了图文广告,还有LED屏幕,且能播放声音。每天走进电梯,想不看都不行,哪怕低头,也听见声音,且广告内容层次很低,家里小孩已经很顺口地会背诵广告内容了。”一位网友抱怨道。

记者走访了几个位于北京东五环附近的小区,电梯间遭遇广告“轰炸”的现象十分

常见,整形、减肥药、汽车、母婴用品、保险、贷款等广告令人目不暇接。

曲萌萌3年前搬进朝阳区常营附近的一个小区,她告诉记者,刚搬来的时候,小区电梯间里三面都是平面广告,两个电梯中间的外墙上也不例外,但好在对生活没有太大影响,她也没放在心上。但随着越来越多24小时滚动播放的视频广告进入,她犯了愁,“我儿子今年不到两岁,正是对声音、色彩好奇的时候,一进电梯孩子就盯着视频广告看,我担心这些显示屏影响孩子的视力。”

吴志远家所在的小区,每栋楼有3个电梯,每个电梯都被广告包围。电梯门口的一侧放置了2块平面广告牌,电梯厢内两侧各放置了1块,每层电梯之间的墙面上还有6块大小各异的广告牌。“原先广告牌主要在电梯内的外墙上,电梯里还算干净,后来电梯里也装上了广告牌,一下就感觉小区档次降低了。”

“我家小区的电梯里有很多安装广告牌造成的划痕。”杨静家所在的小区是2017年建好的,她告诉记者,刚搬来不久,电梯里就放置了大量广告牌,后来遭到业主投诉,广告牌撤了,划痕却留下了,“才用两年的电梯因为有了划痕显得有些破旧”。

从记者采访情况来看,多数住户都表示并不看重电梯广告收益,相较之下,更希望有一个舒适的居住环境。

小区管理需实现业主共同决议

黄兴国是自家小区业主委员会的委员,

也是北京市盈科律师事务所的一名律师。他所在的小区曾因业主投诉某美容机构的广告内容,由业委会出面要求物业通知广告公司撤换广告。

“业主对于小区管理的各项事务都有决定权,但这一决定权不是通过单个业主来行使,而需通过业主大会的决议或者业主委员会来行使。”黄兴国说。然而,对于没有业主委员会的小区来说,仅仅依靠个别业主来行使管理小区公共空间的权利几乎难以实现。他告诉记者,有能真正运转的业委会的小区在北京非常少。

另一方面,业主对广告内容、播放时间、音量和数量等拥有自主选择权,出现广告投放不适当的情况,可以要求替换。即便没有业主共同决议的程序,业主也可以通过向物业公司反映的方式,要求整改。

对于业主普遍关心的广告收益情况,黄兴国表示,所得收益应当主要用以补充专项维修资金,也可以按照业主大会的决定使用,“在电梯里投放广告的收益归业主所有,这毫无争议”。但在很多没有召开过业主大会的小区,在业主组织成立前,难以对物业公司获取广告的收益情况进行监督。

同时,黄兴国提醒称,电梯里设置广告也是物业管理的一种方式,增加公共收益的初衷是好的,如果出现侵权行为业主可以起诉。若是对这种物业管理方式不认同,就需要通过多数业主共同形成的决议来做出决定。

坚守岗位度国庆

(上接第1版)

早上7点45分,蔡冠杰和副站长刘伟斌准时来到观测站,按照程序巡视了观测场,并进行了人工观测和常规仪器维护,随后,按时将数据通过电脑上传,这样的工作每天要进行5次。工作虽然枯燥乏味,但他们一直兢兢业业,一丝不苟。“准时、准点、准确”是蔡冠杰对自己测报工作的要求。他总是谨慎、严格地对待每一个数据,在他眼里气象观测数据误差0.1就算错情。

10月2日早上6点刚过,鞍钢股份公司炼钢总厂点检长、全国劳模、中华技能大奖获得者林学斌就到了车间,因为他们厂厚板连铸机进行升级改造,必须在“十一”放假期间完成。

林学斌平时的工作是负责设备维护保养,因为熟悉这套设备,因此,他带领他的点检班全程参与这套设备升级改造。“这套设备归我们维护保养,在升级改造中早介入,对改造后的设备性能也做到了早知道,对投产后维护保养也有好处。”林学斌说。

“节日加班太正常了,钢铁生产企业是大联合作业,只要机器开动,维护保养职工就得上岗。不来厂里看看,心里不踏实。”林学斌说。

举国欢腾庆国庆之时,还有这样一群人,他们日夜巡航在长江“黄金水道”上,肩负着维护水上交通安全的责任,用辛勤的付出向新中国成立70周年献礼。

9月30日下午,“船长,赶紧撤离进闸,台风马上就要来了!”南通海事局如东海事处“通航港湾”执法服务先锋队队员邬永冲声嘶力竭地劝说着“金捷X”轮船长。今年国庆期间,第18号台风“米娜”影响我国东部海区和华东沿海,地处风浪前沿的长航海事部门经历了一个特殊的国庆。

台风期间,南通海事局共出动执法车辆52辆次、海巡艇54艘次、执法人员246人次,发布台风预警信息2726次,沿江沿海共疏导撤离船舶586艘次、人员3356人次。

太海汽渡是连接苏州太仓和南通海门的重要水上通道,每年国庆期间都会迎来人、车出行高峰,预计7天长假通过太海汽渡过江的各类车辆达1.5万余辆。

太仓海事局提前布防,全力保障港区和渡口渡运运营安全、稳定、有序。“10月1日上午,我们辖区在港船舶数量最大时接近850余艘,我局指挥中心统一协调,通过海巡艇现场疏导、VHF点对点提醒、信息广播发布系统等手段采取强有力管控措施进行疏导离泊,到1日下午5点,共计疏散各类船舶350余艘,做到了‘码头内河船条条清’。”太仓海事局有关负责人介绍。



各地迎来返程客流高峰

10月7日拍摄的广西省南宁市埌东汽车站候车大厅一角。当日是国庆长假最后一天,各地迎来返程客流最高峰,仅铁路单日预计发送旅客达1679万人次。

新华社记者 陆波岸 摄

中国高铁:从世界先进向世界领先迈进

(上接第1版)

中国勘察设计大师、铁四院副院长王玉泽认为:“我国持续加大高速铁路建设力度,一是有利于释放我国铁路的货运能力,二是有利于促进产业结构升级,三是有利于资源节约型和环境友好型社会建设。”

“基于以上原因,我国自2005年起,大力开展高速铁路建设。”铁四院副总工程师郭志勇介绍说。

2004年,中国政府批准的《中长期铁路网规划》中提出的“四纵四横”为主骨架的高铁客运网已于2017年提前建成运营。截至2018年底,全国铁路营业总里程达到13.2万公里,较1949年增长5倍。经过近10年快速发展,“四纵四横”高铁网建成运营,我国成为世界上唯一高铁成网运行的国家。

中国高速铁路技术大发展

20世纪90年代初,国家组织开展高铁基础理论和关键技术研究。同期,全面开展了以京沪高速铁路为代表的高速铁路技术研究。

1999年~2003年,我国自主研究、设计、施工的第一条时速200公里铁路客运专线——秦皇岛至沈阳客运专线投入运营。2008年,我国第一条时速350公里高速铁路——京津城际铁路开通运营。2011年6月30日,全长1318公里,当时世界上一次建成里程最长的高速铁路——京沪高铁开通运营。

2016年新版《中长期铁路网规划》正式

发布,提出构建“八纵八横”为主骨架的高铁客运网。到2020年,铁路网规模达到15万公里,其中高速铁路3万公里,覆盖80%以上的大城市。到2025年,铁路网规模达到17.5万公里左右,其中高速铁路3.8万公里左右,网络覆盖进一步扩大,路网结构更加优化。

到2030年,基本实现连接主要城市群,基本连接省会城市和其他50万人口以上大城市,形成以特大城市为中心覆盖全国,以省会城市为支点覆盖周边的高速铁路网。实现相邻大中城市间1小时~4小时交通圈,城市群内0.5小时~2小时交通圈。

围绕新版《中长期铁路网规划》,中国高

铁将着力从世界先进水平向世界领先水平迈进,采用云计算、物联网、大数据、北斗定位、5G通信、人工智能等先进技术,通过新一代

信息技术与高速铁路技术的集成融合,实现

高铁智能建造、智能装备、智能运营技术水

平全面提升,使铁路运营更加安全高效、更加绿色、更加便捷舒适。

“作为技术最具有环保性的交通方式,中国高铁不断立下新的科技创新里程碑。”据铁四院线站处副总工程师靖仕元介绍,中国正在研发的时速400公里可变轨高速列车,可在世界各地不同轨距和基础设施标准轨制的轨道上运行,满足跨国运输需求,有效提升“一带一路”倡议下的互联互通水平。此外,时速600公里的高速磁悬浮列车将为乘客提供更

好的体验;时速250公里以上的高速货运列

车也计划于今年年底上线。

人师傅学习,经常忘了晨昏暮晓,衣服上经常油渍斑斑。

谈到自己年轻时的选择,陈俊武说,自己不喜欢不求甚解、经验主义,认为应该从实践中求知、从理论上求解。他说:“我从20多岁开始搞创新,一天也没有安静过。”

正是这种“不安分”,帮助陈俊武攻克了一个又一个技术难题,创造了一个又一个业界传奇。也正是这种“不安分”,帮助陈俊武32岁获全国劳动模范称号,64岁被评为全国工程勘察设计大师、65岁当选中国科学院学部委员(院士)、71岁获评河南省科技功臣、87岁斩获国家技术发明一等奖。

“首朵金花”盛开到春芳满园

新中国成立之初,我国的石化工业几乎是一片空白,而国内需求却已逐渐显现。

尝过技术创新甜头的陈俊武清楚,石油是国家工业发展的甜头,决不能让别人一直牵着鼻子,掐着喉咙。

1961年冬天,石油工业部决定抽调骨干力量,开展被誉为“五朵金花”的流化催化裂化、铂重整等五项炼油工艺新技术攻关,尽快改变我国炼油工业技术落后的面貌。34岁

年荣获国家科技进步一等奖;1989年,既有同轴结构、又有高效再生的100万吨/年催化裂化装置设计师。

从1962年到1965年,陈俊武主持设计了中国第一套年加工能力60万吨的流化催化裂化装置,在抚顺石油厂建成投产,使我国炼油工业技术水平有了飞跃式提高。我国炼油工业新技术的“第一朵金花”盛开,带动炼油技术一举跨越20年,达到当时世界先进水平。

而在后来数十年的科研中,陈俊武为我国催化裂化工程技术的进步作出了巨大贡献。

20世纪80年代初期,陈俊武带队成功研发了新型的同轴式催化裂化装置,计划采用这项成果在兰州炼油厂建设一套年加工能力50万吨的大型催化裂化装置。不料,技术方案接受审查时却遭到强烈质疑,以致石油工业部主管技术的副部长出面主持后期的方案审查会。

陈俊武拍着胸脯立下军令状:“如果出了问题,拿我陈俊武是问!”

正是陈俊武的自信与坚持,这个项目还荣获国家科技进步一等奖和全国优秀设计金奖。

1985年,具有自主知识产权的渣油催化裂化技术在石家庄炼油厂实现产业化;1987

中宣部授予陈俊武“时代楷模”称号

新华社北京10月7日电 在全国上下隆重庆祝新中国成立70周年之际,中央宣传部7日在北京向全社会宣传发布陈俊武的先进事迹,授予他“时代楷模”称号。

陈俊武是中国科学院院士,中国石化集团有限公司科技委委员,中石化洛阳工程有限公司技术委员会名誉主任,是我国著名炼油工程技术人员、煤化工技术专家、催化裂化工程技术奠基人。他心有大我、至诚报国,新中国成立之初就投身到党和人民的事业,与共和国同成长、共奋进,为新中国石化工业不懈奋斗70年。他敢为人先,勇于攀登,推动我国催化裂化技术从无到有、从弱到强,为我国炼油工业进步作出开创性的贡献,进入耄耋之年,仍然奋战在科研一线。他淡泊名利、甘为人梯,为国家培养一大批高水平石化专家,资助多名贫困学生和优秀青年。荣获“全国优秀共产党员”“全国劳动模范”“全国五一劳动奖章”“全国优秀科技工作者”等称号,获得国

家科技进步奖一等奖、国家技术发明奖一等奖。

近一段时间,陈俊武的先进事迹被中央媒体集中宣传报道后,在全社会引起热烈反响。干部群众普遍认为,陈俊武把个人理想融入党和国家事业,取得了非凡的技术成就,作出了杰出的贡献,是我国石油化工技术的杰出开拓者,是爱国奋斗奉献精神的模范践行者。广大科技工作者表示,要学习陈俊武先进事迹和崇高精神,弘扬科学报国光荣传统,发扬不懈创新的科学精神,秉持淡泊名利的品德风范,主动扛起建设科技强国的使命担当,建功立业新时代,以优异成绩庆祝新中国70华诞。

“时代楷模”发布仪式现场宣读了《中共中央宣传部关于授予陈俊武同志“时代楷模”称号的决定》,播放了反映陈俊武先进事迹的短片。发布单位有关负责同志,陈俊武的亲属、同事、学生,及社会各界代表等参加发布仪式。

1976年:十月的胜利



新中国峥嵘岁月

新华社北京10月7日电 1976年,我国发生了一连串震撼世界的大事。1月8日,周恩来总理逝世。4月,人民群众悼念周恩来,反对“四人帮”的天安门事件发生后,邓小平被错误地撤销党内外一切职务。7月6日,全国人大常委会委员长朱德逝世。7月28日,河北唐山一带发生强烈地震,人民生命财产遭受巨大损失。9月9日,党、国家、军队的主要缔造者和领导人毛泽东逝世,举国上下都沉浸在巨大的悲痛之中。

在毛泽东逝世前后,“四人帮”加紧了夺取党和国家最高领导权的阴谋活动。时任中共中央第一副主席、国务院总理华国锋同叶剑英、李先念、汪东兴等中央领导同志共同研

究和反复商量,并征得中共中央政治局多数同志的同意后,决定执行党和人民的意志,对“四人帮”采取断然措施。

10月6日晚,华国锋、叶剑英等在中南海坐镇指挥,以召开中央政治局常委会议的形式,宣布对王洪文、张春桥进行隔离审查,同时对江青、姚文元也进行了隔离审查。就这样,前后不到一个小时,没费一枪一弹,没流一滴血,一举粉碎了“四人帮”。党中央还采取有力措施粉碎了“四人帮”集团在上海的骨干分子发动武装暴乱的图谋,对“四人帮”在其各地的帮派骨干也采取果断措施,保证了全国政治局势的稳定。

10月18日,中共中央正式向全党公布了粉碎“四人帮”的消息。全国亿万群众衷心拥护。

粉碎“四人帮”结束了“文化大革命”这场灾难,从危难中挽救了党,挽救了国家,挽救了中国的社会主义事业,为实现党的历史的伟大转折创造了前提。共和国的历史翻开了新的一页。

为了民族复兴·英雄烈士谱

爱兵爱民模范吕顺保

新华社郑州10月7日电 (记者韩朝阳)河南省内乡县烈士陵园内,烈士纪念塔巍峨耸立,常青的松柏伴着英魂,中国人民解放军著名爱兵爱民模范吕顺保的雕像安放在这里,继续守望着他无比热爱的土地。

吕顺保,1922年生,河南省内乡县人。1945年7月参加八路军。1946年2月加入中国共产党。历任班长、政治指导员、政治教导员、组织干事、政治协理员等职。在解放战争中,他作战勇敢,工作积极,立特等功2次,大功4次,荣获“战斗英雄”“人民英雄”“带兵模范”“爱民模范”等称号。

吕顺保视人民如父母,每到一地,都严格遵守群众纪律,带领战士给群众做好事,帮助群众解决困难,受到人民群众的欢迎和好评。在关心和解除群众疾苦的同时,也宣传了共产党的政策,扩大了政治影响,提高了群众的觉悟。

吕顺保待士兵如兄弟,从关心生活入手,培养他们的政治觉悟和军事技术。战争环境下生活艰苦,他经常把自己的衣物、鞋袜送给战士,自己光着脚或穿着破烂的鞋行军;把饭菜让给战士,自己却常吃不饱。行军中,他经常替战士扛枪扛炮,有的战士走不动,他就背

吕顺保已经逝世30年,但爱兵爱民模范的高大形象仍旧牢牢印在子孙后辈和家乡人民心中。吕顺保的儿子吕朝中说:“父亲从一个小山村走出来,为新中国的解放事业立下战功,我从心底无比敬仰,在生活和工作中也以他为榜样,为国家发展尽一份自己的力量。”

1948年9月,吕顺保出席了全国战斗英雄代表会议。

1948年冬,吕顺保响应党的号召支援地方建设,放弃留在大城市和部队的机会,转业到地方工作。1989年9月6日吕顺保病逝,享年67岁。

尽管吕顺保