

社会

责任编辑:赵昂
新闻热线:(010)84151048
E-mail:zhaolang880318@163.com

周刊

个人出租住房
征税何以引起争议

舒年

河北省税务局最近对该省个人出租住房个人所得税如何缴纳进行了规范,对个人出租住房不能提供成本费用的,按租金收入的5%~10%征收所得税,新规定从下月1日起施行。

个人出租住房获得收入,本身也属于个人的合法财产收入,依法纳税是公民应尽的义务。但是,税收征缴的比例和方式,需要考虑到现实的经济和社会状况,只有这样方能起到更好的收入调节作用,获取稳定的财政收入。对个人出租住房征税,之所以会引起舆论争议,是因为如果税率和征收方式不当,很容易征到了租客头上。

对出租住房征税,其实相关规定早已有之,各地税率不一,一般采取的措施是将个人所得税、房产税、增值税、城乡维护建设税等税种打包合一,按照某个综合税率征收。但在实际中,企业出租住房税征收相对容易,比如商厦、写字楼、商业综合体等,因为企业每年都要报税,也配有相应的专业会计人员。个人出租住房征税则不易,征税的操作成本和社会成本都较高,毕竟,一套住宅是否出租,租金几何,租期多久,税务部门很难及时查证核实,更不要说上门征缴了,既难以形成稳定税源,又容易导致矛盾冲突。

一旦个人出租住房被实际征税,产权人很容易通过提高房租等方式,将税务成本转嫁给承租人,在很多地方特别是一二线城市,面对房屋租赁市场的供不应求,承租人并无太多议价空间。更为关键的是,个人出租住房需要缴纳的税种之中,不乏就有针对租客的税。比如房产税在房产出租的情况下,按租金收入计税,“由承租人缴纳”。在这样的情况下,税收的收入调节作用自然就大打折扣,“富人税”反而变成“穷人税”。

事实上,个人产权人未就房屋出租缴税,并不意味着国家完全无法从这些收入中获取税源,一旦这些收入流入消费领域或者再投资再生产,还是会以各种间接形式为国家带来财政收入的。而对于租客而言,尽管现在个税征收有租金减免的选项,但并非所有租客都能拿到合同和房东相关信息去申请减免,也并非所有租客都是个税纳税人,很难避免房东的税务成本转嫁。

对个人出租住房产生的收入如何征税,既是财政税收问题,也是社会问题。在这样的前提下,采取何种征税方式,要有对包括住房市场在内的诸多社会民生因素考量。

中国冶金政研会
首钢京唐现场交流会举行

本报讯(记者李逸萌)9月10日,中国冶金职工思想政治工作研究会首钢京唐现场交流会在河北省唐山市曹妃甸区举行。来自中央党校领导科学研究会、北京市思想政治工作研究会、北京市国资委企业党建研究会及南京钢铁联合有限公司的专家代表对首钢京唐公司的党建工作给予了高度评价。

首钢京唐钢铁联合有限责任公司地处河北省唐山市曹妃甸区,是首钢搬迁调整的重要载体。首钢京唐公司是我国第一个实施城市钢铁企业搬迁,完全按照循环经济理念设计建设,临海靠港具有国际先进水平的千万吨级大型钢铁企业。设计年产铁1347万吨、钢1370万吨、钢材1340.6万吨。今年是首钢建厂100周年、京唐投产10周年。投产以来,首钢京唐公司在产品研发、运营管理、能源环保、经济效益等方面取得了丰硕成果。

贵州计划2020年底实现
采煤机械化率96%以上

据新华社电(记者施钱贵)记者从贵州省政府新闻办举行的“壮丽70年·奋斗新时代”——贵州省庆祝新中国成立70周年系列新闻发布会上获悉,贵州将重点加快煤炭工业转型升级,加大力度培育释放先进产能、推进煤矿机械化智能化升级改造,到2020年底采煤机械化率达到96%以上,争取2022年实现100%机械化开采。

贵州省能源局党组书记、局长丁雄军介绍,贵州将重点加快煤炭工业转型升级,加大力度培育释放先进产能、推进煤矿机械化智能化升级改造,推动30万吨/年以下煤矿有序退出。

张家界整治火灾隐患

本报讯近日,湖南省张家界市消防支队对已排查核定的11家重大火灾隐患单位进行了集中曝光,动员社会各界关注、参与火灾隐患整治工作,加强舆论监督,警示火灾风险,督促相关单位及时整改火灾隐患,确保消防安全。

经了解,11家重大火灾隐患单位普遍存在消防分隔不到位、火灾自动报警系统和自动喷水灭火系统损坏、未按规

定设置疏散指示标志和排烟设施等火灾隐患,以及部分建筑材料耐火极限不符合要求,占用消防车通道、疏散通道等。

(吴杰)

把群众工作往家里做、往田间地头做,把实事办好,把小事做实

托格拉克村的那些事

本报记者 吴铎思 通讯员 薄绍滨

“把群众工作往家里做、往田间地头做,把实事办好,把小事做实。”新疆维吾尔自治区总工会驻阿图什市阿湖乡托格拉克村工作队相关负责人向《工人日报》记者表示,通过做实一件件“暖心事”,真正做到“驻”进群众心里,暖了民心、惠了民生。

村里公交车“满月”了

下午18:30,正是阿热买里村学校放学时分,一群群学生背着书包,高高兴兴地往停靠在马路边的公交车上跑。一元投币,找座。这是开往阿湖乡托格拉克村的公交车,这个时间点,专为学生放学、村民回家提供方便。

公交车终于开通了,与过去每次到托格拉克村票价15元的客运车相比,不仅乘坐更舒适,价格也更便宜,咱们工作队真是太给力了!”每天乘坐公交车上下班的阿湖乡下沉干部依米热古丽高兴地说。

一段时间以来,学生家长为了确保按时上下学,都是自己包租的“校车”。参加“民族团结一家亲”的自治区总工会机关干部在每次座谈会上,自治区总工会驻托格拉克村工作队都提出,“出行难的问题,群众一直反响强烈,我们要把它作为重点民生工程,想方设法加以解决。”

托格拉克村在阿图什市西北部,距阿湖乡政府7公里。2018年9月初,按照市委教育局统一

安排协调,村里4至6年级76名学生全部到距离村委会5公里(最远的5小队8公里)的阿热买里村小学上学,同时还有30名学生在阿湖乡中学上学,这段路程给学生上下学、家长接送带来了很多困难。开通公交车成为阿湖乡干部、教师尤其是托格拉克村学生家长的心愿。

群众的需求,就是工作队的责任。工作队主动多方联系对口单位,组织人员到现场勘察调研,但是因为阿湖乡前期开通了50余辆小型营运出租车,开通公交进展缓慢。工作队就积极与市委市政府沟通,并结合调研、视察等多种形式促心愿变为现实。

今年2月初,在多次实地考察、优化方案后,由阿图什市至阿湖乡托格拉克村公交车专线开通了!

农民的贴心防护栏

“真是太感谢工作队了,我当时就是随口说了一下,没想到你们就帮我们把防渗渠的防护栏给装上了,这样我们村的孩子安全就有保障了,也可以放心养殖牛羊了。”

“只要是老百姓的诉求,事情再小也是大事,更何况是关系生命的大事,这是工作队应该做的,以后还请您对我的工作多提意见建议,使我们工作更能贴近你们的心啊!”

自治区总工会驻阿湖乡工作队队员们与老乡们一起亲切地交谈着。

2016年10月,为解决当地阿湖水库到兵团农三师水库水源连接的问题,兵团农三师水利

局新修了连接两个水库的防渗渠,该防渗渠在托格拉克最深处2.5米,设计渠面宽3米,2017年6月份完工。老百姓看着新修的防渗渠,相互间谈论着,高兴了一段时间。然而,2017年9月,村里的孩子因在水渠边玩耍,不小心被淹死。没过多久,3小队一户农民家里的两只羊也掉进水渠被淹死,一时间,大家对防渗渠由爱变怕。

2018年5月21日,驻村工作队在走访入户交谈中,农民在说完自己的养殖打算后,顺口说道:“能否把这个防渗渠安装上防护栏。”工作队听后,详细地询问了事情原委。当天,就联系与使用防渗渠的相关负责人,几经周转、电话沟通,最终确认要想安装防护栏,必须由兵团农三师水利局出资,施工方才能按设计要求安装。

工作队想办法直接与兵团农三师水利局领导取得联系,告诉了当前防渗渠给村民带来的希望的同时,也遇到了一些麻烦,沟通后得到了水利局领导的认同。最终确定,双向共计5公里,预计经费50万元。之后,工作队专门专人负责与兵团水利局沟通,及时跟进了解预算经费和具体施工时间。

在等了三个月后,施工方带着设计图纸正式动工。按照兵团农三师水利局的施工要求,施工方和工作队积极沟通协调,从村里找了10名青壮年劳力,平地、做基础,连接、打孔、紧螺丝……当年11月7日,双向5公里的防护栏正式完工。

电线杆引起的烦心事

阿巴白克力·艾力是托格拉克村里小有名气

的“吃苦”达人,有一手漂亮的木匠手艺,常在阿湖乡招揽生意,每年收入相当可观。爱人在家主要从事养殖业,每年至少可以育肥羊200~300只,平时打理家务,带好两个孩子,学习成绩也都不错。就是这么一个幸福的家庭,阿巴白克力·艾力在修理房顶时被高压线电伤,住院治疗费高昂。

驻村工作队得知情况后,第一时间安排工作队相关队员到阿巴白克力家走访慰问,了解真实情况,并负责协调解决具体困难。

经与铁塔阿图什分公司工作人员和阿巴白克力协商,达成一致意见:国网供电公司架高高压线杆,保持3根高电压线距离房顶5米以上并挂加装安全警示标牌。按法院判决,及时执行补偿金。

很快,铁塔阿图什分公司安排施工人员到现场实地查看,并与阿巴白克力协调架高电线杆的位置,研究具体施工方案。将拉电线杆、电线等相关物资备齐,施工人员一天时间,挖坑、埋桩、拉线……阿巴白克力的爱人看着架高的电线,高兴地一定要拉着施工人员在电线杆下照个相。另一方面,足额的赔偿款按商定转入阿巴白克力的银行卡,阿巴白克力看着银行卡上的余额开心的笑了,困扰他近两年的烦恼终于消失了。

“真是太感谢工作队了,我一定安心干好木工、搞好养殖,早日脱贫致富,好好过日子。”阿巴白克力高兴地说道。

新闻广角

“民族资产解冻”骗局头目
在海南被判无期徒刑

据新华社电(记者刘邓)海南省第一中级人民法院近日审结一起利用“民族资产解冻”为幌子大肆对海南、广西老年人进行诈骗的案件,诈骗团伙的主犯黎锦芳被判处无期徒刑,剥夺政治权利终身,并处没收个人全部财产。

经查,20世纪90年代,黎锦芳在广西和海南屯昌、定安等地区,以投钱成为“民族资产解冻”会员并以虚假的高额回报不断诱骗会员投钱进行升级及缴纳各种费用的方式对受害人实施诈骗。2003年被广西壮族自治区平南县法院判处有期徒刑十年。

2011年刑满释放后,黎锦芳仍不思悔改,又以“民族资产解冻”及“国际三联公司”为幌子,继续在上述地区对2166人次行骗,共诈骗金额659.2715万元,数额特别巨大。为了使诈骗得逞,获取更多钱财,黎锦芳在海南和广西发展了一个诈骗团伙。

法院认为,黎锦芳以社会上流传的“民族资产解冻”虚假信息为由头,诈骗人数众多,地域广且大多受害人为老年人,社会影响面广,危害性大,后果严重。且黎锦芳刑满释放五年内继续以同样理由和方式行骗,系累犯、惯犯,其主观恶性大,人身危险性强,依法应从重处罚。虽然黎锦芳现属于75周岁以上老人,综合考虑本案造成的严重后果,社会危害性及主观恶性等因素,依法对黎锦芳不予从轻处罚。



会场后的自觉

9月10日,阿里巴巴20周年年会在杭州奥体中心举行,6万多名阿里员工共同为公司庆生。年会结束现场,所有员工离场时,都主动收拾自己身边的垃圾,并自觉进行了分类投放。为了让垃圾们“乖乖地”待在它们的位置上,还特设了垃圾分类引导员。据了解,年会现场分类回收的垃圾中,像塑料瓶还会被统一回收利用,制作成新潮雨衣。

本报记者 王伟伟 摄

2018年具有卫星导航定位功能的智能手机销量3.9亿台

北斗卫星导航系统被广泛应用于民生领域

本报讯(记者赵昂)《工人日报》记者从9月10日召开的中国卫星导航与位置服务第八届年会暨中国北斗应用大会上获悉,北斗卫星导航系统将于2020年前完成全面建设,实现全球无源服务,届时我国卫星导航与位置服务产业总体产值有望突破4000亿元。

据悉,中国卫星导航与位置服务白皮书显示,去年我国卫星导航与位置服务产业总体产值达到3016亿元,较上一年增长18.3%,其中北斗对产业核心价值贡献率达到80%,由卫星导航衍生带动形成的关

联产值达到1947亿元。中国卫星导航定位协会会长于贤成表示,北斗系统的应用已成为战略性新兴产业的经济增长点,卫星导航与位置服务产业正处于最好发展机遇期,北斗也迎来深化应用及黄金发展的新时代。

目前,北斗系统已经被广泛应用于社会生活中,每个人的生活都与其息息相关。2018年,国内卫星导航定位终端总销量突破5.3亿台,其中具有卫星导航定位功能的智能手机销量3.9亿台,汽车导航后装市场终端销量达到400万台。在包

括城市管理、交通服务、防灾减灾、应急救援、安保安防等在内的诸多民生领域,北斗规模化应用发展趋势明显。

以北京市为例,由该市国资企业建设并运营的国家北斗精准服务网在全国燃气管理中,有效提升了燃气管网的安全水平,目前,“燃气+北斗”的模式已经在全国27个省区市超过600个城镇应用,除燃气外还覆盖供水排水、城镇供热、轨道交通、市政工程建设、智慧园区等诸多领域。2018年,北京市还为8万辆公交车和2.1万辆公交车安装了北斗定位终

端。与之相类似的是,四川省已经建成“北斗定位+办公OA”的省公务用车管理平台,实现省市县三级互联互通的公车管理“全省一张网”,全省超过4万辆公务车正录取纳入其中。而重庆市已经在“两客一危”、货运及公交车辆上推广安装了30多万台北斗导航系统,并且利用北斗智能化应用的特点,有效监测并保护城市地下管网。

而在防灾减灾方面,2018年北斗综合减灾系统已经在全国10个省区市开展规模化建设应用,部属建成10个省级北斗综合减灾应用分节点平台,装备部署了4.5万台北斗减灾信息专用终端,初步建成了基于北斗减灾业务系统的全国防震减灾业务体系。在海上搜救方面,交通运输部累计向涉海用户推广40余万套北斗报警装备,显著提高了海上遇险对象搜寻效率,减少了海上遇险伤亡人数。2018年,全国各级公安机关也持续推动北斗应用工作,超过11万台公安专网设备实现频统一的服务与监管,北斗公安应用使得出警时间平均缩短近两成,应急救援响应效率提升两倍。

“孩子,妈只要身体允许,就要在加油站上班到老,这是我感谢企业帮助的唯一方式”

我的家在加油站

已经请了一个月假的梅晓琼回到站里,跟站长辞职,没钱请护工,只有自己去医院照顾。她刚要开口,李站长递来了一个信封说,看病需要钱,你先用,不着急还。站里不要操心,安心在医院照顾,等出院了再回来上班。李站长一句话让梅晓琼泪如雨下。

2013年6月,梅晓琼接丈夫回家。但因为没钱交房租,原来租住的房子被房东收回。公司经理吴学军、齐兴站站长李祖国便将加油站的两间值班室腾出一间给她。为保证通风,李站长还自掏腰包为值班室安装换气扇,粉刷墙体。一间房,几件简单的家具,梅晓琼在油站安了家。

2014年春节,梅晓琼谢绝站长让她回老家过年的安排,她让站长与同事回家,自己一家三口守在加油站。在17岁儿子的帮助下,她把加油站里室外打扫一遍。坚持早七晚九的营业时间。客

户进站,她送上新年祝福,跑前跑后为客户加油;没有客户进站,她就打扫卫生、检查安全……

坚持选择留下

中石化湖北石油公司工会了解到梅晓琼的生活状况后,每年给她3600元的困难补助。

为了不耽误工作,梅晓琼每天凌晨5时起床,赶在7时上班之前,为丈夫刷牙、洗脸,按摩半个小时胳膊、腿和身子。为了避免丈夫长期卧床生褥疮,她还要每隔两小时帮丈夫翻身。尽管值班室离加油站很近,但为不耽误给顾客加油,梅晓琼每次给丈夫翻身都跑进跑出。

因为要照顾丈夫,梅晓琼不能脱产去公司参加营销技能培训,她就把远程教育系统当老师,借用同事的笔记与课件,坚持自学。

邻村老杨家孩子高考上榜。梅晓琼得知喜

讯,第一时间上门祝贺,并询问是否要置办相关物品,同时承诺加油站的非油品绝对是正品。老杨说:“我们村都知道你照顾丈夫的事迹,就冲你的人品我们信你。”

当梅晓琼把相关物资送到老杨家时,杨家人非常感激;此后,邻村村民谁家有需要,都找梅晓琼进货。“只有客户满意,生意才会长久。”

2015年7月,梅晓琼的儿子以优异的成绩被南京航空航天大学录取,这个家庭在喜悦之余又被学费压的喘不过气来。秭归县石油公司得知情况后,组织了一场爱心捐助,为孩子募集学费5300元,同时中国石化宜昌石油公司伸出援助之手,给予了5000元的帮扶资金,让孩子得以顺利入学。

2016年,梅晓琼丈夫不幸去世。大家以为她会离开加油站。然而,她却坚持选择了留下,“这里就是我的家……”