

主管部门提供改造“菜单”，居民自主“点菜”

重庆老旧小区换新颜，老街坊又回来了

本报记者 李国

道路坑坑洼洼、下水道经常堵塞、车辆乱停乱放……在重庆城区内，一些老旧小区长期存在的管理问题成了城市治理中的“老大难”。

2018年，重庆市决定在主城区4个老旧小区开展改造试点工作。随着旧改工作在全国范围内陆续推开，今年7月12日，重庆市印发《重庆市主城区老旧小区改造提升实施方案》，把建成于2000年以前、公共设施落后、影响居民基本生活、居民改造意愿强烈的住宅小区纳入改造范畴。

“重庆当下的老旧小区改造提升，着眼于解决群众居住基本问题，不求高大上。”据重庆市住房和城乡建设委员会相关负责人介绍，此次老旧小区改造，内容由主管部门提供选项，居民自主选择，小区缺什么就补什么，群众需要什么就完善什么，什么问题突出就解决什么，充分尊重居民意愿。

近期，记者走访重庆主城区多个老旧小区，发现一些小区已逐步完成改造，原本破旧不堪的社区焕然一新，不少曾搬离小区的居民纷纷搬了回来……

旧貌换新颜，老街坊又回来了

“以前，这里的车都是乱停乱放，占道停

车让我们连散步的地方都没有，有一次一位老人还被撞了。”重庆沙坪坝灯头厂小区居民岳箭回忆道。

岳箭告诉记者，该小区修建于20世纪80年代末，他在那里住了多年，目睹过各式各样的“乱象”：屋顶漏水，从5楼漏到1楼；下水管道不时堵塞，污水倒流进居民家，夏天老百姓都要捂着鼻走路；小区的围墙也破败不堪，存在安全隐患……

据了解，灯头厂小区有近200家住户，原属于灯头厂的职工家属区。该厂破产后，该小区公共区域的维护便处于停滞状态，时间一长，整个小区越来越破落。

“去年上半年，政府部门对小区进行了全面改造，现在整个小区大变样了，住着心情愉快多了。”岳箭指着新增的健身器械和修缮一新的围墙，愉悦的心情溢于言表。

今年78岁的陈心灵家住重庆江北区观音桥街道鲤鱼池三村，在提到小区改造时，他直接用“旧貌换新颜”进行了概括。

“以前的院坝，只留一条狭窄的通道过路，两边本该是花园的地方都被部分居民围起来养鸡、种菜，又脏又乱，蚊虫到处飞，臭得熏人。”回忆起以前的场景，陈心灵脸上充满了无奈。

如今通过改造，两栋老居民楼中间的院

坝干净、整洁，地面全部铺设防滑透水砖，几棵参天大树下，有几组石头桌子和凳子供居民休息。

走访中，主城多个老旧小区的居民坦言，因为小区建成年限较长，环境较差，有条件的住户大多搬离了居住二三十年的老地方，但如今，小区通过改造焕发了新的生机，老街坊们纷纷搬回来了。

旧改怎么改，居民来“点菜”

重庆市住房和城乡建设委员会相关负责人告诉记者，由于资金等条件限制，老旧小区改造项目孰轻孰重、孰先孰后曾让他们感到困惑。“后来我们转变了观念，改什么、怎么改，还是得由小区居民说了算。”

该负责人介绍说，改造工程启动前，重庆市住建委、各区政府共同派出工作人员到各辖区小区倾听民意，并与当地居委会密切沟通，广泛征求居民意见，把居民认为最迫切的改造项目置于优先地位。

除了考虑当地居民的意见，重庆市住建委围绕配套设施、周边环境、房屋本体、管理规范4个方面，提供了改造提升指导标准，以“菜单”的形式供居民自主选择。

“这里以前是一个乱石堆，现在是我们的‘议事亭’。”重庆市九龙坡区长石苑小区的一

名住户向记者介绍说，该小区刚要进行改造时，业主们对如何改造乱石堆观点不一，有的业主认为要建一个花坛，有的则建议修成一个锻炼场所……后来，经过征求意见，大部分业主建议修成一个居民商量事情的场所，所以就有了现在的“议事亭”。

如今，这个“议事亭”不仅令该小区风貌更有特色，更成了小区重要的“开会”场所。小区是否设置停车位？如何收费？是否允许快递驿站入驻……小区改造后的诸多事项都在“议事亭”里进行表决。

陈心灵所在的小区，改造后没有新建花园，房屋外立面也没有贴瓷砖、涂刷换色。“因为居民觉得没有必要，他们更在意的是小区的安全。因此改造时，相关部门引入市场机制，给每个单元加装了门禁系统。”江北区鲤鱼池社区党委书记李东蜀向记者介绍说，“这就是菜单式改造的好处，老百姓满意，政府的工作也有放的放。”

旧改花费不菲，钱从哪来？

“我们小区改造时，一些环境装饰的部分都被暂时搁置了。”重庆渝中区一老旧小区的住户称，因预算有限，所以只能优先改造居民生活最需要的项目，而一些有助于提高居住环境的改造内容，如花园、纳凉亭等，只能待

筹足资金后，另行修建。

渝中区一街道办事处工作人员向记者透露，渝中区有大量的老旧小区属于本次改造范畴，但有部分小区因为资金问题而迟迟未能动工，目前正在想办法多方筹资。

事实上，不只是重庆，就全国而言，不少老旧小区的改造都面临着缺乏资金的难题。

沙坪坝区住建委的相关负责人表示，大多老旧小区，只有少量的公共维修基金，而小区改造需要一笔“巨款”。“当初灯头厂小区改造时，光是小区屋面维修费用就要100万元。”

“为了让小区改造顺利完成，我们引入了市场机制，加强了社会资金的利用。”重庆市住建委相关负责人表示，政府支持居民发挥主人翁意识，承担一定出资责任，按照“谁投资、谁受益”原则建立共享成果机制。同时，也拓宽社会投资渠道，鼓励以企业投资、捐资冠名等方式吸引社会力量捐资或捐赠文体设施等；鼓励原产权单位通过捐资捐物等方式支持老旧小区改造。

采访中，记者注意到，尽管有部分社会资金参与老旧小区的改造工程，但目前参与程度十分有限，多数小区的改造资金仍需政府兜底。

3家券商获结售汇业务试点资格

新华社北京9月5日电(记者刘开雄)国家外汇管理局5日发布消息，批准中信证券股份有限公司、华泰证券股份有限公司和招商证券股份有限公司等3家证券公司结售汇业务试点资格，允许其在风险可控的前提下开展自身及代客即期结售汇业务，并按规定参与银行间外汇市场交易。

外汇局方面表示，开展证券公司结售汇业务试点，有助于促进国内证券公司本币和外币业务均衡发展，加快培育国际一流投行，推动金融高质量发展；有助于扩大外汇市场参与主体，丰富外汇交易品种，进一步提升外汇市场的深度、广度和活跃度，完善人民币汇率市场化形成机制。

下一步，外汇局将指导试点机构稳妥有序开展结售汇业务，适时总结试点经验，研究扩大外汇市场参与主体，促进非银行金融机构外汇业务健康发展。

台风“玲玲”继续北上
海浪警报升级为红色

本报北京9月5日电(记者王瑜)记者从今天从国家海洋预报台获悉，下午4点，今年第13号台风“玲玲”中心位于距离浙江省舟山市南偏东方向约620公里。预计，“玲玲”将以每小时15公里左右速度向偏北方向移动，强度维持或略有增强。国家海洋预报台同时发布海浪红色警报及风暴潮蓝色警报。

受今年第13号台风“玲玲”(超强台风级)的影响，预计9月5日夜间到6日白天，东海将出现9到14米的狂涛到怒涛区，近海海浪预警级别为红色；浙江北部近岸海域将出现4.5到5.5米的巨浪，该近岸海域海浪预警级别为橙色，浙江南部、上海海域将出现3到4.4米的大浪到巨浪，该近岸海域海浪预警级别为黄色，福建北部、江苏南部将出现2到3米的中浪到大浪，该近岸海域海浪预警级别为蓝色。

国家海洋预报台提醒，请在上述海域作业的船只注意安全，沿海各有关单位提前采取防浪避浪措施。

风暴潮方面，受“玲玲”影响，预计今晚6日傍晚，江苏南通到浙江温州沿海将出现50到120厘米的风暴增水。

上述岸段内的浙江镇海潮位站将于6日傍晚出现达到当地蓝色警戒潮位的高潮位。浙江省宁波市的风暴潮预警级别为蓝色。

不能让黑车商毁掉二手车消费者信心

本报记者 杨召奎

近日，有媒体报道称，家住北京的李女士在买二手车时遇到了一个十分棘手的问题：原本在一个车商处看中的一辆二手宝马X3，事前谈好了28万元的交易价格，可是当她再次询问车商有关后续交易流程时，车商却又改口要再向她多收3000元的费用。

李女士的遭遇并非个例。近年来，有关黑车商侵害消费者权益的情况频频见诸报端。

业内人士指出，所谓黑车商，是指二手车领域内以不正当手段谋取暴利的商家或个人，他们主要活跃在线下二手车交易市场。

梳理媒体的报道，不难发现，线下黑车商的套路不外乎以下几种：利用二手车非标产品的特性，肆意篡改行驶里程数，甚至隐瞒车辆事故；通过钓鱼营销或临时增加购车条款等手段，让消费者多花钱；售卖的车辆存在权属纠纷，或不具备法定证明文件；“两头吃”，对卖家杀价，对买家则“巧立名目”，在贷款合同中捆绑各类费用；以各种理由让买主“违约”，然后不退定金。更有甚者，有的黑车商还存在恶意扣车、欺行霸展等不法行为。

二手车行业取得这样的成绩来之不易。但与发达国家相比，我国二手车与新车的销售比例依然较低。为此，国务院办公厅近日印发的《关于加快发展流通促进商业消费的意见》强调，促进二手车流通，进一步落实全面取消二手车限迁政策。

中国汽车工业协会日前发布的数据显示，在新车市场呈现负增长的时候，二手车交易市场仍很活跃，上半年全国二手车交易量仍同比上涨约4%。

二手车行业取得这样的成绩来之不易。但与发达国家相比，我国二手车与新车的销售比例依然较低。为此，国务院办公厅近日印发的《关于加快发展流通促进商业消费的意见》强调，促进二手车流通，进一步落实全面取消二手车限迁政策。

有关监管部门也应加大监督力度，畅通投诉渠道，采取有力措施切实维护消费者合法权益。

据悉，商务部联合多部门曾多次提及将进一步加速推动二手车交易法规、规章和相关国家标准的制订。同时，对于涉及黑恶势力等违法犯罪的黑车商，决不能手软。

深度观察

20年来我国累计实施
退耕还林还草5.08亿亩

国家林业和草原局局长张建龙9月5日
在陕西延安召开的全国退耕还林还草工作会上表示

自1999年
启动实施
退耕还林还草
工程以来

全国累计实施退耕还林还草5.08亿亩
占重点工程造林总面积的40%
成林面积近4亿亩
超过人工林保存面积的三分之一

据监测，退耕还林还草每年在
保水固土、防风固沙、固碳释氧等方面
产生的生态效益总价值达1.38万亿元

●涵养的水源相当于三峡水库的最大蓄水量
●减少的土壤氮、磷、钾和有机质流失量相当于
我国年化肥施用量的四成多

全国有4100万农户参与实施退耕还林还草
1.58亿农民直接受益

新华社发(边纪红制图)

多地查获走私冻肉 谨防“洗白”流入市场

携带致病细菌，给人体健康带来威胁。

网上交易频繁，有正规屠宰场协助“洗白”

记者扮成买家，在一个冻品QQ群上发布了收购冻肉的信息，很快就有主动私聊，表示“我就是走私的，什么货都有，价格便宜”，自称其手上的冻肉主要来自印度和巴西，“我们都是走大批量的，几十吨一发；不用担心销路，一些冻肉加工厂对走私冻肉的需求很大。”

走私冻肉利益巨大，“做得好，一个月赚几千万。”记者询问批发价格了解到，牛腱子肉仅2.8万元一吨，鸡爪等冻品价格也远低于正常市场价格。他还说，自己有销售渠道，走货非常快。“我们这批货是月初刚到的，基本不会囤积太久。”通过对方发给记者的图片可以看到，走私的冻肉由塑料袋包裹，旁边还放着印有中文标识的纸盒，随时可包装送目的地。

业内人士透露，在严厉打击下，冻品走私更加隐蔽，大多通过“蚂蚁搬家”化整为零等方式，从中越边境便道、界河或北部湾海域等非设关地走私入境。而且，海上冻品走私比较猖獗，数量较大。走私团伙大量订购来自巴西、澳大利亚等国冻品，通过海运发至越南海防港，再利用铁壳船、高速飞艇偷运至沿海。

业内人士建议，海关、公安等部门需加大对边境的管控力度，尤其是要加强边境一线通道便道的流动巡逻，最大限度压缩冻品走私的空间。

南宁海关缉私局侦查一处副处长黄威建议，深化反走私综合治理，实施“海上查缉封堵、陆上合围收网、联合深挖扩线”打击策略，形成海陆联动打击冻品走私合力；同时，加强对边境私开通道、高速公路私开道口、非法改装车辆、专业市场、仓储场所的清查整治。

海关缉私部门介绍，消费者在市场上接触的往往是已更换外包装或去掉内外包装的散装冻品；这些冻品已经过简单处理，是否为走私冻品难以鉴别。

业内人士建议，消费者应通过正规渠道购买肉品，关注包装标签是否有中文标识及厂名、厂址等关键信息，采购冻品时可要求经营者提供冻品的来源信息。

市场监管部门应加强对肉类市场的全过程监管，完善肉类查验制度及产品溯源制度，严格

督促餐饮服务单位做好采购肉品记录，把好餐饮进货关。

业内人士建议，消费者应通过正规渠道购买肉品，关注包装标签是否有中文标识及厂名、厂址等关键信息，采购冻品时可要求经营者提供冻品的来源信息。

市场监管部门应加强对肉类市场的全过程监管，完善肉类查验制度及产品溯源制度，严格

督促餐饮服务单位做好采购肉品记录，把好餐饮进货关。

(新华社南宁9月5日电)

中国乳业多项指标达到国际先进水平

化程度已经达到61.4%，奶牛达到了10吨；乳制品抽检合格率位居前列……”农业农村部畜牧兽医局奶业处处长邓兴照晒出了中国乳业发展的“成绩单”。

历经70年的风雨兼程，我国乳制品面貌已发生巨大变化，成为新中国食品工业一张亮丽的名片。目前，我国乳制品生产企业达到743家，婴幼儿配方乳粉生产企业115家，乳制品的生产设施设备、管理技术等达到甚至

稳定发展之路。”



的，均可按照基础保险的保障水平获得相应的保险补偿，最高赔偿额度可达25年，最高赔偿额度可达62万元。这也是贵州在建立健全预防接种异常反应补偿商业保险机制方面作出的一次积极尝试和探索。

据介绍，第一类疫苗是由政府免费为儿童接种的疫苗，包括：卡介苗、无细胞百白破联合

雄安新区重点项目
建设稳步推进

这是8月31日拍摄的白洋淀望月岛污水净化工程施工现场。

记者从河北雄安新区管委会了解到，目前，雄安新区已转入大规模实质性开工建设阶段，今年69项重点建设项目已开工20个，剩余项目正在全力推进。京雄城际铁路、千年秀林、白洋淀生态修复等项目建设稳步推进。

新华社记者 卢宇摄

贵州预防接种异常反应补偿转为保险补偿

本报讯(记者李丰)近日，贵州省卫生健康委召开贵州省第一类疫苗预防接种异常反应补偿保险项目启动会议。今后，该省预防接种异常反应补偿，将由财政补偿转为保险补偿。凡在贵州接种过一类疫苗的受种者如果发生异常反应，经鉴定为预防接种异常反应或不能排除预防接种异常反应病例

的，均可按照基础保险的保障水平获得相应的保险补偿。

据介绍，第一类疫苗是由政府免费为儿童接种的疫苗，包括：卡介苗、无细胞百白破联合

疫苗、白破二联疫苗、麻风疫苗、麻腮风疫苗、乙肝疫苗、甲肝减毒活疫苗、脊灰灭活和减毒活疫苗、A群脑膜炎球菌多糖疫苗、A群C群脑膜炎球菌多糖疫苗、乙脑减毒活疫苗，共12种。

通过商业保险，贵州将为160万预防接种儿童，提供2018年1月1日至2020年12月31日期间，3个年度的第一类疫苗预防接种异常反应补偿基础保险服务。若接种儿童发生疑似接种异常反应，家属可向接种单位反映，上报卫生健康部门。相关部门将组成调查诊断专家组，并作出调查诊断结论，以此作为保险补偿依据。