超过477个项目存在房屋权属登记发证困难、无法按期回迁安置等“痼疾”

呼和浩特“百日行动”化解房地产遗留问题

本报讯(记者李玉波)自2013年购房以来,呼和浩特市刘先生等162户业主为了能进入阳光小筑小区装修入住,一等就是6年。刘先生日前对《工人日报》记者说,直到2017年,小区里其他13栋楼都开始进入装修阶段了,他才得知14、15、16号楼的开发商和其余楼的开发商之间存在经济纠纷,导致这3栋楼(12个单元)业主无法正常装修入住。

业主急切希望能够入住。2018年12月12日,在呼和浩特市土左旗金山开发区管委会的多次协调之下,开发商签署了一份承诺书,承诺书保证让业主2019年5月1日前顺利入住。如果未能在规定之日内入住,鹏创房地产承担业主所交房款24个月的利息,并承诺如果业主需要退房,公司也可按利息进行补偿。然而,开发商食言了。

刘先生的遭遇并不是个例。呼和浩特市水语青城小区一期有27栋楼,入住者超过3000户。由于该小区五证皆无,这些业主手中没有购房合同,只有协议。收房已超过4年,部分购房者至今也未接到开发商补签正式合同的通知。

记者走访发现,呼和浩特房地产房本难办由来已久,早在2015年3月20日呼和浩特市委市政府“勇于担当、攻坚克难”主题动员大会上,讨论到房地产市场遗留问题时,时任市委书记那顺孟和以自己居住近8年的房屋一直没领到房本为例自曝问题。

近日,呼和浩特市公布了《呼和浩特市房地产项目建设手续存在问题责任清单》,477个住宅项目存在房屋权属登记发证困难、无法按期回迁安置、建设进度缓慢等问题。

据该市城乡建设委房地产开发监督管理中心相关工作人员介绍:“上述477个问题楼盘项目信息确实存在,相关部门正在加大调查处理力度。目前,市里已经成立了遗留问题处理领导组,主要由项目所属区政府负责上报。已经入住多年未办房本的由自然资源与规划部门管理,入住难、回迁难的问题分到住建部门处理。目前统计,呼和浩特问题楼盘涉及购房人差不多超过了38万户,不止现在调查上报的477个项目。”

该市自然资源局局长岩林表示,从7月1日起,利用100天时间,解决房地产项目遗留问题要取得阶段性成果,年内基本解决符合‘53号文件’办理条件的办证难问题。”

据悉,截至7月20日,呼和浩特市自然资源局已完成第一批60个项目的大产权登记,涉及住宅67570套,建筑面积约748.49万平方米。3个“回迁难”“入住难”项目完成入住,共涉及住宅2446套,建筑面积约34.76万平方米。目前,已对第二批39个项目,共33783套、369.48万平方米的住宅,进行了初审,并转办相关部门分别出具审查意见,预计8月底前完成不动产登记手续。

制造业投资增速连续三个月回升

据新华社北京8月14日电(记者陈炜伟)国家统计局14日发布数据,1至7月份,全国固定资产投资同比增长5.7%,增速比1至6月份回落0.1个百分点。其中,制造业投资同比增长3.3%,比1至6月份加快0.3个百分点,连续三个月小幅加快。

国家统计局当天发布7月份国民经济运行主要数据。生产方面,服务业较快增长。统计显示,7月份,全国服务业生产指数同比增长6.3%,增速比上月回落0.8个百分点。工业生产稳中有缓,高技术制造业增长较快。7月份,全国规模以上工业增加值同比增长4.8%,增速比上月回落1.5个百分点;高技术制造业增加值增长6.6%,比规模以上工业快1.8个百分点。

与此同时,市场销售持续扩大。7月份,社会消费品零售总额同比增长7.6%,增速比上月回落2.2个百分点。

就业形势总体稳定,调查失业率略有上升。统计显示,1至7月份,全国城镇新增就业867万人,完成全年计划的79%。7月份,全国城镇调查失业率为5.3%,比上月上升0.2个百分点。其中,25至59岁人口调查失业率为4.6%,与上月持平。

此外,供给侧结构性改革扎实推进,工业企业资产负债率下降。6月末,规模以上工业企业资产负债率为57%,同比下降0.3个百分点。

“总的来看,7月份国民经济继续运行在合理区间,延续总体平稳发展态势。但也要看到,当前外部环境严峻复杂,国内经济下行压力加大,经济持续健康发展的基础还需巩固。”国家统计局新闻发言人刘爱华说。

聚焦中国经济亮点

中消协回应上海迪士尼禁带食品并翻包

企业经营自主权不能损害消费者自主选择权

本报北京8月14日电(记者杨召奎)近日,因禁止游客携带食品入园且要翻包检查,上海迪士尼乐园(以下简称上海迪士尼)被一位法学专业大学生告上法庭,这引发舆论热议。对此,中国消费者协会法律与理论研究部主任陈剑今天接受《工人日报》记者采访时表示,企业有经营自主权,但经营自主权是有边界的,企业经营自主权不能建立在剥夺消费者权利、限制公众利益的基础之上。

“无论是酒店谢绝自带酒水,还是上海迪士尼禁止携带食品入园,消费者不满的地方其实在于酒店或者园区内的酒水食品价格过高。就上海迪士尼而言,其作为中国内地唯一一家迪士尼乐园,具有特殊地位,而禁带食品入园就是利用其特殊地位对消费者进行限制,这侵犯了消费者的自主选择权,消费者只能被迫接受其高价食品。”陈剑说。

此前,上海迪士尼表示,外带食品与饮料的规定,与中国大部分主题乐园以及迪士尼在亚洲的其他目的地一致。

不过,中国消费者协会专家委员会专家邱宝昌指出,迪士尼在全球有6个园区,在美国和法国的3处园区都不禁止携带食物入园,上海迪士尼为什么就不采用对中国消费者有利的国际惯例呢?

陈剑则表示,企业引用国际惯例要全面的、公平的引入,并且不得违反我国法律。

记者注意到,在上海迪士尼,还存在游客被强制翻包检查的现象。对此,陈剑对记者表示,翻包如果是基于公共安全的考虑是可以的,但如果是基于企业的自身私利,这是法律明确禁止的,侵犯了消费者人格权。此前,有超市怀疑消费者偷东西翻包检查的做法就遭遇舆论的强烈批评以及法律的明令禁止,而上海迪士尼翻包检查实质是为限制消费者自带食品,为的是自身的私利,可以说是“超市翻包”的延续。

创新快检模式 保障舌尖上的安全

这是8月14日拍摄的南京市雨花台区善水湾农贸市场内的食品安全快检机构。

近年来,江苏省南京市雨花台区创新实施“政府购买服务,委托第三方检测机构进驻”的食品安全快速检测模式,对全区28个农贸市场食品安全快检服务进行托管,有效提高农贸市场农产品快检效率,保障群众舌尖上的安全。

新华社记者 季春鹏 摄

针对食盐添加剂等传言,权威人士支招辟谣方法:

及时披露信息让食品谣言止于真相

本报讯(记者蒋菡)近年来,涉盐谣言屡禁不绝,有关国产食盐对人体有害的各类谣言周期性传播,在论坛、博客、微博和朋友圈中大肆炒作。中国盐业集团有限公司副总经理王云在近日举行的2019中国食品辟谣与科普论坛上再次强调,无论是国际还是国内,亚铁氰化钾均是合法的食品添加剂,主要用作抗结剂来使用,并不会对人体健康造成危害。

类似这种令食品企业头痛的谣言并不少见。本次论坛正是以“破除网络谣言、共建食育科普”为主题,旨在共同探讨如何深入治理食品谣言,传播权威科学知识,积极开展食育科普,真正从源头入手,引导公众走出食品安全认知误区。

中央网信办违法和不良信息举报中心副主任周展科认为,要用科学严谨的内容,以网民喜闻乐见的方式,不断提升辟谣内容的吸引力和感染力,对谣言进行有力回击,最大力度消除谣言恶劣影响。

工业和信息化部消费品工业司司长高延敏表示,应该加强食品安全领域正面信息的宣传,积极披露与食品安全相关的监管信息,净化食品安全谣言产生的土壤。“要做强大数据挖掘应用,特别是社交媒体要加强技术创新,综合运用大数据、人工智能等信息技术,建立网络食品安全谣言的制度监测、筛选、确认以及处置的机制,形成能够及时发现、及时处置、及时辟谣的闭环系统,让公众提升辨别谣言的能力。”

快递“最后一公里”实现途径更加多元

本报北京8月14日电(记者甘皙)记者从今天在京举行的2019中国快递“最后一公里”峰会上获悉:几年来,快递“最后一公里”服务发生了很大变化,末端服务运作模式不断创新。目前,多种形式的快递末端投递站达到8.66万个,为末端投递提供了更加多元的途径。

据悉,目前,末端网点备案取得了制度性的突破,数量众多的末端网点获得了更大生存空间;32万组智能快件箱,实现快件箱递率11%;“快递下乡”工程稳步推进,农村快递网点覆盖率已经达到95.22%;快递车辆通行越来越便捷,225个城市出台了方便快递车辆通行的相关政策;新能源车辆的使用更加广泛,保有量已达2万辆;全国实现了快递进校园的全覆盖;交邮合作、交快合作、邮快合作模式纷纷涌现,市场主体抱团下乡成为企业合作的又一种创新。

此次峰会的主题为“聚智末端、洞见未来”。峰会对快递末端政策红利进行了解读,对未来发展走向、绿色动能转换、突破发展瓶颈的探索与实践进行深入探讨,并发布了《2019中国快递绿色发展现状与趋势报告》。

在我国铁路“四电”领域,有一位教授级高级工程师,他爱岗敬业、争创一流,艰苦奋斗、勇于创新,淡泊名利、甘于奉献。他用心做事,追求卓越,全力为国家多作贡献,这位无私奉献,成绩突出的人物就是河南省劳动模范,中国铁建电气化局集团第一工程有限公司(以下简称铁建电化局一公司)总工程师李继亮——

忠诚报国的“四电”专家

十问李继亮

1、您最希望施展的才华是什么?
李继亮:把“四电”施工管理经验应用到企业发展之中。
2、您最钦佩的人是谁?
李继亮:任正非。
3、您最看重一个人的品质是什么?
李继亮:实干、担当、忠诚、奉献。
4、您最珍惜的财富是什么?
李继亮:创新高效和谐的技术管理团队。
5、您最羡慕的职业?
李继亮:铁路“四电”建设。
6、您一生最爱的人是谁?
李继亮:父母,父母艰苦奋斗,积极向上的精神深深地影响着我。
7、您最喜欢读的一本书?
李继亮:《钢铁是怎样炼成的》。
8、您最痛恨的是什么?
李继亮:不实干,唯利是图的人。
9、您认为自己最大的成就是什么?
李继亮:培养了一批技术人才,干了一批优质工程。
10、您的座右铭?
李继亮:严谨务实,追求卓越。

推进科技创新 赢得科技竞争优势

1971年,李继亮出生于河南省虞城县一个小镇,每天上学的路上和夜里做梦,他都能听到最嘹亮的声音,也是小镇上唯一代表工业文明的声音,就是陇海线上来去的火车隆隆声,那雄壮的汽笛声仿佛是对他青春之梦的召唤。因此,上大学,他毫不犹豫地选择了铁路。1992年,李继亮从西南交通大学铁道电气化专业毕业,分配到中铁十五局电务处工作(铁建电化局一公司的前身),先后参建了内昆、神朔、大准、徐连、新菏、兖日、京九、滨洲铁路电气化工程,参建的所有铁路电气化工程均获得优质工程或样板工程。

铁路“四电”系统集成是:通信工程、信号工程、电力工程和电气化工程。“四电”系统集成技术含量非常高,在整个铁路建设过程中特别关键,是基于控制技术、通信技术、计算机技术、集现代信息数字化、自动化、智能化为一体的设备。

“随着知识经济的快速到来,科学技术的地位日渐突出,科技进步已经成为影响企业兴衰成败的关键。”李继亮说。

我国的铁路发展,特别是高铁发展面临的许多难题,许多核心技术和关键设备无处可寻,必须依靠自主创新加以解决。在科技创新工作中,李继亮以建设中国铁路“四电”系统集成领军企业,瞄准科技发展前沿,积极抢滩科技制高点为目标,高度重视公司科研体系建设、重大技术攻关、科技成果创造、科技成果转化、产业带动、科技人才队伍建设等工作,力促企业赢得科技竞争优势。

2015年以来,铁建电气化局一公司认真落实全国科技大会、中央企业科技创新工作会、中国铁建股份公司科技创新大会精神,把科研体系建设,科技创新工作放在企业发展的重要位置。完善以企业为主体、市场为导向、创新平台为依托的科技创新体制,通过科技创新平台争取重大课题承接,加强与有关单位和科研院校对接,围绕地方轨道交通重大战略需求,积极申报并力争牵头实施重大科技专项、重点研发项目,提高企业在基建领域的影响力,为拓展市场提供技术储备。

2016年,铁建电化局一公司对《高新技术企业认定管理办法》自实施以来进行了第一次重大修订,办法对支持领域进行了调整,对评分标准进行了细化,对公司科技管理制度、科技成果的数量及先进性都提出了更高的要求。对公司的新工艺、新技术、新产品申报自主知识产权,对杰出科技创新人才进行了优厚奖励。公司先后通过了洛阳市科技局、河南省科技厅评审及国家科技部的认定,并于2016年底取得了国家高新技术企业证书。

铁建电化局一公司持续提升和突破铁路“四电”系统集成施工新技术,重点在铁路长大隧道、大风区、高寒区、城市轨道交通等领域进行技术攻关,形成了一系列国内领先的施工技术。加强基础性前瞻性技术布局,推进通信、信号、电力、牵引变、接触网工程等战略新兴技术研发。全面深化前沿技术、现代工程技术、颠覆性技术的研究应用,强化战略科技储备。

李继亮十分重视科技人才队伍建设,公司不断深入搞好传帮带的同时,建立更加积极、有效、开放的人才政策,健全技术干部选拔、考评、任用机制,使精神激励和物质激励同步调,短期激励和长期激励相统一,多种途径扩宽人才发展渠道,把人才培养好,留得住。

李继亮根据公司技术领域各专业的实际需求,按照领军型、骨干型、专业型的合理梯队,以“激励核心、培养骨干”为思路,分专业将优秀的工程专业技术人员纳入总工室、工程部、分公司进行分级管理,增强人才队伍的层次和厚度,打通工程专业技术人员的职业发展通道,增强技术人员的归属感。

铁建电化局一公司自2015年以来,不断加大科研经费投入,科研经费投入屡创新高。

2018年,铁建电化局一公司承建的兰新二线获得第十五届中国土木工程詹天佑大奖。

2015年至2017年,铁建电化局一公司申报发明专利4项,实用新型专利19项,已获得授权发明专利3项,实用新型专利16项,获得中国铁建电气化局集团优秀发明专利奖1项,优秀实用新型专利奖1项。

2015年至2017年,铁建电化局一公司通过每年的科研立项评审会进行科技立项39项,并在集团公司立项,围绕着这些课题,形成了大量的技术成果。这3年,形成工法、论文206篇,编印《电务科技》刊物12期;获得集团公司科学技术奖11项,其中获中国铁建股份公司科学技术奖一等奖1项,三等奖4项,获得中国铁道学会三等奖1项;被认定为集团公司工法25部,其中获得中国铁建股份公司优秀工法一等奖7部,二等奖3部,铁道部级工法2部;获得集团公司优秀论文27篇,并有多篇发表在核心期刊上。

2018年,铁建电化局一公司与中建空列公司合作开发的开封空轨示范线工程,在中国铁建股份公司得到科研立项,并获得100万元课题专项研发资金支持。全年申报12项专利,授权专利9项,获得集团公司优秀专利2项。

李继亮重视企业科技成果转化,始终围绕“创效”和“创誉”两大核心目标开展。

近年来,铁建电化局一公司科技实力快速提升,在我国铁路“四电”领域创造了非凡的成绩,实现了领军前进,赢得了科技竞争优势。先后获得了集团公司“科技创新先进单位”“技术创新杯”和“安全杯”等荣誉。

科学精细管理 奉献国家重点工程

李继亮是一名优秀共产党员,是一名优秀的教授级高级工程师。他不仅是一位铁路“四电”领域优秀技术管理专家,还是一位铁路“四电”系统集成领域项目建设管理专家。

2008年9月至2009年12月,李继亮担任中国铁建电气化局新菏兖日电气化改造工程第一项目部经理。

新菏兖日铁路是我国铁路网“八纵八横”的一条重要东西通道,是山西、陕西、蒙西“三西”煤炭外运通道的重要组成部分,在路网中横贯京广、京九、京沪和沿海通道,是沟通我国中西部地区与东部沿海地区的重要通道之一。

李继亮领导的第一项目部承建新菏兖日铁路电气化改造工程西起新乡西,东至郑州局界,全长148正线公里,接触网架设434.7条公里。施工包含迁改、路基、桥涵、隧道、轨道、通信、信号、电力、电气化、房建、其他运管生产设备及建筑物、大型临时设施及过渡、配合辅助工程等。在该工程建设中,李继亮为推进精品工程建设,主要通过建立健全各项制度,确保施工质量有序可控;统一标准,样板引路;加强过程控制,隐蔽工程检验、确保施工质量全面达标;注重质量教育,提高思想认识;建立健全安全保障和安全卡控体系等方法措施。

长东黄河特大桥有亚洲第一长铁路桥之称,桥梁既有线电气化铁路接触网改造施工受地势严重影响,李继亮根据桥梁结构形式,采用不同的安装方式和悬挂方式确保接触网施工,带领技术团队对“长东黄河特大桥接触网综合施工技术”攻关,形成了长东黄河特大桥接触网支柱安装及悬挂方案和钢桁梁下乘桥部分接触网悬挂方案。该施工技术成功应用于新菏兖日电气化改造工程中,荣获中国铁建电气化局集团科学技术二等奖,该工程荣获中国铁建电气化局集团优质工程一等奖。

2009年12月至2012年12月,京九铁路(广东段)进行电气化改造,铁建电化局一公司承建局界至东莞(不含)正线全长303.541里,东莞东至土塘上行联络线;东莞东站区改造。李继亮担任京九铁路一项目部项目经理。本标段可谓困难重重:区段山区支柱组受工务部门上护坡和下档墙的影响,预留支柱限界不够;区段多处于山区,坚硬的石头随处可见;按照规定,铁路沿线不允许爆破施工;山区桥隧众多,桥上施工受既有设备影响大;南方地区雨季长,山区地形复杂,有些区段排水不畅……这些困难,犹如一个个拦路虎,横在李继亮的面前。

面对困难,李继亮勇往直前,深入区段调查研究,深入分析,组织技术人员攻关,针对长大隧道接触网施工技术的研究和施工安全质量编制了一套可行性强的施工方案,并采用钢柱基础“零垫片工艺”、限界控制工艺、上部安装一次到位等工艺,大大缩短了施工时间,并节约了成本,达到了立柱内实外美,布局合理,测量、计算、预留准确,整体到位的良好效果。该工程获得建设单位表扬信4份,监理单位表扬信2份。被广州铁路(集团)公司评为样板工程,被中国铁建电气化局集团评为优质工程一等奖。李继亮荣获2013年度广东省建筑业企业优秀项目经理。

2014年10月至2017年4月,滨洲铁路电气化改造工程实施。滨洲铁路电气化改造工程为全国首例既有线改造“四电”系统集成工程,铁路沿线所经过地区大部分属严寒地区。

“百年铁路”滨洲铁路把哈尔滨、大庆、齐齐哈尔、扎兰屯、呼伦贝尔、满洲里这六颗耀眼璀璨明珠紧紧串连在一起。

铁建电化局一公司所承建的一分部标段处于整条线路地形变化最大、地质最复杂的中部山区,属于全线现场施工最难,衔接首尾的关键控制性工程。施工范围自黑龙江与内蒙古省界至三根河站,总计里程233.818正线公里。施工内容包括16站16区间的电力、牵引变电、接触网、通信、信号及配套设备房屋工程。

为圆满完成任务,李继亮提出了“全力以赴、全体动员、全力支持、全面创新”的“四全”目标和“精心策划、精益求精、精到细致、精雕细刻”的“四精”方针,实现安全质量创优,工程进度引领。

铁建电化局一公司在滨洲铁路电气化改造工程中,安全生产考核一直名列第一;施工进度在中国铁建电气化局集团指挥部劳动竞赛中荣获第一;信号工程创造年度开通12个站,单月开通6站8区间的佳绩;项目经理李继亮被评为“全国优秀项目经理”,荣获河南五一劳动奖章,滨洲铁路建设先进个人等荣誉,一分部在滨洲铁路电气化改造工程中获得奖金400多万元。

滨洲线电气化改造工程,铁建电化局一公司首次将执法记录仪运用到现场施工管理,检查时全过程录像,对管理者和被管理者进行双向监督,确保“隐患问题有数据,劝说教育有依据,安全奖励有证据,违章处罚有凭据”,用事实和数据说话,提高现场管理的有效性和工作效率。

滨州铁路全线最低温度-47℃,冻土最深至3.89米,沿线大部分都是高填方路基、水塘和湿地。由于冻土时间长、深度厚、地质复杂,接触网的下部施工就成为重中之重。李继亮带领技术团队进行科研攻关,通过对高寒冻土情况下施工的理论研究、关键材料选型、施工重难点和关键技术方案设计等研究实践,应用“提高高寒冻土塌方地段接触网开挖质量”方案,逐步形成了一系列成熟可靠的冻土基坑开挖施工工法。该工法在提高施工安全、质量、进度等方面起到了重大作用,还产生了良好的经济效益和社会效益。

李继亮有山一样的崇高理想,海一样的家国情怀,铁一样的责任担当,火一样的奋斗激情。李继亮这位优秀共产党员,始终把“忠诚报国”作为自己的人生追求。

李继亮是一位永不停歇的奋斗者。不忘初心,牢记使命,他以饱满的热情又投入到我国规模最大的运煤专线,也是世界上一次性投资最大、建成最长的重载铁路——蒙华铁路“四电”系统集成工程建设之中。

李继亮满怀信心把自己拥有的铁路“四电”系统集成建设管理经验、先进技术投入以盐城至南通高铁建设之中,为我国铁路建设作出新的更大贡献。(赵作建)

广告

本报社址:北京市东城区安德路甲61号 邮政编码:100718 定价:全年352元 每季88元 每月29.3元 零售:逢4版0.56元 逢8版1.12元 广告经营许可证京东工商广字0184号 上期(北京)开印时间:3:00 印完时间:4:30