

掏空山体甚至砍伐树木,超高、超面积违建现象突出

重庆部分民宿频踩生态红线

本报记者 李国
本报实习生 邵钰婷 刘淋灵

“我们这里以前只有十来家旅馆,现在遍地都是。”日前,重庆武隆市民陈女士对记者说,除了离主城区较近的地方,在一些远郊区县的风景区内,民宿也在快速甚至野蛮生长。

《工人日报》记者近日采访发现,近年来,重庆成了众多追求“诗和远方”旅客的打卡圣地,使得当地旅游业快速发展,民宿行业更是呈井喷式发展。

与此同时,原本在城区较为流行的民宿,也逐渐向乡村和风景区发展。但在乡村和风景区的闲置资源得以盘活的同时,部分民宿违规侵占林地,超高、超面积违建,圆梦“诗和远方”却要透支生态环境等问题也日渐突出。为此,众多环保学者发出了“民宿不能靠踩踏生态红线赚钱”的声音。

寄生林地野蛮生长

重庆是众多外地游客眼里的网红城市,外地游客们除了对重庆的夜景青睐有加外,网红民宿也备受关注。众多设立在风景区的民宿在各订购平台打出了“依山而建、天然氧吧、鸟瞰城市、休闲胜地”等广告语。

“2016年的时候,我来过一次重庆,当时重庆还没这么多民宿。”今年大学毕业的刘海是江西人,在毕业前他筹划了一次毕业旅

行。“在我的印象中,重庆主城区附近的名山风景很漂亮,也很原生态。但这次却发现一些山上原本风景很好的地方,都被建筑物覆盖了,找不回当初的感觉了。”7月18日,刘海对《工人日报》记者说。

家住重庆歌乐山附近的居民王先生也向记者透露,早几年的时候,歌乐山上的游客还没有这么多,住宿也仅限于几家由居民自己的房子改造而成的旅馆。但从前年开始,歌乐山上的民宿增长很快,一些居民把自家的房子往外扩。山上的整体环境比以前差了。

有数据显示,2017年重庆民宿只有5000家左右,到2018年底,猛涨到了3.3万家。《2019年城市民宿创业数据报告》也显示,全国各地民宿发展增量前十的城市里,重庆位列第二。

对此,有业界专家表示,民宿的发展,尤其是风景区和乡村民宿如果能够做到规范化发展,有利于盘活农村的闲置资源,还能在一定程度上解决农民在家门口就业的问题。但在一些寄生于林地的民宿项目不同程度地出现了些乱象,甚至野蛮生长,让圆梦“诗和远方”的初衷要靠透支生态环境来实现,这个代价太大了,也不划算。

“诗和远方”变味了

“重庆的民宿怎么这么贵,本想来体验一把网红民宿,但是发现住不起。”日前,在重庆缙云山游玩的河北游客罗立不时与同行者打

趣:“‘诗和远方’也是建立在金钱之上的。”

记者了解到,让罗立等外地游客有此感叹的原因在于,他们期待体验的网红民宿价格最便宜的都要400多元,而一些位置不太好的民宿价格也要近300元一晚。

“出发前,我们攻略没做好,不过我们确实没想到风景区里的民宿比星级酒店还贵。”罗立说。

第二次来重庆游玩的游客郑先生告诉记者,他第一次来重庆时,住的是南山山上的一家小旅馆。那时候,民宿还很少,价格也不贵。但这次到重庆,他发现订购平台上的民宿骤然增多,且价格都很贵,普通工薪阶层吃两顿饭和住一晚,可能小半个月的工资就没了。

记者也曾向南山某民宿的工作人员咨询过相关价格标准。“我们这里的房间分为588元、688元等多个档次,最贵的是1888元的。其中,上千元的房间都是套房。”该工作人员表示,逢节假日,住宿价格还会有所上浮。同时,588元档的房间靠内侧,视野不太好,也有点潮湿,不建议选择。

记者走访发现,这些寄生于林地的民宿,除了价格高之外,还破坏了当地环境。例如,有民宿建筑通过掏空部分山体来建造,部分山上的民宿是通过砍伐树木来进行建设和扩建的。

歌乐山上一位住户坦言,自己的土地里原本有棵百年老树,由于民宿老板想进行扩

建就砍去了。“我本来很舍不得的,但是租都租出去了,没办法。”该住户还称,山上一些有年头的树都因为民宿的建造失去了继续生长的机会,远远望去,青翠的山上这里秃一块那里秃一块,看着都难受。

而在靠近风景区的乡村里,不少农庄、农家乐、乡村酒店、客栈的老板用挖掘机将住房周围的小山坡挖成了平地。更有一些农家乐老板,为了自己周围的环境,把一些垃圾丢向远处的树林,用“绿色”来掩盖,让“诗和远方”变了味。

民宿非“世外桃源”需严格监管

走访中,记者注意到,在众多寄生于林地的民宿中,也不乏追求生态与经济共存的例子。然而,这类民宿却因住宿条件较差,而未能受到消费者的青睐。

“我们在不砍伐树木,不挖填林地、湿地的基础上建造民宿。”重庆丰都一民宿负责人告诉记者,他们没有大规模使用钢筋水泥,而是用木头和竹子搭建,每个房间大约有9平方米左右。

记者看见,该民宿群整体融进了林地,而每个房间周围栽种的各类绿色植物更增添了林地的绿意。

“虽然我们打造的这些房间并未破坏环境,但住宿条件远没有那些庄园式、别墅式的民宿好。所以,售价很低,效益不太好。”该负责人表示,他们正在探索在不破坏环境的基

础上,优化住宿条件,以达到生态保护与发展民宿共赢的目的。

事实上,民宿的迅猛发展引起了广泛关注。全国政协委员、重庆市文化和旅游委主任刘旗曾在接受本报记者采访时坦言:“民宿不能成为‘世外桃源’,要对其进行严格管理。”

刘旗建议,国家相关部门要制订网约住宿发展的总体规划,进一步明确发展定位、发展方向、总体布局,推进计划;健全行业标准,形成合理有效的全国适用标准,建立统一的国家网约住宿行业管理规范,促进共享民宿行业由点及面的带动式发展,树立行业整体良好形象。同时,住建、卫生、市场监管、公安、旅游等相关职能部门各司其职、分类施策、集中治理,充分发挥基层组织、行业协会和群众的作用,强化联合监管,实现有效监督和管理。

此外,关于如何实现民宿与生态共存的问题,记者在重庆市商委给政协委员的提案回复中看到,重庆市商委下一步将促进乡村旅游向集约化、规模化发展转变,推动传统的农家乐、民宿向文化体验和乡村休闲度假转型;支持和配合各部登记发放农家乐、民宿的营业执照、餐饮服务许可、卫生许可证等证件,还将进一步加强行业指导,开展相关专题培训,提高从业人员服务意识与服务能力。

贵州一批县政府和企业负责人因生产安全事故被约谈

新华社贵阳7月21日电 (记者李黔渝)工程违法分包、企业主体责任落实不到位,导致较大生产安全事故发生……威宁县、纳雍县、玉屏县、独山县等4县政府负责人和7家责任企业,近日被贵州省安全生产委员会办公室集中约谈。

今年4月以来,贵州发生4起较大生产安全事故:4月25日,毕节市威宁县二轮摩托车与重型仓栅式货车碰撞,致3人死亡;5月12日,铜仁市玉屏县电动三轮车与重型自卸货车碰撞,造成4人死亡2人受伤;5月19日,毕节市纳雍县董地乡长寨砂石厂在爆破过程中产生落石,致3人死亡,2人受伤;7月15日,黔南州独山县贵南高铁一隧道爆破施工,致4人死亡4人受伤。

此外,1月29日,贵州远洋化工有限公司一辆重型半挂牵引车牵引一辆重型罐式半挂车,在兰海高速失控与三辆小型客车碰撞,载有硫酸的罐体侧翻,致4人重伤,4车损坏及危化品(硫酸)泄漏。事隔5个月后,暗访组对该公司整改情况“回头看”发现,仍然有车辆违法运行、监控形同虚设、监管不到位等违法违规行为。

贵州省安全生产委员会办公室指出,这4起较大生产安全事故和贵州远洋化工有限公司典型违法行为的发生,反映了一些地方没有压实企业主体责任、行业部门监管责任和地方属地管理责任,甚至存在责任“虚化”“软化”和“责任悬空”;排查整治搞形式走过场,没有突出实效,部分地方隐患排查停留在方案上、报表上和形式上;监管执法“轻飘飘”,没有形成有效威慑等共性问题。

贵州将按照事故原因未查清不放过、责任人员未处理不放过、整改措施不落实不放过、有关人员未受到教育不放过,彻查事故原因,严肃追究责任。同时加大事故调查处理工作挂牌、督办力度,确保查处及时、追责到位。

中国经济“期中答卷”亮点十足

本报记者 北梦原

上周,中国经济交出了“期中答卷”:据初步核算,上半年,国内生产总值450933亿元,按可比价格计算,同比增长6.3%。分季度看,一季度同比增长6.4%,二季度增长6.2%。分产业看,第一产业同比增长3%,第二产业增长5.8%,第三产业增长7%。

6.3%的增速意味着什么?经济增长的成色几何?未来经济运行趋势如何?在中国经济半年报出炉后,各项数据指标以及数字背后蕴含和传递出的产业动向、政策风向乃至市场心理走向,引发了各界的高度关注。

“6.3%是一个比较平稳的速度,一个不低的速度,一个含金量比较高的速度,一个来之不易的速度,一个有后劲支撑的速度……”在谈及上半年经济增速时,国家统计局新闻发言人毛盛勇一口气从五个方面对经济增长的质效和意义给出了回答。

众所周知,当前国内外经济形势复杂严峻。一个多月前,世界银行再次下调了对今明两年全球经济的增长预期,无论是发达经济体还是新兴经济体,都面临着经济下行的压力。同时,国际贸易摩擦不断,外部不稳定不确定因素增多;国内发展不平衡充分问题也仍然比较突出。

面对国内外错综复杂的形势,中国经济6.3%的增速,不仅落在年初既定的6%~6.5%增长目标区间内,而且在全球主要经济体中名列前茅。不少专家认为,这一成绩显示出中国经济发展的韧性。

在经济增长保持稳定的同时,上半年,城镇新增就业737万人,完成全年目标任务的67%;国际收支基本平衡,外汇储备保持在3万亿美元以上;居民人均可支配收入实际增长6.5%,比经济增长速度快0.2

一周焦点

从上半年的经济表现来看,政策调控的有效性不仅有助于进一步释放经济潜力,也进一步带动提振了市场信心。结合各部门“政策储备十分充足”“回旋仍有较大余地”的表态,实现经济高质量增长无需“大水漫灌”已成为共识。

从上半年的经济表现来看,政策调控的有效性不仅有助于进一步释放经济潜力,也进一步带动提振了市场信心。结合各部门“政策储备十分充足”“回旋仍有较大余地”的表态,实现经济高质量增长无需“大水漫灌”已成为共识。



北京世园会迎来“海南日”

7月21日,海南省特色产品展示在世园会园区同广场举办,这是演员在活动现场表演。

当日,2019年中国北京世界园艺博览会“海南日”活动在北京世园会园区举行。

新华社记者 张晨霖 摄

滥用市场支配地位强卖设备

天津自来水集团被罚743万余元

本报讯 (记者杨召奎)日前,国家市场监管总局发布天津市自来水集团有限公司滥用市场支配地位案行政处罚决定书(以下简称处罚决定书)。处罚决定书显示,天津自来水集团滥用市场支配地位被罚743万余元。

处罚决定书指出,当事人天津市自来水集团有限公司作为天津市市南主城区域内的唯一的城市公共自来水供水企业,对申请新

装自来水业务的房地产开发企业附加在二次供水设施建设中须使用当事人控股公司——天津市华澄供水工程有限公司的智能变频控制柜和远程监控子站的不合理条件。

据悉,国务院《城市供水条例》《天津市供水用水条例》和《天津市二次供水工程技术标准》分别对供水、二次供水的设计、施工和材料设备标准进行规范,但没有规定必须使用

何种品牌或者哪个公司的材料设备。

处罚决定书指出,当事人在天津市市南主城区域所辖地域范围内的城市公共供水服务市场具有市场支配地位,其附加指定二次供水设施使用的电器控制柜和远程监控子站的不合理交易条件行为,没有法律、法规和政策依据,违背交易相对人的意愿。当事人的行为,排除、限制了二次供水工程中其他合法经营者的参与竞争,阻碍了市场竞争公平竞争;限制了交易相对方的自主选择权,损害了交易相对方的合法权益。

据悉,中铁二十二局集团牡佳客专项目部经理林屹介绍说,牡佳客专将大大加强牡丹江、佳木斯的铁路枢纽地位,届时,黑龙江省将有8个地级城市实现高铁相通。

图为7月19日牡佳客专跨佳富铁路1号特大桥转体梁成功转体合龙。

孔祥文 少彬 李静强 摄

(上接第1版)

特区中的特区

全国改革看广东,广东改革看深圳,深圳改革看前海。

35年前,当时中国第一高楼深圳国贸大厦的参建工人们,用“三天一层楼”的纪录创造了“深圳速度”;35年后,“三天一制度”则成了新时代深圳高质量发展的注脚。

赵紫阳来自辽宁,在美国加州大学伯克利分校攻读回国后,于2017年10月和师兄褚英昊在深圳前海联合成立了一家人工智能咨询公司——微埃智能科技有限公司。他格外看重深圳前海在税收方面的制度创新。

赵紫阳创业团队对人才质量要求较高,招聘的不少人才年薪达到百万元以上。因为收入高,缴纳个税也相对较多,阻挡了一些优秀海外人才的路,这一度让他感到很头疼。

2013年,前海开始实施境外高端人才和紧缺人才个人所得税财政补贴政策,即这部分人缴纳的工资薪金个人所得税超过应纳税所得额15%的部分,由深圳市政府以财政补贴的形式返还。

“这个税收政策真的很爽,对招贤纳士来说,是一大利好。”赵紫阳表示。

在这里,让他感到的惊喜还有很多。

“前海管理局给了12万元启动资金,提供免费办公室,还配备人才房,拎包就能入住,所以我们回来了。”赵紫阳说,“这些对初创企业来说,都是莫大的支持,一年能省几十

从“三天一层楼”到“三天一制度”

万元成本。”

赵紫阳算了一笔账:150平方米的办公场地,市场上租金每平方米200多元,而在前海首年场地免费,一年能省下30多万元;住房方面,市场租金一套住房按每月8000元算,人才房租不到2000元。若配备5套住房,则一年能省下近40万元。

前海的先行先试,为在粤港澳大湾区范围内实施境外高端人才和紧缺人才认定及个税补贴政策提供了可借鉴、可复制推广的经验模式。未来,粤港澳大湾区将实行个税优惠政策。不仅如此,深圳还对在前海工作的港澳居民施行免办就业证的政策,并在前海为这部分人群缴存住房公积金。

个税优惠、特殊的人才政策,仅仅是前海制度创新的一个缩影。优化营商环境“32条”举措;建立以信用为基础的市场监管与服务机制,推出“守信激励”创新产品与服务;打造“一带一路”混业经营法律服务新模式,首创跨境公证法律服务……这些,同样是制度创新“前海模式”的生动诠释。目前,前海累计制度创新成果数达到462项,其中49项在全国复制推广,69项在全省复制推广,122项在全国复制推广。

从10年前的一片滩涂,到如今的国家新一轮改革的战略前沿、开放热土和创新高地,前海成为名副其实的“特区中的特区”。

专做孵化器的“四不像”研究院

在深圳南山区深圳大学城的众多教学和科研机构中,深圳清华大学研究院是一个特殊的存在。作为全国首个新型科研机构,研究院摸索出“四不像”理论,实现了体制机制的创新和突破。

何为“四不像”?

“既是大学又不完全像大学,文化不同;既是科研机构又不完全像科研院所,功能不同;既是企业又不完全像企业,目标不同;既是事业单位又不完全像事业单位,机制不同。”研究院院长嵇世山如此解释。

“如果是学校,自然会有教授、院士、招生数量这些硬指标;如果是企业,人家会问你税收多少、有多少固定资产;如果是事业单位,就肯定离不开‘编制’这个‘铁饭碗’,但这里不需要在意这些……”研究院生物医学材料及植入器械实验室主任刘伟强做了一个形象的比喻——研究院就像一个孵小鸡的孵化器,市场需要的是长出翅膀的小鸡,甚至需要大量的小鸡组成养鸡场。研究院就是培养一批专家队伍去识别技术

“孵小鸡”的孵化器,市场需要的是长出翅膀的小鸡,甚至需要大量的小鸡组成养鸡场。研究院就是培养一批专家队伍去识别技术

“孵小鸡”的孵化器,市场需要的是长出翅膀的小鸡,甚至需要大量的小鸡组成养鸡场。研究院就是培养一批专家队伍去识别技术

邀请他们进驻研究院大楼,用租金换股权。这家名为“清华深讯公司”的企业成了研究院“孵化”的第一个“蛋”。5年后,美国微软公司出价2000万美元收购了这家公司,研究院“以租金换股权”投入方式获得了几十倍的回报。

“我们这里不是纯做研究的地方,而是出‘歌星’的地方,清华大学的牌子固然提供了很好的‘舞台’,所以大家常到来这里挑一些‘歌星’,但评判歌唱得好不好还是看市场。”建院之初,有意进驻研究院的学者和团队不少,刘伟强无一例外都要这样给他们“泼冷水”。

在这里,发论文、评职称不是研发的重点,个人和团队的价值不取决于有怎样的头衔,更不取决于在舞台上把凳子架得有多高,而取决于对市场的贡献。

如今,进驻深圳清华大学研究院的团队很多都是自带项目,并且不向院里要工资,而是利用研究院的平台获得技术和资本支持。实行独立核算、自负盈亏。他们坚信价值终归要由自己创造。在这里,项目人员如不能做到自负盈亏,说话都不硬气。

截至目前,研究院已经累计孵化企业2500多家,培养上市公司21家,成为众多科技企业梦想起航的地方。

无论是数字广东,前海的改革,还是深圳清华研究院,都是广东在构建推动经济高质量发展过程中体制机制先行先试的缩影。广东孕育出一个个“首创”,如同一朵朵浪花,正汇成大胆改革、敢为天下先的浪潮,涌动南粤,辐射全国。



广西钦州打造生态“蓝色粮仓”

</div