

租客的检测结论平台不认可,平台的检测条件租客难接受,权威检测机构总是“约不上”

甲醛检测,长租公寓做起来有点难

本报讯 (记者刘友婷)“将近一个月过去了,甲醛检测还没进行,自如提出了各种检测条件拖延时间。”6月26日,深圳市民徐小姐无奈地告诉《工人日报》记者,她通过长租公寓平台自如租房居住,住了两年才发觉,房间甲醛含量超标。

近年来,长租公寓频频曝出“甲醛门”,全国多地相继发生多起租客“甲醛维权”事件。然而,一些租客称,要认定房间为“甲醛房”并不容易。中介平台给甲醛检测设置了各种要求,重重“玻璃门”导致维权困难。

2017年5月,徐小姐通过自如APP签

约租住一房间,房源位于深圳福田区好景豪园小区,至今已居住两年。最近,旁边房间的新租客搬进来后常感到身体不适,这让徐小姐萌生了找机构检测室内空气的想法。

随后,徐小姐找到“上海帆际环境检测技术中心”检测房间空气质量。6月1日,她拿到该中心开具的带有CMA国家计量认证标识的检测报告,结果显示室内甲醛超标。

“我们没有看到租客的检测报告,且检测过程公司方全程没有参与,只是洽谈时听到租客口述检测不合格。”自如一工作人员告诉

记者,这样的检测结果他们无法认可。

6月3日,自如联系徐小姐,提出由双方共同邀请深圳市计量质量检测研究院(以下简称计量院)检测。但据徐小姐反映,甲醛检测至今仍未落实。自如方面则表示:“自如一直与徐女士积极沟通,但遗憾的是,双方未就检测标准达成一致。”

在徐小姐看来,自如所谓的检测标准无异于人为设置“玻璃门”:检测前搬空所有个人物品,检测前的密闭环节必须打开空调降温,且密闭前必须保证通风24小时……徐小姐认为,这些要求不仅增加了租客的负担,而且与实际居住环境严重不符。

对此,自如方面解释称,个人物品尤其是香水、衣物、胶制品会对检测结果产生较大影响,而通风是要让室内空气过滤一遍,以保证不受之前因素的影响。至于密闭12小时过程中打开空调降低温度,也符合室内空气质量标准的要求。

“前置条件确实会对甲醛检测结果有很大影响,前置条件不一样往往会导致检测结果不一致。”北京市盈科(深圳)律师事务所律师朱逸聪表示,针对检测机构、检测方法、检测结论,纠纷双方往往难以达成一致,导致维权需要额外耗费很大的时间、诉讼成本。

为尽快完成双方认可的检测,徐小姐接受了相关检测要求,但此后自如方面一直称约不上计量院。近日,记者两次拨打计量院电话,发现预约很方便,排期也未超出1个月,最快只需等两周。

深圳市消委会发布的“2018年消费投诉情况分析报告”显示,长租公寓甲醛超标问题已成为消费者投诉的新热点之一,全年投诉量近500宗。

记者了解到,目前,深圳正着手制定全国首个解决长租公寓室内空气污染问题的团体标准。深圳市消委会表示,接下来,标准将尽快完善、验证,争取早日出台。



铁路暑运7月1日启动

6月30日,旅客在山东烟台火车站准备乘车。

据悉,2019年铁路暑运将于7月1日正式启动,至8月31日结束。

新华社发(唐克摄)

“两高”发布司法解释 惩治操纵市场、“老鼠仓”

明确六种操纵证券、期货市场案件量刑标准

本报讯 (记者卢越)操纵市场、“老鼠仓”是证券、期货市场的顽疾。最高人民法院、最高人民检察院6月28日发布司法解释,规范办理操纵证券、期货市场、利用未公开信息交易刑事案件适用法律问题,将于2019年7月1日起施行。司法解释对“操纵证券、期货市场的其他方法”“自己实际控制的账户”“未公开信息”等做了进一步明确。

最高法刑三庭副庭长姜永义介绍,根据司法解释,“蛊惑交易操纵”“利用‘黑嘴’荐股操纵”“编故事、画大饼”的操纵行为“利用信息优势操纵”“虚假申报操纵”“跨期、现货市场的操纵”,可被认定为刑法规定的“以其他方法操纵证券、期货市场”。

利用未公开信息交易行为俗称“老鼠仓”。最高检法律政策研究室副主任缐杰指出,新发布的司法解释加大惩处力度,明确对出售或者变相出售未公开信息、受过刑事处罚或者行政处罚、造成恶劣社会影响或者其他严重后果等几类情形,违法所得数额在一亿元以上罪标准基础上降低一半,50万元人民币即可追究刑事责任。

中国证监会法律部主任程合红表示,切实贯彻执行两部司法解释规定,依法严厉惩治操纵市场、“老鼠仓”违法犯罪行为,为平稳推进科创板试点注册制,深化资本市场改革提供更加有力的法律保障。

“被老板”后撤销登记将有章可循

本报北京6月30日电 (记者杨召奎)记者今天从国家市场监管总局获悉,针对群众反映的“被老板”后撤销登记难、周期长,材料多、费用高问题,该局近日出台的《关于撤销冒用他人身份信息取得公司登记的指导意见》(以下简称《指导意见》)指出,要降低举报门槛、加大违法成本和失信惩戒力度。

据了解,在以往的撤销冒名登记案例中,最难的就是取证调查,因为很多冒用身份设立的公司实际上都没有真实的地址和联系方式,找不到人。对此,《指导意见》规定:市场监管部门把被冒用入反映的情况通过国家企业信用信息公示系统向社会公示,如果45天之内没有其他人提出异议,也没有出现诉讼等情形,市场监管部门就可以直接认定冒名登记成立。

全国“安全生产月”活动圆满收官

本报北京6月30日电 (记者王冬梅)全国“安全生产月”活动今天圆满收官。1个月来,据不完全统计,共开展“安全生产大讲堂”和公开课3.4万场次,各类应急演练和体验活动5.2万场次,“安全生产公众开放日”活动1.5万余场次,安全咨询3.2万场次,发放安全类图书、宣传资料3.7亿份,通过各类举报平台收集反馈线索近千条。

“安全生产月”活动期间,全国开展的危化品及全民安全应急知识竞赛共有689万余人次参与,累计答题7736万余次。“抖除隐患抖出安全”抖音话题得到地方应急、交警、消防等部门和企业、个人账号的广泛响应,总播放量达到1.6亿,视频最高点赞量138.7万。

田陈煤矿职工用身边事警醒身边人—— “自揭伤疤”铭记“痛”

本报记者 丛 民
本报通讯员 梁晓彤

“今年3月份,因为赶工作进度图省事,在没通知皮带司机的情况下,我就站在皮带上作业,幸好被安监员及时发现并制止,不然后果不堪设想。试想如果皮带机突然运行,以当时的距离,我整个人就会被卷进皮带机里,人肯定就没了,现在想起来还非常后怕。”6月6日,山东能源枣矿集团田陈煤矿皮带工区职工孙伟在班前会上向工友讲述自己在井下违章操作的经过,反省自己的行为给安全生产带来的危害。

今年以来,田陈煤矿积极实施和构建安全大宣教格局,不断创新形式,紧抓班前安全警示教育,开展“讲述自己的安全故事”活动,让职工分享安全经历,以触动心灵的故事,让广大职工牢记安全第一,从思想源头筑牢安全防线。

“6年前,我还在运搬工区工作,因为一次违章,左腿严重骨折,导致干不了重活。干了安监员之后,每次到井下检查时,只要看到违章的职工,我绝不姑息,一定狠罚重罚,目的就是让他们牢记违章作业可能会让他们后悔一辈子,我不想让他们重蹈覆辙。”

连日来,安监员王建华深入到综采一区、综掘三区、运搬工区等单位班前会,进行现身安全说教,看到认真聆听的职工们,他激动地说:“只要我的经历能对职工有警示作用,我就愿意‘自揭伤疤’。虽然每讲一次心里都非常难受,但只要能让大家有所触动,在井下干活时能够遵章作业、远离违章,就算把伤疤揭出血来也值得!”

为进一步扩大安全教育的受众面,该矿在全矿范围开展“安全经验分享、身边安全故事”征集活动,对事故当事人、身边人及亲属进行访问,将事故经过、案例分析、处罚措施等梳理成册,并利用形象的漫画高标准还原故事现场场景。一个个发生在身边的小小故事,许多个“不堪设想”“差一点就”“可能”的案例,为广大职工敲响了安全警钟,让大家在故事中深思、警醒、顿悟。

“这是一个真实发生在我身上的事”“这是我亲眼看到的事”“这是我的工友因为违章作业”“我庆幸我还活着”“我当时心都要跳出来了,现在想还头皮发麻”……职工们用朴素的语言讲述着发生在自己生活、工作中所见所闻的一件件、一桩桩安全故事,教育人、感染人、鼓舞人。同时也道出安全生产对个人、家庭和社会的重要性,道出对“安全生产、生命至上”的深刻理解。

“让咱们职工讲述自己或身边的故事,不仅促使大家明白安全工作到底为了谁,谁是最大的受益人,还进一步引导大家主动预设工作中的薄弱环节,反思自己是否能够按照作业规程、工作标准规范作业等,不断提升安全责任意识,提高自我约束能力,使职工不敢违章、不想违章、不能违章。”该矿矿长刘小平说。

“血和泪的教训,再一次告诫我们,一定要牢记事故教训,扎实做好安全工作”“安全是咱矿工的第一大事,一旦出了事遭罪的是老婆孩子。为了老婆孩子也得把安全放在第一位”……听后现身说教的职工们纷纷这样表示。

“由于班前会本身就不长,还要进行职工学习,所以留给安全教育的时间非常有限。想让马上下井的工人能听进去这短短几分钟,必须要让他们接受和感兴趣的东西。不讲枯燥的大道理,而是用身边的故事来教育身边的人。这些故事鲜活生动、感人肺腑,站位虽然不高,但是回味却很深!”机电运输科党总支书记张殿坦这样评价道。

“让咱们职工讲述自己或身边的故事,不仅促使大家明白安全工作到底为了谁,谁是最大的受益人,还进一步引导大家主动预设工作中的薄弱环节,反思自己是否能够按照作业规程、工作标准规范作业等,不断提升安全责任意识,提高自我约束能力,使职工不敢违章、不想违章、不能违章。”该矿矿长刘小平说。

“安全生产月”活动期间,全国开展的危化品及全民安全应急知识竞赛共有689万余人次参与,累计答题7736万余次。“抖除隐患抖出安全”抖音话题得到地方应急、交警、消防等部门和企业、个人账号的广泛响应,总播放量达到1.6亿,视频最高点赞量138.7万。

白鹤梁“重生”记

(上接第1版)
推动申遗,提升文化影响力

据了解,重庆涪陵区在不久前召开了以“水文化遗产与人类文明”为主题的国际学术研讨会。意在推动白鹤梁申报世界文化遗产,目前相关申遗工作正有序进行。

涪陵区文化和旅游发展委员会主任蔡其帜介绍,自白鹤梁题刻启动申遗工作以来,涪陵区秉持保护第一的原则,不断对白鹤梁水下博物馆的硬件进行升级,通过加大保护利用力度,加强学术交流,打造文艺产品等方式,加大申遗工作力度,提升白鹤梁题刻文化影响力。

“此前,白鹤梁常年淹没于江水中,仅在冬春枯水季节露出水面。”重庆中国三峡博物馆三峡文化研究所所长刘兴亮表示,能通过建立水下遗址博物馆的方式,让世人在水下看到白鹤梁题刻,本身就是一个创举。

还有文物保护专家认为,白鹤梁题刻的原址保护与展示,不仅是保存题刻的物质形态,还是以先进的科技保护手段来延长石刻的“生命”历程。



宁波垃圾分类宣讲进山村

6月30日,志愿者(左)为大堰镇箭岭村的小学生讲解垃圾分类的方法。

当日,浙江省宁波市奉化区的小草志愿服务队来到大堰镇箭岭村,为村民和小学生宣讲生活垃圾分类及收集方式,提高居民垃圾回收参与率、分类准确率。

新华社记者 黄宗治 摄

住建部将投入213亿元 推进生活垃圾分类工作

本报讯 (记者唐妹)日前,记者从住房和城乡建设部获悉,该部将继续投入213亿元加快推进处理设施建设,满足生活垃圾分类处理需求,会同有关部门多措并举全力推进生活垃圾分类工作。

截至目前,134家中央单位、27家驻京部队和各省直机关已全面推行生活垃圾分类;46个重点城市,已配备厨余垃圾分类运输车近5000辆,有害垃圾分类运输车近1000辆;各重点城市开展生活垃圾分类入户宣传覆盖家庭已超1900万次,参与的志愿者累计超过70万。

(上接第1版)

1997年,广州地铁2号线开工,这是国内第一条安装屏蔽门的地铁线路,技术要求极高。31岁的李国庆被选中担任广州设备总体负责人,负责包括通风空调专业在内的所有设备专业,他的专业能力得到全面认可。

“厚积”是为了“薄发”的一刻。当时,北京城建设计研究院承建的广州地铁2号线“江南西”工点项目受限于老街道的布局、地面人流交通量等因素,最终决定采用“暗挖法”施工。但传统的通风空调技术需占用巨大的土建面积和空间,这也给施工带来巨大风险。为此,李国庆带领团队苦熬几个月,研发出一套“地铁车站空气一水通风空调系统”,使施工横断面面积减小三分之一,成功解决了工程难题。

这项技术荣获北京市科技进步一等奖,并和广州地铁2号线其他项目共同荣获国家科技进步二等奖,李国庆也成为我国轨道交通领域首位获此殊荣者。

由此,李国庆仿佛拧开了创新的阀门。

新技术的倡导者、推广者

“将地铁车站长度从以往的200米压缩到176米,不仅工程造价节约了1.9亿元,能

风从何处来

耗也降低了15%~20%。”正是由于李国庆研发的“地铁空调多功能集成系统”在北京地铁5号线上的成功应用,才让这一切成了可能。

如今,这是他的得意之作。当年,却一度是他的噩梦。

地铁隧道、车站站厅、设备管理用房……哪里需要通风空调就加一套设备。多年以来,我国地铁通风空调技术都是采用巨大的土建面积和空间,这也给施工带来巨大风险。为此,李国庆带领团队苦熬几个月,研发出一套“地铁车站空气一水通风空调系统”,使施工横断面面积减小三分之一,成功解决了工程难题。

很多人不理解,问他冒这么大风险图什么?李国庆说:“我们是本着良知在做事。”

目前,这套系统技术已经在北京地铁4、5、6、7号线和昌平线,以及南京、青岛等百余座地铁站投入使用或安装,累计为国家节省建设投资13亿元,每年节省电费约7900万元。

享受创新的过程

李国庆说,他享受创新的过程。一路走来,从助理工程师到教授级高工,从技术专家到企业党委书记,他初心未改。

北京地铁5号线项目之后,尽管已经年过40,李国庆仍决定攻读硕士、博士,只因为“发现很多东西以前没学过,不足以支撑接下来的研究了”。

左手理论、右手实践,李国庆的创新活力不断迸发。

当时,土建工程已经按照缩小的规模开挖,所需的空调设备如果不能按时到位,将全部作废。但李国庆坚信,只要设备制造商按照行业的技术要求生产出合格产品,一定没问题。最终,全新的通风空调设备在5号线首次安装应用,这项技术由此实现了对传统通风空调技术的彻底颠覆。

不仅如此,利用“出门带点垃圾走”的原理,他发明了“遁形”冷却技术,彻底消灭了地面冷却塔,节省城市街面面积的同时,也解决了噪声扰民、影响景观等问题。

这位通风空调专业的专家,还跨界创新,研发了一种“可调通风型站台门系统”,终结了业界争论几十年的关于地铁车站采用“屏蔽门”还是“安全门”的纷争。

下一步,随着我国地铁即将迎来大规模改造期,将面临更多难题。李国庆期待着更多创新成果应用其中。

“把暖气片装在天花板上,实现装修材料就是空调。”风从何处来?李国庆已经找到新的答案。