

有的解决一个问题就需耗时数月;有的走了两年程序却卡在最后一步……

小区成立“业委会”,究竟要迈多少“坎”?

本报特约记者 朱润胜
本报通讯员 杜楠 王鸽

近年来,为加强城市社区综合治理,提升小区物业管理水平,创建优良居住环境,全国有不少小区成立了业主委员会。作为能够代表居民利益行使一定职能的自治组织,业委会在小区生活中发挥的作用越来越受到人们的重视。然而,在各地加快推进成立业委会工作的同时,一些地方居民想成立业委会却频频遇阻。业委会为何“难产”?建会究竟要迈过多少“坎”?近日,《工人日报》记者走访了河北秦皇岛多个小区,探究其中的缘由。

居民对街道的指导提出质疑

“我们以按规定一步步来,事情会很顺利,没想到还是卡在了最后一步。”近日,在秦皇岛市海港区森林逸城小区,记者见到了小区业主大会筹备组成员。这些经历了筹备过程的小区居民认为,业委会“流产”,原因在于街道办事处。2017年6月,为成立业委会,森林逸城小区居民代表向所属的白塔岭街道办事处提出

组织首次业主大会筹备组的书面申请。8月10日,筹备组成立,成员包括街道、社区工作人员以及地产方和居民代表。2017年12月,筹备工作曾因整改暂停。2018年7月,业主大会复会,并进入投票表决阶段。然而,2018年8月31日,投票却被终止。白塔岭街道根据《秦皇岛市物业管理条例》中“筹备组应当自成立之日起3个月内完成筹备工作,组织召开首次业主大会会议”的规定,认为筹备和投票工作已满3个月,应该进行下一步骤。但筹备组的居民代表却对这条规定有不同理解,认为3个月只是完成筹备工作的时间,不包括业主大会的投票阶段。同时,小区居民表示,由于遇到恶劣天气,在街道办事处通知下,投票工作暂停了4天。此外,投票期间,筹备组还被街道要求复查1000多张选票的合法性,也耽误了时间。在白塔岭街道办事处,曾任森林逸城小区业主大会筹备组组长的办事处工作人员周易男表示,在业委会成立过程中,街道办事处一切按照规定进行指导、监督工作。“下达整改通知、核实选票合法性等要求,也都符合规定。而因恶劣天气停止投票,是根据市里下

发统一的文件要求。”

未成立的小区各有各的难题

“一般在居民与地产商、物业公司发生矛盾时,大伙儿才会更希望成立业委会。可咱们的工作还没开始,对方就不配合了。”在秦皇岛市海港区滨海城小区,一名参与过成立业委会筹备组的居民向记者回忆起建会的不易。最初按规定确定业主专有部分面积时,筹备组与地产商周旋了几个月未果。最后在街道办事处的多次协调下,才从地产商处拿到了准确图纸。业委会成立之路上的困难,远不止此。在对一些牵头居民走访中,记者了解到,成立业委会首先需要面临发起的困难。“成立业委会需要热心居民去牵头,而业委会的工作杂乱、责任大,又是义务性的,并不是每个小区都能找到这样的牵头人。”一位曾参与小区业委会成立的牵头居民表示。其次,即使有了牵头人,作为普通居民的筹备组成员,需要面对大量未接触过、不好解决的筹备工作。比如,在入户确权 and 召集过半数业主参与投票这两个环节中,一些小区

住户众多,甚至有大量业主处于“失联”状态,工作十分困难。此外,正如森林逸城小区和滨海城小区居民反映的情况,筹备组在选举、备案等程序中,还需要与相关单位和部门进行沟通协调。如果这个过程不顺利,业委会的成立就会更加困难。曾有过筹备业委会经验的秦皇岛开发区珠江花园小区主任李刚告诉记者:“这几年,想要成立业委会的小区越来越多。但很多居民不了解程序流程,街道办事处人手又不够,遇到问题往往难以解决。而且,不排除一些街道办事处觉得业委会会增加麻烦,不希望它成立的可能存在。”

已成立的小区也曾历经艰难

记者走访发现,虽然经常面临“难产”“流产”的尴尬,但多年来,海港区也有不少小区成功地成立了业委会。而成功的关键,在于“靠自己”。海港区文博城小区业委会成立已近5年,现任业委会主任刘庆伟向记者讲述了成立时的艰辛。小区入住后,居民渐渐对物业的一些工作方式不认可,萌生了成立业委会维权的念

头。但因为缺少牵头人,一直没有动作。2014年初,文博城小区的6部电梯同时出现问题,物业公司提出动用公共维修基金维修,矛盾尖锐起来。“大家担心公共维修基金被物业挪用,成立业委会迫在眉睫。”刘庆伟说。于是,刘庆伟等多名居民开始筹划,直到2014年8月业委会才成立起来。“太难了!地产商不配合,物业公司不配合,阻力很大。街道办事处人手又不够,我们就自己研究相关法律法规。”刘庆伟认为,业委会的成立依靠居民代表付出大量精力。另外,在成立过程中,还需要严格按照规定去完成各个步骤,才能保证业委会顺利成立。记者了解到,一些负责指导居民成立业委会的街道办事处,近些年也开始摸索相关工作方法。秦皇岛开发区珠江道街道办事处一名工作人员介绍,他们已经帮助五六六个小区成立了业委会。2018年,办事处还设立了社会管理科,专门有指导业委会成立的工作内容。这位工作人员说,他们会常去小区动员居民,如果居民的参与率高了,业委会成立会得到更多支持,能够减少工作难度。

5月消费市场稳中有升

本报北京6月17日电 (记者北梦原)记者今天从商务部获悉,受“五一”假日消费拉动等因素影响,5月份消费市场呈现稳中有升态势,社会消费品零售总额增速从上月的7.2%回升至8.6%,其中汽车消费止跌回稳,限额以上单位汽车零售额同比增长2.1%。根据国家统计局数据,5月份全国社会消费品零售总额达到3.3万亿元,同比增长8.6%,1-5月社会消费品零售总额累计同比增长8.1%。商务部重点监测零售企业5月份销售额同比增长2.8%,较上月回升0.6个百分点。此前持续低迷的汽车市场在5月迎来销售增速回升。在消费升级需求的作用下,5月份汽车消费止跌回稳,限额以上单位实现汽车零售额3223亿元,同比增长2.1%,较4月回升4.2个百分点。与此同时,网络零售继续保持较快增长。实物商品网上零售额1-5月同比增长21.7%,占社会消费品零售总额的比重升至18.9%。5月当月,商务部重点监测企业网络零售同比增长17.8%,增速比百货店、超市和购物中心分别高出16.2、12.5和11.4个百分点。该负责人表示,我国消费市场仍蕴藏着巨大的潜力,随着5G商用牌照发放、促进汽车消费等政策的逐步落实,消费增长动能将持续释放,消费市场将继续保持平稳健康发展。

大学生食品安全与营养中国行启动

本报北京6月17日电 (实习生黄一帆)今天,由中国营养保健食品协会同教育部食品科学与工程专业教学指导委员会共同组织的“大学生食品安全与营养中国行”活动启动仪式在北京举行。该活动是2019年全国食品安全宣传周国家市场监管总局部委主题日的重要活动之一。2019年“大学生食品安全与营养中国行”活动涉及全国17个省份30所高校,共有96支队伍、1300多名师生参与。启动仪式上,市场监管总局还发布了“防范保健食品欺诈和虚假宣传”公益广告,提醒广大消费者防范保健食品欺诈和虚假宣传。

顺平因地制宜扶持特色产业

本报讯 近年来,在产业扶贫攻坚中,河北省顺平县坚持把产业培育作为促进贫困群众增收脱贫的主渠道。该县根据域内土地资源和气候资源特点,因地制宜、精准施策,采取“一村一品、一户一策”等办法,着力做好特色文章,为贫困村、贫困户开“方子”、拔“穷根”,产业扶贫项目覆盖率达到了100%,并建成了苹果、桃、甜柿、核桃四大产业片区。

据悉,截至目前,顺平县累计安排资金5.2亿元,大力实施特色种植养殖、家庭手工业、资产收益、光伏、旅游、电商等产业扶贫项目,全县贫困发生率降至0.96%,实现了产业发展与脱贫攻坚的“双赢”。 (吴建章)

太原车务段交城站认真整治安全隐患

本报讯 近日,太原车务段交城站认真整治铁路沿线两侧存在的安全隐患,确保铁路运输安全环境持续稳定。他们采取措施,将交城站管辖区线路沿线2.5公里放牧户、机动车驾驶员等重点人员“全覆盖”纳入宣传范围,组织开展平推式、面对面的宣传。此外还组织对线路两侧的耕种农户进行登记注册,挨家挨户宣讲铁路法律法规、运输安全常识。(郝永红)

三部门派工作组指导地方防汛抗旱

本报北京6月17日电 (记者王冬梅)近日,国家防总、国家减灾委、应急管理部派出5个工作组分赴广西、贵州、云南、广东、福建等5省(区),协助指导地方做好防汛抗洪抢险救灾及抗旱等工作。赴广西工作组在桂林市全州县龙水镇长井村、恭城县莲花镇黄泥岗村、阳朔县兴坪集镇码头、贺州市八步区桂岭镇莲花村等地,实地查看洪涝灾害现场,详细了解人员受灾、房屋倒塌、道路等基础设施损毁情况,督促做好后续防汛抢险救灾工作,并现场指导贺州市八步区桂岭镇均洞水电站坝体排险处置工作。赴贵州工作组深入毕节市纳雍县水东镇

特大山洪受灾区,实地查看山洪泥石流灾情,检查该县地质灾害防范情况和水务局山洪灾害监测系统。现场检查后,工作组听取了贵州省应急管理厅关于地质灾害防范工作的情况介绍,并就相关避险工作提出具体建议。赴云南工作组来到早情最为严重的楚雄和大理两州,深入楚雄市、南华县、祥云县的5个乡镇检查指导抗旱防汛工作。工作组先后深入田间地头查看农作物生长、进村入户了解群众饮水保障及抗旱工作,实地检查水库蓄水、农村小水窖建设、抽水站运行等情况。工作组要求当地有关部门抗旱不忘防汛,严防旱涝急转,科学有序做好防汛抗旱工作。

发改委:今年将着力抓好重点人群落户

本报北京6月17日电 (记者车辉)允许租赁房屋的常住人口在城市公共户落户,确保有意愿、有能力、有条件的农业转移人口在城市应落尽落、便捷落户。国家发改委政策研究室副主任兼新闻发言人孟玮在今天举行的例行新闻发布会上表示,今年是新型城镇化迈向高质量发展的重要一年,将加大以促进人的城镇化为核心、提高质量为导向的新型城镇化战略,着力抓好重点人群落户。有一个桃源人熟知的名字——刘维汉。孟玮表示,下一步要提高农业转移人口市民化质量。进一步深化户籍制度改革,打通在城镇稳定就业居住5年以上和举家迁徙的农业转移人口等重点群体的落户通道,积极推进建档立卡农村贫困人口落户。

同时,着力抓好城市群和都市圈规划建设,促进大中小城市和小城镇协调发展,适时开展城市群规划实施跟踪评估,有针对性地提出推动城市群一体化发展的政策措施。继续支持特色小镇有序发展,做好典型引路,防止走样变形;着力提升硬实力和优化软环境,增强城市可持续发展能力,清理废除妨碍市场统一和公平竞争的规定做法,营造亲商、重商、安商、扶商的优良环境;着力促进城乡要素自由流动和公共资源合理配置,持续提升城乡融合水平,促进各类要素更多向乡村流动,推动公共服务向农村延伸、社会事业向农村覆盖,加快推动乡村基础设施提档升级,缩小城乡居民生活水平差距。

为了民族复兴·英雄烈士谱

刘维汉：英雄无畏流血牺牲

新华社长沙6月17日电 (记者袁汝铮)在湖南省桃源县城西南郊的千佛山上,有一座草木葱茏的烈士陵园。陵园里有一面纪念墙,刻录着革命先烈的英名。每年清明前后,总有许多老百姓前往陵园凭吊。这面纪念墙上,有一个桃源人熟知的名字——刘维汉。刘维汉,1925年生于湖南省桃源县灵岩乡送子坡村(今理公港镇观音埡村)一个贫苦农民家庭。1943年,被国民党抓壮丁,在国民革命军第20集团军53军116师当兵3年。刘维汉在滇缅战场上对日作战奋勇杀敌,抗战胜利后随部队派往越南接受日军投降,1946年6月,随部队调往东北参加内战。1947年8月,刘维汉在辽宁威远堡解放后参加了东北民主联军,被编入东北民主联军第3纵队,历任战士、副班长。1948年9月加入中国共产党。在解放战争中,他先后参加辽沈战役、渡江战役、广西剿匪和解放海南岛等战役,荣立二等功。1950年6月,朝鲜战争爆发。10月,刘维

汉编入中国人民志愿军第40军第120师358团1营3连,赴抗美援朝前线作战。1951年4月初,刘维汉所在连奉命驻守朝鲜洪川江北岸鹰峰山(今在韩国境内),阻击敌人进犯。从4月5日上午11时至下午5时,他带领一个战斗小组,与近百倍之敌奋战7个小时,打退敌人6次进攻,毙敌100余人。最后,阵地上只剩下刘维汉和姚树清2人。刘维汉坚定地说:“我俩是共产党员,不管遇到多大困难,没有上级指示,绝不离开阵地。”当战友牺牲后,刘维汉仍坚守阵地。时至黄昏,敌人包围上来,刘维汉拉响手榴弹与敌人同归于尽,壮烈牺牲。牺牲时,年仅26岁。1951年4月29日,第120师党委决定,追认刘维汉为“模范共产党员”,给刘维汉战斗小组追记集体一等功,刘维汉追记二等功。同年,中国人民志愿军政治部授予刘维汉“一级战斗英雄”荣誉称号,记特等功,并追认为革命烈士。

300多位业界代表探讨新能源公交运营经验

本报讯 (记者杜鑫)近日,“我的公交我的城”新能源公交运营经验研讨会在湖南省株洲市举行,来自50多个城市的行业管理部门代表以及120多家公交客运和运输装备制造企业代表、业内专家等350余人,共同探讨新能源公交车采购、管理、运营难题,分享新能源公交运营经验。此次研讨会由中国交通报社有限公司、湖南省交通运输厅共同主办,株洲市交通运输局、中车时代电动汽车股份公司承办。据介绍,我国新能源公交车从2012年的1.3万辆增长至2018年年底的34.2万辆。交通

运输部正在完善中央财政对城市公交补贴的细化政策,鼓励进一步加快对老旧车辆的淘汰力度,推动行业节能减排和车型结构的调整。一些业内人士针对更好地提升新能源客车技术、降低成本、解决新能源公交推广应用资金、配套设施等难题分享了自己的经验和观点。湖南省城市公共交通协会会长刘克锋认为,加快推广应用新能源公交需要客车生产厂家和公交企业的紧密配合,如共同推进大数据应用、建设智慧公交等,并建议厂家继续加强售后服务和一对一技术培训。

(上接第1版)

摇身一变成“神奇的部门”

近日,记者走进海口市游客中心看到,“12345”海口市民服务智慧联动平台的大屏幕上,滚动显示着市民、游客的投诉、咨询内容,以及接办件的类别、咨询渠道和“已办理”“待审核”等接办状态。当天,共受理6932件,其中主动受理6576件,被动受理356件,群众满意度为91.56%。“平台日均接话量从2017年初的700多个,增加到目前的6000多个,最高峰值达1.04

新华社记者 安 蓓

当前物价走势如何?如何进一步提振制造业投资?5月实物量指标走势如何?在17日举行的新闻发布会上,国家发展改革委新闻发言人孟玮对这些热点问题作出回应。

水果价格将较快回落至正常区间

价格问题关系千家万户。近期猪肉、水果价格走势得到社会广泛关注。“年初以来猪肉价格经历了从下跌到上涨、进而平稳的发展过程。”孟玮说,当前生猪和猪肉价格都和2015年以来的平均水平基本相当,可以说猪肉价格目前是保持稳定的。她说,水果价格上涨与此前异常天气等因素有关,判断这一涨势不可持续。随着时令水果大量上市,价格将较快回落至正常区间。今年5月,全国居民消费价格同比上涨2.7%。“剔除食品和能源价格影响,5月核心CPI同比上涨1.6%。”孟玮说。她表示,下一步将继续加强价格监测,密切跟踪物价走势,根据形势变化会同有关部门采取必要调控措施。“我们尤其关注物价上涨对困难群众基本生活的影响,将指导各地认真执行好社会救助和保障标准与物价上涨

万个。”海口市政务管理局局长吴秋云介绍说。“热线和我们之间的距离越来越近,现在大事小事都想打个‘12345’。”一年来,多次拨打热线反映问题、提出建议都得到合理解决,让海口美兰区市民陈建发感慨:“12345”摇身一变成了“神奇的部门”。

据了解,海口构建了“12345”大数据热力分析图,利用大数据分析协助热线发挥“绣花针”作用,提升政府精细化治理城市能力。“12345”还联动了海口全市91个主要部门和单位,整合了交通港航服务、数字城管、交警支队车管所等各类热线20多个,打通数字城

挂钩的联动机制,一旦达到机制启动条件,将立即启动,及时向困难群体发放价格临时补贴,保障好困难群众的基本生活。”

聚焦关键领域薄弱环节推动制造业持续健康发展

统计数据显示,今年1至5月,制造业投资同比增长2.7%,增速比前四个月提高0.2个百分点,呈现低位回升。

孟玮说,当前结构持续优化,高端制造业的投资发展势头良好,高技术制造业投资以及技术改造投资正在成为拉动制造业投资增长的重要动力。

数据显示,1至5月,高技术制造业投资同比增长10.2%,增速快于全部制造业投资7.5个百分点;制造业技改投资同比增长15%,增速高于全部制造业投资12.3个百分点。

她分析说,当前制造业投资增速总体走

公路”,形成一道水天一色的独特景观,吸引不少游客慕名前来赏景。

毛家军 摄/中新社

全国产粮大县粮油优质品率将提高三成

产县,择优选定示范县(市)和示范企业,全面实施“五优联动”,系统打造好粮油供应链。重点支持示范企业以“公司+合作社+基地+农户”等模式结成利益共同体,开展订单收购,建设种植、加工基地,增加优质粮油产品,带动农民持续增收。通过示范引领,实现优质粮食种植规模化、收购订单化以及绿色储存、适度加工。

国家粮食和物资储备局有关负责人指

出,从“优质粮食工程”及三个子项目标看,到2020年,粮食产后服务体系要力争实现全国产粮大县全覆盖,粮食质量安全检验检测体系要实现国家、省、市、县四级联动,监测覆盖面提升60%左右,“中国好粮油”行动计划要实现全国产粮大县的粮油优质品率提高30%左右,加快形成“种粮农民种好粮、收储企业收好粮、加工企业产好粮、消费者吃好粮”的良好局面。

价格总水平保持基本稳定具备良好基础

——国家发改委新闻发言人回应经济运行热点

弱,受多方面因素影响。从投资模式看,企业在新发展业态和新组织模式下,更加偏好小批次、个性化和强研发,效率提升后不再简单追求投资的强度。从投资结构看,制造业中,农副产品加工、有色和金属制品、运输设备及汽车等行业投资回落比较明显。从投资质量看,制造业新旧动能转换本身需要一个过程。

孟玮说,制造业是我国国民经济的支柱,也是产业链条中创造价值、吸纳就业和带动生产性服务业等行业发展的关键环节。下一步将聚焦关键领域和薄弱环节,推动制造业持续健康发展。

1至5月全社会用电量同比增长4.9%

孟玮介绍说,1至5月,全国全社会用电量2.8万亿千瓦时,同比增长4.9%,增速较去年同期回落4.9个百分点。

其中,一产、二产、三产和居民生活用电量同比增长5.2%、2.7%、9.6%和10.3%,三产和居民生活用电量继续较快增长。分地区看,全国29个省(区、市)用电量正增长,其中,西藏、内蒙古、广西保持两位数增长。“受工作日减少一年,去年同期高温天气基数较高等因素影响,5月当月全社会用电量同比增长2.4%,增速较4月回落3.4个百分点。”孟玮说。

据介绍,1至5月,全国发电量同比增长3.3%,增速较去年同期回落5.2个百分点。清洁能源发展势头良好,前五个月水电、核电、风电、太阳能发电同比分别增长12.8%、24.3%、5.6%和11.9%;全国天然气消费量1238亿立方米,同比增长8.1%,其中5月天然气消费量206亿立方米,同比增长7%。(据新华社北京6月17日电)

聚焦中国经济亮点