

能不能建？符不符合要求？住建、环保、城管和物业无一给出明确说法

# 餐饮店一条排油烟管难倒4家单位

本报记者 吴雪君  
本报通讯员 王康景

小区商铺私自在家铺楼顶建起一条又长又粗的排油烟管道，噪音扰民。业主联合投诉至海口12345市政府服务热线，4个月过去了毫无结果。这条“管道”能不能建？符不符合要求？住建、环保、城管及小区物业竟然无一能说清。

这条难倒4家单位的排油烟管位于海口美景苑。据小区业主陈先生介绍，小区是拆迁安置房，2018年4月开始交房，业主相继装修入住。但入住不久，小区2栋商铺一家名为“老米咖啡”的餐饮店就在3楼铺面楼顶建设排油烟管。

“排油烟管从去年11月底开始安装，他们把墙体打掉搞成了窗户，在铺面楼顶安装了排油烟管道和电机组。”陈先生称，他就住在2栋3楼，商铺与住宅楼连在一起，油烟管排风口刚好靠近3楼和4楼的住户。

记者在该小区看到，餐饮店的排油烟管有10多米长，沿着商铺楼顶墙面铺设，一直延伸到住宅楼一个窗户上，从业主此前拍摄的排油烟管运行视频来看，电机组噪音较大。

“我家就在这个排烟管旁边，将来我们要天天闻着油烟味、听着噪音，怎么生活？”一位女业主说。

业主们反映，从“老米咖啡”开始安装排油烟管，他们就一直投诉，其间城管也来过，但没有阻止，物业也没有阻止，直到排油烟管建成投入试运行。4个月过去了，投诉没有

着落，业主们很失望。

这条排油烟管究竟能不能建，合不合要求？记者分别采访了住建、环保、城管和物业4个相关部门，结果竟然无一能给出明确的说法。

去年底，美兰区城管白龙中队曾对该商铺建造排油烟管下达过整改通知，要求提供相关手续，但商家未能提供。该中队史队长称，城管负责执法，但首先要有执法依据。“排油烟管能不能建，需要住建部门认定需不需要报建，如果需要对方不报建就是违建，我们就依法拆除。”史队长说，至于排油烟管道是否排放超标，是否噪音超标，也需要环保部门给出认定才能执法，但目前还没有收到相关的认定。

随后，记者咨询了海口市住建局，据工

作人员介绍，美景苑小区项目建设单位已组织了竣工验收，竣工验收时未发现加装排油烟管及电机组情况。因此，该加装行为是建设单位组织竣工验收后，铺面业主自行加装的，是否违规，建议城管部门要求建设单位提供相关加装设计文件和相关加装手续。

根据有关规定，在居民住宅楼、未配套设立专用烟道的商住综合楼内，禁止新建、改建产生油烟、异味、废气的餐饮服务项目。

海口市美兰区环保局的工作人员称，确实存在一些餐饮店为了满足“配套设立专用烟道”这个条件，自己来建排油烟管。而目前这家餐饮店已经建了排油烟管，至于能不能建、建在哪里，并非环保部门的管理范围。

“该餐饮店如要正常营业必须在环保部门的官网进行环保登记备案，但对方目前还未正式营业。”该人员称，如果餐饮正式营业，又没有做环保备案，或者备案内容存在虚假，环保部门将作出处罚。他还表示，如果城管需要检测噪音和排放是否超标，环保部门可以协助检测。

小区物业公司主管王先生介绍，该铺面是业主在经营，但物业无法认定是否装修改造，不清楚排油烟管道是否可以安装。也请示了城管部门，但没有明确回应，就没有阻止铺面安装排油烟管和材料进场，但给该商铺下达了整改通知，要求不要噪音扰民。

目前，这条排油烟管问题仍没有得到解决，城管部门称将去函住建和环保部门请求协助作出判定。

国务院安委会要求

## 坚决防范遏制重特大事故

本报讯（记者王冬梅）日前，国务院安委会发出紧急通知，要求认真贯彻落实习近平总书记对江苏响水天嘉宜化工有限公司“3·21”爆炸事故重要指示精神，就进一步做好当前安全生产工作，坚决防范遏制重特大事故作出部署。

通知强调，要勇于担当负责，切实担负起保安全、护稳定的主体责任。要严格落实《地方党政领导干部安全生产责任制规定》，层层压实压紧各相关部门各单位安全生产责任，牢牢守住安全生产基本盘基本面。要针对事故暴露出的基础性、根源性问题，痛定思痛、深刻反思，解决实实在在问题，切实把安全生产工作推向新水平。

通知要求，深刻吸取教训，全面开展危险化学品安全隐患集中排查整治。要对本地区危化品安全状况进行专题研判，组织对所有涉及硝化反应工艺装置和生产、储存硝化物的企业进行全面排查摸底，立即开展安全专项治理，对所有化工园区进行风险评估，及时消除重大隐患。同时，举一反三，深入开展煤矿、非煤矿山、道路交通、消防、建筑施工等其他行业领域安全隐患排查整治，严防各类事故发生。

通知强调，要敢于动真碰硬，持续加大安全执法力度。正确处理严格执法与“放管服”改革、督查检查的关系，既避免大呼隆、一阵风，又防止监管执法宽松软。真正让执法“长牙齿”，对漠视法规、罔顾生命的企业及其负责人依法严惩不贷。深入组织“专家指导服务团”和“安全执法服务团”，帮助基层解决专业监管能力不足问题。充分运用“四不两直”等方式明察暗访，定期组织“回头看”。

## 国家林业和草原局要求 禁止在生态功能重要区建设风电场

本报讯（记者王冬梅）国家林业和草原局近日印发通知，要求加强风电场建设使用林地监管，禁止在生态功能重要、生态脆弱敏感区域的林地建风电场，依法规范风电场建设使用林地，减少对森林植被和生态环境的损害与影响，促进风电产业健康发展。通知的有效期为5年。

针对近年来各地大规模发展风电，风电场项目占用森林和林地面积大幅上升，违法违规使用林地，野蛮施工、植被恢复不到位等时有发生的情况，通知明确提出，禁止在自然遗产地、国家公园、自然保护区、森林公园、湿地公园、地质公园、风景名胜区、鸟类主要迁徙通道和迁徙地等区域以及沿海基干林带和消浪林带建设风电场。



3月22日，执法队员现场拆除打着“老北京”“中华老字号”等旗号的违规牌匾。

当天，北京什刹海街道联合多部门突击

检查了前海东沿至烟袋斜街，在10余家商铺查处违规牌匾7处。据相关人员介绍，在景区内每家商铺挂的牌匾都需要经过区商务委

或有关部门审批，如有虚假宣传，会立即对牌匾进行拆除。

陈健男 摄/东方IC

## 北京世园会进入综合演练阶段

新华社北京3月25日电（记者魏梦佳）2019年中国北京世界园艺博览会（简称北京世园会）即将迎来倒计时30天。记者从北京世园局获悉，3月25日至4月20日，北京世园会进入综合演练阶段，以确保世园会期间各项工作系统、科学、有序开展。

北京世园局有关负责人介绍，园区综合演练将重点涵盖运营指挥、总控管理、应急管理、场馆管理、片区管理、礼宾接待、游客服务、安检票检、安全保卫、交通组织与管理等18个方面的工作，以期全面做好各阶段综合演练和评估整改工作，保障北京世园会举办期间各项工作有序开展。

截至目前，北京世园会园区8条主

路道路铺装，园区的给水、再生水、污水、燃气、热力、电信工程已经全部完工，国际馆、生活体验馆等主要场馆及重点工程永宁阁建设以及园区内园林设施、廊架、雕塑等工作都已基本完工。同时，乔木栽植也基本完成，灌木、地被花卉和草坪受气候影响，按计划将于4月10日完成铺设。

截至目前，已有110个国家和国际组织

确认参展。在位于北京延庆区的北京世园会园区，各主要场馆和展园建设已基本建成，施工人员正紧锣密鼓地进行最后的收尾工作。

北京世园会是经国际展览局（BIE）认可、国际园艺生产者协会（AIPH）批准，由中国政府主办、北京市承办的最高级别的世界园艺博览会，将于4月29日至10月7日在北京延庆举行，会期162天，预计参观人数不少于1600万人次。

## 2018年我国物联网业务收入同比增长72.9%

工业和信息化部无线电管理局（国家无线电办公室）编制的《中国无线电管理年度报告（2018年）》显示

2018年我国  
物联网业务收入  
比2017年增长  
72.9%

物联网及智慧家庭等新业务增长迅猛

截至2018年12月底，  
中国 电信 移动 中国联通  
三家基础电信企业发展蜂窝物联网用户  
达 6.71亿户 全年净增4亿户

## 重庆首个平面斜置式智能停车库亮相

本报记者 李国 实习生李俊）3月24日，《工人日报》记者来到重庆南岸区采访，走进一个奇特的车库：车辆进库后，停车架会从车位上移动至过道，小车开上停车架后车主下车，停车架自动倾斜并停入车位。取车过程也是非常简单，车主刷卡确认后，停车架会自动移出并放平，车主直接将车开走即可。

如今，在人口密集的商圈，车位越来越紧张，不少大型停车库改成双层机械停车场，但这对停车库的层高有一定要求。在重庆市南岸区的中国智谷、重庆科创中心，针对层高较低的停车库，推出了全国首个平面“斜置式”智

能停车库，为城市停车难题提供了解决途径。

记者在采访中了解到，该车库充分利用智能设备，独辟蹊径找到了一个最大限度利用空间的捷径：比如原来24个平面停车位的面积，经过改造，可以停下40辆轿车。此外，每个停车架都装有探测仪和感应探头，能够实时监测车辆位置，并对周边环境做出反应和提示。

该项目负责人告诉记者，目前车库建设才刚刚起步，今后还将为车库接入AGV智能停车机器人，车主只需将车停放至入口，剩下的停车工作就由停车机器人自动完成。

截至目前，全国首个平面“斜置式”智

能停车库，为城市停车难题提供了解决途径。

记者在采访中了解到，该车库充分利用智能设备，独辟蹊径找到了一个最大限度利用空间的捷径：比如原来24个平面停车位的面积，经过改造，可以停下40辆轿车。此外，每个停车架都装有探测仪和感应探头，能够实时监测车辆位置，并对周边环境做出反应和提示。

该项目负责人告诉记者，目前车库建设才刚刚起步，今后还将为车库接入AGV智能停车机器人，车主只需将车停放至入口，剩下的停车工作就由停车机器人自动完成。

截至目前，全国首个平面“斜置式”智

## 校招频现“奇葩”事

——部分高校毕业生面试现象调查

院的应届毕业生姚冬辉同样郁闷。有着学生会工作经验和实习经验的他，在面试中多次“折戟”。企业说我能力太强，不适合这个岗位。姚冬辉无奈，能力太强反成了被拒理由，他有些啼笑皆非。

此外，一些毕业生抱怨企业要求捉摸不定，缺少人文关怀。经常遇到一些企业招聘，要求高学历。其实他们需要的只是处理常规事务的一双手，却要求至少研究生学历。”南昌某高校应届毕业生胡婷婷说，有些企业则相反，不愿意招收能力弱、学历低的学生，怕人员流失。

学生刷经脸、凑热闹、能力不足，企业也“受伤”

烦恼的不只是就业季的应聘者，招聘方同样表示头疼。

企业宣讲、招聘，一场接一场，让部分学生“放宽了心”。一些学生没有认真考虑过自己想要什么样的工作，只是抱着“凑热闹”的心态，游走于各个企业的招聘会，逢摊位就投

简历，可是只撤网不收网。“有的好不容易来了，面试时连公司名称、主营业务都不知道。”深圳某公司的人事专员戈琦说。

广州某高校大四毕业生小培，刚刚参加校内组织的招聘会，十份简历全投了出去。小培说，自己之前实习经历较少，也不知道适合什么工作，只是抱着“海投”心态，面试上哪个算哪个。

“还有一些学生不同。”戈琦介绍，他们能力强，面试必到，属于“offer收割机”，手握众多录用信为了刷“存在感”，“骑驴找马”的心态不在少数。

此外，代考已经成为一部分应届毕业生心照不宣的求职“小技巧”，这让企业很苦恼。

江西某高校财经专业毕业生小余刚收到一家企业的面试通知，转眼又接到另一家企业笔试通知。虽然两家撞了时间，但他都不想放弃，便委托同学帮忙代为笔试，还解释说：“其实这种情况比较普遍。”

“我不是一个人在战斗。战场上战斗机

出场要带上僚机，找工作也一样，往往是一人面试室友陪跑。”就读于南昌某高校的大四学生小曾告诉记者，面试时互相陪伴，一来有个照应，心里有底气，另外还可以刷面试经验。

初涉校招，学生缺乏面试经验，多尝试几次本无可厚非。然而有些学生重点没有放在提升专业素质上，反而指望通过提高面试能力来“迷惑”招聘企业。

“有的学生深谙面试套路，这增加了我们选人的难度。”南昌某传媒公司负责人周毅说，有些面试中对答如流、侃侃而谈的学生，招进公司后却难以胜任工作；有些财会专业毕业生居然看不懂最基本的财务报表，专业问题一问三不知。想找合适的毕业生也不容易。

增加交流、提升能力，多方联动化解面试难题

针对面试过程中出现的一些“奇葩”事，业内人士认为，需要加强多方联动，了解彼此需求，破解面试难题。

“面试是一个双向选择的过程，企业在面试应聘者，应聘者也在观察企业。”江西财经大学就业指导老师曹斐说，企业应当尊重学生，多考虑学生感受，不设置不合理门槛，不盲目提要求，而应根据岗位实际需求选择合适的人才；不以研究生的要求来衡量本科生，不能让“小马拉大车”。

针对正在求职的应届毕业生，南昌工程学院就业指导中心主任黄春文提醒，毕业生找工作投简历不能一心指望“广撒网”，面试更要提前做好准备。

黄春文建议，在投简历前，学生应先了解所投公司的具体情况，综合网上信息，多请教老师和同学，再决定是否投简历；获得面试机会后，更应端正态度，积极准备，不以“刷经验”为目的参加面试。否则，毕业生很容易在不断面试中迷失自我，可能最后手握一堆录用信却都不满意。

“在平时的学习生活中，首先应掌握扎实的专业知识，提高个人素质，在面试时才能更有自信。”华南理工大学工商管理学院辅导员徐喜春说。

“学校也不应缺位。”多位业内人士认为，学校可以通过带学生参观企业、邀请行业企业做职业导师等方式，建立起学生与行业之间的联系，增进双方的沟通理解。同时，帮助学生提前构建起职业生涯的意识，树立正确的就业观念。

（新华社南昌3月25日电）



3月25日，在浙江杭州西湖龙井茶一级保护区里的梅家坞村，茶农在采摘西湖龙井“明前茶”。由于今年春季雨水偏多，气温起伏较大，今年西湖龙井新茶的采摘期比去年略晚。

新华社记者 徐昱 摄

## 江西率先实现“国家森林城市”设区市全覆盖

本报讯（记者卢翔）近日，记者从江西省林业局获悉，该省成为全国唯一实现“国家森林城市”设区市全覆盖的省份，森林覆盖率继续保持在63.1%，林下经济总产值已突破1700亿元。

据悉，江西省设区市城市建成区绿化覆盖率达45.22%，绿地率达42.1%，人均公园绿地面积14.5平方米。境内铁路现有绿化总长度增至2800公里，绿化保存率达到96%以上。去年共完成江河堤防绿化长度196公里，绿化面积4148亩，完成水土流失综合治理180多平方公里。

随着该省萍乡市成功创建“国家森林城市”，江西成为全国唯一实现“国家森林城市”设区市全覆盖的省份。