

一些企业以发展乡村旅游、休闲农业等名义跑马圈地,甚至搞房地产开发

“资本下乡”应防止偏离正常轨道

本报讯(记者王群)一家企业在下乡过程中向一个村子租用了1000多亩地准备建设狩猎场项目,让游客接触和体验狩猎文化。然而,现实情况却是借乡村旅游的名义大搞房地产开发,兴建别墅出售。随着房地产市场整体呈现下行态势,很多别墅销售不佳,企业难以收回投资成本,农民也因此无法收到土地租金。最终,该项目的投资者先后换了三拨,狩猎场没有建成,烂尾现状依然无法改观。

这是曾做过20年乡村干部的天能集团董事局主席张天任走访调研中发现的案例。“推动乡村振兴,缺的就是资本。社会资本下乡是撬动乡村振兴的活水,但现在很多资本下乡已经偏离正常轨道。”张天任近日

告诉《工人日报》记者,应该防范资本下乡“热投资、冷农民”。

近两年,中央相关文件多次提出,鼓励和引导城市工商资本下乡,推动城乡要素自由流动、平等交换,解决农业发展资金瓶颈问题。与此同时,农村土地承包经营权确权登记也在全面推进。在此背景下,农业农村正在成为投资热土,社会资本投资的大型项目在各地如雨后春笋般兴起,这在一定程度上改变了乡村产业的形态和质量。

然而,资本下乡的乱象也常见诸报道:申报项目后却无心经营,以此谋取国家涉农补助和项目扶持资金;土地流转者单方“毁约”中途“跑路”……

“有的工商资本下乡之后,以发展特色

小镇、乡村旅游、休闲农业等名义跑马圈地、圈而不种,变相搞房地产开发,一旦经营不善就会毁约弃耕、跑路,既损害了农民利益,又给农村留下诸多后遗症。”张天任说。

此前,一份围绕四川省工商资本下乡的调研数据显示,工商资本下乡虽然促使乡村环境、公共设施等得到显著改善,但约有66.7%的人认为,工商资本下乡并没有使己家庭的经济状况得到明显改善。此外,部分产业发展未能反哺农民,一些特色餐饮项目基本由旅游专业合作社的成员经营,参与新村建设的农民就业机会没有明显增加。

对此,国务院发展研究中心资源与环境政策研究所副所长李佐军表示,资本的逐利本性往往会让企业在下乡过程中选择利润

大、风险小的项目进行开发运营,站在企业的角度看无可厚非。但面对社会资本参与乡村振兴的过程中出现的“热投资、冷农民”的现象,如何让两者实现双赢是解决问题的关键。

李佐军表示,农村土地制度改革为乡村振兴带来了激活土地资源的机遇,城市居民对乡村旅游休闲、健康需求的大幅增加,也给乡村振兴带来了新的市场机遇,但实施乡村振兴战略最终还是要依靠当地农民,应该通过政策设计让投资者、下乡企业与当地农民形成利益共同体。

“相关政策应该严格设置一些准入条件,让投资者在挣钱的同时,与当地农民分享收益,努力实现相关企业与农民共赢。”李佐军补充说。



沙柳助增收

3月19日,在内蒙古鄂尔多斯市达拉特旗官井村,村民收集沙柳种苗。在位于库布其沙漠边缘的鄂尔多斯市达拉特旗官井村,人们为了保家护田,从20世纪90年

代起种植沙柳。近年来,随着沙漠生态治理的推进,官井村的沙柳种苗因成活率高、品质好受到市场欢迎。在当地林业合作社的组织下,

村民们每年对沙柳进行轮流平茬,切割成一截一截的种苗,销往外地,成为村民创收的一大来源。

新华社记者 邹予 摄

本报讯(记者邢生祥)企业进入失信名单就意味着“一棍子打死”?为鼓励企业主动纠错、重塑信用,青海日前推出严重违法失信企业信用修复机制,符合条件的,可以申请移出“黑名单”,不用再等5年。

严重违法失信企业名单管理是企业信用监管的重要内容,是加强事中事后监管的重要手段。《严重违法失信企业名单管理暂行办法》实施以来,青海829户企业依法被列入严重违法失信企业名单。

据介绍,信用修复机制适用于因未按期公示年报、未按期公示企业有关信息、公示信息弄虚作假、通过登记住所或经营场所无

诚信建设万里行

本报讯(记者卢翔)日前,江西省召开了推进中医药强省建设工作座谈会。今年,该省将着力打响中药材品牌,狠抓中药材品牌建设,重点培育赣药中药材品牌。

据悉,该省将狠抓中药材品牌建设,重点培育赣药中药材品牌;狠抓中药材标准化基地建设,推动建设一批示范带动强的中药材标准化种植基地;狠抓中药材可追溯体系,让中药材从种苗到临床的过程变

(上接第1版)

联合整治炒作明星绯闻隐私和娱乐八卦、约谈自媒体平台,将违规网络主播纳入跨平台黑名单……2018年以来,国家主管部门协同发力,对当前社交媒体及网络视频平台上存在的违法违规行打出的一系列“组合重拳”。

2018年11月,《具有舆论属性或社会动员能力的互联网信息服务安全评估规定》对社会公布,旨在督促指导具有舆论属性或社会动员能力的信息服务提供者履行法律规定的安全管理义务,维护网上信息安全、秩序稳定,防范谣言和虚假信息违法信息传播带来的危害。

2018年12月,《金融信息服务管理规定》发布,旨在加强金融信息服务内容管理,提高金融信息服务质量,促进金融信息服务健康有序发展。

2019年1月,《区块链信息服务管理规定》发布,旨在明确区块链信息服务提供者的信息安全责任,规范和促进区块链技术及相关服务健康发展,防范区块链信息服务安全风险,为区块链信息服务的提供、使用、管理等提供有效的法律依据。

一项项政策,剑指网络空间的不良现象与突出问题。

围绕侵犯公民个人信息的犯罪行为,公安部、工信部、网信办等部门加大与最高人民法院、最高人民检察院协作配合力度,形成治理合力。2018年以来,公安部等部门持续开展打击整治网络侵犯公民个人信息的“净网”专项行动,有力筑牢公民个人信息防护墙。

一年来,网络社会组织“同心圆”工程在各地深入开展,各级各类网络社会组织积极发挥作用,有力推动互联网行业自律。

青海建立失信企业信用修复机制 符合条件的可申请移出黑名单

法取得联系等原因被列入经营异常名录的,在届满3年内已经纠正全部违法行为但未及时申请移出经营异常名录,从而被列入严重违法失信企业名单的企业,且近3年内未受到行政处罚、没有被司法机关列为失信被执行人等不良信用记录。

符合上述条件的黑名单企业,可申请移出严重违法失信企业名单。企业申请信用修复,必须学习相关法律法规,对法定代

表人(负责人)进行约谈,为增强警示教育及示范作用,还要作出信用承诺,承诺不再发生失信行为,否则自动放弃信用修复机会。

青海探索建立信用修复机制,旨在深化“放管服”改革,减少对企业发展的阻碍,优化营商环境,为失信企业打开了救济渠道。目前,该省已有5户企业申请信用修复,移出了严重违法失信企业名单。

江西让中药材产品有自己的“身份证”

该省樟树等地国家中药原料生产供应保障基地建设,扩大中药饮片产业规模,建立一批中药材初加工示范企业;全力支持医药龙头企业做大做强,进一步挖掘中医药产业发展潜能,组建省级中药制剂中心。

那那一刻,将来还可以实现远程手术等更为高端的医疗应用。”浙江大学医学院附属第二医院急诊科副主任医师李强说。

新時代蘊育新业态,新征程召喚新使命。一年来,互联网与实体经济融合发展的趋势日趋明显。云计算、工业互联网成为驱动企业数字化转型的重要动力,大型互联网平台企业持续通过互联网、大数据、云计算、人工智能等技术赋能实体经济,形成一批行业领先的工业互联网平台。

一年来,我国在大数据、人工智能、5G等领域科研能力不断增强。根据第43次《中国互联网络发展状况统计报告》,我国多项5G技术方案进入国际核心标准规范,推进速度、质量均位居世界前列;截至2018年11月,我国人工智能相关专利申请量已超过14.4万件,占全球申请总量的43.4%,居全球首位。

通过数字基础设施、数字消费者、数字产业生态、数字公共服务、数字科研五方面综合评价数字经济的水平、结构与发展路径,我国全球排名第二。一年来,网络安全保障能力和水平显著提升,有效应对和化解新形势下网络安全威胁。一批基于大数据、人工智能、区块链的网络安全技术逐渐成熟,网络安全产业规模再创新高,网络安全产品和服务的国际竞争力进一步提升。

一串串数据、一项项成果,折射出我国网信科技事业发展的一系列历史性成就、历史性变革。

更好顺应人民期待,大力提升百姓福祉

常年网购的杭州白领陈粟今年感受到一个显著变化:“过去在一些网络平台上购买机票,总是一不留神就买了默认搭售的酒



以高性价比房源“钓”客户 中介虚假信息泛滥何时休

新华社记者 袁军宝 邵鲁文

一套照片成为多套房源共用的“实景”、相同房源价格相差数十万元、10个房源半数是真的……一些房产中介通过发布虚假房源、伪造房屋交易价格等方式,诱导购房者、租房者上钩。记者调查发现,房产中介发布虚假信息的现象在许多房产信息平台上存在,扰乱了房地产交易市场秩序,亟待加强规范管理。

中介平台发布虚假信息“名目张胆”

“看到你们在网上发布的那套三室二厅、总价415万元的学区房,能去看房吗?”记者问。“不好意思,这套房源已经不存在了,我这儿还有差不多位置的其他房源,来看看吧。”房产中介经纪人答。

记者近日在山东济南等地调查发现,房产中介发布虚假房源的现象普遍。这些虚假房源往往具有“高性价比”,有的与正常房屋售价或租金偏离20%以上,有的“装修豪华”其实根本不存在,却被中介明目张胆地挂在房产信息发布平台上。

“你看到位置优越、精装修、价格又十分优惠的房源,基本都不可能看得了房,都是假的。”济南市民李飞说。他告诉记者,最近他想在济南历下区租一套房子,看了多个平台发布的信息,筛选出一批中意的房源,但最后都被虚假房源“套路”,“这个现象普遍存在,不只在一家平台”。

“你们发布虚假信息,不怕被查吗?”记者问。“没人管,大家都这样,大不了撤下来。”一个房产经纪人满不在乎地回答。

吸引客户、获取电话、诱导成交是主因

“为何要发布虚假房源?”记者问。“为的是先用‘条件好’‘价格低’的假房源把客户吸引过来,获得客户的电话和微信后,可以精准推销位置、价格相近的房源。”一位中介人士说,行业内都这样,他不这样做很难吸引到客户。

记者调查了解到,在诸多平台上,房产中介经纪人不仅会以自身名义发布房源信息,有时还会假冒个人卖家,以“个人房源”名义发布信息,诱使购房者、租房者打电话咨询。“被发现是假的也不要紧,要紧的是拿到这些人的电话号码。”一位赵姓业内人士说。

多位市民表示,不敢轻易拨打网络上中介机构的电话进行咨询,否则会经常接到各类房产机构的电话。“不仅有二手房中介,还

有推销新房的,甚至有询问是否需要办理贷款的,有时一天能接十几个电话。”李飞对此非常烦恼。

除了吸引客户、获取电话外,业内人士告诉记者,发布虚假的价格信息还能起到引导市场价格、诱导客户尽快成交的作用。比如在房价上涨期间,可发布部分高于市场价格的房源信息,并告诉有成交意愿的客户这一小区房价在快速上涨,不尽快签约可能错失机会,以此刺激客户迅速作出决定。

房产中介虚假房源等问题在不少地区已成为房地产领域投诉的热点。据潍坊市住房和城乡建设局近日发布的一份文件,2018年仅房产经纪机构行为引发的投诉信访占房屋交易信访总量的46.83%。

“虚假陷阱”何时休?

部分消费者和专家表示,近年来房产中介发布虚假房源信息问题屡禁不止,从维护房地产市场长远健康发展角度考虑,需要进一步加大查处打击力度,建立制度化的监督体系,有效减少房产中介不规范行为,切实保护消费者权益。

山东正之律师事务所律师隋庆认为,《房地产经纪管理办法》明确规定,房地产经纪机构和房地产经纪人员不得“以隐瞒、欺诱、胁迫、贿赂等不正当手段招揽业务”,同时部分房产中介人员将客户电话转卖等行为,也严重侵害了消费者权益。

“不能让网络平台成为虚假信息的集散地”,济南市房地产业协会秘书长李刚说,房产信息发布平台应强化审查义务,对发布虚假信息的中介机构和个人给予一定期限内禁止登录和发布信息的处罚。同时,平台若未对消费者尽到安全保障义务,造成消费者损害的,主管部门也应保护消费者权益,责令平台依法承担相应的责任。

2018年下半年,北京市住建委曾通报称,58同城等网站存在对发布主体身份认证、房源真实性核实机制不完善等问题。今年3月,北京市住建委又公布了18家存在发布虚假房源信息等违规行为的房地产经纪机构。济南市住房保障和房产管理局也于近日对济南连城房地产经纪有限公司民生大街分公司等3家中介机构进行通报批评,责令立即整改发布虚假房源等行为。

受访专家认为,各地在加大查处打击力度的基础上,应引导从业机构强化行业自律,形成政府监管、行业自律、企业自查、社会参与的综合管理体系,尽快刹住中介平台虚假信息泛滥之风。

(新华社北京3月20日电)