

社会



周刊

责任编辑:赵昂
新闻热线:(010)84151048
E-mail:zhaolang880318@163.com

停车付费为何这样难?

舒年

最近,杭州一个小区突发火灾,一辆停在小区道路上的奔驰车挡住了消防车的路线,消防车与其发生后刚发生火灾现场。事后,奔驰车主向消防队提出赔偿损失。

根据《道路交通安全法》,“机动车应当在规定的地点停放”,奔驰车停在非停放区域,本已违规在前。但是,奔驰车主在与交警交涉的过程中反复强调一个原因,即小区没有停车位。

但交警调查发现,小区不是没有停车位,而是有地下车库且没有停满,但许多人依旧将机动车停在路面上。

事实上,类似这位奔驰车主的停车理由,在许多地方都存在。一些车主理直气壮地以“没车位”为由将机动车乱停乱放,甚至不惜占用公共道路和空间。诚然,的确有一些老旧小区和小区因规划较早,人口密集而缺少机动车车位,停车资源不足,但不可否认的是,其实在很多情况下,有相当一部分的违规停放车辆,其停放位置附近并不是没有车位,只是没有免费的车位而已。

换言之,即便进入了汽车时代,但很多机动车车主,依然没有养成“按位停车、停车付费”的习惯。比如,有的城市推行了停车电子收费,只要在车位内停放,拍下车牌就会被收费,于是一个令人惊奇的现象出现了:收费区域空空荡荡,周边没有电子眼拍照的小马路上停满了车……类似的情况还有很多,有的小区车位紧张,但仔细调查之下却发现,临停车辆中许多非小区住户所有,原来,小区临时停车费用往往低于周边商圈,让不少人钻了空子。

如今,许多城市都将路侧停车位收费,作为以经济手段调节机动车使用强度的措施之一,寄希望通过不断调高城市中心区域的停车费用,以降低机动车使用强度。可是,四处打游击的违章停车不付费,加之相关部门对违章停车打击力度有限,令这样的经济手段大打折扣。

当然,也有人提出,机动车停车收费的机制不透明,也是公众停车付费积极性不高的原因所在。有的地方公共停车区域调价机制缺乏公开,收费去向公众不知,收费区域和标准全靠收费员“一张嘴”,甚至出现了各种冒牌的路侧停车场,相关部门也缺乏有效管理,从标准到执行层面都有失公平的停车收费,车主的缴费意愿可想而知。而在小区停车问题上,很多小区停车区域产权不明,到底归业主集体所有还是开发商所有尚且是一笔糊涂账,加之物业公司有相对强势的定价权,也让小区停车成了业主们的闹心事。

杭州这起刚蹭事故的处理结果,是交警判定奔驰车主负全责,因其违规停车在前。这起事件值得城市管理者深思,对于解决“停车难”问题,不仅仅是挖掘潜力增加停车资源,也要通过有效立法,切实执法,有力监督,发挥好市场在资源配置中的决定性作用,车辆停放,不论是占用公共资源,还是机构、集体或个人资源,都应当向停车区域的所有者支付合理费用。另外,当公共区域被划为停车位时,其区域的划定、费用的收取和使用,都应当有明确规定和相应监督。

中等收入家庭两房一厅公租房月租金420元,远低于该市普通住房租金,价差使有些人动了歪脑筋:倒卖、转租、转借、空置

南宁公租房的“智能防线”

本报记者 庞慧敏 本报实习生 骆春香

“您好,我们是南宁市住房局的工作人员,正在进行调查,请您出示一下证件。”自去年5月以来,南宁市住房保障和房产管理局工作人员的身影出现在各大公租房小区里,对全市3.6万多套公租房一一进行入门核查。

目前,南宁市公租房有单间、一房一厅和两房一厅三种规格,面积分别为单间30平方米、一房一厅40平方米、两房一厅50平方米。中等收入家庭每月平均租金为8.4元每平方米,低收入家庭只需2.1元每平方米。一套两房一厅的公租房,中等收入家庭每月租金为420元,低收入家庭每月租金为105元,远低于该市普通住房租金。

有价差就会吸引一些人动歪脑筋,自2017年起,南宁公租房数量逐步增多,各类违规违约行为随之出现。为整治乱象,该市住房局对全市3.6万多套公租房开展地毯式排查,并于去年8月底启用了南宁市保障住房服务大厅,加快智能化小区建设,使用高科技手段来设防。

地毯式排查

近期,南宁破获一起倒卖公租房指标案件。来自该市宾阳县的奚先生认识了黄垚钧,后者宣称自己有关系,只要花2万元,3个月内就能拿到公租房。为让孩子尽快转到公办学校读书,奚先生交了1万元订金,双方约定拿房后付尾款。然而,3个月又3个月,房子迟迟没拿到,黄垚钧收了钱后没了踪影。在这起案件中,除奚先生外还有几十人受骗,涉案金额达100多万元,去年12月黄垚钧被警方控制。

除倒卖指标外,转租、转借、空置等违规违约行为也出现了。“我举报富乐新城租户钟先生存在转租行为,有微信截图为证”,去年12月,南宁市保障住房建设管理服务中心收到匿名电话,举报者是女性,而对于自己身份、与钟先生关系却未过多透露。“我们注重证据,微信截图只是线索,不能定性。”该中心法律部工作人员杜成贤解释。接到举报后,工作人员多次与钟先生联系未果,只好上门蹲守。调查发现房内居住着一位女性,但她不承认钟先生将房转租,只说与钟先生是男女朋友共同居住。

在工作人员与举报者多次沟通后,举报者同意实名举报,并提供相关证据。原来,举报者和钟先生曾是男女朋友关系,帮后者收过租金。根据证据,工作人员找到钟先生,其与房屋居住女子说法不一,存在疑点。“花了一个多月的时间,多次调查取证后,确定存在转租行为,我们将其房收回,并按规定予以处罚。”杜成贤说。

这样耗时费力查证行动,在南宁市对公租房集中整治期间,几乎是工作常态。

考虑到一些租户白天工作,工作人员双休日仍坚持工作。南宁市建管中心房管科负责人陈绍军介绍:“截至目前,基本完成3.6万多户公租房入门核查,出动7万多人次。”为转租提供便利的房地产中介,也受到惩罚。去年8月,该市住房局对违规发布公租房出租、转租、转借等信息的5家房产中介公开点名批评,有20家私营企业信息涉嫌提供虚假材料,转租转借、空置公租房遭到通报,企业被禁止银行贷款。

智能化取代人工选房

去年8月27日,南宁市首个保障住房服务大厅正式投入使用,全面受理市本级公共租赁住房轮候家庭

的报名、选房及签约业务,拓宽了选房报名渠道,提供“一站式”便利服务。

记者近日来到位于青秀区凤岭北苑公租房小区的服务大厅。一楼负责签到、等候、选房,二楼负责签约。一楼安装有1台房源展示终端机,4台电视显示屏,保障用户抽房的同时还能实时显示房源信息。

建管中心行秘科负责人覃傲霜说:“之前保障用户选房都是在公租房小区临时设点,没有固定场所。选房手续相对复杂,环境也比较简陋,一般情况下全部选房分配手续办理完成,需要一个月左右,保障户需来回跑好几趟才能完成。”服务大厅启用后,同步启用公租房选房新系统,以智能化选房取代人工选房,给群众带来便利的同时,也促进选房过程的公平、公正、公开。

“一站式”选房系统引入人脸识别认证技术,用户注册时要求进行人脸识别、实名认证。而在合同签订环节,需再次“刷脸”以防止代理代办等行为。同时,引入电子章等技术,全程实现无纸化操作,抽选房号后租赁合同自动生成,一键完成选房分配工作流程。真正实现“一刷、一点、一签”当日即可选房好。

周先生是服务大厅启用后的首批选房者之一,选号、身份验证、签订合同,整个选房过程只花了10分钟。“第一批报名的人不多,只有50多户。选完就可以去拿钥匙了,没想到新的系统这么方便。”

截至去年12月19日,南宁市保障住房服务大厅共开展了5批公租房报名及选房工作,提供房源9206套,报名人数突破2.3万人次,完成选房分配7179户。

打造百姓的“暖心房”

惠民安居,凤岭北苑保障房小区共有保障性住房3940多套,入住率达到90%。2015年,第一批保障户

开始入住这里,目前已经全部完成入住。凤岭北苑建成后,南宁市着力将该小区打造成全市示范性保障房小区,将其打造成百姓的“暖心房”。

今年1月4日,记者在凤岭北苑看到,小区里有实时监控,每栋楼每一层都装有智能锁,安全性较高。住房分为高低层两种,低层住房有6层,新建高层住房有33层。南宁东站建成使用之后,青秀区发展速度日益加快,交通工具也更为便捷。凤岭北苑凭借着较佳的地理位置,成为保障户们眼里的“香饽饽”。

“住在这里挺方便,小区有老人活动区,天气好可以下去健身,还可以跟邻居聊聊天,我们一家人都挺满意的。”李大叔和爱人并排坐在沙发上,热情地跟记者聊着。从拿到资格到选房,从提交申请到拎包入住,李大叔一家等了将近3年的时间。

郭女士在凤岭北苑居住两年多了,30平方米的房子收拾得很干净,家具整整齐齐地摆放着。站在阳台上,周边的景色尽收眼底。“住在这里挺方便的,环境、物业、安全、卫生都很好。”

郭女士的父母,住在她爷爷奶奶留下的房子里,父亲兄弟姐妹多,老房子容纳不下那么多人,郭女士只好出来独自租房。她曾在市中心居住,房子狭小却要每月缴纳着昂贵的租金,生活压力比较大。于是她抱着试一试的态度申请公租房,没想到,只花了两年时间,就可以办理入住了。

郭女士平日在小区的超市里上班,母亲经常过来陪她,一起吃饭甚至小住几晚。“这里地铁、公交都特别方便。以前租房,邻居之间谁也不认识谁,现在有困难邻里之间也会互相帮助。”郭女士觉得,搬进公租房,生活变得幸福许多。

新闻广角

养老机构服务质量国家标准初步建立

本报讯(记者王瑜)2月21日国新办举行新闻发布会,民政部相关负责人介绍2018年民政事业改革发展情况。为配合全面放开养老服务市场,民政部取消了养老机构设立许可,鼓励社会资本进入,并已初步建立养老机构服务质量国家标准。

2月19日,国家发展改革委等18部门联合印发《加大力度推动社会领域公共服务补短板强弱项提质量促进形成强大国内市场的行动方案》,提出全面放开养老服务市场。

据民政部副部长高晓兵介绍,民政部推动取消养老机构设立许可,目前已经通过老年人权益保障法的修订,并正式公布实施。近年来,民政部在放开养老机构设立许可、鼓励养老机构发展的同时,会同有关部委开展提升养老院服务质量专项行动。2018年全国养老院服务质量建设专项行动成效显著,养老院安全质量隐患问题90%以上得到解决,养老服务质量大幅提升。同时,全国统一的养老机构服务质量评价标准已初步建立。

高晓兵表示,目前,国家标准《养老机构服务质量基本规范》已得到推广使用,为养老院服务质量提供了“基准线”;去年底,国家标准《养老机构等级划分与评定》也已出台,为养老院服务质量提供了“等级线”,这些进展“初步建立了全国统一的养老机构服务质量评价标准”。

2016年底,中央财经领导小组第十四次会议部署要求,尽快改善养老院服务质量,加快建立全国统一的服务质量标准 and 评价体系,加强养老机构服务质量监管。

在此部署下,2017年以来,民政部等多部门开展了全国养老院服务质量建设专项行动,提升养老院服务质量成效显著。高晓兵表示,2017年专项行动共整治19.7万处服务隐患;2018年共整治16.3万处服务隐患,目前涉及养老院安全质量问题90%以上都得到了解决,大大提升了养老院的服务质量。



福建莆田个性化定制产品跨境电商发展迅速

2月20日,莆田一家电子商务有限公司的工人在生产外销个性化定制服装。近年来,一个集网络体验、产品定制、创新交流、订单生产为一体的新型跨境电商营销模式在福建省莆田市迅速发展。相关企业依托自主研发的网络预订平台,让国外客户自主选择和设计产品,然后将个性化订单转化为成品。

新华社记者 张国俊 摄

退役军人在新岗位建功立业

“任何时候都要做建设的主力军”

本报记者 赵昂

根据退役军人事务部发布的消息,2018年,8万多名军转干部、40多万名退役士兵、2400名复员干部、9000多名军休干部和退休士官接收安置任务完成。在此之前,已经有许多退役军人在岗位上建功立业。“任何时候都应该做国家建设的主力军。”被评为“最美退役军人”的济南市公安局特警支队排爆中队负责人张保国说,退役军人还要做维护社会稳定的骨干力量。

在新战场建功立业

“我们曾经是百万大军中的普通一兵,为保家卫国做出过贡献,退役后,我们要保持部队的优良传统,成为国家经济社会建设的生力军,为退役军人这个光荣称号添彩。”2010年退役的江西兵哥送菜实业有限公司创始人陈垚源说,他创办的公司,已经安置了280多名退役军人及家属就业。在全国四省一市成立了15家分公司,营业面积从不足50平方米到现在的两万平方米,营业额超过了5亿元,并于2016年在上海股权交易所挂牌。

在广州海关归类分中心关税专家甘露看来,她的新战场是“世界海关组织”,她在这一组织内担任协调制度委员会主席。甘露是国防科技大学的毕业生,毕业后成为广州军区军医学校的教师,2000年转业到广州海关。“海关商品归类就像是给商品颁发国际贸易的身份证,比如智能手表,界定为手

机用的通讯装置,而不是计时用的手表,就能享受关税率为零的待遇。”从2008年起,她先后30次代表中国海关参加了世界海关组织协调制度相关会议,在这个过程中,见证并且参与了中国海关在国际贸易规则从应用者、执行者到规则制定的参与者的沧桑巨变。

针对有的退役军人退役后找不到发展方向,工作技能掌握太少,2002年退役的内蒙古电力(集团)有限责任公司生产技术部副部长郑璐向《工人日报》记者表示,自己刚退役的时候也有过迷茫,因为环境变了,接触的东西也变了。思想上也处于转变时期,“越是这个时期,我们越要静下心来,而且要补短板。”为了学计算机,他报了一个特长班,班里的同学都是小学生。“那个时候没有感觉到害羞,更多的是渴望学到更多新知识、新专业、新技能,在未来工作中能够发挥一技之长。”只用了3个月,郑璐就掌握了日常应用软件的使用,“我现在在电力岗位,如果当时选择广告设计的话,所学的东西同样能够应用”。

从部队学到很多

“部队是一所大熔炉,让我们这些年轻人无论是思想意识,还是身体素质,都得到充分的锻炼,特别是慢慢积淀了深沉的爱国情结。”郑璐说,“大熔炉冶炼出来的,是我们坚强的品格,吃苦耐劳的意志还有勇往直前的精神。”郑璐的日常工作是维护35千伏至500千伏、5.9万多公里高压输电线路的安全稳定运行,一旦刮风下雨,他最担心的就是电话声,许多电网

设施位于野外,不论风吹雨打,他们都会冲在前面。

“在部队学到的为人处事的原理,使我受用大半生。”1980年退役的天津银座集团有限公司董事长王贵武,每当企业遇到困难时,在部队历练过的他,都会迎难而上。不怕困难,不怕危险,勇于奉献,这是许多退役军人在部队中学到的,这样的品质,离开部队后一样受用。“部队的荣誉感和团结协作的精神,以及部队养成的严谨认真,不怕困难的作风,让我在工作中不拍苦、更自律。”甘露说。

每次执行任务,不论多么危险,张保国从来没有忘记过,自己的军人本色。他毕业于解放军军械工程学院,学的就是弹药转业。随着城市建设加速,在城建过程中发现很多战争年代遗留的废旧弹药,威胁群众安全,根据地方政府的需求,他转业到济南市公安局。排爆队成立之初,5个队员都是转业干部,“每次在危险面前,都像军人一样保持冲锋陷阵。”正是这样的敢于牺牲、敢于奉献,让张保国带着队员们克服了许多困难,他处置过100多起爆炸案件现场遗留的爆炸物,战争年代遗留的各种弹药(炮弹、炸弹)4000多发,销毁非法或者收缴的雷管30多万枚,导火索50多万米,还执行了重大活动的防爆安检任务1200多次。

社会需要我们

很多人曾问张保国,为什么离开了部队,还要战斗在排爆第一线。张保国说,以前城市建设中挖出来炮弹,一停工就要好几天,走各种手续,请求部队支援,他能够感受到群众在危险之中的恐慌。“这个时候我有一技之长,我能更好地为社会服务,更好地

为百姓服务。”

2005年张保国受了重伤,双手功能受到严重影响,面临离开排爆岗位的可能。“当时忍着很大的痛苦,做了大面积的植皮,出院的第三天就重返了排爆现场。”

许多退役军人,都在尽己所能,回馈社会。王贵武曾在空军部队服役,1998年洪水肆虐,空军某部10名战士在抗洪抢险中牺牲,得知此事的他,专程寻找到烈士们的故乡,认养了10位烈士的母亲,承诺替烈士们为母亲尽孝,这一尽就是21年,“对我亲娘是嘛样,对这10位母亲也是嘛样。”王贵武说。

2008年汶川地震后,原成都军区某陆航团邱光华机组和“抗震救灾英雄战士”武文斌的事迹再一次打动了王贵武,他来到烈士家中,把6位烈士的母亲也认作妈妈,“烈士为国尽忠,我替烈士尽孝。”2017年,王贵武把集团驻杨柳青的办事处,改成了“英雄母亲之家”,将烈士妈妈们接到这里来养老。

已经在四省一市成立了15家分公司的陈垚源,帮助30多名退役军人实现了创业梦。“未来,我将会把‘兵哥送菜’打造成为全国比较有影响力的退役军人就业创业孵化基地,我希望把我从军八年、创业八年这一路走来的辛酸与失败,快乐与幸福分享给更多的退役军人,帮助大家、助力大家实现对美好生活的向往。”陈垚源说。

最美退役军人

江西企业可设特聘岗位津贴等提高高技能领军人才相关待遇

据新华社电(记者邹慧颖)记者从江西省人社厅获悉,江西鼓励各类企业以设立特聘岗位津贴、带徒津贴、发放特殊贡献奖励和允许职业院校兼职等方式,参照高级管理人员标准提高高技能领军人才的经济待遇。

江西省日前印发的《关于提高技术工人待遇的实施意见》,从全方位提高技术工人待遇,鼓励技术工人凭技能提升待遇,增强技术工人职业荣誉感,强化组织保障等多个方面,完善提高技术工人待遇的政策措施。

在高技能领军人才的服务保障方面,实施意见提出,企业每年可从职工教育经费列支国家级、省级技能大师工作室专项经费,支持高技能领军人才“师带徒”。对于解决重大工艺技术难题和重大质量问题、技术创新成果获得省部级及以上奖项、“师带徒”业绩突出者,可取消学历、年限等限制,破格晋升技术等级。

实施意见还要求,江西省各地应根据实际情况,把高技能领军人才纳入当地人才分类目录,研究制定对高技能领军人才在购(租)住房、安家补贴、子女接受义务教育等方面的政策,并为其子女接受义务教育提供便利。

湛江大道项目职工坚守一线

本报讯 由中建路桥集团建设发展公司承建的广东湛江大道路基二标段工地,机器轰鸣,一派繁忙景象。

钢筋加工场内,通过智能控制,滚焊机正在有条不紊地加工桩基钢筋笼;桩基施工现场,一台台桩机正在向地面深处开钻;一台吊车将钢筋笼吊起,一节节送入桩基孔内,进行水泥混凝土灌注……。整个春节假期,项目部管理人员和协力队伍放弃与家人团聚的机会,坚守施工一线,确保施工正常进行。共完成钻孔灌注桩60根,为雨季到来之前完成所有桩基施工夯实了基础。(焦利英)