



春运开始,为保障辖区广大学生出行安全,近日,河北省秦皇岛铁路公安处的民警以上法制课、答卷互动、挂图讲解、发放宣传品等形式,向学生们讲解春运期间铁路安全常识。

毛千千 摄

在北京,很多商住房业主颇为无奈,手中的商住房目前面临着卖不掉的尴尬

游走在灰色地带,商住房将何去何从?

本报记者 赵剑影

“当初觉得擦边球捡了便宜,现在卖不掉才知道是吃了亏。”在北京市通州区台湖镇买了商住房的陆鸣辰日前对记者说,他手里持有的一套商住房是2014年底因有居住需求买人的,2017年商住房政策出台后,他未能脱手,一直持有至今。

北京限购政策出台之后,这类房地产交易几乎停滞。很多商住房的业主颇为无奈,手中的商住房目前面临着卖不掉的尴尬。

商业住户混杂,物业维护少

“当初为了先满足住房需求购入的,想着先过渡再卖出。”在北京北五环附近购买了一套商住房的牛磊告诉记者,他是2013年从外地来北京工作的,因商住房购房限制少,他又拖着带口租房不方便,于是先买商住房用来过渡。

牛磊告诉记者,当初买入这套房的时候价格要比附近商品房单位面积低3000元~7000元。因为户型是loft,所以折算到单位面积价格就更低,只是首付价格略高。



冷链运输年货到西部

1月20日,铁路上海货运中心的工作人员将冷冻的春节年货打包后存储。

春节临近,铁路上海货运中心加大上海

至西南、西北帮扶对象地区的冷链年货运输,春节前预计发送冻肉、海鲜、水果等农副产品总计5200吨。

新华社记者 陈飞 摄

1361万人! 我国城镇新增就业连续6年超过1300万人

新华社北京1月21日电 (王锦堂 陈伟伟)国家统计局局长宁吉喆21日介绍,2018年,我国城镇新增就业1361万人,比上年多增10万人,完成全年目标的123.7%,连续6年保持在1300万人以上。

宁吉喆在当日举行的国新办发布会上介绍,12月份,全国城镇调查失业率为4.9%,比上年同月下降0.1个百分点。2018年各月全国城镇调查失业率保持在4.8%至5.1%之间,实现了低于5.5%的预期目标。

当天发布的数据显示,12月份,31个大城市城镇调查失业率为4.7%,比上年同月下降0.2个百分点。其中,全国主要就业人员群体25至59岁人口调查失业率为4.4%,与上

月持平。年末全国就业人员77586万人,其中城镇就业人员43419万人。全年农民工总量28836万人,比上年增加184万人,增长0.6%。

宁吉喆说,国家统计局公布的城镇调查失业率数据,在制度方法上与国际劳工组织标准一致,我国城镇调查失业率水平比欧洲国家平均水平要低。我国劳动力资源近9亿人,就业人员7亿多,受过高等教育和职业教育的高素质人才有1.7亿,每年大学毕业生有800多万,仍然具有巨大的人口数量和劳动力大军,人口红利仍然存在。此外,人才红利正在形成,这都为推动高质量发展提供了智力支撑。

去年粮食产业经济总产值增幅有望达10%

本报讯 (记者杨召奎)2018年我国夏粮市场化收购比重超过90%,秋粮市场化收购比重达85%。各类企业全年收购粮食3600多亿公斤,没有出现“卖粮难”。政策性粮食不合理库存消化进度加快,全年消化库存近1300亿公斤,超额完成年度目标任务。全国粮食产业经济总产值增幅有望达到10%左右,保持稳中向好势头。这是记者从日前举行的全国粮食和物资储备工作会议上获悉的。

去年我国粮食收储制度改革不断深化,粮食市场调控有力运行平稳,优质优价特征更加明显。与此同时,我国大力推动优粮优产、优粮优购、优粮优储、优粮优加、优粮优销“五优联动”,“优质粮食工程”支持范围和

扶持资金规模进一步扩大。

“今年,全国粮食和物资储备系统要从七个方面提高粮食和物资储备安全保障能力。”国家粮食和物资储备局局长张务锋在会上表示,要以粮食收储制度和储备管理制度改革为动力,加快实现更高层次的供需平衡和安全保障;以机构改革为契机,完善强化粮食物资储备管理体制机制;以“优质粮食工程”为载体,大力推动粮食产业高质量发展;以政策性粮食库存大清查为抓手,全面强化粮食流通监管和各类储备监管;以推动立法修规和强化考核为关键,提高粮管仓储法治化制度化水平;以科学规划为引领,着力加强储备基础设施和信息化建设;以安全稳定廉政为重点,进一步筑牢守好底线。

个税改革3个月减税千亿元

7000多万人工薪所得无需再缴税

本报讯 (记者郝赫)记者近日从全国税务工作会议上获悉,自2018年10月1日起个人所得税第一次改革施行3个月,减税约1000亿元,7000多万个纳税人的工薪所得无需再缴税。

会议指出,2018年税收收入任务和减税目标已圆满完成。2018年,税务部门坚持依法征税和科学统筹,组织税收收入(已扣减出口退税)137967亿元,比上年增长9.5%,全国共办理出口退税15014亿元,增长9.7%。

同时,全国税务系统落实减税政策,超额

完成全年减税目标,有效缓解了企业生产经营困难。2018年5月1日起实施的增值税三项改革平稳有序推进,5-12月降低增值税税率减税约2700亿元,制造业减税达35%;统一小规模纳税人标准惠及50万户纳税人,减税约80亿元;办理留抵退税1148亿元;新出台的支持创新创业税收优惠政策减税约500亿元。落实减税政策认真高效,体现为“两降一升”:税收增速逐步下降,由前4个月的16.8%回落到后8个月的5.2%,减税效应持续显现,纳税人投诉量下降11%,纳税人获得感进一步提升。

曾经负责台湖镇一家商住房小区的销售工作。她至今还清楚地记得2017年3月26日出台严格的商住房限购政策的那几天,“当时,我已经跟几个业主约好了交押金签约,政策出台之后,那几单生意都泡汤了。”

“商住房政策限购后,很多人都在担心未来商住房是否会面临无人接盘的窘境。”戴晓说,事实上也确实如此,那之后我当时负责的楼盘就冷淡下来了,负责代理我们业务的几家中介也结束了合作。“没人买,没有成交,我也跳槽了。”

为稳定房地产市场,北京明确规定商业、办公类项目“不得擅自改变为居住等用途”,同时规定个人购买存量商住房时,要求名下无房、5年社保或缴税,并且只能全款购买。与此同时,上海、广州、深圳、成都、天津等地也紧随其后,出台措施加强对商住房的限制,商住房随之降温。

“实际上,无论从供应端还是需求端来看,北京商办类住房市场处在冰冻状态。自商办限购政策出台后,监管部门严查市场违规行为,多个楼盘涉嫌‘商改住’被查。”北京市通州区一家住宅销售经理告诉记者,“北京商住楼盘样板间全部关闭,楼盘的推广也都

销声匿迹,网签也被暂停。很多刚需及投资客户都因为商住房未来市场堪忧而放弃了购买计划。”

商住房是存活于政策夹缝中的产物

“实际上,商住房就是存活于政策夹缝中的产物,本身就违规。目前的政策都在给原来政策管理方面补漏洞。”易居研究院副院长杨红旭说,我国土地用地性质中没有“商住”这个种类。一些开发商做出了违规的建筑规划,致使商住房游走在灰色地带。开发商做商业、办公用地利用率和需求没有住宅高,他们宁愿违规也要改成住宅。

“住宅和办公的土地差价大约是一倍多,如果改成商住房卖的单价可以拉高一点,这样开发商可以拿走大部分利润。”一位不愿具名的住宅开放项目负责人告诉记者,“利益的驱动势必会触动更多人进行‘商改住’的尝试。”

记者查阅相关统计数据发现,从北京2016年以来的市场情况看,普通住宅平均单套总价467万元,商住公寓平均202万元。也就是说,商住房的价格大约是同地段普通住宅的一半。在2017年3月26日出台相关政

摩骑大军正在大幅“缩编”

——直击广东农民工摩骑返乡现场

山和广西梧州两地采访时发现,近年来,来自广东的摩骑大军规模正逐渐缩小,而且这一趋势还将持续下去。

广西石油梧州都连加油站是广东进入广西的第一个加油站,也是广西、贵州、四川摩骑大军必经之地。广西石油工会副主席梁庆强告诉记者,在摩骑大军最多的年份,该加油站一年接待摩骑大军能超过10万人,但是近两年在大幅减少,去年不足3万人。

广东当地交通管理部门的工作人员告诉记者,近两年几条通往广西、贵州方向的高铁、高速公路陆续建成并投入使用,极大缓解了春运“一票难求”的情况,原来许多摩骑手及其家属都被分流了。

另外,随着小汽车逐渐进入寻常百姓家,许多经济条件较好的农民工购置了小汽车,开车返乡过年代替了骑摩托车。“一人买

了小汽车,至少可以解决两个家庭的返乡问题。”一位农民工说。

梁庆强有许多亲戚都住在广西农村,据他介绍,近两三年来,随着国家加大对贫困地区的扶持力度,如今广大农村几乎都通上了公路,也让更多人愿意开车回家过年。“以前村里的路非常糟糕,开汽车不方便,摩托车反而更方便。”梁庆强说。

广东佛山是我国制造业的重要基地,这里如今依然以传统制造业为主,是国内著名的家具、瓷砖、小家电生产基地,也是农民工的主要聚集地之一。记者在采访中获悉,今年当地一些工厂放假比较早,也在一定程度上缓解了春运期间扎堆骑行的压力。

李金兰是广西石油的一名职工,也是一名全国劳模,从2004年开始,每年春运她都在加油站为摩骑大军服务。她告诉记者,当

年摩骑大军规模最大的时候,一遇阴雨天气,所出的事故也多,许多场景让人触目惊心。在她看来,如今骑摩托车返乡的老乡越来越少,这说明社会在进步。

据了解,目前还在坚持骑摩托车返乡的农民工,要么里程较短,比如二三百公里左右,要么有特殊情况,比如家属不适宜乘大巴车等。

今年摩骑大军中不仅带人的在减少,行李也基本都是一些小件行李,往年那种大包、大箱子的情况极为少见。有的通过快递寄回家,有的则让乘火车、汽车的家属带走。

数据显示,2010年左右,广东当地有近60万摩骑大军,但是2017年已经锐减至30多万,如今,这一群体的数量还在陆续减少。

(本报广东佛山、广西梧州1月21日电)

“老站”换新颜 盛装迎春运

刘建介绍说:“如今好了,新站台区分了旅客乘降走行区域和行包车、邮政车、保洁车等车辆行驶走行专区,防止了旅客与车辆的混行。”

“原本拥挤的候车室内,经过改造后,部分商铺被撤除,并新建了1119平方米安检房、新增启用12台安检仪,旅客上车更为方便。”

手持电台、喇叭、口笛是客运服务人员形影不离的通信法宝,每天扯着嗓子工作,兰州

车站品牌服务班组的客运员张晶也因此有了一个“车站喇叭妹”的雅号,但今年却要让“贤”给2位首次上岗的智能“小龙人”机器人。

智能“小龙人”机器人清晰地记忆着兰州车站各次列车的到开时间、候车区域,同时也具备宣传购票信息及文明用语、问路指引等多项语音问询及查询服务,兼具人机对话功能,为旅客带来方便,也减少了车站人员工作量。

转型升级助推民营企业高质量发展



本报讯 (记者杜鑫)近年来,在人类享受新技术带来的智能和便利的同时,大量个人隐私数据悄无声息地被复制、共享、传播。安全和隐私保护成为数字经济发展的重要制约因素。近日在京举行的“2019中国物联网安全高峰论坛”上,多位专家围绕物联网安全问题展开了讨论。该论坛由经济参考报社、中国密码学会和中国信息通信研究院共同主办。

国家密码管理局商用密码管理办公室副主任霍伟表示,万物泛在互联是大趋势,未来万物皆可数字化、万物皆可互联、万物皆可控制。物联网发展的终极形态,将是广泛互联、应用融合、实时反馈、跨境交互、高度异构。经典网络边界防护模式,不再完全适用于新的物联网场景和可定义、可调整的安全需

求。而密码是物联网安全的核心技术,是整个网络信任体系的基础支撑。

工信部网络安全管理局副局长梁斌认为,近年来工业互联网在蓬勃发展的同时,也暴露出许多安全问题。在设备、控制、网络、平台、数据等工业互联网主要环节,仍然存在传统的安全防护技术不能适应当前的网络安全新形势、安全人才不足等诸多问题。他提出了5点建议:突破关键核心技术,推动工业互联网安全技术标准落地实施,完善监管和

评测体系,切实推进工业互联网安全技术发展,联合行业力量打造工业互联网安全生态。

交通运输部科技司司长庞松刚指出,目前交通行业对云计算、大数据、工业互联、人工智能、区块链等新技术的应用安全研究不足,对于汽车自动驾驶、智能船舶等下一代交通系统的网络安全管控尚未形成明确思路。下一步将从健全制度体系,加强检测和监测预警,加强标准制定落实,强化物联网系统建设安全管理等多个方面重点发力。

新华社记者 李晓果 摄

“齐鲁粮油”在京举办推介会

本报讯 (记者北梦原)日前,山东省粮食和物资储备局在京举办2019齐鲁粮油中国行北京站推介会。山东省粮食和物资储备局携手16市粮食行政管理部门和鲁花、中裕、西王等40多家粮油企业,共同推介宣传“齐鲁粮油”品牌,展示山东优质粮油产品。

据悉,山东是全国13个粮食主产省份之一,粮食产量连年丰收,粮食加工转化量和产值稳居全国首位。为进一步将粮油资源优势转化为竞争优势,山东省出台意见,力争到2020年,将“齐鲁粮油”公共品牌建设成为全国著名区域品牌,打造一批在全国有一定影响力、知名度的地域特色产品和企业品牌,形成收购订单化、产品优质化、全程标准化、营销品牌化的产业格局。

北京大钟寺中坤广场重组

本报讯 近日,北京市60项重大工程之一大钟寺中坤广场成功重组。据了解,作为民营企业项目,大钟寺中坤广场是全国首例由政府、产投方、资金方、产权方、各债权债务作为优势互补的多单元主体聚合。

大钟寺中坤广场曾是北京市海淀区商业发展的标杆,2013年起逐渐陷入运转困难。“浴火重生,凤凰才能涅槃。”中坤投资集团创始人黄怒波表示,这次重组协议的达成,得益于党和政府对民营企业的扶持政策和积极支持。民营企业具有丰富的社会资源和创业经验,身为社会主义市场经济民企的“自己人”,其顺利转型将有效推动经济的全域、纵深发展。

2018年初,北京市海淀区整合企业资源,积极推动重组。经过近一年的工作,逐步统一了产投方、债权方、被重组方的需求。

(李哲)