

二十年坚持做公益，累计投入数百万元

昔日农民工成立基金会帮扶困难群体

本报讯(记者李国通讯员赵杰昌 刘新香杨波)元旦前夕,重庆市沙坪坝区600名环卫工欢聚在一家羊肉汤锅店门前院内,吃着香喷喷的羊肉汤锅,喜气洋洋。一位年近60岁的环卫工告诉记者,从2002年起至今17年里,他每年都会与1万多名环卫工一道在这里吃羊肉汤锅。吃完后,每人还能领到一份价值200元的新年礼物。

“环卫工作是一份值得尊敬的职业,城市需要他们。”曾经也是农民工的汤锅店老板张世文表示,希望社会关注这一群体,在精神上尊重环卫工人。

为给予这一群体更多的帮助,他拿出20万元积蓄,成立了重庆市慈善总会渝孝慈关爱基金会,专门用来关爱环卫工、烧伤儿童、因病致贫的特困家庭。

“成立基金会并不是一时兴起。”20年前,张世文从老家四川南充来到重庆打工。刚开始,他只是在街头摆摊维持生计,随后开了属于自己的羊肉汤锅店。发展到现在,张世文还做起了会展旅游特产、停车场管理等行业。张世文始终有一颗慈善心,尤其是对老年人、烧伤儿童、环卫工等群体。2009年,他与妻子决定,把结婚礼金全部捐赠,用于先天性心脏病新生儿的手术费用资助,成立了先天性心脏病婴儿救助基金。

20年坚持做公益,目前张世文已投入了几百万元。“这次成立孝慈关爱基金会,也是希望能成为孩子们的榜样,让他们从小树立起慈善之心、按礼做慈善。”张世文说,他一直倡导节俭,在他看来,孩子应该孝顺,同时,对社会还要有慈善之心,“培养孩子不一定只是付出高昂的费用,道德与责任的培养更为重要”。

广东佛山：新市民购房直接入户改为积分入户

可通过网上申请,实现办事“最多跑一次”

本报讯(记者叶小钟 实习生麦嘉宜)2018年12月24日,《佛山市新市民积分制服务管理办法》(下称《办法》)发布,并于2019年1月1日起正式实施。新修订的《办法》将购房直接入户修改为积分入户,将购房类政策性借读生纳入积分入学类别,房产仅作为新市民入户、子女入学的其中一项积分指标。

《办法》新增积分入户内容,将佛山的积分服务体系扩展到保障性公租房申请。自2019年1月1日起,持佛山有效居住证、在佛山连续按月缴纳社会保险费满3年,且申请人家属当年人均可支配收入低于上一年度佛山人均可支配收入、在佛山没有自有住房的新市民家庭,可申请积分入住保障性公租房,新市民申请的排名按积分高低确定,以保障在佛山稳定工作生活的新市民享有公平充分的入户权利。

根据居住证制度及佛山经济社会发展情况,《办法》还对部分计分指标及项目进行了调整。居住证和社保的积分分值提升,本地居住证由每年5分提高到10分,最高120分,本地社保由原来最高可积100分提高到150分。在佛山从事环卫、公共交通驾驶员等特定公共服务岗位的新市民,可获得最高80分的加分分值。由于租购同权,《办法》还增加了租房计分项,最高计分分值为30分。

为了更好地实现新旧政策的衔接,《办法》对调整购房入户与购房入学两项政策分别设置了政策过渡期。《办法》实施后,除积分入户外,佛山市户外户口可通过引进人才、稳定居住就业、直系亲属投靠等方式申请入户。

此次《办法》修订是为了更加公平合理配置佛山公共资源,引导有能力有需求在佛山生活和工作的新市民入户佛山,充分保障新市民合法权益,共享城市发展成果。为提高办事效率,新市民申请入户、入学、保障性公租房积分服务,可通过互联网上传相关申请资料,实现办事“最多跑一次”。

西安启动“农民工平安返乡活动”

本报讯(记者毛浓曦)2018年12月27日,记者从西安市总工会获悉,2019年“春运”期间,西安市总工会联合西安市交通运输局、西安火车站共同开展第七届“农民工平安返乡活动”,对乘汽车、火车返乡的农民工提供帮助。

帮助农民工及时购票是活动的首要内容。西安市总透露,西安火车站1号售票厅及陕西省西安汽车站、纺织城客运站,城南客运站,城西客运站,城北客运站、三府湾客运站、西安市汽车站等7个汽车客运站将分别设立“农民工(务工)团体购票窗口(服务点)”;对于外地返乡农民工较多、规模较大,一次性购买同一方向、同一车次30张以上票的基层单位,可以通过主动联系火车站、汽车站,由车站安排工作人员上门售票;有条件的基层工会,可以组织志愿者帮助农民工通过手机、电脑网络等多种渠道购票。

西安市总要求各区、开发区工会要广泛摸底,及时了解掌握辖区各基层单位农民工返乡时间,在重点工程项目、农民工集中的商贸、物流市场等采取多种形式,为辖区内返乡地点集中的农民工统一包车、集中欢送;各基层单位工会对农民工人数较多、返乡时间和流向一致的,集体包车集中返乡,或安排农民工统一前往火车站、汽车站乘车;在火车站、汽车站进站口设有“农民工绿色通道”,单位工会组织农民工到车站集中乘车的可由车站提供方便、快捷的乘车服务。

亲情化服务也是活动的重要内容。火车站、汽车站等站点将设立“亲情服务点”,现场帮助返乡农民工解决临时遇到的困难或突发性事件。春运首日将开展一场“关爱农民工、温暖回家路”亲情化特色服务活动,现场提供春联、福字、政策宣传、法律服务以及为农民工提供一些临时性的帮助。

一天维修60余户,下井爬楼6万步;温差最高60℃,常备感冒药

供暖维修工：冬日里的城市“暖男”

本报记者 刘 旭

“您说一下具体位置,我马上过去……”2018年12月3日7点,记者在沈阳市沈河区南塔东街35巷沈阳祝家供热有限公司大文萃换热站见到了供暖维修工王勇。王勇告诉记者,集中供暖期,经常是刚挂断一个电话,另一个电话又打进来。55岁的王勇老家在沈阳祝家街道农村,人行已有22年。刚挂完电话,还没跟记者说上两句,又有电话打来,王勇记下地址,随后便骑着自行车开始一天的工作。

每年集中供暖期开始,每个住户家温暖的背后是这些默默无闻、为供暖忙碌奔波的维修工。他们走街串巷、下井爬楼,用敬业和坚守,为居民带来源源不断的“暖意”。记者跟随供暖维修工巡检、下井、爬楼、进户,记录下他们忙碌的身影。正是他们,保障一座座城市在寒流中温暖如春。

不是在维修就是在去维修的路上

7时,上班族刚起床或是踏上上班路,王勇已经在换热站里巡视过循环泵、补水泵、变频控制箱等20多合设备,查看显示的温度和压力,在持续不断的嗡嗡声中,听杂音、找异常。确定一切正常后,他扛起软管,挎上工具包前往第一个检修的小区。

停好车,立好警示牌,搬起五六十斤重的井盖,王勇踩着管线爬进了阴暗狭窄的热网维

修井,用手电筒照着,找到要调节的管道阀门。“这栋楼里住户反映温度不够,给他们调完管道温度就能暖和了。”

随后他又来到几百米外的另一个小区,爬上8层,到住户家里测完温度后,将楼道内供暖管线的排气阀打开排气。王勇说,他负责换热站片区内室外管网维修。每年11月1日到来年3月31日,天天都是工作日,“不是在维修就是在去维修的路上”。

接着他又赶往下一个维修点。一路上,王勇不停地接着调度员和用户的报修电话……直到22时,维修了60余户后,王勇拖着疲惫的身躯回到站里再次巡检。

供暖工人是供暖企业司炉、巡查、电力、环保、煤炭、维修等岗位工人的统称,换热站维修工是其中最为辛苦的岗位之一。换热站就是把由热电厂产生的高温热水或者蒸汽传输到各个居民小区管网中的枢纽,与住户连接最为紧密。祝家供热公司共有36个换热站,像王勇这样的换热站维修工有25人,他们肩负着巡查设备、查漏水、进户测温、维修漏点、调节网路热量平衡、夏日维修等10余项工作,最多的换热站为3000余户家庭供暖。

“24小时开机,随叫随到,我们把家安在了换热站。”王勇说。换热站10平方米的休息室内,一张双人床,两张椅子就是全部。对面卫生间外的窗台上摆着牙刷、洗衣粉和半袋柿子,还有洗过未干透的外套和毛巾,王勇几乎吃、睡、洗漱全在站里。

“供暖期进入热力维修井2000余次”

2018年11月14日6时,和泰换热站内,维修工

赵平像往常一样巡检,突然发现低压区压力表低于正常值,同时得到反馈,8层楼高的居民小区3楼以上都停了供暖。和泰换热站负责2800余户家庭的供暖,片区内老旧小区多,30多年的老管线,有90余个热网维修井,得挨个排查。

当天雨夹雪,赵平穿着工装裤爬上爬下,在平均2米深的维修井里调节阀门。井上零下1℃,井下30℃,赵平踩着井内积水,翻身爬出又沾了泥水。手无数次冻僵、暖和,再冻僵,后背出了一身热汗,被冷风一吹凉飕飕,刚有所缓和便要再经历一遍。10小时后,赵平下了60口维修井终于找到了漏点。紧接着,他还要挨个小区单元爬楼,为主干线排气阀排气才能保障每户室温不低于18℃。当晚,赵平手机计步器显示6万步,他回到站里“累得爬不上床”。

像赵平这样,遇到管道漏水大抢修,基本上到凌晨才能回到站里。睡两三个小时后,无论多累,第二天6点仍会准时巡检,保障了源源不断的供暖。

1月,沈阳最低气温达零下30℃,井上井下最大温差达60℃,脱下棉服进井,出来后头发结冰碴儿。维修工们告诉记者,休息室常备的是感冒药,而且不能是吃完犯困的,工作期间要保持绝对清醒。

除了抢修,日常中最辛苦的是调节网路热量平衡。为了让离换热站远端的住户享受和近端同样的温度,王勇所在片区有350个热力维修井,在供暖期,每个井他都要进入五六次,算下来要2000余次。在路网井下工作,除了苦累,还会出现危险情况。比如,维修井常在小区路面上,尽管立了安全警示牌,仍会有车辆驶过时不小心将车轮卡在井口,如果正赶上工人在下方作业就会十分危险。

《2018年中国住房租赁报告》发布

流动人口成租房第一大需求群体

另外,从我国租房市场的需求结构来看,逐年增长的全国普通高校毕业生也是房屋租赁需求的重要群体。据不完全统计,2014~2018年5年间全国普通高校毕业生总人数约3832万人,且人口流向也呈现出向东南沿海地区集中的趋势。

与租赁需求相对应的,是2018年房屋租赁市场房源供应量保持持续增长。报告显示,2018年全国租赁房源同比增长36%,上海、北京、深圳租赁房源供应量位居全国前三,占比分别是11.9%、11.3%、10.6%。从面积上看,2018年全国租赁房源主力供应面积集中在50平方米以下和70~90平方米两个

区间,占比分别为29.5%和22.6%。

小户型房源更受租房群体青睐。从城市群租赁房源面积上看,长三角、珠三角和长江中游城市群供应面积主要集中在50平方米以下。而成渝城市群租赁房源的主要供应面积为70~90平方米。从户型结构上看,一居室、二居室为供应主力户型,与2017年相比,2018年珠三角户型结构变化最大,房源供应主力户型由两居室转为一居室,其中一居室房源的供应量占比同比提升12.6%。

从访问量上看,2018年全国租赁房源访问量同比增加26%,春季后、毕业季为找房高峰期。从价格

段,占比分别为29.5%和22.6%。

小户型房源更受租房群体青睐。从城市群租赁房源面积上看,长三角、珠三角和长江中游城市群供应面积主要集中在50平方米以下。而成渝城市群租赁房源的主要供应面积为70~90平方米。从户型结构上看,一居室、二居室为供应主力户型,与2017年相比,2018年珠三角户型结构变化最大,房源供应主力户型由两居室转为一居室,其中一居室房源的供应量占比同比提升12.6%。

从访问量上看,2018年全国租赁房源访问量同比增加26%,春季后、毕业季为找房高峰期。从价格

段的访问量上看,租赁房源主力需求价格段集中在500~1000元/月和1000~1500元/月,2000元/月以下价格段需求总占比为79.4%。

从月租金价格走势上看,6~8月毕业季带动大量高校毕业生进入住房租赁市场,在一定程度上影响了租金走势,其中8月份的月租金价格在全年最高;2~4月受春节影响,市场尚未回暖,整体租金水平处于全年最低。从重点监测城市的租金水平上看,目前有21个城市的月租金在40元/月/平方米,北京、深圳、上海、杭州4个城市的月租金超过50元/月/平方米。从租金涨幅上看,21个城市的月租金同比涨幅都在5%以内。

“24小时坚守只为心里的责任”

赵平的儿子一开始不理解父亲“为啥家都不要了”,大事小情全是母亲扛,骑车10分钟的路程却一冬天不回家;王勇每晚临睡前必做的功课就是将手机里3岁小孙子的照片翻来翻去,因为睡得晚,他不忍心打电话吵醒家人;40岁的药科大学换热站维修工王帅入行22年,记不清多少年除夕夜是在站里过的,每晚抽出三五分钟和读高二的女儿视频通话是他最幸福的时刻……

供暖工人们嘴上提最多的是“不能停暖”,心里装最多的是责任。

《沈阳市民用建筑供热用热管理条例》第三十八条规定,用热户不得擅自改动室内采暖设施、安装放水阀、循环泵。

“最怕住户私接管线,有些甚至投诉到公司要求赔偿。”王帅说。老旧小区室内装修改造供暖管路多,定时维护少。有住户家里跑水,反而投诉到供暖企业索要赔偿。4年前的1月,一8层住户家跑水,淹了楼下10余户,水流挂在外墙、楼梯形成冰柱。王帅关闭阀门后清理了6个小时,住户回家后却一脸怒气让他赔偿,王帅只能耐心解释。

遇到过抱怨,但王帅遇到更多的是感动。每次住户一句真心的“谢谢”都会让他心里暖和。一次独居老人王大爷给他打电话,求他帮助换阀门和连接垫,他二话没说就上了门,并且将有漏水风险的管路维修好。老人要给钱,他没要,留他吃饭,他也没肯,拉着他的手一个劲儿道谢。那一刻,王帅觉得再累也值得。

青海培训新型职业农牧民7.6万人次

本报讯(记者邢生祥)“原来我们合作社种植的马铃薯品种单一,产量低,卖不上好价钱,通过培训依靠科技增加马铃薯的品质与产量,引进了‘陇薯6号’‘青薯168’等马铃薯新品种……”2018年12月18日,在青海首届新型职业农牧民培育工作经验交流会上,新型职业农牧民代表保吉栋的发言,展现了一名爱农业、懂技术、善经营的新型职业农民在青海高原的成长经历。

据介绍,为大力培育新型职业农牧民,青海围绕省情、农情、牧情,因地制宜、因材施教,培育造就了一批新型职业农牧民队伍。截至目前,已累计培训新型职业农牧民7.6万人次,新型职业农牧民已成为发展农牧新产业新业态的先行者、应用新技术新装备的引领者、创办新型农牧业经营主体的实践者。

交流会在海东市互助土族自治县举办,5个“省级示范基地”和10名“省级优秀教师”受到表彰,来自全省六州两市及39个县(市、区)的农牧局、培训学校(院)等单位主要负责人和新型职业农牧民等160多人共同参加了经验交流活动。

“2018年是实施乡村振兴战略的开局之年,青海省27个村(场)已经开展了试点建设。只有加大新型职业农牧民培训力度,培育出爱农业、懂技术、善经营的职业农牧民队伍,才能为乡村振兴战略的顺利实施奠定人才基础。”青海省农业农村厅厅长王玉虎说。

浙江金华：给梅树“理发”待花开更美丽

2018年12月26日,浙江金华,在市区梅园里,20多名园林工人正在给数万棵梅树整形修枝,将树冠上泛青的枝条修剪掉,待下一次梅花盛开时更繁茂,树形更美观。

时补法 摄/视觉中国

工作中不断钻研,56岁发明除雪“神器”,获国家专利证书

保安队伍中的“发明家”

企业效益不好,正在病中的王天贵被裁员。

所学专业有局限,无奈之下,为了维持生计,王天贵来到了鄂尔多斯市的一家房地产公司当保安。那几年,鄂尔多斯冬天的雪很大,王天贵和保洁人员经常要清理院子里的积雪,楼前的停车场车辆多,往往还没来得及清理完,部分雪就被车轮压实了,更难清理。

为了做好清雪工作,2014年冬天,王天贵琢磨着用铁板和铁锹组合成了一个简易铲雪器。几次实验后,他摸索到了最适合一个人工作的尺寸,自己动手制作出了铲雪器,铲雪效率大大提升。

梦想“造福百姓”

王天贵特别爱看发明创造类的电视节目,梦想着有一天自己的发明可以改变一家人辛苦的生活,可以造福百姓。

“即便是再快的铲雪器,也是人工操作,效率低。如果有一种设备,经过有雪的道路后路面就像没有下过雪一样,该有多好。”自从这个想法第一次出现在王天贵的脑海里后,就再也没有消失过。

从2014年冬天开始,王天贵就开始关注目前市场上的铲雪车等机械设备,但他发现,所有的设备

使用的都是机械动力原理铲雪,“其实都是我手中那把铲雪器的机械版”。

“能否利用雪的物理特性发明一种装置,将雪融化成水,既除了雪,通过回收利用还能更省力?”王天贵开始顺着自己的思路寻找最好的方法。

为了弥补专业的欠缺,几年时间里,王天贵看了大量的机械制造、热动力、工程机械方面的书籍。很多虽然不太懂,但是通过不断的琢磨研究,他的除雪工程车有了雏形。

就地清理积雪不用转移

在王天贵实用新型专利的说明书中,记者看到这台除雪工程车的图纸和说明,王天贵介绍说,这种除雪工程车,包括升降液压缸、旋转液压缸、前推液压缸、滚筒折叠液压缸、滚筒抬升液压缸、转轴、化雪筒、电加热棒、陶瓷棒、发电机、水箱、滚筒、信号灯、警示牌等,其特征在干车的前段设有电加热装置,用以化雪,后端设有滚筒,滚筒内有加热装置,滚筒表面设有吸水垫,用以清理蒸发雪化成的水。卡车上设有发电机和水箱,水箱内设有热盐水,洒水板连接水箱,洒出的水在滚筒后边,防止滚筒有把水清理干净,路面结冰危害更大。

劳动光荣·劳动圆梦

追梦·我的奋斗