

企事录

共享汽车被指押金难退



视觉中国 供图

事件: 近来,很多用户反映,共享汽车公司ToGo(途歌)押金难退。报道称,有去途歌北京总部的用户称,“去现场也没用,排着很长的队伍,很多人,净是要押金的,即便有途歌工作人员也是等着要拖欠工资的,没有正常办公的。”据公开报道,途歌大概有200万用户。如果按照每人1500元押金估算,所有押金加起来约30亿元。

点评: 共享单车遭遇“退押金”风潮之后,共享汽车似乎也“出事”了,并被推上了风口浪尖。单看金额,共享汽车的押金只有99元,途歌的押金却高达1500元。

相关资料显示,途歌并非是唯一身陷困境的共享汽车企业。早在2017年,友友用车发布停止运营公告,主打中高端市场的EZZY和共享汽车SHAR-EN GO相继“消失”……

事实上,很多共享车企为了抢占共享单车市场,投放了起于用户需求的资源,导致这些资源没有办法有效循环利用,企业现金流开始出现紧张,公司没有足够的现金流,产生连锁恶性循环。专家建议,消费者在选用共享汽车时,不出现为了便捷而忽略协议内容的情况,因此了解协议内容、弄清理赔流程、明确汽车损失定责条款显得更加重要。

永辉苏宁入局社区团购

事件: 2018年12月26日,永辉超市以一款车厘子产品,启动了社区团购第一单。这款车厘子零售价368元,团购价为299元,两人即可成团。

此外,永辉正通过其“永辉生活”APP,在部分城市招募“社区团长”。从招募要求看,永辉要求团长尽可能是拥有社区团购经验的小区业主。

只间隔一天,成立不久的苏宁拼购也宣布入局社区团购赛道,将于2019年1月18日正式上线社区拼团服务,并在全国招募10万个团长。

点评: 社区团购在过去的一年很“热”。具有社区团购性质的“十荟团”“食享会”等团购品牌都在去年8月拿到了融资。每日优鲜旗下的“每日一淘”也宣布获得A、B两轮总计1.3亿美元的融资。

永辉和苏宁的入局无疑会进一步加剧这一领域的竞争。对永辉来说,其本身在产地直采、生鲜供应链方面具有优势,或许可以在社区内部获取新的客源。苏宁方面则依靠其智慧零售战略的排头兵苏宁小店,希望占领二线城市的社区入口流量。虽然社区团购势头正旺,但随着消费者的选择变多导致的忠诚度下降,社区团购会不会像去年的无人货架一样最终被抛弃,目前还没有明确的答案。

连咖啡将开设超50家实体店

事件: 互联网咖啡品牌连咖啡将在杭州开设至少10家形象店,并在上海开设最大旗舰店。此外,连咖啡的首家实体形象店已在北京望京SOHO正式开业。

据了解,不久以后,连咖啡北上广深等一线城市将陆续有一批形象店开业,普遍都在核心城市地标位置,门店数量在50至60家左右,其中占比较大的是华东地区。

点评: 2018年,中国咖啡市场的赛道突然拥挤起来。除了星巴克、Costa等品牌,瑞幸咖啡和连咖啡凭借外卖概念强势崛起,麦当劳的麦咖啡也开始发力……

即便是“固执”的星巴克也推出了外卖产品,而连咖啡大举开店的计划也说明,线上流量与线下流量同样重要。相关分析预测,到2022年,中国咖啡市场销售额将达到794亿元,咖啡店的门店数量预计将达到8万家。此外,咖啡往往被视作一种嗜好性饮品,消费者的购买具有一定的惯性。这就意味着谁更早抢占市场就会有更大的优势,各个咖啡品牌将在不同细分市场继续上抢位大战。

(本报记者 方大丰)

上海航运发展正当时

本报讯(记者钱培坚)2018年12月27日,北外滩港航服务发展论坛在沪举行。与会专家认为,港航业是“一带一路”建设的重要支点,上海虹口区北外滩航运产业链丰富、航运要素活跃,应加速为上海打造具有全球航运资源配置能力的国际航运中心作出更大贡献。

数据显示,我国港口已与世界200多个国家、600多个主要港口建立航线联系,海运互联互通指数保持全球第一。此外,中国企业提供的海运服务已覆盖“一带一路”沿线所有沿海国家,参与希腊比雷埃夫斯港、斯里兰卡班托塔港、巴基斯坦瓜达尔港等34个国家42个港口的建设运营。据统计,虹口已集聚了4600多家航运服务企业 and 38家航运功能性机构,成为中国航运产业链最丰富、航运要素最活跃的区域之一。

在此次由上海市交通委员会指导、上海市虹口区人民政府与新华社中国经济信息社共同主办的论坛上,上海市交通委副主任张林表示,上海市政府制定了《上海国际航运中心建设三年行动计划(2018—2020)》,将以更加“开放”的姿态,对标国际最高标准、最好水平,打造具有国际竞争力的航运业营商环境,强化现代航运服务业对内集聚和对外辐射能力,在国家战略实施、区域协同发展和航运产业创新中发挥引领作用,开创上海国际航运中心建设的新局面。记者从会上获悉,为了改善海员服务环境,上海市正推动筹建“上海国际海员服务中心”。据统计,每年靠泊上海港的国际国内大型船舶超过3万艘次,到访的国际海员人次超过100万。

无证无照经营,准入门槛低,定性不明确,小区居民不堪其扰

隐藏在居民楼里的短租房

宿经营者通常会让游客呼叫楼内其他住户,以“送快递”“门禁卡忘带”等理由进入居民楼。在这种情况下,整幢楼的居民几乎都被“骚扰”过。

记者从三亚市“12345”市民服务热线处了解到,2017年,三亚有关民宿的投诉逾百起。

多数平台准入门槛较低

“日式榻榻米、茶具,为您提供惬意休闲时光……”记者下载了多款民宿预约平台后看到,一些开设在三亚湾、亚龙湾等热门景点附近的主题民宿备受欢迎。

相关数据显示,作为热门旅游目的地,三亚民宿数量可观。仅在小猪短租上,海南省的城市民宿数量就已达到2万套左右。这些民宿的住宿价格从几百到几千元不等,可以根据位置、户型、人数等需求自行选择。

记者注意到,这些房源大多由小区里的住宅改造而成,房子装修风格温馨,一居室、两居室居多,基本都是整套出租。

记者以订房为由,通过平台联系了一家位于三亚湾附近的房源。记者实地探访看到,这家约40平方米的房间被精心装修,窗户前悬挂贝壳制成的风铃,与此同时,房东还贴心准备了做饭的油盐调料。住客只需在网上支付238元房费,就可以得到房东提供的电子锁密码自行入住。

该房东告诉记者,他已经开了3间民宿,运营了1年多。以这间房为例,如果是长租,一个月租金约2000元,但若按民宿短租计算,一天的价格238元,整体收益比长租的收益高。

当记者问及该民宿是否办理了相关的营业执照时,房东直言,这都是自己的房子,并没有办理。

记者调查多家在线短租平台发现,多数平台准入门槛较低,申请成为民宿只需要提供身份证、房产证或租赁合同即可,并不需要特种行业许可证或工商营业执照等。

多靠游客本身自律和物业监督

那么,小区居民楼内能开办合法的民宿短租吗?又该如何监管呢?

“目前的城市民宿,并非真正意义上的民宿,



视觉中国 供图

大多是短租公寓或是一居室的经济型共享住宿设施。”在三亚旅游协会度假租赁专业委员会主任高力看来,目前,小区居民对于民宿的反感主要源于其“非法经营”背景下带来的扰民问题和安全隐患上。事实上,海南对民宿行业消防安全、治安隐患及扰民问题的监管仍处于“灰色地带”。

“民宿只能开设在商用住房内,小区住宅若要从事商业活动,需到相关部门申请‘住改非’,再征求其他业主的同意,才能申请办理营业执照,接下来还需办理特种行业许可证,然而目前海南尚未对小区住宅开办民宿颁发营业执照。”高力说。

海口市公安局相关负责人表示,开设旅馆需要取得工商行政管理部门颁发的营业执照,以及公安机关颁发的特种行业许可证,但目前城市居民楼里开办的民宿、网约房、日租房与传统意义上的旅馆、

出租屋在经营模式上存在差异,给管理工作带来难度,也存在一定的监管空白。

海南富岛律师事务所律师王伟认为,利用小区住房开民宿,构成商业营利活动,这改变了小区的住宅性质,违反了相关的法律规定。这些民宿目前看来确实属于无证无照经营,但这是新生事物,国外已较为盛行。在相关法律法规缺失、定性不明确的情况下,是否应该予以打击取缔值得商榷。

“现在没有明确的部门监管,只能靠游客本身自律和物业监督,后续需要多部门联动制定下一步的治理方案。”王伟说。

“预计今年三亚相关部门会出台民宿管理办法,针对未来民宿行业的发展,希望会有一个类似‘多证合一’的民宿从业执照,囊括工商税务的‘三证合一’、卫生许可证、消防安全合格证等。”高力说。

京哈高铁承沈段开通运营

本报讯(记者刘静)2018年12月29日,北京至哈尔滨高铁承德至沈阳段开通运营。京哈高铁承沈段是国家“八纵八横”高铁网的“一纵”京哈至京港澳通道的一段。该线路北端的哈尔滨至沈阳至大连高铁已于2012年12月1日开通运营,南端的北京至承德段目前正在建设。京哈高铁承沈段途经河北省承德市和辽宁省朝阳市、阜新市,终至辽宁省沈阳市,线路全长506公里,设计时速350公里,初期运营时速300公里。

据中国中铁电气化局该项目负责人介绍,工程建设中,研发了高速铁路接触网关键结构安全自动化识别系统,首次应用于高寒高铁电气化铁路竣工检测,能够在车载方式下自动检测识别接触网导高拉出值、吊弦等安装参数,实时输出数据,提升了检测的精度,保障了高铁供电系统的安全稳定性。

2018年第二批生态汽车评价结果公布

本报讯(记者王群)中国汽车技术研究中心日前对外发布了中国生态汽车评价(C-ECAP)2018年度第二批评价结果。包括广汽丰田汽车有限公司的凯美瑞双擎2018款2.5HG豪华版、浙江吉利控股集团有限公司的缤瑞2018款200T DCT 缤耀版等四款车型在车内空气质量方面表现突出,平均分为14.80分(满分16分)。相比较而言,车内有害物质方面仍有提升空间。

截至目前,中国生态汽车评价(C-ECAP)累计已完成了9批次21家企业32款车型的评价,持续推动汽车行业生态设计水平。其中,32款参评车型中共有5款车为混合动力型,成绩均在94分以上,其原因主要是由于混合动力技术在综合油耗、尾气排放等方面具有巨大优势。

江苏油田原油码头退出水源地保护区

本报讯(记者王伟 通讯员刘维宝)近日,随着江苏油田崔庄原油外输码头退场复耕,这个历经20多年的原油外输任务码头完成了水上航运使命,安全关闭退场,新码头在远离金湖县城取水口的新址开建。

崔庄原油外输码头位于江苏省金湖县入江水道东水源地上游二级保护区范围之内,距离金湖县第二水厂取水口约1800米,按现行有关规定,油品码头与取水口距离不满足要求,存在一定安全环保隐患。自1994年投入使用以来,崔庄外输码头一直保持“零事故、零伤害、零污染”,实现了投产连续24年安全高效外输的安全纪录。本署为当地百姓饮用水安全负责的精神,江苏油田积极响应江苏省环境整治专项行动,在2018年11月30日前完成码头、装油作业设施等拆除工作,之后进行还原复耕。

吉林下发秸秆能源化利用项目奖补资金

本报讯(记者彭冰 通讯员刘长宇)记者日前从吉林省能源局获悉,根据《吉林省省级节能减排和生态保护专项资金管理办法》相关规定,该省确定秸秆能源化利用支持项目102个,将下发奖补资金1651万元。

据了解,资金奖补标准根据专家评审得分情况,将纳入奖补范围的项目分为三类。一类为重点支持项目,生物质锅炉炉项目得分为75分及以上,燃料加工项目得分为80分以上,奖补标准为锅炉按每蒸吨、燃料加工设备按生产能力每小时每吨奖补5.5万元;二类为可以支持项目,生物质锅炉炉项目得分为65~75分,燃料加工项目得分为60~80分,奖补标准为锅炉按每蒸吨、燃料加工设备按生产能力每小时每吨奖补4.5万元;三类为给予鼓励项目,生物质锅炉炉项目得分为60分,燃料加工项目得分为60分,奖补标准为锅炉按每蒸吨、燃料加工设备按生产能力每小时每吨奖补4万元。

百年历史。

位于辽宁丹东东港的“辽宁草莓科学技术研究院”则是全国最大的专门研究草莓科学技术的研究院。近年来,丹东形成了以辽宁草莓科学技术研究院为龙头,全市200余名农业科技人员参与的草莓品种研究、开发及技术推广的专业技术人员队伍。

据研究院副院长王春花介绍,近些年,研究院收集国内外草莓品种170余个,经过对比研究,择优开发,成功培育出了“丹莓1号”“丹莓2号”等草莓新品种,引进、试验并大面积推广了20余个国内外新优品种及推广30余项先进生产技术,现已成为全国草莓产、学、研科技成果推广中心,建立起了较为完善的草莓产业科技服务支撑体系、草莓质量管理体系、草莓信息服务体系。

“科技沃土”种出了优质草莓,如何让草莓走出“深闺”则是当地面临的另一个重要课题。为了形成具有市场影响力的品牌,形成拉动丹东经济快速发展的特色产业,当地全力推进草莓规范生产,草莓生产全部实行统一种苗、统一技术、统一监测、统一包装、统一销售策略,基本构建起“企业+农户+基地”“专业合作社+农户”的生产模式,标准化、规范化生产程度非常高。草莓也以果品质量优、综合品质佳,多次在世界草莓大会及中国草莓文化节上绽放光彩,先后获得金奖80余枚、银奖120余枚。

此外,当地的草莓产业涵盖了草莓生产、加工、



新华社发

冷链物流、科技研发、示范推广和信息化服务营销等各个功能板块,聚焦了农业观光、草莓产业投资基金等一二三产业融合发展的关键节点,形成了集约化、组织化、专业化产业链条布局,有效实现了产业集聚效应,依托淘宝、京东等电子商务平台,积极发展“互联网+”业务,使东港草莓畅销全国各地,电商销售则占销售总量60%以上,带动了草莓产业健康发展和农民增收增收。

相关数据显示,东港市现有草莓深加工企业42家,通过HACCP认证企业4家,亿元规模以上企业4家,精深加工产品16个系列30多个品种,包括草莓罐头、草莓酒、草莓酱、草莓雪糕等,每年加工草莓制品近4万吨,出口创汇3500万美元,产品主要出口至欧洲及日、韩、俄罗斯等国家。

百亿生态乳都:4年养殖奶山羊15.5万只



视觉中国 供图