

企事录

共享汽车被指押金难退



视觉中国 供图

事件:近来,很多用户反映,共享汽车公司ToGo(途歌)押金难退。报道称,有去途歌北京总部的用户称,“去现场也没用,排着很长的队伍,很多人,净是要押金的,即便有途歌工作人员也是等着要拖欠工资的,没有正常办公的。”据公开报道,途歌大概有200万用户。如果按照每人1500元押金估算,所有押金加起来约6亿元。

点评:共享单车遭遇“退押金”风潮之后,共享汽车似乎也“出事”了,并被推上了风口浪尖。单看金额,共享单车的押金只有99元,途歌的押金却高达1500元。

相关资料显示,途歌并非是唯一身陷困境的共享单车企业。早在2017年,友友用车发布停止运营公告,主打中高端市场的EZYY和共享汽车SHAREN GO相继“消失”……

事实上,很多共享单车为了抢占共享单车市场,投放了超于用户需求的资源,导致这些资源没有办法有效循环利用,企业现金流开始出现紧张,公司没有足够的现金流,产生连锁恶性循环。专家建议,消费者在选用共享单车时,不免出现了便捷而忽略协议内容的情况,因此了解协议内容、弄清理赔流程、明确汽车损失定责条款显得更加重要。

永辉苏宁入局社区团购

事件:2018年12月26日,永辉超市以一款车厘子产品,启动了社区团购第一单。这款车厘子零售价368元,团购价为299元,两人即可成团。

此外,永辉正通过其“永辉生活”APP,在部分城市招募“社区团长”。从招募要求看,永辉要求团长尽可能的是拥有社区团购经验的小区业主。

只间隔一天,成立不久的苏宁拼购也宣布入局社区团购赛道,将于2019年1月18日正式上线社区拼团服务,并在全国招募10万个团长。

点评:社区团购在过去的一年很“热”。具有社区团购性质的“十荟团”“食享会”等团购品牌都在去年8月拿到了融资。每日优鲜旗下的“每日一淘”也宣布获得A、B两轮总计1.3亿美元的融资。

永辉和苏宁的入局无疑会进一步加剧这一领域的竞争。对永辉来说,其本身在产地直采、生鲜供应链方面具有优势,或许可以在社区内部获取新的客源。苏宁方面则依靠其智慧零售战略的排头兵苏宁小店,希望占领二线城市的社区入口流量。虽然社区团购势头正旺,但随着消费者的选择变多导致的忠诚度下降,社区团购会不会像去年的无人货架一样最终被抛弃,目前还没有明确的答案。

连咖啡将开设超50家实体店

事件:互联网咖啡品牌连咖啡将在杭州开设至少10家形象店,并在上海开设最大旗舰店。此外,连咖啡的首家实体店形象店已在北京望京SOHO正式开业。

据了解,不久以后,连咖啡将上广深等一线城市将陆续有一批形象店开业,普遍都在核心城市地标位置,门店数量在50至60家左右,其中占比较大的是华东地区。

点评:2018年,中国咖啡市场的赛道突然拥挤起来。除了星巴克、Costa等品牌,瑞幸咖啡和连咖啡凭借外卖概念强势崛起,麦当劳的麦咖啡也开始发力……

即便是“固执”的星巴克也推出了外卖产品,而连咖啡大举开店的计划也说明,线上流量与线下流量同样重要。相关分析预测,到2022年,中国咖啡市场规模将达794亿元,咖啡店的门店数量预计将达到8万家。此外,咖啡往往被视作一种嗜好性饮品,消费者的购买具有一定的惯性。这就意味着谁更早抢占市场就会有更大的优势,各个咖啡品牌将在不同细分市场继续上演抢位大战。

(本报记者 方大丰)

上海航运发展正当时

本报讯(记者钱培坚)2018年12月27日,北外滩港航服务发展论坛在沪举行。与会专家认为,港航业是“一带一路”建设的重要支点,上海虹口区北外滩航运产业链丰富、航运要素活跃,应加速为上海打造具有全球航运资源配置能力的国际航运中心作出更大贡献。

数据显示,我国港口已与世界200多个国家、600多个主要港口建立航线联系,海运互联互通指数保持全球第一。此外,中国企业提供的海运服务已覆盖“一带一路”沿线所有沿海国家,参与希腊比雷埃夫斯港、斯里兰卡汉班托塔港、巴基斯坦瓜达尔港等34个国家42个港口的建设运营。据统计,虹口已集聚了4600多家航运服务企业和38家航运功能性机构,成为中国航运产业链最丰富、航运要素最活跃的区域之一。

在此由上海市交通委员会指导、上海市虹口区人民政府与新华社中国经济信息社共同主办的论坛上,上海市交通委副主任张林表示,上海市政府制定了《上海国际航运中心建设三年行动计划(2018-2020)》,将以更加“开放”的姿态,对标国际最高标准、最好水平,打造具有国际竞争力的航运业营商环境,强化现代航运服务业对内集聚和对外辐射能力,在国家战略实施、区域协同发展和航运产业创新中发挥引领作用,开创上海国际航运中心建设的新局面。记者从会上获悉,为了改善海员服务环境,上海市正推动筹建“上海国际海员服务中心”。据统计,每年靠泊上海港的国际国内大型船舶超过3万艘次,到访的国际海员人次超过100万。

无证无照经营,准入门槛低,定性不明确,小区居民不堪其扰

隐藏在居民楼里的短租房

本报记者 吴雪君

这两天,打算利用元旦假期到三亚旅游的陈女士对比了多家酒店价格之后,最终在网上预订了三亚一个小区内的民宿短租。“一室一厅的房子,一家入住正合适,房间内的厨房配有炊具,做饭也方便。”在陈女士看来,现在出游选择短租房比住酒店便捷和划算多了。

近年来,随着国内旅游业的快速发展,民宿短租蓬勃发展。在旅游大省海南,从2017年起,小区日短租房接待游客数据被纳入海南省旅游月报统计。另有数据显示,仅是2017年8月,海南省小区日短租房接待过夜游客7.11万人。

这些开设在住宅小区中的短租房,一方面给投资者带来不少的收益,方便了游客住宿,但也给小区居民带来不少困扰,日益增多的游客出入影响了小区业主的日常生活秩序。同时,这些短租房尚无强制性的准入门槛和监管措施,隐藏在居民楼里的短租房多属于无证经营,乱象丛生。

整幢楼的居民几乎都被“骚扰”过

住在三亚市湾帕尔美纳小区的刘先生,从去年开始,时常发现隔壁邻家里总有陌生人拉着行李箱进进出出,深夜还有人大声喧哗。刘先生说,这些特殊的住户并不是小区业主而是旅客。

刘先生称,他所在的小区是纯住宅小区,因为交通便利,又有着海景优势,从前年开始,小区内有部分业主将房屋改成民宿、日租房,小区绿地、电梯等公用设施被高频使用……原本安静整洁的小区变得嘈杂混乱起来。

记者走访发现,和普通酒店不同,民宿只需要通过网络登记,就可以轻松办理入住。对于居住在小区内的业主而言,这些陌生游客的随意进出给小区居民的日常生活带来了不少困扰。

“每天不亮就能听到拉杆箱的声音,这到底是住宅小区,还是我们住在了旅店?”业主李女士面临相似的烦恼。

李女士告诉记者,民宿的房间门可以通过电子锁密码打开,但楼下的门禁却只能刷卡进出。于是,民

宿经营者通常会让游客呼叫楼内其他住户,以“送快递”“门禁卡忘带”等理由进入居民楼。在这种情况下,整幢楼的居民几乎都被“骚扰”过。

记者从三亚市“12345”市民服务热线处了解到,2017年,三亚有关民宿的投诉逾百起。

多数平台准入门槛较低

“日式榻榻米、茶具,为您提供惬意休闲时光……”记者下载了多款民宿预约平台后看到,一些开设在三亚、亚龙湾等热门景点附近的主题民宿备受欢迎。

相关数据显示,作为热门旅游目的地,三亚民宿数量可观。仅在小猪短租上,海南省的城市民宿数量就已达到2万套左右。这些民宿的住宿价格从几百到几千元不等,可以根据位置、户型、人数等需求自行选择。

记者注意到,这些房源大多由小区里的住宅改造而成,房子装修风格温馨,一居室、两居室居多,基本都是整套出租。

记者以订房为由,通过平台联系了一家位于三亚湾附近的房源。记者实地探访看到,这家约40平方米的房间被精心装修,窗户前悬挂贝壳制成的风铃,与此同时,房主还贴心准备了做饭的油盐调料。住客只需在网上支付238元房费,就可以得到房东提供的电子锁密码自行入住。

该房东告诉记者,他已经开了3间民宿,运营了1年多。以这间房为例,如果是长租,一个月租金约2000元,但若按民宿短租计算,一天的价格238元,整体收益比长租的收益高。

当记者问及该民宿是否办理了相关的营业执照时,房东直言,这都是自己的房子,并没有办理。

记者调查多家在线短租平台发现,多数平台准入门槛较低,申请成为民宿只需要提供身份证件、房产证或租赁合同即可,并不需要特种行业许可证或工商营业执照等。

多靠游客本身自律和物业监督

那么,小区居民楼内能开办合法的民宿短租吗?又该如何监管呢?

“目前的市民宿,并非是真正意义上的民宿,



视觉中国 供图

大多是短租公寓或是一居室的经济型共享住宿设施。”在三亚旅游协会度假租赁专业委员会主任高力看来,目前,小区居民对于民宿的反感主要源于其“非法经营”背景下带来的扰民问题和安全隐患。事实上,海南对民宿行业消防安全、治安隐患及扰民问题的监管仍处于“灰色地带”。

“民宿只能开设在商用住房内,小区住宅若要从事商业活动,需到相关部门申请‘住改非’,再征求其他业主的同意,才能申请办理营业执照,接下来还需办理特种行业许可证,然而目前海南尚未对小区住宅开办民宿颁发营业执照。”高力说。

海口市公安局相关负责人表示,开设旅馆需要取得工商行政管理部门颁发的营业执照,以及公安机关颁发的特种行业许可证,但目前城市居民楼里开办的民宿、网约房、日租房与传统意义上的旅馆、

京哈高铁承沈段开通运营

本报讯(记者刘静)2018年12月29日,北京至哈尔滨高铁承德至沈阳段开通运营。京哈高铁承沈段是国家“八纵八横”高铁网的“一纵”京哈至京港澳通道的一段。该线路北端的哈尔滨至沈阳至大连高铁已于2012年12月1日开通运营,南端的北京至承德段目前正在建设。京哈高铁承沈段途经河北省承德市和辽宁省朝阳市、阜新市,终至辽宁省沈阳市,线路全长506公里,设计时速350公里,初期运营时速300公里。

据中国中铁电气化局该项目负责人介绍,工程建设计中,研发了高速铁路接触网关键结构安全自动化识别系统,首次应用于高寒高铁电气化铁路竣工检测,能够在车载方式下自动检测识别接触网导高拉出值、吊弦等安装参数,实时输出数据,提升了检测的精度,保障了高铁供电系统的安全稳定性。

2018年第二批生态汽车评价结果公布

本报讯(记者王群)中国汽车技术研究中心日前对外发布了中国生态汽车评价(C-ECAP)2018年度第二批评价结果。包括广汽丰田汽车有限公司的凯美瑞双擎2018款2.5HG豪华版、浙江吉利控股集团有限公司的缤瑞2018款200T DCT缤耀版等四款车型在车内空气质量方面表现突出,平均分为14.80分(满分16分)。

截至目前,中国生态汽车评价(C-ECAP)累计已完成了9批次21家企业32款车型的评价,持续推动汽车行业生态设计水平。其中,32款参评车型中共有5款车型为混动车型,成绩均在94分以上,其原因主要是由于混合动力技术在综合油耗、尾气排放等方面具有巨大优势。

江苏油田原油码头退出水源地保护区

本报讯(记者王伟 通讯员刘继宝)近日,随着江苏省油田崔庄原油外输码头退场复耕,这个历经20多年的原油外输任务码头完成了水上航运使命,安全关闭退场,新码头在远离金湖县城取水口的新址开建。

崔庄原油外输码头位于江苏省金湖县入江水道东水源地上游二级保护区范围之内,距离金湖县第二水厂取水口约1800米,按现行有关规定,油品码头与取水口距离不满足要求,存在一定安全隐患。自1994年投入使用以来,崔庄外输码头一直保持“零事故、零伤害、零污染”,实现了投产连续24年安全高效外输的安全纪录。本着为当地百姓饮用水安全负责的精神,江苏油田积极响应江苏省环境整治专项行动,在2018年11月30日前完成码头、装卸作业设施等拆除工作,之后进行还原复耕。

吉林下发秸秆能源化利用项目奖补资金

本报讯(记者彭冰 通讯员刘长宇)记者日前从吉林省能源局获悉,根据《吉林省省级节能减排和生态环保专项资金管理办法》相关规定,该省确定秸秆能源化利用支持项目102个,将下拨奖补资金1651万元。

据了解,资金奖补标准根据专家评审得分情况,将纳入奖补范围的项目分为三类。一类为重点支持项目,生物质锅炉项目得分为75分及以上,燃料加工项目得分为80分以上,奖补标准为锅炉按每蒸吨、燃料加工设备按生产能力每小时每吨奖补5.5万元;二类可以为支持项目,生物质锅炉项目得分为65~75分,燃料加工项目得分为60~80分,奖补标准为锅炉按每蒸吨、燃料加工设备按生产能力每小时每吨奖补4.5万元;三类为给予鼓励项目,生物质锅炉项目得分为60分,燃料加工项目得分为60分,奖补标准为锅炉按每蒸吨、燃料加工设备按生产能力每小时每吨奖补4万元。

“科技沃土”种出优质草莓

顾威 本报记者 刘旭

百年历史。

位于辽宁丹东东港的“辽宁草莓科学技术研究院”则是全国最大的专门研究草莓科学技术的研究院。近年来,丹东形成了以辽宁草莓科学技术研究院为龙头,全市200余名农业科技人员参与的草莓品种研究、开发及技术推广的专业技术人员队伍。

据研究院副院长王春花介绍,近些年,研究院收集国内外草莓品种170余个,经过对比研究,择优开发,成功培育出了“丹莓1号”“丹莓2号”等草莓新品种,引进、试验并大面积推广了20余个国内外新品种及推广30余项先进生产技术,现已成为全国草莓生产、科研成果推广中心,建立起了较为完善的草莓产业科技服务支撑体系、草莓质量管理体系、草莓信息服务体系。

“科技沃土”种出了优质草莓,如何让草莓走出“深闺”则是当地面临的另一个重要课题。为了形成具有市场影响力的品牌,形成拉动丹东经济快速发展的特色产业,当地全力推进草莓规范化生产,草莓生产全部实行统一种苗、统一技术、统一监测、统一包装、统一销售策略,基本构建起“企业+农户+基地”“专业合作组织+农户”的生产模式,标准化、规范化生产程度非常高。草莓也以果品质量优、综合品质佳,多次在世界草莓大会及中国草莓文化节上绽放光彩,先后获得金奖80余枚、银奖120余枚。

此外,当地的草莓产业涵盖了草莓生产、加工、销售等各个环节,形成了草莓深加工产业链,产品远销全国各地,带动了当地草莓种植户增收致富。



新华社发

冷链物流、科技研发、示范推广和信息化服务营销等各个功能版块,聚焦了农业观光、草莓产业投资基金等一二三产业融合发展的关键节点,形成了集约化、组织化、专业化产业链条布局,有效实现了产业集聚效应,依托淘宝、京东等电子商务平台,积极发展“互联网+”业务,使东港草莓畅销全国各地,电商销售则占销售总量60%以上,带动了草莓产业健康快速发展和农民增产增收。

相关数据显示,东港市现有草莓深加工企业42家,通过HACCP认证企业4家,亿元规模以上企业4家,精深加工产品16个系列30多个品种,包括草莓罐头、草莓酒、草莓酱、草莓雪糕等,每年加工草莓制品近4万吨,出口创汇3500万美元,产品主要出口至欧洲及日、韩、俄罗斯等国家。

百亿生态乳都:4年养殖奶山羊15.5万只



从饲草种植,到规模养殖,再到羊乳深度加工,整个产业链条全面开花,发展势头抢眼……近年来,陕西宝鸡陇县大力发展羊乳产业、建设高端羊乳基地,打造百亿生态乳都,相继实现了由战略规划到战略布局再到加速崛起的重大跨越。4年时间,陇县的奶山羊存栏量由不足5万只,“井喷”发展到20.5万只,如今“世界羊乳看中国,中国羊乳看陕西,陕西羊乳看陇县”已成为业界共识。

视觉中国 供图