

对房企进行信用管理,根据评价结果分类监管

# 青岛购房者将可查看开发商信用

能解决大部分购房者对房地产行业不熟悉、缺乏建筑领域专业知识等问题

本报记（记者杨明清）青岛市城乡建设委日前就《青岛市房地产开发企业信用评价管理办法（征求意见稿）》(以下简称管理办法)公开征求意见。该管理办法实施之后,购房者在买房的时候除了看开发商“五证”之外,又多了一项权衡标准——信用。

一直以来,开发商资质、房屋质量等问题始终是购房者买房时面临的一道难题。大部分购房者因对房地产行业不熟悉、缺乏建筑领域专业知识等,难以判断开发商“靠不靠

谱”。而按照青岛市新的评价指标,信用等级为优秀的开发商将被列为AAA级企业,发生较大及以上工程质量事故等三大问题的开发商将列为失信企业。通过考察开发商信用状况,购房者可以对开发商的经营能力和工程质量等情况形成直观认识。

管理办法显示,开发商企业信用评价结果分为三等五级。其中,AAA级:表明企业在一定期限内信用很好,信用等级为优秀,综合得分满130分(含)以上;AA级:表明企业在

一定期限内信用良好,企业综合得分满110分,不足130分;A级:表明企业在一定期限内信用较好,信用等级为合格,企业综合得分满100分,不足110分;B级信用:表明企业在一定期限内信用一般,信用等级为预警,企业综合得分满60分(含),不足100分;C级信用:表明企业在一定期限内信用风险很大,信用等级为失信,企业综合得分不足60分。

记者了解到,企业信用评价指标体系包括企业客观信用能力、经营信用情况、社会信

用情况。客观信用能力包括企业开发实力、开发业绩、管理能力等;经营信用情况包括企业依法开发情况、司法诉讼记录、行业管理记录、合同信用状况以及各级政府、相关部门及单位的奖惩等;社会信用情况包括企业公共信用记录、客户与消费者评价状况、舆论监督评价状况、社会荣誉及公益捐赠、社会贡献等。

按照规定,企业有下列三大行为之一的,直接评定为失信企业:一是因企业原因,造成不良社会影响且企业不积极配合化解、处理

的;二是开发项目发生较大及以上工程质量事故的;三是拒不履行应尽义务,扰乱市场秩序,或产生重大社会不良影响的。

对企业进行信用评价,将主要依据政府部门、行业协会表彰、通报等文件和已生效的行政处罚决定书以及其他具有法律约束力的文件或经有关部门查证属实的材料。企业信用信息实行多渠道采集方式,主要包括日常行政管理信息、向相关单位部门征集的信用信息、通过网络公开的行政管理记录及奖惩等信息。

## 江西21条措施 让企业家安心谋发展

本报讯（记者卢翔）日前,江西出台《关于保护企业家合法权益激发优秀企业家精神的实施意见》(以下简称《意见》),拿出21条具体举措,坚持问题导向、回应企业家期盼,为企业家安心谋发展营造更好的法治、市场和社会环境,充分激发市场主体活力。

《意见》明确,建立健全企业家权益保障机制,依法保护企业家人身和财产权、自主经营权、创新权益、公平竞争权益。及时甄别社会反映强烈的产权纠纷申诉案件,从严打击侵害民营企业产权及从业人员合法权益的犯罪行为。司法机关在依法使用查封、冻结、逮捕等强制性措施时,最大限度减少对产权主体合法权益和正常经济活动的损害及影响。强化监督,严禁刑事司法司法插手经济纠纷。

《意见》规定,要持续优化企业发展环境,提高监管的公平性、规范性,畅通政企有效联系渠道,强化优秀企业家服务保障。严厉打击扰乱企业秩序、强行收取赞助费、保护费、地盘费等违法犯罪行为,为企业营造安全发展环境。严格执行重大行政执法决定法制审核制度,无法定依据和未经法定程序,不得随意查封企业财务账册,不得随意对企业停电、停水、停气,不得随意强制企业停建、停产。

《意见》提出,要健全企业家容错纠错制度,营造鼓励创新、宽容失败的文化和社会氛围,对企业家合法经营中出现的失误、失败给予更多理解、宽容和帮助。企业违法行为轻微并及时纠正、没有造成危害后果的,各职能部门以帮助整改为主,不予行政处罚;企业主动消除或者减轻违法行为危害后果的,依法从轻或者减轻行政处罚。

## 在线旅游业需共建“内容新生态”

本报记者 杨召奎

看攻略,就能了解一个陌生的地方;读点评,就能找到心仪的酒店和餐馆。大数据时代,在线旅游业的海量数据给旅行生活带来了诸多便利。但与此同时,不法商家雇佣“水军”刷单的行为也让其发展蒙上了一层阴影。刷单形成的虚假信息,不仅会误导消费者决策,还会提高市场交易成本,影响消费体验。

近日,在人民论坛杂志社主办的“2018国家治理高峰论坛——在线旅游数据生态与治理峰会”上,国家市场监督管理总局副局长余桂芬表示:“提升在线旅游服务质量,就必须把数据作为产业核心资源来管理,规范产业发展中的数据应用,提高数据整体质量水平。”

事实上,之所以会产生数据乱象,很大程度上是因为不法分子的造假行为投入低、收益大、风险小。

对此,中国消费者协会副秘书长栗元广表示:“任何商业利益都不能以牺牲消费者知情权为代价。有关企业要坚持以消费者为中心,通过大数据建设做好大数据监管应对,打造更加安全放心的消费环境。”

“数据治理要坚持政府引导和市场协同相结合,监管部门和所有企业共同努力。”农业农村部农村经济研究中心主任宋洪远说。

值得一提的是,近年来,针对行业乱象,各大在线旅游平台都纷纷推出自己的“史上最严”治理举措,力求通过技术与人工相结合的审查手段,提高对商户经营合法性、合规性的监督管理水平。

美团点评自主研发了“天网”“天眼”系统,能够对商家进行全周期动态管理,防患于未然;Airbnb爱彼迎中国也将大数据审核技术运用到了从预订到租房的每一个环节,力求做到安全无忧。

马蜂窝则将打击游记和问答中违规广告的行动常态化,平均每周处理2.6万条违规广告信息,查封1.5万个违规账号。在论坛上,马蜂窝旅游网CEO陈罡表示:“下一步,我们将会继续推动数据规范化管理,加大打击水军和违规惩治力度,杜绝虚假交易。”

不过,仅仅是“堵”住虚假信息显然无法满足消费需求。从深层次讲,过去的在线旅游之所以会出现刷单现象,在很大程度上是唯流量论的单一标准所导致的。因此,共建行业“内容新生态”势在必行,优质的内容不光要看流量,还要看品质。

要实现优质“内容新生态”,首先要“求真”。这就要求各大在线旅游平台积极践行正确的价值取向,正向引导更多优秀的内容创作者,为消费者提供真实、可靠、有价值的旅游信息,帮助消费者正确、高效地决策。

其次要“求严”。作为连接消费者与线下服务商的桥梁,一方面,在线旅游平台应该不断通过“技术+人工”的手段排查,严格防范虚假评论的产生,并且只要发现虚假评论就马上删除;另一方面,要进一步提高监督管理水平,对违规操作的线下服务商严惩不贷,不断提升平台内容质量。

最后要“求共识”,积极探索政府、平台、商家、用户多方共赢的行业标准,构建服务导向、以人为本的内容数据新生态。

在未来,数据和内容将成为全球在线旅游行业的核心竞争力,只有不断精益求精,不断完善真实可靠的数据内容生态,才能培养出更大的市场,促进整个旅游产业的再升级。



### 新旧动能转换 助推高质量发展

12月18日,河北省滦南县一家防爆机电设备生产企业的工人在生产车间工作。

近年来,河北省滦南县加快新旧动能转换,通过发展新技术、新产业、新业态、新模式,改造钢铁、装备制造等传统产业,培育壮大新兴产业,实现产业转型升级。据介绍,2018年1至11月,该县实现工业产值253.2亿元,同比增长27.1%,实现工业增加值65.56亿元,同比增长10.1%。

新华社记者杨世尧摄

本报北京12月18日电（记者王冬梅）12月18日,根据《国务院安委会安全生产约谈实施办法(试行)》,国务院安委会办公室约谈了河北省张家口市人民政府主要负责人。约谈指出,河北省张家口中国化工集团公司盛华化工有限公司“11·28”重大爆炸事故伤亡惨重,损失重大,充分暴露了当地政府安全发展理念树立不牢,重发展轻安全。属地安全监管责任落实到位,有关监管部门对国家部署的重点工作不落实,监管执法宽松软,对党中央、国务院三令五申防范重特大事故的要求重视不够,贯彻落实不力。

## 国务院安委办约谈张家口市人民政府

约谈强调,河北省张家口市人民政府和河北省各级应急管理部门要进一步强化政治站位,提高对安全生产工作极端重要性的认识,深入反思“11·28”重大爆炸事故暴露出的政府监管方面存在的问题,举一反三,查漏补缺,认真整改,全面加强危险化学品安全监管工作。河北省各级应急管理部门要牢固树立安

全发展理念,以贯彻落实《地方党政领导干部安全生产责任制规定》为契机,将安全红线意识、底线思维落实到具体工作中,科学规划产业,提高招商引资安全准入门槛;组织开展化工和危险化学品安全生产全面整治,全面吸取事故教训,采取有力、有效措施,扭转事故多发的被动局面。

## 周红亮:变苦干为巧干的电网工人

周红亮,国网宝鸡供电公司秦岭输电运维班班长。

工作23年里,周红亮从一名普通工人到“大国工匠”,他做过巡线检修、线路异常消除,还带领着创新团队先后推出了“小黄人”、遥控式电动分流器、复合绝缘子串、线路引流小弧垂测量仪等一批先进又实用的创新工具。

截至2018年11月,“周红亮创新工作室”已拥有国家实用型专利成果13项、发明专利2项。

他常挂在嘴边的一句话是:“吃苦不是干事业的初衷,变苦干为巧干才是我们的追求。”

### 自制工具包获得师傅点赞燃起创新热情

1995年,周红亮成了单位里一名巡线工人。他所在的班组负责秦岭山中35千伏到110千伏输电线路的日常维护。这些线路除了给两省(甘肃省、陕西省)三县(凤县、徽县、两当县)供电外,还负责给宝成铁路秦岭段输电。

周红亮清晰地记得刚上班时的情景:一大早就跟着师傅雷维斌来到岐山县郊区的麦田边巡线。沉重的工具包让脚下深一脚浅一脚的周红亮更加重心不稳,到达目的地后,周红亮迫不及待地打开背包一探究竟。

扳手、螺丝刀、望远镜、红外线测温仪,还有一些叫不上名字的工具,塞了满满一包,掂着足足有30斤重。

接下来的几天,周红亮基本都是在负重30多斤的状态下翻山越岭爬塔上杆。师傅雷维斌,他负责记录,打下手,往往为了找个工具着急出一身汗。

多次建议每次少拿点工具器的意见被拒绝后,周红亮并没有就此罢休。他利用业余时间一边了解各种包的功能、优势,一边测量,收集每个工具器的形状、大小。

功夫不负有心人。经过半年的摸索改



周红亮(图中)带领班组成员冒雪在秦岭深处110千伏陕黄II线巡视线路



在“周红亮工作室”,周红亮(右二)正在给班组成员讲解遥控式电动分流器的使用方法及原理

造,周红亮改造后的工具包出炉了。工具包不仅外形变了,包内部也为每个工器具量身定做了“小房子”,还增加了外挂小包,适用于外出巡线时装饭盒、水杯。

“红亮,经你这样一改造,包的功能更强大了,还是年轻人有冲劲,好好加油干!”师傅的点赞给了周红亮更大的信心,也点燃了他创新的兴趣。

### 研究接地线难题获专利成为同事眼中“发明家”

2006年,线路接地线老化和被盗现象频发,每遇到雷电天气,失去接地线保护的线路就容易掉闸,严重影响了线路的正常运行。为了解决这个问题,周红亮查资料、做实验,多次请教其他专业的同事、朋友。

一次和电缆专业的同事交流时,周红亮了解到有一种热缩管,夹在电缆头上后,就能将电缆头与外部环境隔绝开来。

得到这个信息后,他如获至宝,回到办公室立即操作起来。

多次试验后,他制作出了自己的热缩管。将热缩管固定在接地线外后,接地线因老化而损坏的概率果然降低了不少,但接地线被盗的现象依然存在。

“自行车上的螺丝要用专用工具拆,不是啥人都能拆下的。”一次修理自行车时,修车师傅的一句话给了他很大的启发。

“对呀,我们也可以给接地线设计一个专用螺丝。”回到单位后,周红亮说出了自己的想法。

说干就干,他与同事共同努力,多次改进,设计出符合要求的接地防盜螺丝及工具。这个发明也成了他们班组第一个国家专利。

巡线路上,他们碰到最多的是马蜂和蛇,基本每次巡线都有同事“挂彩”。周红

上,就是在创新的路上。

### “加星星”管理方式搞创新 研制防覆冰监测系统

2013年,“周红亮创新工作室”正式成立。为了调动大家的创新积极性,周红亮建立了一套星级晋级激励机制。

周红亮给单位员工每人建立一个创新人才档案,规定每发布一个成果,就会在创新人才档案上对参与创新攻关小组的职工加一颗星。不同的星数可获得不同级别的任职资格。每年年底还会将所有的人才档案公示一次,激励全体员工参与到创新工作中来。

周红亮的这个方法,整合了单位所有的人力、技术、平台等资源,让全体职工共享成果荣誉,更激活了大家的创新积极性。

线路覆冰一直是线路运维工作中的一项大难题。2018年,周红亮带领创新工作室成员,历时7个多月,利用互联网+微量信号传感技术、电磁兼容等技术,研发了基于动态数据称重法的输电线路覆冰远程监测系统。

系统实现了现场天气、湿度、风速等数据的实时采集,并通过手机客户端,将第一手资料传到运维人员的手机上。这样大大减轻了人工巡线的强度,有效解决了导线覆冰监测难题。

为了能够在现有基础上进一步提高线路运维水平,“周红亮创新工作室”正研究监测系统可视化技术,以便更直观地了解导线覆冰及融冰站环境。

23年来,在引领大众创新的道路上,平凡岗位上的周红亮成就了非凡的业绩,未来,他将坚守本色力量,追求工匠精神,把创新之路走得更远。(李玉朋 徐婷)

广告

## 国家统计局回应广东工信厅暂停发布PMI指数

第二章第十二条:“地方统计调查项目由省级人民政府统计机构单独制定或者和有关部门共同制定的,报国家统计局审批”。

国家统计局称,根据上述两点,从法律角度出发,广东省工信部门开展的采购经理调查属于违规调查,国家统计局已要求广东省统计部门依法依规处理。

针对广东省工信部门是否会继续发布广东省PMI指数,该负责人说,目前,广东省工信部门正根据广东省统计部门要求进行整改。如广东省工信部门按照统计调查管理相关规定向统计主管部门报批,在符合依法依规实施调查的前提下,可继续开展此项调查,并适时对外发布相关数据。

## 不能上市交易,不能融资抵押,购房者有苦难言 吉林省计划3年解决“无籍房”问题

为切实维护群众利益和社会稳定,全力推进“无籍房”有序落籍,今年9月吉林省政府成立解决“无籍房”问题推进组,提出分3年完成此项工作。今年年底前完成30%存量“无籍房”不动产登记任务,并随之迅速启动了“无籍房”摸底排查工作,要求各地通过摸底排查,做到对“无籍房”的数量、位置、成因“三清楚”,同时做到“三明确”。即每一个“无籍房”都要明确负责人、明确解决措施、明确完成时限。日前,吉林省又紧锣密鼓地召开了

解决“无籍房”工作推进会,听取各地工作进展情况和下一步工作打算,以提质增效,打通“无籍房”登记“最后一公里”。

记者从吉林省解决“无籍房”问题推进组办公室获悉,在做到“三清楚”和“三明确”的基础上,该省将分类开展“无籍房”攻坚工作,针对“无籍房”不同成因,采取“因地施策”,“一事一议”等做法,但严禁将“小产权房”和私搭乱建的违法建筑纳入“无籍房”范畴,通过不动产登记合法化。

### “老手艺”助脱贫

12月17日,山东省胶州市洋河镇大相家村的村民在晾晒粉条。

近年来,山东青岛胶州市鼓励和引导当地村民发展传统“老手艺”,打造“一乡一业、一村一品”产业脱贫路径。胶州市洋河镇大相家村以传统手工艺加工粉条而闻名,该村在政府帮助下成立了农产品专业合作社,采取“合作社+农户+市场”的运作模式,每年加工粉条创收达500余万元。传统手工艺加工粉条让当地村民走上了脱贫致富路。

新华社发 王昭脉 摄

