

海口一些购房者交完首付,项目房产却因开发商债务问题被法院查封

购房者交了钱开发商不能履约,该如何维权?

本报记者 吴雪君
本报通讯员 王康景

购房者交完20多万元首付只拿到认购协议书,开发商说等通知签订正式购房合同。过了2年多没有下文,一查才知道因开发商债务问题,房产被法院查封了。近日,海口海秀中路海秀天成小区多位购房者向《工人日报》记者反映,开发商涉嫌欺骗购房者和损害购房者权益,要求相关部门对事件进行处理,维护购房者的合法权益。

首付交了,正式合同还没签

据海秀天成小区购房者翁先生介绍,2016年,他看中海秀天成小区的房子并决定购房,开发商要求提交6000元“选房费”,表示交钱就可以享受8.8折购房优惠。交完“选

房费”后,翁先生紧接着被要求交2万元的定金,随后于2016年8月6日签订认购协议书,同时按折后价8000多元/平方米价格交了24万余元首付。

记者在翁先生当时签订的认购协议书上看到,约定签署正式《商品房买卖合同》时间由开发商定期通知购房者,但未明确具体时间。“当时售楼方口头答应2个月内签正式合同,并于2017年12月份交房,我们也没想太多。”翁先生说。

谁知这以后,一直都没有接到开发商签订正式购房合同的通知。翁先生与多位业主屡次要求开发商给说法,开发商总表示“再等等”。由于不放心,有业主去房管局查看,才知道2016年10月份开发商被起诉,法院对海秀天成小区的房产进行了查封。

“仅仅在我们签订认购协议书后两个月就被查封,我们觉得被欺骗了。拖到现在

没有着落,房子拿不到,钱也没有退。”另一位购房者王先生说,许多购房者有同样遭遇,有的还签了正式的购房合同,开发商也交不了房。住建、派出所等部门协调也没有结果。

开发商称股东被起诉

对此,海秀天成项目开发商海南誉鑫房地产开发有限公司大股东白先生称,公司有股东存在债务纠纷,被起诉后,法院判决将项目房产进行查封。

“目前,房产还未解封,无法给购房者签正式购房合同和交房。”当被问及是否对购房者隐瞒了债务和被查封情况以及将如何处理该问题时,白先生称只能等法院判决,没有其他办法。

记者从翁先生提供的一份购房者要求法院解封房产的起诉书中看到,业主认为已提

交购房款,房产应属于业主,法院不应封房子。对此,法院回复称,不动产权的设立、变更、转让和消灭,需经依法登记发生效力,由于被封房产所有权人仍属海南誉鑫房地产公司,遂驳回业主异议。

损失谁来承担?

那么,交了钱,无法签正式合同,又拿不到房子,购房者遇到这种情况该如何维权?业主翁先生与王先生等人表示,交给开发商近30万元,如果只拿回本金,相当于空置2年还没利息。如今房价涨了不少,这些损失谁来承担?

海南大平正律师事务所律师陈其帅表示,一方面,购房者目前只交了首付款及签订认购协议书,只是“预约合同”而非正式合同,是否能够参照正式购房合同要求开发商继续履行,还要根据认购协议书的内容,依据最高

近三天京津冀将发生大气重污染

本报北京11月13日电(记者王冬梅)根据中国环境监测总站最新预测预报结果,11月13日至15日,京津冀及周边地区和汾渭平原受不利气象条件影响,北京、天津、河北省中南部,山西省东部和南部,山东省西部,河南省北部以及关中地区部分城市空气质量将连续2至3天达到重度污染,个别城市可能出现严重污染。北京市13日空气质量以中度至重度污染为主,14日可能达重度污染,15日上午可能维持重度污染,中午前后预计有所改善。

第三批违法违规房企和中介公布

本报北京11月13日电(记者赵剑影)今天,住房和城乡建设部通报各地专项行动查处的第三批违法违规房地产开发企业和中介机构。

7部委联合发布《关于在部分城市先行开展打击侵害群众利益违法违规行为治理房地产市场乱象专项行动的通知》以来,各地持续深入开展专项行动,查处违法违规的房地产企业和中介机构。

此次住建部根据近期各地查处情况,通报了第三批包括北京美安居置业科技有限公司等共24家违法违规房地产开发企业和中介机构。

亚洲税收管理与研究组织年会开幕

本报讯(记者郝赫)第48届亚洲税收管理与研究组织(SGATAR)年会11月13日在杭州开幕。会议旨在加强各成员税务部门在国际税收领域的对话和合作,围绕“税收服务‘一带一路’”“改善税收营商环境”“加强税收征管能力建设”等议题展开讨论。

据介绍,今年中国税制改革深入推进行个人所得税法,实施降低增值税税率,统一小规模纳税人认定标准,对先进制造业和现代服务业等符合条件企业的留抵税额予以退税三项重大改革措施,进一步减轻企业税负,助力产业转型升级。

“5G+北斗”创新实验室在武汉落地

本报讯(记者邹明强 通讯员王政)中国移动湖北公司与武汉大学近日签署合作协议,双方合作成立“5G+北斗精准定位联合创新实验室”,共同在5G+北斗高精定位技术测试及应用、智慧校园、远程教育、智慧医疗等领域开展创新性研究,促进5G技术商用和创新业务发展。

此次签订合作协议后,双方将结合垂直行业市场研究及网络能力需求调研,提出技术标准方案及网络解决方案,利用5G技术进行北斗卫星高精度定位技术测试,打造武汉大学智慧校区。武汉大学及其附属学校远程教育、武汉大学附属人民医院智慧医疗等。

打“擦边球”夸大宣传,利用患者作虚假证明 一家医疗器械免费体验店竟有多项违法行为

本报讯(记者杨召奎)体验式销售模式为目前医疗器械经营单位经常采用,其表现形式为“免费体验,自愿购买”。但《工人日报》记者日前采访发现,在宣传产品功效时,不少体验店大打“擦边球”,夸大宣传,以患者名义和形象作虚假证明。在江苏省张家港市市场监管局近日查处的一起案件中,一家医疗器械免费体验店竟有多项违法行为。

近期,张家港市市场监管局连续接到消费者举报,反映该市塘桥镇一家名叫康恩斯的医疗器械体验店涉嫌虚假宣传。商家称其高电位治疗仪能包治百病,忽悠老年人购买,产品售价高达2万元。

随后,该局执法人员开展了3天的摸底调查。他们发现,该体验店只在每天早上7时向免费体验的老年人播放相关视频。掌握这一关键信息后,执法人员次日一早突击检查这家体验店,发现现场有近30名老年人正在体验高电位治疗仪。

诚信建设万里行

执法人员一进入体验店内,此前播放的视频就停止了。经劝说,该店负责人提供了存储视频的U盘。执法人员随后对店内其他广告进行检查,发现店内有各种获奖证书和企业荣誉,包括“电位治疗仪采用国际最先进的技术”“荣获最佳智慧医疗创新科技奖、最具影响力智慧医疗领袖企业奖”“服务中国中老年人最多的企业”等。但负责人无法提供相关证明材料。

在调查过程中,执法人员还发现,该店一个宣传视频主要内容为某名体验者经过电位治疗仪的“调理”后,腰椎间盘突出得到极大改善。调理前起不了床,调理后立刻行走自如,还有这名体验者讲述亲身感受的内容。

此外,在当事人向老年人发放的宣传页上,称此款高电位治疗仪几乎包治百病,功效包括有效补充人体能量、活化细胞、调节植物神经、增强肌体免疫力、净化血液、预防动脉硬化、改善睡眠、降低血压、使肌体的反应能力趋于正常等。经核实,该款高电位治疗仪批准的适用范围仅为“对神经衰弱、高血压有辅助治疗作用”。

经分析研究,张家港市市场监管局认定当事人的上述行为违反了《广告法》第九条第三项、第十六条第三款、第二十八条第二款第四项、第二十八条第二款第五项、第四十六条以及《医疗器械广告审查发布标准》第十二条第一款的规定,构成发布虚假广告、在广告中使用绝对化用语,推荐给个人自用的医疗器械的广告中未标明法律规定的,发布医疗器械广告未经审批以及医疗器械广告中含有利用患者名义和形象作证明的内容等违法行为。

为此,张家港市市场监管局依法责令该体验店停止发布广告,在相应范围内消除影响,并对其罚款35万元。

11月13日,罗小平(左二)在指导员工加工竹木眼镜镜框。

一根根普通的毛竹,通过科技创意加工,制成一副副环保、轻巧、美观的眼镜框,产品全部销往欧美。

从事这项工作的是今年42岁的罗小平。他2001年到温州打工,2014年携资金和设备返回家乡,在家乡丰富的竹木资源上做文章。他创办了江西小平竹木眼镜有限公司,在全竹木眼镜技术上获得突破,批量生产了全套竹木材料眼镜框架。

新华社记者宋振平 摄



研发竹木眼镜框 开辟返乡创业路

亲密接触未来能源新科技

10月24日下午,国网苏州市吴江区供电公司组织20余名职工前往同里综合能源服务中心,现场察看并体验同里15项创新示范项目,充分领略并感受能源创新示范项目给生产生活带来的美好变化和魅力。

虽然同为电力工作者,同样从事电力工作,但当走进规模宏大、绿意盎然、科技感十足的同里综合能源服务中心时,公司职工们还是被深深地震撼了。“我听说从5月份开始建设的,当时还是一片麦田,到现在能呈现这个规模,真的没想到啊!”“这儿的路灯都能喷雾,还能去雾霾,真的太高科技了!”“听说还有一条三合一电子公路,等

是第一次。”一名职工兴奋地说。

“我们公司全程参与建设,从一片麦田、一张蓝图到现在转化为美好现实,凝聚了各现场管理人员和参建人员以及我们公司各相关部门人员大量的心血和付出。作为公司一员,大家有必要了解这项工程。”公司党委书记王生强在场激动地说起了公司从建设到投运的历程。他指出,开展公司职工走进同里综合能源服务中心活动,就是要以实景为课堂载体,通过现场参观、互动交流、感悟分享等形式,让职工们亲身感受能源科技的先进,见证企业改革发展成就,充分认识全球能源互联网的战略意义,发扬主人翁精神,进一步激发干事创业的热情和干劲。

据了解,该公司还将择时分批组织公司职工进行参观,让职工们与未来生活来个亲密接触。

(黄飞英 朱敏)

持了地方经济的进步,这是一代公司领导人正确决策、电力工作者艰苦奋斗辛勤劳动得来的。我们虽然退休了,可还牵挂着公司的发展,每当听到社会上对供电的好评都倍感自豪,希望溧阳供电的明天会更好!”座谈会上,老领导张水坤从1958年参加工作到1962年抗洪抢险,再到1984年雪灾,回顾了当年艰苦的工作历程,并对溧阳电力今天的成就感到由衷地高兴。老同志们也都感慨万千,纷纷畅所欲言。大家表示,回到曾经工作过的地方,感到既新鲜又熟悉。新鲜的是公司变化很大,发展很快,即便是刚退休几年的员工,也感到耳目一新;熟悉的是,公司关怀员工尤其是退休员工的氛围始终没有变,让离开了岗位的老同志依然感受到企业大家庭的温暖。座谈会在热烈和谐的氛围中落下帷幕。

(孙佳美)

解用户用电需要后,立即启动了绿色报装通道,快速受理企业增容报装申请,通过专属客户经理全过程跟踪服务,实现“一站式”办电,送电时间比以往提速16%,确保了企业新上流水线早日开工。

“经过深加工的牛排,拆开包装盒香气四溢,人口的感觉就是外酥里嫩……”

看着8月下旬新开的流水线,马春峰打开了话匣子。马春峰说道,深加工的牛排要经过粗加工、炸、炖、速冻四道环节,而外酥里嫩的口感关键在于炸和炖,所以电炸锅、电炖锅精密的时间控制,温度显示显得特别重要。而且相比起用煤气造成的烟熏火燎、室内温度难控,用电让整个生产车间都干净了,室内温度也能保持在27摄氏度。

如今,马春峰厂里有了5条脱水蔬菜

以及2条肉类食品生加工生产流水线,再加上拥有电动温帘降温系统的农业蔬菜大棚基地,使得他的厂成为了嘉兴市首个“全电农业示范基地”。

(宋丹 任春达)

扎根基层的天山雪莲

她,中等身材,皮肤黝黑,黑亮的眼睛流露着质朴和坚毅,眼角渐显皱纹,头上已显现出白发,对任何人都温和、亲切、谦逊,她就是兰莲娟,一位长期扎根于基层,从事着清苦的电费收缴工作的普通收费员。

长期以来,她深度参与一线工作,亲历了电力收费工作近30年的变迁,由走收到坐收,由线下到线上,由人工到互联网模式,逐步地转变。而就是这样一位平凡普通的人,她用自己的青春奉献和坚忍不拔,在改革开放的浪潮里,用自己兢兢业业的工作态度,一丝不苟的工作精神,感动了身边一个又一个人。

今年以来,她带领营销班组成员协助完成了当地的珊门村的自供区接管工作,解决了遗留了20余年的历史遗留问题。在一个多月的时间里,她加班加点,白天外出进行用电户普查,在普查之余还用心为用户开展安全用电宣传,让珊门村的用户能更好地接受接管工作;傍晚她回到所里后,还要对普查的用户进行受理,录入电脑系统。同时,为了响应“最多跑一次”精神,她发挥文明优质服务精神,积极组织班组成员进行现场办公,在珊门村村委会设置用电申请受理点,快速优质的服务通道让上千名用户在“家门口”就完成了办电业务。而经过大家的努力,自供区的供电可靠性得到了明显提升,线损率也下降至3.04%。

“我最高兴的是,用户对我说,现在的用电放心多了,日光灯再也不会‘哒哒哒’地打不开,冰箱运行也不会‘哆哆哆’地响了。”兰莲娟说,用户的好评是她工作的动力,激励着她不断前行。

她有一份对富民负责的责任感

兰莲娟说:“我把用户都当成自己的家人、朋友,所以他们有点什么事情,我能帮忙的就尽量多帮忙。”

有一位西坑黄庄村的70来岁老人托人给西坑供电所的收费员兰莲娟带话,说他的儿孙们在外务工,老伴多年前辞世,现在一个人卧病在床,要过几天才能交电费,还特别叮嘱说,不要收他的“电费罚金”。

兰莲娟明白,大管家的电费每月只有2.3元,要是罚1元违约金的话那是大爷半个月的电费啊。自己先垫付吧。怕老人心里还会有一份挂念,下班后,她赶忙换上平底鞋,爬了45分钟的崎岖山路来到大爷家,气喘吁吁地把电费发票递给他,说:“您老病了,我专程到您家来收电费。”她还告诉大爷,按规定每月的10日至23日是缴费期,“超过规定的23日不缴电费是要收电费违约金的,不是罚金。以后交电费不方便的话,我会到您家里来收的。我们认识这么多年了,不是为工作才来看您啊。”朴实的话语令老人家十分地感动。

有一种傲霜斗雪的精神

在山区长大,来自于农村的兰莲娟,对于农民、对于山区人民有着自己特殊的感情。她来到西坑这个人称文成的“西藏”的地

溧阳供电开展“情暖夕阳”系列活动

连日来,国网溧阳市供电公司举办“情暖夕阳”系列活动,公司领导与十名退休老领导、老同志代表回忆风雨历程、共庆发展成就。

活动分为“记忆溧电”老照片展和邀请老同志“回家看看”两部分内容。老照片展出时间为10月中旬至年底,以时间年限为主线,从20世纪中期至今,时间跨度达半个世纪,展出珍贵的历史老照片共计100余张。

追溯了溧阳供电事业从1915年振亨电灯厂建成发电起,通过一代代电力人的艰苦努力,逐步发展到500千伏大电网供电,电量突破70亿大关……电力的发展有力地支

综合能源服务助力企业发展

日前,国网海盐县供电公司红船共产党员服务队队员再次来到了位于沈荡镇的嘉兴首个“全电化农业示范基地”——浙江万好食品有限公司,为企业刚上的食品深加工流水线进行科学用电指导。

浙江万好食品有限公司是一家主要以加工脱水蔬菜为主的省级骨干农业龙头企业。早几年前,脱水蔬菜主要利用管道蒸气加热发热量,通过鼓风系统,对清洗漂烫后的蔬菜进行脱水加工。由于生产过程中要经过多个换热设备和多次热能的交换,热能的有效利用率偏低,生产效益低下而费用却很高。再加上生产加工车间常年高温高湿,工人工作环境差。

“在了解企业生产困境后,我们协同综合能源公司,积极与用户对接,由能源公司提出改造方向,引导实行‘以电代汽’改造,