

广告收入多少?停车位租售收益多少?钱花哪了?

海口较真业主为小区“糊涂账”起诉物业

本报讯 (记者吴雪君 通讯员何慧蓉) 小区停车位卖出去多少? 租了多少? 收的停车费、广告费等有多少? 这些收入都用在了什么地方? 对于小区物业收益, 很多业主都抱有疑惑, 但真正“追”着物业要求公开的却不多。近日, 家住海口新世界花园度假村的李知敏就跟物业较真了。她将物业公司起诉到海口美兰区法院, 法院对该案一审判决业主胜诉。

2013年4月, 李知敏购买了海口新世界

花园度假村的一套房子。同年7月中旬, 她与新世界物业服务有限公司签订《前期物业服务协议》, 并开始缴纳物业管理费等相关费用。

因平时工作繁忙, 交物业费、停车费、水电费等, 李知敏都是提前交。前段时间, 因为小区会所对外经营等问题, 小区物业与业主起了纠纷。

“物业收入、支出是笔糊涂账。”李知敏表示, 小区会所租赁、经营都有收益, 物业平时收取管理费、停车费等, 电梯内的广告也是经常

换新, 有广告费收入。但这些收入有多少、是怎么开支的, 业主却并不清楚。此外, 小区停车位有多少卖了、有多少出租, 也都不清楚。

为弄清楚小区物业收益情况, 李知敏将物业起诉到海口美兰法院, 要求物业公布会所租赁、经营收益, 以及建筑物及附属设施的维修资助金的筹集和使用情况。共有部分的使用及收益情况(包含广告费收支)、停车费收支分配和车位处分情况, 小区预算报表、物业服务收支账目、年度财务收支表等。

在庭审中, 物业公司表示他们在装修公告栏等处公布了一些收支情况信息, 对此, 李知敏表示, 物业公布的地点就在物业办公室, 业主们平时很少关注。所谓的公布只是走形式, 并未起到作用。

8月27日, 美兰法院对该案进行一审宣判, 支持除李知敏要求公布会所租赁、经营收益外的其他诉讼请求。根据《最高人民法院关于审理建筑物区分所有权纠纷案件具体应用若干问题的解释》第十三条“业主请

求公布、查阅下次应当向业主公开的情况和资料的, 人民法院应予支持。其中包括建筑物及其附属设施的维修资金的筹集、使用情况; 管理规约、业主大会议事规则, 以及业主大会或者业主委员会的决定及会议记录; 物业服务合同、共有部分的使用和收益情况; 建筑物内规划用于停放车辆的车位、车库的处分情况。但因会所尚未办理产权证, 法院无法确认会所的所有权人或权利人, 因此没有支持。

为了民族复兴·英雄烈士谱

陕北红军和苏区创建人之一谢子长

新华社西安9月13日电 (记者李浩) “从小父亲就给我们讲爷爷闹革命的故事, 对老一辈革命家的精神由衷钦佩。爷爷当年不仅自己献身革命, 还教育全家成为一个革命家庭, 在他带领下, 家中共有17人投身革命, 牺牲的亲属就有9人, 现在生活好了, 但我们一直保持着艰苦朴素、奉献社会的家风。只有把理想信念的火种和红色传统的基因一代代传下去, 方能使革命事业薪火相传, 血脉永续。”英烈谢子长的孙子谢明说。

谢子长, 1897年生, 陕西安定(今子长)县人。1922年考入阎锡山办的太原学兵团军校。1924年回延安县办民团, 任团长。同年赴天津、北京, 参加反帝斗争, 参加进步青年组织“共进社”, 1925年加入中国共产党。后根据党的指示回到陕北, 利用民团总身份进行革命活动。

1927年初, 谢子长被选为延安县地方行政会议主席团成员和农民协会促成会委员。组织和领导农民协会打击封建官僚, 惩办土豪劣绅, 被群众称颂为“谢青天”。同年10月, 谢子长与唐澍等人组织领导清涧起义, 任西北革命军游击队营长、副指挥。

1928年5月, 谢子长参与领导渭华起义, 任西北工农革命军军事委员会委员兼革命军第3大队大队长。后任中共陕北特委军委委员。1930年, 谢子长任陕北行动委员会军事指挥部总指挥, 在陕北、宁夏、甘肃等地做兵运工作。

同年, 为了纪念谢子长, 中共西北工作委员会决定将延安县改名为子长县。1946年, 中共中央西北局和陕甘宁边区政府在瓦窑堡修建了子长烈士陵园, 1954年重修后改名为“子长烈士纪念馆”, 并于2017年被命名为全国爱国主义教育示范基地, 每年清明节期间, 谢子长家乡李家岔镇的中小学生都会来参加祭扫烈士墓的活动, 缅怀先烈。全年前瞻仰的人数超过8万人次。

实行开展1200亿元逆回购操作



化工产业安全生产转型行动开展一年多

山东超4成化工企业被停产整顿

本报讯 (记者丛民) 记者日前从山东省经信委获悉, 自去年化工产业安全生产专项行动开展以来, 山东已经关闭转产化工企业620家, 停产整顿2614家, 占全省化工生产企业的42.5%。

据省经信委相关负责人介绍, 去年6月, 山东省开展了安全生产转型升级专项行动。专项行动一年来, 全省共排查发现安全隐患15.7万项, 完成整治13.2万项, 整改率达到84.1%; 共关闭转产化工企业620家, 停产整顿2614家, 占全省化工生产企业的42.5%。通过集中整治, 化工产业安全生产不利局面得到扭转, 转型升级的基础得到加强和巩固, 安全生产形势日趋稳定, 化工产业形势明显

好转。2017年, 全省规模以上化工企业实现主营业务收入30842.1亿元、利润1803.0亿元, 同比分别增长14.0%和20.5%; 今年上半年, 实现主营业务收入14241.5亿元、利润799.8亿元, 同比分别增长12.47%和21.67%。专项行动的开展, 有效化解了“劣币驱逐良币”“杂草淹没禾苗”的问题, 净化了市场环境, 促进了化工产业健康有序发展。

但作为化工大省, 山东省内化工企业小、散、乱和布局不合理的问题依然存在。相关负责人表示, 未来山东将进一步压减化工生产企业数量, 力争在现有基础上关闭20%以上, 将全省化工生产企业控制在5000家以内, 实现化工企业的减量提升。

2017年运量13.68亿吨, 占全社会货运量2.9% 我国多式联运发展进入提速阶段

据统计, 2017年我国多式联运量为13.68亿吨, 占全社会货运量2.9%。根据交通运输部等18个部门联合下发的《关于进一步鼓励开展多式联运工作的通知》, 2020年我国多式联运货运量发展目标将达到30.2亿

吨, 届时多式联运量的规模将占全社会货运量6%左右。

与会专家认为, 大力发展多式联运, 是实

现交通强国战略、发展综合交通运输体系的

重要支撑, 是推进运输结构调整、促进物流业

降本增效的主要举措, 是引领国际物流通道

建设、推动国际贸易便利化的基础工程。

中国交通运输协会副会长兼秘书长杨洪

义表示, 当前, 要把握多式联运与经济发展的

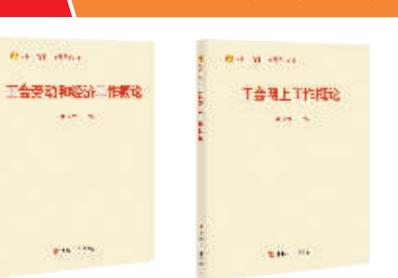
规律, 通过实践案例的分享, 加快多式联运创

新成果转化的进程, 使多式联运成为物流业

降本增效和新时代经济发展的引擎。

《全国工会干部培训基础教材》(2018版)

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导 学习贯彻党的十九大精神 迎接中国工会十七大召开
中华全国总工会组织编写 中华全国总工会党组书记、副主席、书记处第一书记李玉赋担任主编
新时代工会干部业务培训和自学辅导全国统编教材



请认准
本教材封底
右下角全息
防伪标志
(左图), 不
可转移, 不
可复制, 盗
版必究。

本报社址: 北京市东城区安德路甲61号 邮政编码: 100718 定价: 全年 294元 每季 73.5元 每月 24.5元 零售: 逢4版 0.47元 逢8版 0.94元 广告经营许可证 京东工商广字 0184号 上期(北京)开印时间: 3:00 印完时间: 4:30

前8月全国新设外资企业数量翻番

本报北京9月13日电 (记者北梦原) 记者今天从商务部获悉, 1~8月全国新设立外商投资企业41331家, 同比增长102.7%; 实际使用外资5604.3亿元, 同比增长2.3%。

8月当月全国新设立外商投资企业6092家, 同比增长126.8%; 实际使用外资637.2亿元, 同比增长1.9%。

商务部新闻发言人高峰在介绍有关情况时表示, 1~8月, 高技术产业吸收外资保持增长态势, 制造业表现良好。前8个月, 制造业实际使用外资1721.2亿元, 同比增长8.7%, 占比30.7%。高技术产业实际使用外资同比增长6.6%, 占比达21.9%。高技术制造业实际使用外资562.6亿元, 同比增长29.2%。

南水北调东中线一期工程 累计调水200亿立方米

本报北京9月13日电 (记者蒋菡) 记者今天从水利部获悉, 南水北调东中线一期工程累计调水200亿立方米。东中线一期工程供水逐年增加, 已成为京津冀豫鲁地区受水区大中型城市的供水“生命线”, 接受受益人口超过1亿人, 工程正在稳步推进。

通水以来, 水利部会同有关部门和地区精心制定水量调度计划, 建立健全水量调度协调机制; 原国务院南水北调办强化安全生产, 规范调度运行管理, 供水量逐年增加, 工程平稳达效。

中线一期工程已不间断安全供水1371天, 共调水169.29亿立方米, 累计向京津冀豫四省(市)供水158.57亿立方米。

兰新高铁将于本月底驶入敦煌

本报讯 (记者康劲) 9月11日, 555014次动检车从嘉峪关南站驶出, 对新建兰新高铁至敦煌铁路下行联络线线路、车站等设备进行安全评估。此举标志高铁正式开进敦煌的日子越来越近了。兰州局集团敦煌铁路公司有关负责人表示: “敦煌将在本月底彻底结束没有动车的历史, 使游客在领略丝绸之路历史文化的同, 享受更加美好的旅行体验。”

据了解, 新建兰新高铁至敦煌铁路下行联络线为国家I级CRH系列电力牵引自动闭塞铁路。兰新高铁开进敦煌, 将有效扩大兰新高铁通道对西部纵深地区的覆盖度, 将西部著名景区敦煌莫高窟纳入全国高铁旅游网, 对推动丝绸之路经济带建设具有重大意义。