

广告收入多少? 停车位租售收益多少? 钱花哪了?

海口较真业主为小区“糊涂账”起诉物业

**本报讯** (记者吴雪君 通讯员何慧蓉) 小区停车位卖出去多少? 租了多少? 收的停车费、广告费有多少? 这些收入都用在了什么地方? 对于小区物业收益,很多业主都抱有疑惑,但真正“追”着物业要求公开的却不多。近日,家住海口新世界花园度假村的李知敏就跟物业较真了。她将物业公司起诉到海口美兰区法院,法院对该案一审判决业主胜诉。

2013年4月,李知敏购买了海口新世界花园度假村的一套房子。同年7月中旬,她与新世界物业服务有限公司签订《前期物业服务协议》,并开始缴纳物业管理费等相关费用。

因平时工作繁忙,交物业费、停车费、水电费等,李知敏都是提前交。前段时间,因为小区会所对外经营等问题,小区物业与业主起了纠纷。

“物业收入、支出是笔糊涂账。”李知敏表示,小区会所租赁、经营都有收益,物业平时收取管理费、停车费等,电梯内的广告也是经常换新,有广告费收入,但这些收入有多少,是怎么开支的,业主却并不清楚。此外,小区停车位有多少卖了,有多少出租,也都不清楚。

为弄清楚小区物业收益情况,李知敏将物业业起诉到海口美兰法院,要求物业公司公布会所租赁、经营收益,以及建筑物及附属设施的维修资助金的筹集和使用情况、共有部分的使用及收益情况(包含广告费收入)、停车费收支分配和车位处分情况,小区预算报表、物业服务收支账目、年度财务收支表等。

在庭审中,物业公司表示他们在装修公告栏等处公布了一些收支情况信息。对此,李知敏表示,物业公布的地点就在物业办公室处,业主们平时很少关注,所谓的公布只是走形式,并未起到作用。

8月27日,美兰法院对该案进行一审宣判,支持除李知敏要求公布会所租赁、经营收益外的其他诉讼请求。根据《最高人民法院关于审理建筑物区分所有权纠纷案件具体应用若干问题的解释》第十三条“业主请

为了民族复兴·英雄烈士谱

陕北红军和苏区创建人之一谢子长

**新华社西安9月13日电** (记者李浩) “从小父亲就给我们讲爷爷闹革命的故事,对老一辈革命家的精神由衷钦佩。爷爷当年不仅自己献身革命,还教育全家成为一个革命家庭,在他带领下,家中共有17人投身革命,牺牲的亲属就有9人。现在生活好了,但我们一直保持着艰苦朴素、奉献社会的家风。只有把理想信念的火种和红色传统的基因一代代传下去,方能使革命事业薪火相传,血脉永续。”英烈谢子长的孙子谢明说。

谢子长,1897年生,陕西安定(今子长)县人。1922年考入阎锡山办的太原学兵团学军事。1924年回安定县办民团,任团总。同年赴天津、北京,参加反帝斗争,参加进步青年组织“共进社”。1925年加入中国共产党。后根据党的指示回到陕北,利用民团团总身份进行革命活动。

1927年初,谢子长被选为安定县地方行政会议主席团成员和农民协会促成会委员。组织和领导农民协会打击封建官僚,惩办土豪劣绅,被群众颂称为“谢青天”。同年10月,谢子长与唐谢等人组织领导清涧起义,任西北革命军游击支队营长、副指挥。

1928年5月,谢子长参与领导渭华起义,任西北工农革命军军事委员会委员兼革命军第3大队大队长。后任中共陕北特委军委会委员。1930年,谢子长任陕北行动委员会军事指挥部总指挥,在陕北、宁夏、甘肃等地做兵运工作。

1931年10月,谢子长和刘志丹等将南梁游击队和陕北游击支队合编为西北反帝同盟军,1932年2月12日改编为中国工农红军陕甘游击队,谢子长任总指挥,率部转战陕甘边,创建革命根据地。

1933年夏,谢子长被派往察绥抗日同盟军第18师,负责中共组织的工作,协助师长许权中指挥作战。同年11月回到陕西,任中共中央北方代表派驻西北军事特派员,在极端困难的条件下恢复和建立了陕北红军游击队5个支队,建立了安定、延川根据地。

1934年,谢子长任中国工农红军陕北红军游击队总指挥部总指挥,红26军42师政治委员、中共西北革命军事委员会主席,指挥部队粉碎了国民党军对陕北苏区的“围剿”。谢子长在长期征战中,多次负伤,积劳成疾。终因伤病恶化,1935年2月21日在安定县灯盏湾逝世,时年38岁。毛泽东曾多次为谢子长墓题词:“民族英雄”“虽死犹生”,并亲笔写了碑文。

同年,为了纪念谢子长,中共西北工作委员会决定将安定县改名为子长县。1946年,中共中央西北局和陕甘宁边区政府在瓦窑堡修建了子长烈士陵园,1954年重修后改名为“子长烈士纪念馆”,并于2017年被命名为全国爱国主义教育示范基地,每年清明期间,谢子长家乡李家岔镇的中小学生都会来参加祭扫烈士墓的活动,缅怀先烈。全年来瞻仰的人数超过8万人次。



河北滦南打造纺纱产业集群

9月12日,工人在滦南县一家纺纱企业的生产车间工作。

近年来,河北省滦南县积极推进传统纺纱产业技改升级,打造优质精品纺纱产业集群。目前该县纺纱企业达58家,为1万多人提供就业岗位。

新华社记者 杨世尧 摄

2017年运量13.68亿吨,占全社会货运量2.9%

## 我国多式联运发展进入提速阶段

据统计,2017年我国多式联运量为13.68亿吨,占全社会货运量2.9%。根据交通运输部等18个部门联合下发的《关于进一步鼓励开展多式联运工作的通知》,2020年我国多式联运货运量发展目标将达到30.2亿吨,届时多式联运量的规模将占全社会货运量6%左右。

与会专家表示,大力发展多式联运,是实现交通强国战略、发展综合交通运输体系的重要支撑,是推进运输结构调整、促进物流业降本增效的主要举措,是引领国际物流通道建设、推动国际贸易便利化的基础工程。

中国交通运输协会副会长兼秘书长杨洪义表示,当前,要把握多式联运与经济发展的规律,通过实践案例的分享,加快多式联运创新成果转化的进程,使多式联运成为物流业降本增效和新时代经济发展的引擎。

## 中消协电商直通车平台入驻企业增至23家

设立企业处理投诉链接通道,消费者不再担心异地投诉

规格优先处理、妥善解决各类投诉,保证了平台处理投诉的效率。

截至8月27日,电商直通车平台使用地区已经覆盖了全国31个省级行政区,使用单位共计471个,共录入投诉案件4310件,受理4306件,已结案且归档2975件,其中达成调解协议的2596件,调解成功率为87%。平台上线运行的两年多时间里,在帮助消费者异地快捷维权等方面发挥了重要作用,受到了消费者的好评。

中消协有关负责人表示,电商直通车平台自2016年4月5日上线运行。首批入驻电商直通车平台的企业为17家,包括淘宝网、京东商城、苏宁易购、唯品会、亚马逊、1号店、聚美优品、国美在线、携程、去哪儿网、优酷土豆、大众点评、美团网、风行网、饿了么等远程购物中占比高、消费交易量大的电商企业。

## 金稻飘香南泥湾

两名外地游客在陕西省延安市南泥湾镇南泥湾村的稻田旁留影(9月12日摄)。

仲秋时节,陕西省延安市南泥湾稻田泛黄,大地铺金,呈现出一幅“陕北好江南”的景象。

新华社记者 刘蒲 摄

**本报讯** (记者王冬梅)9月13日上午,台风“百里嘉”登陆后,应急管理部立即调拨部署台风防范应对工作,主要负责同志先后与广东、广西、海南省(区)消防总队以及广东、海南前方工作组连线,了解最新灾情、抢险救援和应急部署情况。

据了解,为贯彻落实中央领导关于防台防汛工作的重要指示精神,全力做好台风防范应对工作,应急管理部专门建立了台风影响期间每日调度机制。

9月11日,应急管理部就对防范应对台风“百里嘉”“山竹”进行专题会商和

## 应急管理部建立台风每日调度机制

视频调度,分析研判可能的灾害影响,要求有关单位提前做好防范应对工作;要全面掌握所在区域重点部位、重点工程、重点项目,加强防范保护,前置救援力量,做好充分准备;要排查生产安全风险隐患,密切监测地质灾害风险,严防危险化学品等安全生产次生事故和滑坡等次生地质灾害发生;要把防范应对、抢险救援责任层层落实,直达最基层单位,全力做好地方政府防台抗台的参谋助手。

台风“百里嘉”登陆前,广东、广西、海南三省(区)消防总队都已提前做好防台防汛救援准备。应急管理部派出的广东、广西、海南工作组都已到达台风影响区域,督促地方开展隐患排查和风险防范,全力指导抢险救援救灾,保障人民群众生命财产安全。

## 前8月全国新设外资企业数量翻番

**本报北京9月13日电** (记者北梦原)记者今天从商务部获悉,1~8月全国新设立外商投资企业41331家,同比增长102.7%;实际使用外资5604.3亿元,同比增长2.3%。

8月当月全国新设立外商投资企业6092家,同比增长126.8%;实际使用外资637.2亿元,同比增长1.9%。

商务部新闻发言人高峰在介绍有关情况时表示,1~8月,高技术产业吸收外资保持增长态势,制造业表现良好。前8个月,制造业实际使用外资1721.2亿元,同比增长8.7%,占比30.7%。高技术产业实际使用外资同比增长6.6%,占比达21.9%。高技术制造业实际使用外资562.6亿元,同比增长29.2%。

## 南水北调东中线一期工程累计调水200亿立方米

**本报北京9月13日电** (记者蒋蕊)记者今天从水利部获悉,南水北调东中线一期工程累计调水200亿立方米。东中线一期工程供水量逐年增加,已成为京津冀豫鲁地区受水区大中型城市的供水“生命线”,直接受益人口超过1亿人,工程正在稳步达效。

通水以来,水利部会同有关部门和地区精心制定水量调度计划,建立健全水量调度协调机制;原国务院南水北调办强化安全生产,规范调度运行管理,供水量逐年增加,工程进度稳步达效。

中线一期工程已不间断安全供水1371天,共调水169.29亿立方米,累计向京津冀豫四省(市)供水158.57亿立方米。

## 兰新高铁将于本月底驶入敦煌

**本报讯** (记者康劲)9月11日,555014次动检车从嘉峪关南站驶出,对新建兰新高铁至敦煌铁路下行联络线线路、车站等设备进行安全评估。此举标志高铁正式开进敦煌的日子越来越近了。兰州局集团敦煌铁路公司有关负责人表示:“敦煌将在本月底彻底结束没有动车的历史,使游客在领略丝绸之路灿烂历史文化的同时,享受更加美好的旅行体验。”

据了解,新建兰新高铁至敦煌铁路下行联络线为国家Ⅰ级CRH系列电力牵引自动闭塞铁路。兰新高铁开进敦煌,将有效扩大兰新高铁通道对西部纵深地区的覆盖度,将西部著名景区敦煌莫高窟纳入全国高铁旅游网,对推动丝绸之路经济带建设具有重大意义。

## 《全国工会干部培训基础教材》(2018版)

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导 学习贯彻党的十九大精神 迎接中国工会十七大召开  
中华全国总工会组织编写 中华全国总工会党组书记、副主席、书记处第一书记李玉赋担任主编  
新时代工会干部业务培训 and 自学辅导全国统编教材

订阅联系方式:

负责人	联系电话	QQ	负责片区
张彦	13717710036 010-62004002	1410310571	北京、新疆、湖北
王先科	18510231617 010-62046264	182551243	山西、江西、山东、重庆、内蒙古
李富龙	13426060118 010-62033018	1648608432	江苏、云南、贵州、四川、青海、海南、湖南及《中国工会年鉴》订阅
宋养心	13581737798 010-62005044	2534704331	上海、浙江、河南、宁夏
黄永义	13581773399 010-62389465	14504849	西藏、辽宁、吉林、黑龙江
丁洋洋	13466315919 010-82027810	871355898	安徽、天津、福建、广西、甘肃
胡升平	13911728598 010-62358078	627415102	河北、广东、陕西

本报社址:北京市东城区安德路甲61号 邮政编码:100718 定价:全年294元 每季73.5元 每月24.5元 零售:逢4版0.47元 逢8版0.94元 广告经营许可:京东工商广字0184号 上期(北京)开印时间:3:00 印完时间:4:30