

道 窗 口

垃圾短信的背后  
暗藏陷阱

我们经常收到这种垃圾短信:一段宣传广告,一个链接,告诉你有几万元的贷款额度给你,甚至,只要点击申请,还有其他额外的福利。其实,这背后暗藏陷阱。

常见的小额贷款骗局!

不见面直接传合同

贷款广告声称贷款手续非常简单,不需要当面申办。稍后骗子会传来一份“贷款合同”。如果签了字,对方会说需要担保公司担保。还需要一笔担保金,让受害者汇款。

无需抵押直接放款

骗子利用虚假广告吸引那些急需花钱的借款人,称无抵押、无担保、门槛低。这时一定要提高警惕,诱惑越大,越有可能藏有猫腻。

超低息特惠政策

骗子称5万元至10万元小额贷款,年利率仅为2%。这种所谓的优惠一定不能相信。天上不会掉馅饼。

只需身份证就能贷款

任何吹嘘“仅凭身份证就能贷款”的大部分都是骗人的。类似这种宣传千万不能相信。

如何辨别小额公司真伪

可以从当地工商行政管理局官方网站查询,也可以去小贷公司办公地址直接查看。

正规贷款公司都是贷款发放后才收费,但是有些要求在贷前收费,这就有问题。

如果贷款利率超过银行同期贷款利率的4倍,那最好不要碰这种平台。

防范生活中的骗局

策划:卢越  
制图:肖莹好

青岛交警

“全天候”开放服务窗口

本报讯(记者杨明清 实习生王璐)“周末也能处理违章了,这个制度真的很人性化!”从8月份起,青岛交警实行“全天候”服务,对外服务窗口实行延时服务。青岛市所有车驾管和交通违法处理窗口,取消中午休息时间,周六、日照常办公。

市南大队道路交通违法处理点日常业务量相对比较大,周末的时候一天也要处理150多人次的业务。市南交警大队香港西路指导员潘宏林介绍,在青岛交警服务窗口取消双休日正常办公的规定颁布前,市南大队道路交通违法处理点在周末的时候就会安排工作人员轮流值班,为群众处理交通违章业务。

潘宏林介绍,周末窗口共安排了4名工作人员,另外一名工作人员进行协助,一名工作人员为群众介绍“交管12123”APP如何使用等情况。8月11日是实行此项举措的第二个周六。上午10点30分,在南京路车管所业务大厅内,7个窗口为办理业务的群众全部开放。南京路车管所的民警国强告诉记者,体检室挪到一楼,与信息采集室安排在一起,在节省群众时间的同时,也提高了工作效率。“这是驾驶证换领的自助办理机,在人多的时候,群众可以自行处理。”国强介绍道。只要携带本人身份证原件,按照指示操作,皆可自行完成业务办理。

机动车驾驶员抱怨:作业车无警示标识无防护设置 相关部门解释:有些提高道路容错率的措施难以实施

# 作业车成高速路上“龟速杀手”?

法林

本报记者 李国

工程作业车与普通机动车相撞,常常会造成严重事故。日前,重庆一起此类事故因伤者的索赔诉讼又重回人们视线,也引发对高速路上作业车辆安全隐患的关注。

两车追尾,大客车司机被判6年

2015年12月11日,G50沪渝高速路段发生一起两车追尾交通事故,造成5人死亡、10人轻伤。

交通事故认定书载明:当日,谢某平驾驶的大客车在道路上行驶,未确保安全驾驶、文明驾驶,是导致此次道路交通事故发生的原因。高某留驾驶的重型专项作业车无导致此次交通事故发生过错的行为,因此大客车驾驶员承担全责。

交通事故车速鉴定意见书显示:发生碰撞时重型专项作业车的瞬时速度约为10Km/h,大客车事发前的行驶速度范围为76~83Km/h。鉴定书上并未记载谢某平有酒驾、毒驾、超速、超载等行为,且车辆也未见安全隐患。

同年12月13日,谢某平被刑事拘留。2017年5月20日,长寿区法院判处谢某平有期徒刑6年。谢某平不服,提起上诉。2018年3月19日,重庆市一中院做出终审裁定:驳回上诉,维持原判。

事故发生后,谢某平所在的客运公司对

事故遇难乘客进行了相应的经济赔偿,谢某平的刑事责任也被追究。但该事故中的几位伤者又先后在长寿区、江北区,对谢某平和重型专项作业车驾驶员高某留提起民事赔偿诉讼。近日,案件将进入庭审阶段。

驾驶员抱怨“龟速”作业车“吓人”

谢某平没有超速、超载、酒驾、毒驾等行为,车辆也没有安全隐患。谢某平认为相关部门认定其“未确保安全驾驶、文明驾驶”的具体条款不太明确。

谢某平提出,因为事发处来车方向有一小段路没有中央隔离带护栏,不需要清洗,在该路段上,重型专项作业车行驶速度较快,快到事发处时,作业车突然减速,且该作业车后面应该设置而未设置渠化装置和标志,才造成了事故发生,而自己并无相关违法驾驶的过错。

谢某平的辩护律师认为,根据《道路交通安全法》规定,未经许可,任何单位和个人不得占用道路从事非交通活动,同时根据《重庆市高速公路养护工程施工作业区安全管理规定》,公路养护施工作业必须设置相关的渠化装置和标志,这些条款高某留都没有遵守,因此该重型专项作业车的驾驶员应该承担全部责任。但最终的判决并未采纳谢某平一方提出的意见。

对此,高速公路集团相关管理人员在接受重庆市安全生产监察执法总队询问时表示:公司的作业分为自营和外包。外包的要按照要求向相关部门报告,但自营的部分很零散、分散,没有每次作业都报告,事故车辆当天也没有办理审批手续。

据了解,专项作业车一般指装置有专用设备或器具,用于专项作业的汽车。高速公路上比较

常见的作业车辆有:清扫车、清障车、抢险车以及相应的工程车辆等。

“高速路上,经常遇到‘龟速’移动的作业车辆,很吓人。”不少机动车驾驶员抱怨,这些作业车辆,来车方向没有警示标志也没有防护设置,若避让不及很容易出大问题。“尤其是对大型车辆来说,因为车辆本身较大,高速行驶中,对车距和车速的判断较为困难。”

此前,记者就曾在高速公路路上遇到了一辆移动作业的养护车辆,该车只打开了闪光灯,车后并未设置相应提醒标志。

移动作业车辆并非上路必报

高速公路上的作业车辆究竟应该遵守哪些规定?如何才能最大限度减少交通事故的发生?带着这些问题,记者采访了多个部门。

“移动养护车辆都是定期报批,不是每次上路都要重新报批一次。”重庆市高速公路集团的相关负责人告诉记者,高速公路上的作业分为占道作业、移动作业等多种情形,其中,移动作业的危险性最高。移动作业的车辆都是定期给执法队报批,再按照规定的线路开展,每次作业都摆放锥桶不太现实,“一个是效率很低,另一个是即便摆放了锥桶,在收锥桶的时候也难免不出意外。所以最主要的还是要驾驶员保持安全距离,文明驾驶。”

“我们一直在探索和采取提高道路容错率的措



施,但某些方法却难以实施。”该负责人说,比如在移动养护车辆后面加装防撞架(垫),欧美等地已经大规模使用,但我国还没有相应的法律和部门支持,“我们加装后,若真是出事了,又会被扣上‘非法改装’的帽子”。

该公司下属负责道路养护工作的通力公司负责人坦言,高速公路面临的安全压力很大。“我们开展工作,都要按照程序来。一些技术手段还有待相关部门的同意,私下采用一些技术手段,虽有可能减少事故发生,但真出了事故,谁也担不起这个责。”

“针对移动作业的车辆来说,相关单位应该严格按照规定,做到上路必报备。”业界专家建议,上高速公路作业的车辆不能因为惯例或者省事而按时间段上报,只有严格按照规定才能降低事故的发生率。同时,所有驾驶员在高速公路上要遵守相关规定,时刻保持警惕,毕竟事故带来的后果往往是血与泪。

## “大老板”来讲“金融课” 骗了3女子35万

本报讯(记者吴雪君 通讯员刘静)明明欠下一堆债,可男子蒋某贵却把自己包装成年轻有为的老板,谎称有多家公司,资产过千万元,有多辆轿车,还趁给其他公司员工上“金融课”的机会,以帮忙提高信用卡额度、投资等为借口,骗取3名女子共计35万余元。近日,海口市美兰法院判决蒋某贵有期徒刑7年3个月,并处罚金8万元。

2017年3月11日,海南某传媒公司邀请一位“有为青年”来给员工讲授金融知识。“讲课”的蒋某贵30多岁,来自广西。他告诉传媒公司的员工,自己资产上千万元,并有能力帮助他人提高信用卡额度。

公司员工童女士等人正好有提高自己信用卡额度的想法,听完课后,便对蒋某贵所说内容深信不疑。当年3月底,蒋某贵再次来找童女士时,她毫不犹豫地将自己的银行信用卡和密码都给了对方,让蒋某贵帮她提高信用卡额度。

“当晚7点多,我就收到一条信息,显示我的信用卡消费了2.3万余元。”看到短信后,童女士马上打电话给蒋某贵询问,蒋某贵称是为了增加流水提高额度而刷卡的,童女士相信了。

童女士的卡被刷爆后,蒋某贵又向童女士及其同事讲解他如何利用股票、房产、保险来“投资”,并说服他们将信用卡提额拿出来交给他投资。由于对蒋某贵的能力深信不疑,在2017年4月15日,童女士当场通过手机转了8万元给蒋某贵,林女士则转了25万元。除了童女士和林女士,公司另一员工王女士也先后转账5万元给蒋某贵进行“投资”。

2017年4月下旬,童女士等人意识到自己可能被骗了,便要求蒋某贵退钱。在多方催促之下,蒋某贵归还了林女士5万元,王女士5000元。2017年4月底,童女士等人再去找蒋某贵时,发现他已经回深圳了,还以各种理由不还钱。2017年5月9日,童女士等人到派出所报案。

案发后,蒋某贵对自己诈骗童女士等人的犯罪事实供认不讳。蒋某贵称其因为做生意失败,欠下了朋友和银行很多钱,便谎称自己是几家公司的老板,有几千万身家,然后以开展金融知识、投资知识讲座的方式,骗取他人钱财,并将诈骗所得钱财全部用于偿还债务与个人消费。



## 一房两卖,房主退了购房款还得赔百万

法院:两份购房合同均有效,不履行哪一份都得赔

本报讯(记者吴锋思)房主和两个购房人分别订立买卖合同出售同一套房屋,法院判决房屋过户给其中一个买家,另一买家能否得到赔偿?近日,福建厦门市集美区法院审理了这样一起房屋买卖合同纠纷案件,一审判决被告老刘退还原告阿华已支付的购房款168万元,赔偿违约金损失82万元,律师费损失11.5万元和中介费损失8.58万元。

2016年1月,老刘与小陈签订了一份《房产买卖合同书》,约定老刘将位于集美区的某房产出售给小陈,成交价为360万元。

4个月后,老刘与阿华在某中介公司居间下又签订了一份《房产买卖合同书》,约定老刘将上述房产出售给阿华,成交价为410万元。阿华依约陆续支付老刘购房款共计168万元。

2016年7月,小陈因老刘将案涉房产一房两卖而将老刘作为被告、阿华作为第三人,起诉至集美法院。

集美法院经审理,认定阿华与老刘签订的《房产买卖合同》系恶意倒签,判决小陈的合同取得履约优先顺位,老刘应将房屋过户给小陈。

老刘和阿华不服,上诉至厦门中院,厦门中院判决驳回上诉,维持原判。二审生效后,阿华遂向集美法院提起诉讼,主张老刘赔偿相关费用。

本案主审法官告诉记者,所谓一房两卖,是指房屋的所有权人将同一套房屋分别出售给两名购房人,就同一套房屋和两名购房人分别订立房屋买卖合同的行为。这两份合同如果没有合同法规定的合同无效情形的,均为有效合同,即并不因为房主在先

订立了一份房屋买卖合同,房主订立的第二份买卖合同就必然无效。

房主一房两卖将产生两份合同义务,任何一份合同不能履行的,都将承担违约赔偿责任。两份买卖合同均为有效且各买受人均要求履行合同的,应按照已办理房屋所有权变更登记、合法占有房屋及买卖合同成立先后顺序,确定权利保护顺位。但恶意办理登记的买受人,其权利不能优先于已经合法占有该房屋的买受人。

本案中,法院已经认定小陈有优先履约顺位,故房屋应当判过户给小陈。老刘将房屋过户给小陈后,已经无法再过户房屋给阿华,阿华即可根据合法有效的合同向老刘主张解除合同并承担违约责任。

本报记者 柳姗姗

吉林省四平市梨树县农民工李某某一直受雇于包工头马某,从事室内改建及装潢施工工作。2015年10月9日,马某与长春某小区别墅业主李某签订了《外露台封闭工程施工合同》,为其扩建外露台。次日9日,李某某在为李某家打扫施工后留下的建筑垃圾时,从该别墅二楼楼板的空洞中坠落受伤。经鉴定,李某某颈椎损伤达一级伤残,胸椎损伤达八级伤残。

【办案过程】

长春市法律援助中心律师张怀明代理李某某,以马某和李某为被告向法院提起诉讼,请求判令二被告支付医疗费、误工费、护理费、残疾赔偿金等共计230万余元。

2017年9月19日,长春市净月高新技术产业开发区法院开庭审理该案。被告马某辩称,全部费用应由李某承担,当时他与李某签订的合同约定的是为其进行露台封闭扩建施工,而李某某出事时,所做工作是李某在合同以外要求的对房屋进行建筑垃圾清扫工作。李某在施工过程中又找到其他人对房屋的主体楼板进行改建,并因此形成一个大空洞。李某某在清理建筑垃圾时,就是从该空洞中坠落,因此李某对李某某的伤害告诉存在重大过错。

被告李某称,马某作为施工工程承揽者,应当注意安全生产,加强防护措施,李某某受伤系因马某没有尽到相应义务造成,因此,马某应承担相应责任。

【争议焦点】

受雇于没有施工资质的包工头为业主施工,工伤后责任谁付?

【案件结果】

2017年11月2日,净月法院判决由马某承担40%责任、李某承担30%责任,另30%责任由李某某自行承担。判决合理费用共计127.5万余元,根据责任划分,马某应赔偿51万余元,李某应赔偿38.2万余元。

马某不服,向长春中院提起上诉。2017年12月27日,长春中院驳回上诉,维持原判。

【律师点评】

张怀明表示,按照《最高人民法院关于审理人身损害赔偿案件适用法律若干问题的解释》规定,雇员在从事雇佣活动中致人损害的,雇主应当承担赔偿责任。“从事雇佣活动”是指从事雇主授权或者指示范围内的生产经营活动或者其他劳务活动。雇员的行为超出授权范围,但其表现形式是履行职务或者与履行职务有内在联系的,应当认定为“从事雇佣活动”。承揽

人在完成工作过程中对第三人造成损害或者造成自身损害的,定作人不承担赔偿责任。但定作人对定作、指示或者选任有过失的,应当承担相应的赔偿责任。

本案中,马某雇佣李某某在其承包的项目工地进行力工作业,应当为其提供安全作业环境。但马某疏于管理,致李某某在工作过程中发生安全事故,应当对李某某人身损害的后果承担赔偿责任。

同时,李某与马某签订合同,将露台封闭工作交由马某进行,双方是承揽关系。李某在选任过程中负有审慎义务,应当将该施工作业交由具备施工资质的单位进行,而马某并不具备相关施工资质。李某作为受益人,在选任过程中存在过失,故亦应对李某某的人身损害承担赔偿责任。

李某某作为完全民事行为能力人,应当对于不具备安全生产条件的施工所可能产生的后果具有一定认识,而他在安全防范措施不完善的情况下进行工作,其主观上亦具有一定过错,也应当对损害后果承担相应责任。

说案