

海南一公租房项目曾因资金短缺、管理不善延长工期,现在基础设施配套建设完工却仍不能入住

房管局3次约谈施工单位 公租房逾期4年仍未交房

【本 报 讯】（记者吴雪君 通讯员李梦瑶）“交房时间一拖再拖，到底什么时候才能入住？”日前，海南屯昌县多位市民向《工人日报》记者反映称，位于屯昌县兴业东路的公租房住宅小区——龙溪小区逾期4年多仍未交房。

龙溪小区是屯昌县的公租房住宅小区之一，总投资5000万元，共有5栋楼400套公租房。其中，一室一厅200套，两室一厅200套。海南省建筑市场监管公共服务平台的信息显示，海南第一建设工程有限公司（以

下简称“海南一建”）是该项目的施工总承包单位，施工合同约定期限为2012年10月至2014年4月。

8月4日下午，记者来到龙溪小区发现，小区住宅楼、道路、绿化及其他基础设施配套建设均已完工，除部分楼道接通电路外，一些房间也已完成简单装修，马桶、洗脸盆和花洒一应俱全，看起来随时能拎包入住。

“我们也以为马上就有人住了，可没想到交房时间拖了又拖。”一位申请了公租房的居

民告诉记者。早在去年11月，便有媒体报道过龙溪小区逾期3年不交房一事，当时项目承建方承诺2018年1月中旬交付。可如今离约定时间过去半年，事情依旧没能得到解决。

那么，为何龙溪小区迟迟不能交房？海南一建工程管理部副部长廖伟志告诉记者，主要是由于管理不善导致工期延长，又碰上材料、人工价格上涨，资金紧张，才导致项目迟迟未竣工。

这一说法得到屯昌县住房保障与房产管理局局长麦大成的证实。“由于资金短缺，2015年到2016年，龙溪小区项目基本属于停工状态。”麦大成表示，按照合同约定，建设单位屯昌县住房保障与房产管理局已向海南一建支付工程进度款，累计达85%，至此政府须拨付的款项已全部到位。

为加快小区建设进度，屯昌房管局自2016年以来，曾3次对海南一建进行约谈，并于2017年10月给予其通报批评。可尽管如此，目前小区消防、电梯仍未完成相关验收

手续，无法交付使用。

走访中，多位申请了公租房的屯昌居民表示无奈。平时靠打零工为生的陈先生告诉记者，他刚申请到租房资格时，特别高兴，但近几年来，他三番五次去小区查看，发现道路修通了，楼房也完工了，可依然无法交房使用。

“我每个月只有3000多元工资，还要养家，日子本就困难。为了省房租，一直四处搬家，如今租住的城中村马上也要拆迁。”何时才能住进这个期待很久的小家？”陈先生很无奈。

楼市还会有“金九银十”吗？

本报记者 赵剑影

8月7日，住房和城乡建设部在沈阳召开部分城市房地产工作座谈会，明确要对楼市调控不力的城市坚决问责，并提出了楼市调控的重点和具体目标。相关负责人表示，各地应把地方政府稳地价、稳房价、稳预期的主体责任落到实处，确保市场稳定。

此举距中共中央政治局会议要求“坚决遏制房价上涨”仅7天。这一要求比2017年3月的政府工作报告中提出的“遏制房价过快上涨”少了“过快”两字。细微的表述差别决定了新一轮楼市调控的方向。

事实上，近年来，我国在房地产市场上的用力从未停止，相关调控政策也一直在收紧。尤其是今年以来，房地产调控确立了因地制宜、因城施策的思路，政策不断加码。有机构统计显示，从年初至今，各地楼市调控政策已经出台了上百项。仅7月，我国就有超过40个城市发布了各类房地产调控升级政策，且调控正在逐步向二三线城市下沉。

尽管政策收紧，但调控却出现边际效应递减的现象。国家统计局数据显示，截至2018年6月底，70城新建商品住宅价格指数已经连续37个月环比上涨，一线城市由于限价政策执行力度较严，房价涨幅相对较小，最高环比涨幅0.63%。但多个二线城市房价上涨的势头凸显。

保利地产研究院认为，中央提出坚决遏制房价上涨，主要意图在于防止央行最新释放的5000亿元流动性资金流入楼市，防范房地产泡沫扩大的风险。

值得注意的是，7月31日，深圳发布一线城市最严新政。8月8日，成都、杭州相继跟进发布楼市新规，重点打击投机炒

房行为，整顿房地产违法乱象……这些狙击投机投资的行动，正向多个城市蔓延。进入下半年，住建部等部门已在北京、上海等30个城市开展治理房地产市场乱象专项行动，打击投机炒房、房地产“黑中介”、违法违规房地产开发企业和虚假房地产广告等，并于7月31日公布20家机构的黑名单。

易居研究院总监严跃进称，随着调控政策逐渐进入深水区，未来房价将进入盘整期，向下的作用力在于政策强抑房价不上涨。住建部等部门的房地产督查，会对房价形成阻碍或拉动作用。

中国城市房地产研究院院长谢逸枫认为，“三稳”目标首次提出后，在问责机制下，地方政府将会加大调控力度，未来地方政府限地价的政策会增加，并出台更多的配套政策进行落实。“当前楼市已经进入自发降温阶段，房价进一步上涨的基本面已经减弱。预计未来一段时间，市场将会出现稳中回落、趋于稳定的局面。”他预计，在调控持续加码背景下，接下来楼市将以降温为主，今年楼市的金九银十或难重现。

“预期有助长助跌的作用，合理引导预期很重要。”北京市房地产学会副会长兼秘书长、首都经济贸易大学教授赵秀涛认为，“人们总是以过去推测现在，以现在推测未来。过去或现在房价稳定，会给人们带来未来房价稳定的预期，投机炒房之风就会收敛。不断出台各种房地产调控政策稳定房价，也会给人们带来房价稳定的预期。”



中国银行业监督管理委员会山东监管局关于《中华人民共和国金融许可证》的公告

机构名称：山东鄄城农村商业银行股份有限公司中心支行

简称：鄄城农商银行中心支行

机构编码：B0754S337170019

许可证流水号：00674110

业务范围：吸收公众存款；发放短期、中期和长期贷款；办理国内结算；办理票据承兑与贴现；代理发行、代理兑付、承销政府债券；买卖政府债券、金融债券；从事同业拆借；代收收付款项及代理保险业务；银行卡业务(借记卡)；提供保管箱服务；经中国银行业监督管理委员会批准的其他业务。

批准成立日期：2006年5月31日

机构地址：鄄城县西环路顺和园小区临街门市房

邮政编码：274600

发证日期：2018年7月25日

发证机关：中国银行业监督管理委员会菏泽监管分局

中央财政出台保费补贴政策支持制种产业发展

【本 报 北 京 8 月 9 日 电】（记者北梦原）近日，财政部、农业农村部、银保监会共同发布通知，将三大粮食作物制种纳入中央财政农业保险保险费补贴目录，支持种业发展。

据了解，纳入中央财政保费补贴目录的制种为，符合《种子法》规定、按种子生产经营许可证规定或经当地农业部门备案开展的水稻、玉米、小麦制种，包括扩繁和商品化生产等种子生产环节。保险责任除普通的自然灾害、病虫害外，还包括其他可能导致质量损失的各类风险，如花期不遇、自交结实等。

据悉，重庆铁路枢纽东环线5标位于重

重庆铁路建设渣场变园林

【本 报 北 京 8 月 9 日 电】（记者李国 通讯员熊苏琳 王鸿鹄）“施工中形成的废弃渣土，在这里不会被一弃了之。”记者8月5日在重庆铁路枢纽东环线渝北龙兴镇袁家湾弃渣场采访时，项目施工方中铁八局二公司负责人说，所有废弃渣土填埋后，广种植物让渣场变为绿色园林。作为西南地区首条普速铁路生态文明示范线，2021年通车后，沿途的30余个渣场将全部变为园林景观。

《2018年上半年市场环境形势分析》显示 新设市场主体快速增长、结构不断优化

【本 报 北 京 8 月 9 日 电】（记者杨召奎）国家市场监督管理总局近日发布的《2018年上半年市场环境形势分析》显示，上半年，我国新设市场主体998.3万户，同比增长12.5%，平均每天新设5.52万户。其中，新设企业327.4万户，同比增长12.5%，平均每天新设1.81万户。特别是二季度以来，大众创业意愿持续高涨，4月至6月各月新设企业均超过60万户，创历史新高。

核电标准自主化建设将加快推进

【本 报 北 京 8 月 9 日 电】（记者蒋嵩）记者今天从国家标准化管理委员会获悉，《国务院办公厅关于加强核电标准化工作的指导意见》（以下简称《指导意见》）正式印发。《指导意见》立足于我国核电行业发展，兼顾核电工程和技术装备国际合作的现实需求，明确了核电标准化建设的发展目标，系统规划了下一阶段重点任务。

着眼于解决当前核电标准化工作中面临的标准体系不完善、实施应用不理想、国际认可度和影响力不够等突出问题，《指导意见》提出了五类11项重点工作。

一是优化完善核电标准体系。加快推进核岛机械设备的标准技术路线统一，加强标准制修订工作，建立能源行业核电标准动态管

理机制，提高标准质量。

二是推动核电标准实施应用。积极完善与核安全相关标准的认可制度，健全实施反馈机制，实现标准实施—反馈—提升的良性循环。

三是扩大核电标准国际影响。推动与核电贸易国建立双边、多边合作机制；加强与核电强国的标准技术交流与合作，推动标准互认、标准共建及技术交流合作。

四是强化核电标准能力建设。建立核电标准信息化工作平台，加强人才队伍建设，支撑核电标准长远发展。

五是提升标准自主创新水平。全面开展标准化科研，加强科研成果转化，适时将技术创新成果转化为标准。同时，《指导意见》明

财政部表示，中央财政给予具有较强正外部性的制种保险保费补贴，对稳定种子生产，保障国家粮食安全等具有重要意义。

据介绍，制种对自然条件、生产技术等要求较高，面临风险较大。开展制种保险，可以在农户遭受损失时，精准的将保险赔款支付到受灾农户手中，有的放矢、准确公平的解决再生产资金需求，避免传统财政补贴可能存在的“吃大锅饭、撒胡椒面”等问题，逐步建立市场化的制种风险分散机制。

将建设影响范围广、管理难度大、大量弃渣堆积的工地改变为环境友好工程的理念贯穿选址、修筑、弃渣、复耕等全部环节。

该工地负责人表示，在每次放置废弃渣土前，都会先将表土剥离出来，单独堆放，在把弃渣分层堆砌、逐层碾压后，再将表土回填，并栽种柚子树、桂花树等经济作物。如此一来，在完成渣场变身绿色园林的同时，还能创造经济福利。做到“来时绿水青山，走时青山绿水”，着力打造花园项目、绿色工地，向绿色铁路建设领先行列不断迈进。

记者现场看到，占地40余亩的园林距离长江一级支流御临河不远，整个园林约有4个足球场大，地块被整理得平整整齐，上面种植了柚子树、红叶石楠、桂花等树木。

产业全链条，立足沿江产业基础和比较优势，转型升级，绿色发展。长江流经安徽416公里，素有“八百里皖江”之称。

新华社记者 金立旺 摄

50.0%、45.5%、24.3%；战略性新兴产业新设企业56.9万户，增长19.9%。从重点行业看，制造业新设企业同比增速由一季度下降1.9%，提升为增长1.9%；金融企业继续负增长，下降4.4%；房地产业保持较快增速，增长20.6%。

市场监管总局有关负责人表示，下半年要按照“放管服”改革要求，全面推进企业准入、产品准入、药品和医疗器械准入改革，年底前实现直辖市、计划单列市、副省级城市和省会城市企业开办时间压缩至8.5个工作日。大幅压减工业产品生产许可证，实现取消14类、下放4类的改革目标。年内在全国推开“证照分离”改革，切实推进政府职能由事前审批管理转向事中事后监管，营造稳定、公平、透明、可预期的营商环境。

确了建立核电标准化协调推进机制、政府合力引导、企业加强配套、加大资金支持力度等保障措施。

目前我国核电在运装机规模世界第三，在建装机规模世界第一，按照国家核电发展规划，到2020年我国核电在建、在建装机规模将达到8800万千瓦，核电标准化建设面临关键窗口期。

（上接第1版）

“美丽而不华丽，纤细却坚韧挺拔。高原有了这种花，西藏才美得不可方物；基础科学领域有这样一朵花，我们走近她，前行时更有力量！”钟扬学生、西藏大学理学院教授拉琼说。

耕耘在科研教育战线的孔繁森

“为祖国每一个民族都培养一个植物学博士”，是钟扬的又一个梦想。

早年来到西藏，他发现，西藏大学植物学专业还是“三个没有”的状态：没有教授、教师没有博士学位，申请课题没有基础。

“这片土地需要的不仅仅是一位生物学家，更需要一位教育工作者。将科学研究的种子播撒在藏族学生的心中，也许会对未来产生更为深远的影响。”钟扬说。

西藏大学研究生处原处长欧珠罗布回忆说，“他不是来办几次讲座，做几个项目，而是真正把复旦大学最新最好的科研和管理经验毫无保留地输送给我们。”

钟扬不会放过任何一颗可在当地生根发芽的“种子”。

援藏16年，钟扬的学生遍布西藏、新疆、青海、甘肃等多个西部省份。他培养的藏族首位植物学博士扎西次仁已成为西藏种质资源库主任，曾经的青年教师拉琼已成为西藏大学生命科学系第一位生态学博士生导师，哈萨克族首位植物学博士吾买尔夏提回到新疆农业大学任教，成为民族地区急需的科研教学骨干……

在他的指导下，西藏大学拥有了西藏第一个生物学教育部创新团队。2017年，西藏大学生态学入选国家“双一流”建设一流学科名单……

“他是耕耘在科研、教育战线的孔繁森，为我们点亮了心灯。”欧珠罗布表达对钟扬的敬意和怀念。

追随他的脚步，那颗名叫“钟扬”的种子已经生根发芽

精神的火炬，照亮无数人的心灵；未竟的

7月CPI同比上涨2.1%

【本 报 北 京 8 月 9 日 电】（记者赵剑影）今天，国家统计局发布了7月份全国居民消费价格指数（CPI）和工业生产者出厂价格指数（PPI）。数据显示，CPI同比上涨2.1%，PPI同比上涨4.6%。

7月份，CPI环比由降转升，同比涨幅略有扩大。“国家统计局城市司高级统计师谢国庆指出，这主要受非食品价格上涨的影响，非食品价格涨幅比上月扩大。暑假出行高峰，需求增加，飞机票、旅游和宾馆住宿价格也有不同程度上涨，三项合计影响CPI上涨，是CPI上涨的主要原因。

同比看，CPI上涨2.1%，涨幅比上月扩大0.2个百分点。据国家统计局测算，在7月份的2.1%的同比涨幅中，去年价格变动的翘尾影响约为1.4个百分点，新涨价影响约为0.7个百分点。

广西231户国企资产总额突破3万亿元

【本 报 北 京 8 月 9 日 电】（记者虎慧敏 实习生谢宛馨）记者近日从广西壮族自治区国资委等相关部门了解到，截至今年6月，广西231户国有企业资产总额已达3.07万亿元，实现利润总额143.83亿元，同比增长72.92%，其中自治区国资委管理国有企业6月末资产总额1.35万亿元，实现利润总额122.65亿元，同比增长98.41%。在全国地方监管企业中，广西国资委系统国有企业利润的同比增幅排名第3位，净利润的同比增幅排名第1位。

统计数据显示，2017年自治区国资委管理的国有企业营业收入、利润总额、应交税费超额完成8%的增长目标，区直23户企业全部实现盈利。

据悉，广西计划于2022年，实现国有资本集中到基础设施与公共事业、战略性新兴产业、现代服务业、先进制造业等领域。

中消协支持消费者起诉“广聚福卡”

【本 报 北 京 8 月 9 日 电】（记者杨召奎）记者近日从中国消费者协会获悉，该协会支持消费者对发行“广聚福卡”且拒绝对过期卡进行激活的北京广聚福支付有限公司提起诉讼。

2018年6月，消费者苏先生向中国消费者协会投诉称，2013年初，相关部门奖励苏先生一张“北京广聚福企业商务服务有限公司”的购物卡，金额为5000元。2018年，他使用“广聚福卡”时，被发卡方以过期为由拒付。同时，发卡方也不接受再次激活或者查询余额等诉求。

针对这种情况，中国消费者协会认为，消费者有权主张，并且经营者有义务提供相应证据。

报告称全球挑战者领跑数字革命

【本 报 北 京 8 月 9 日 电】（实习生林水静）波士顿咨询公司（BCG）近日在京发布报告《2018年BCG全球挑战者——数字化驱动：一日千里》，同时揭晓了2018年“全球挑战者”百强榜单。报告表明：随着新兴市场中的消费者和企业积极使用在线技术和工具，新兴市场成为孕育数字领袖的重要阵地。

报告称，2018年全球挑战者百强名单中近60%的公司不是数字化原生企业就是数字化技术应用者；而相比2012年，仅有17%的企业大量应用数字化技术。这些来自新兴市场的全球挑战者正快步赶超成熟市场同行，逐步树立起自己的领导地位。

事业，有更多担当的肩膀。

钟扬离世已将近一年，但对熟悉和知晓他的人来说，他似乎从未远离。他留下的“种子精神”也激励着更多高校师生、干部群众见贤思齐、砥砺前行。

刘怡萱是钟扬2015年在西藏大学招收的博士生。她的老家在沈阳，但她计划毕业后继续留在西藏大学任教。

“钟老师一直致力于培养西藏本地人才，作为他的学生，我希望把这份事业继承下去。”刘怡萱说。

同是钟扬学生的顾卓雅，传承了老师对科普事业的热情。“是钟老师让我看到了科普的价值与意义，也坚定了我做科普的决心。我希望把对生命的爱注入孩子们的心灵，让科学梦在更多人心中生根发芽。”

如今，西藏大学生态学学科建设的担子落到了拉琼等年轻学者身上。“这么艰苦的条件，钟老师都可以坚持下来，我们没有理由辜负他，我将为祖国边疆生态学研究事业奉献全部力量。”拉琼说。

今年5月，“复旦大学与西藏大学生物多样性与全球变化联合实验室”“钟扬生物多样性研究室”在西藏大学成立。8月下旬，复旦大学生命科学学院的多位教授将赴藏大召开“青藏高原生物多样性与全球气候变化”研讨会，并促进两校科研合作项目的进一步落地。

在复旦大学，争做“钟扬式”好党员、好教师等主题活动深入开展。全校师生忆钟扬、学钟扬，为加快“双一流”建设汇聚起了磅礴力量。

而在今年更早时候，复旦大学钟教授基金成立。这个以他的名字命名的基金，是他的家人共同决定，捐出的钟扬交通事故赔偿金。该基金将用以鼓励和支持更多热爱科研、教育、公益事业并具有奉献精神年轻人。

（新华社上海8月9日电）