

陌生人进进出出,半夜还能听到各种吵闹声……监管却面临依据不足、取证困难

# 昆明一些小区民宿多、管理难

有律师表示,不能让小区民宿灰色运营,亟须将此纳入监管的范畴,明确民宿经营者的权利与义务

本报记者 黄榆

时下,出门旅游住民宿成为很多游客的新选择。然而,这种“在线短租”零散提供的租房服务,不但投诉缠身,还面临着“名不正言不顺”的尴尬。近日,《工人日报》记者对此展开了调查。

## 不少小区民宿扎堆

记者打开某旅行APP软件,定位昆明、选择民宿可以看到,软件右上方筛选菜单栏里,房屋级别选项标有豪华、精品、舒适三个等级,位置靠近地铁站和风景区,价格440元至3600元不等。

“现在几乎栋栋都有民宿,我住的那栋几乎都是民宿。自从民宿出现后,居民每天天不亮就能听到拉杆箱的声音。到了半夜,还能听到各种吵闹声。外地车也将小区塞得满满当当,陌生人进进出出,带来了许多安全隐患。”

## 处于“地下”状态

昆明嘉悦物业公司一位田姓经理表示,

## 便利店行业发展迎来“拐点”?

本报记者 杨召奎

近年来,随着资本纷纷入局,便利店这个原本并不被看好的慢行业却突然进入了高速发展期。

西安每一天便利、福建便利店龙头企业见福便利、131便利店、武汉Today便利等都在今年上半年获得了融资。

与此同时,阿里、京东、苏宁等电商巨头,王府井集团、中百集团、天虹商场、中央商场、步步高集团、大润发、永辉超市、家乐福等传统零售巨头也纷纷布局。

不过,近日,火热的便利店行业被泼了一盆冷水。8月1日,多家媒体曝出邻家便利店母公司邻家(北京)商贸有限公司于8月1日起停止总部各项业务,并将陆续停止店铺营业。

邻家公司于2015年成立,在此后的3年时间里,该公司以“邻家便利店”品牌在北京地区迅速发展到168家门店。

“邻家”关停引起了媒体的热议。有媒体指出,“邻家”的倒下只是整个行业经营不善、资金紧张的一个缩影,未来可能会有更多的便利店面临同样的困境。

对此,多位业内人士对记者表示,便利店是零售业内对供应链与服务要求较高的业态,这几年有些经营者却不注重这些,而是炒概念、跑马圈地。因此,给便利店行业泼冷水并非坏事,这并不意味着便利店行业发展遭遇“拐点”。

事实上,便利店行业是近两年颇受资本青睐的行业。从宏观上来看,中国连锁经

家住昆明市金家大院的毛小姐很是糟心,最近几年小区内的民宿、旅店逐渐增多,给日常生活带来了很多烦恼。

记者陆续探访多个小区,不少都存在民宿扎堆现象。在走访中,一些小区业主对这些所谓的客栈民宿颇有微词。昆明凯旋花园小区的业主杨女士说:“门禁成了摆设,电梯不够用,不认识的人进进出出,这还是个正常的小区吗?”

记者以帮朋友订房为由,联系到了昆明法苑小区某民宿老板。“暑期是昆明的旅游高峰期,小区内的民宿住房非常紧俏,如果需要订房,起码得提前1个月预订。”该老板说。

当记者问及是否有相关的民宿证照时,老板说:“这是我自己的房子,不存在要什么证照的问题。民宿的经营方式和旅馆也有区别,我们并没有专门的服务员。客人们入住后基本上都是自助的,我们这不是开旅馆。”

## 昆明斗南花市交易火热

昆明嘉悦物业公司一位田姓经理表示,

他们管理的小区就有不少民宿,小区进出都需要门禁卡,外来人员需要登记。但业主将门禁卡交给入住民宿的客人,或直接带着客人进入,物管很难察觉。而且他们没有执法权,只能管到小区的公共区域,业主房屋内的事情他们管不到。

某网站昆明地区的王经理也表示,现在,他们在昆明有1720个民家庭房,一般地段好的小区2房、3房户型最受欢迎。

昆明城里到底有多少民宿,这个问题之所以说不清,一方面是因为数量多,另一方面是因为它们处于“地下”状态,没有一个部门能提供准确数据。

“这些藏在小区里的民宿,介于酒店、旅馆和长租房之间。它达不到旅馆业的行业标准,难以要求其按照相关规定采集住客人员的身份信息。”昆明大观派出所张警官说。

张警官表示,根据《云南省商品房屋租赁管理实施细则》,房屋出租人应当在房屋租赁合同订立之日起30日内办理房屋租赁登记

备案手续。但这些民宿客人大多只是住三两天,很少有超过30天的,所以民宿的客人身份信息根本无法掌握。这让民宿极易成为社会治安盲点和违法犯罪多发地。另外,这些民宿具有很强的隐蔽性,因为它没有挂牌子,没有明显的经营标志,监管部门也不能直接到居民家里去,收集材料困难。

此外,目前尚无法律法规来明确界定这一行为,如果要套用现有的法规来执行,监管部门只能以无证经营来查处。但由于这些短租房都是网上预订和支付,取证困难。物管人员也表示,对于网络短租的行为,尚没有明确的管理办法,物管也没有权力去禁止。

## 存在着严重的隐患和漏洞

云南新金桥律师事务所刘爱国表示,从运营模式上来讲,短租实际上是一种经营行为,更接近宾(旅)馆。而参照宾馆标准,普通住宅既没有登记注册合法工商手续,又没有通过消防和卫生部门的检查,住宿旅客实名

制登记要求也无从落实,在消防、治安、卫生等方面都存在着严重的隐患和漏洞。

“小区开民宿当前基本上处于灰色地带,大多经不起法律层面的认真推敲,因此留下种种安全隐患问题。一旦出事,将是小区公共安全的难以承受之重。不能让小区开民宿成为灰色运营,亟须将此纳入监管的范畴,明晰‘民宿’的法律概念,明确民宿经营者的权利与义务。”刘爱国说。

首个涉及民宿的国家行业标准《旅游民宿基本要求与评价》在去年10月1日正式生效,标准对民宿基础性的卫生、安全、服务方面作出了规范。

“民宿标准只是推荐性标准,不是强制性规定,更算不上法律法规,因此效力有限,更多的作用还是为经营者和服务者的行业自律与自治提供基本的规范参考。”中国未来研究会旅游分会副会长刘思敏说。

## 生态环境部约谈

## 临汾市政府主要负责人

本报北京8月6日电(记者王冬梅)针对环境空气自动监测数据造假问题,生态环境部联合山西省政府今天对临汾市政府主要负责人进行了约谈。

约谈认为,临汾市环境空气质量监测数据造假是一起有组织、有预谋的蓄意犯罪行为,且发生在党中央、国务院三令五申要求确保环境监测数据准确真实并公开通报西安市环境监测数据造假案件之后,教训深刻,影响恶劣。临汾市在污染防治上下功夫,真抓实干,而在监测数据上动手脚、打歪主意,严重背离了中央要求,严重误导了环境决策,严重侵害了公众知情权,严重伤害了政府公信力,情节十分严重。

约谈强调,生态环境部将持续加大环境监测数据质量管理和监督检查力度,严厉惩处监测数据弄虚作假行为。对干预环境监测数据行为,坚持“零容忍”,发现一起,查处一起,绝不姑息,除依法给予行政处罚外,构成犯罪的,坚决移送司法机关追究刑事责任。

## 二季度我国经常账户顺差58亿美元

据新华社北京8月6日电(记者刘开雄)国家外汇管理局6日公布2018年二季度国际收支平衡表初步数据,今年二季度,我国经常账户由上季逆差341亿美元转为顺差58亿美元。

从二季度数据看,国际收支口径的货物贸易顺差1042亿美元;服务贸易逆差737亿美元。旅行、运输和知识产权费仍是主要的逆差项目。

跨境资本延续2017年一季度以来净流入的趋势,2018年二季度,非储备性质的金融账户顺差182亿美元。直接投资净流入299亿美元。其中,外国来华直接投资净流入586亿美元,仍保持在较高规模。

## 青海强化旅游市场价格监管

本报讯(记者邢生祥)当前,正值青海旅游旺季,为规范旅游价格行为,青海将从加强旅游价格监测分析,全面落实价格指导制度、建立规范动态调整制度、严格落实明码标价制度,畅通违法投诉举报渠道、随机明查暗访旅游市场、严查旅游市场价格乱象、重拳打击价格违法犯罪,健全完善行业诚信体系,建立健全联动协调机制等10个方面加强旅游市场价格监管。

据悉,青海各级旅游部门将牵头成立旅游市场秩序督导检查组,采取明查暗访等方式,不定期开展以旅游价格为主要内容的联合执法督导检查。

## 武汉吹响“军运会”场馆建设冲锋号

本报讯(记者邹明强 通讯员李秋影)日前,中国建筑第八工程局有限公司(武汉)在“军运会”开幕式、闭幕式场地项目举行以“献礼军运会 致敬八局梦”为主题的庆祝活动,纪念中建八局“兵”改“工”35周年,表达建设“军运会”场馆战则必胜的信心。

此次人民银行营业管理部也表示,将继续认真落实国家互联网金融风险专项整治工作部署,严厉打击互联网金融乱象,从严查处为各类非法交易提供支付服务等违法违规行为,规范经济金融秩序。

武汉市军运会执委会相关负责人表示,军运会场馆建设正在有序推进,确保军运会顺利举行。



8月4日,昆明,热闹异常的斗南花市花海人潮。

当天采收的非洲菊一批批运进市场,花农商户们忙碌着进行分拣摆放,让市场大厅

成为花的海洋。

昆明斗南花市是中国乃至亚洲最大的鲜花交易市场,每天有两三万人次进场交易,日上市鲜花100多个大类、1600多个品种,

平均日交易量1650万枝,交易额1294万元,连续10余年交易量、交易额、现金量、人流量和出口额全国第一。

视觉中国供图

## 两家支付机构为非法交易服务 央行开出超7000万元罚单

新华社北京8月6日电(记者吴雨)时隔一周,中国人民银行6日再次对两家非银行支付机构开出大额罚单,严惩支付机构为非法交易提供支付服务的违法违规行为,国付宝、联动优势等公司被合计罚没金额超7000万元。

人民银行营业管理部介绍,经查实,国付宝信息科技有限公司和联动优势电子商务有限公司未能采取有效措施和技术手段对境内网络特约商户的交易情况进行检查,客观上为非法交易提供了网络支付服务。国付宝公司还存在为身份不明的客户提供服务或与其进行交易、未按规定存放和使用客户备付金

等违法违规行为。联动优势公司还存在特约商户资质审核不严、违反规定将境内外外汇转境外等违法违规行为。

据介绍,国付宝公司、联动优势公司均引

起大量举报投诉,社会影响恶劣。人民银行营

业管理部依据相关法律法规,对国付宝公司

给予警告,没收违法所得人民币22176051.47元,并处罚款人民币24286051.47元,合计罚

没人民币46462102.94元;对联动优势公司

给予警告,没收违法所得人民币12079185.64元,并处罚款人民币14319713.64元,合计罚

没人民币26398899.28元。

此外,当日支付宝也因“违反支付业务

规定”被人民银行上海分行行政处罚412万元。

一周前,人民银行因违反收单交易信息管理规定,违反商户实名制管理规定等问题,对支付宝和付临门支付两家支付公司合计处罚约3475万元。人民银行称,将继续持续加强支付结算市场监管,从严惩处支付结算违法违规行为。

此次人民银行营业管理部也表示,将继续认真落实国家互联网金融风险专项整治工作部署,严厉打击互联网金融乱象,从严查处为各类非法交易提供支付服务等违法违规行为,规范经济金融秩序。

武汉市军运会执委会相关负责人表示,军运会场馆建设正在有序推进,确保军运会顺利举行。

## 炒股邂逅“大师”“白富美” “点对点”骗你没商量

### ——网络非法荐股新动向调查

月特惠2680元!

软件中,粉丝们排队给“股神”点赞、打赏,更有甚者希望进入VIP直播间获得更多资讯。此时,“股神”便提出需要收费:“进入VIP直播间需要打赏6888元!”

“刚交费时还是赚钱的,一段时间后推荐的股票下跌的比比皆是,最后亏了大概5万元。”曾受骗的河北股民秦先生对记者说。

藏身新型社交平台,“点对点”欺诈更隐蔽

记者调查发现,随着网络技术发展和社会工具更替,早年活跃在各种论坛、股吧和博客中的股市“黑嘴”开始变身,更频繁地出现在微信、直播间等新型社交媒体上,但“套路”却如出一辙,只是后者“点对点”的传播方式显然更加隐蔽,监管和查处的难度也更大。

“套路”一:在微信群、直播间等社交平台上塑造所谓的“专家”“大师”“白富美”形象,利用概率做文章,采取“千人千股”的方式给投资人推荐股票,从而达到售卖高额股票课程、收取高额会员费、服务费的目的。

“事实上,骗子不仅只赚取会员费、服务费那么简单,他们往往事先建仓,并在微信

群、直播间等实时喊单,利用荐股诱骗散户跟风买入,趁高点抛售获利出场。投资者则成了接盘的‘韭菜’。”一位私募基金经理告诉记者,投资人一旦发现上当受骗,就会立刻被踢出群。

“套路”二:荐股人员声称可以免费帮助投资人断手止损,挖掘后市潜力股、推荐个股等,采取先盈后利分成的合作方式,在盈中全程指导投资者拉升股价的最佳买卖操作点。股票涨了他跟着分红,股票跌了也不负任何责任。

“套路”三:冒充正规金融证券交易公司欺诈。骗子在微信群内推销各类荐股软件、荐股平台,以免费使用和高盈利为诱饵,将用户导流到外部平台,参与贵金属、艺术品、邮币卡等现货交易或境外期货交易。实则他们的交易系统都是伪造的,并且可以在后台实时操纵行情,伪造交易记录,欺诈用户大量资金。

当然,投资者也要提高自我防范意识,

谨防被夸张性宣传术语所蒙蔽,同时摒弃“一夜暴富”的盲目投机心态。证监会提醒,合法证券期货经营机构名单可在中国证监会、中国证券业协会、中国期货业协会网站查询,投资者应选择合法机构获取相关投资咨询服务。

(新华社上海8月6日电)

## 自然资源部发文健全建设用地“增存挂钩”机制

## 闲置土地多的地区将减少新增建设用地计划指标

本报讯(记者杜鑫)自然资源部近日发的《关于健全建设用地“增存挂钩”机制的通知》(以下简称《通知》)明确,各级自然资源主管部门分解下达新增建设用地计划,要把批而未供和闲置土地数量作为重要测算指标,逐年减少批而未供、闲置土地多和处置不力地区的新增建设用地计划指标。

《通知》要求,要明确各地区处置批而未供和闲置土地任务和奖惩要求,对两项任务均完成的省份,国家安排下一年度计划时,将在因素法测算结果基础上,再奖励10%新增建设用地计划指标;任一项任务未完成的,核减20%新增建设用地计划指标。

