

找人假扮买家购房,随后办理房屋抵押,最后关店玩“失联”

台州一房屋中介“买房”20 多套抵押卷款跑路

本报通讯员 章 韵
本报记者 杨召奎

“21 世纪不动产作为知名的房产经纪服务公司，竟然找人假扮买主，导致我们过户后，拿不到 70%的尾款，而且 21 世纪不动产加盟店的老板还把我们的房子抵押给了担保公司，拿了抵押款跑了。”7 月 25 日，20 多位业主集聚在浙江台州高新区 21 世纪不动产景隆店门口，要求 21 世纪不动产给个说法。而当天，该店大门紧锁，内部办公用品已被搬空。

房子过户后，收不到 70%的尾款

业主叶先生告诉记者，他通过 21 世纪不动产景隆店出售了凤凰铂金广场小区一套 141 平方米的房子，售价 162.8 万元，买主叫童兵辉。双方签订买卖合同后，童兵辉支付了首付 48.8 万元后，约定剩余的 114 万元通过房屋抵押贷款方式，在 7 月 15 日前全部付清。4 月 25 日，双方到台州市行政审批中心办理了房产过户手续。

“到了 7 月 15 日，我一直没有收到尾款，

告诉记者，因为收不到尾款，他才主动找上买主，要求买主支付尾款。

“这时候，买主才道出实情。原来压根儿就不是他想买房，是彭凯凯和陈昶让他假扮买房者，实际的买房人其实是彭凯凯和陈昶。现在，他没钱支付尾款。”叶先生说。

此后，叶先生了解到，这么多套房子其实都是他们几个人买的。“而且，大多数房子是在房产过户第二天，就迅速办理了抵押手续。”

在叶先生等人看来，陈昶、彭凯凯等人通过精心设计套路，一步步将他们的房产骗到其名下，并卷走抵押款跑路，已经涉嫌诈骗。

对此，21 世纪不动产台州区域总负责人杨女士表示，当时景隆店的员工可能知道他们老板要买房。老板说天盛中心的房价高，那周边小区的价格也会涨上来，有炒房机会，所以员工们才会帮着看房。

“但至于购房合同上的买房者是涉嫌参与其中，还是只是帮涉案人员一个忙，同意涉案人员将房子过户到他名下，这就不得而知。”杨女士说，受此事影响，台州及周边的 21 世纪不动产加盟店业务已受到影响。

业主如何维权？买家是否担责？

杨女士告诉记者，在 21 世纪不动产景隆店事发当日，也就是 7 月 19 日，他们接到了该店员工的电话，称老板失联了。“我们火速赶到现场，积极配合当地公安部门，希望能够尽快地联系到涉案人员。”

不过，截至目前，公安部门还没有将涉案人员抓获归案。杨女士表示，接下来，只能走司法途径。

杨女士说：“我们支持受害的业主打官司，律师由我们请，律师费由我们区域总代承担。至于此事件中，21 世纪不动产区域总代因为管理问题要承担多少责任，这要看法院如何判决。我们最后会根据法院的判决书来承担责任，不会推卸责任。”

“21 世纪不动产 2000 年进入中国市场，此事对品牌的影响深远。为此，21 世纪不动产区域总代也会起诉景隆店的法人，要求索赔。目前，我们正在寻求专业律师的帮助。”杨女士说。

那么，受害的业主又该如何维权呢？

浙江易特纳律师事务所律师韩高远认为，景隆店是 21 世纪不动产的正规加盟店，

受害者也是在加盟店出卖的房产，交易很大程度上是基于对 21 世纪不动产的品牌信任度，在此事件中，区域总代确有监管不力的责任，受害人可以联合起来向 21 世纪不动产总代展开维权，区域总代也必须对受害人的损失作出相应的赔偿。

北京市中闻律师事务所律师闫创对记者表示，要想走民事诉讼的渠道挽回损失其实很难，因为即使打赢了官司，也不一定能拿到钱，另外，如果要认定抵押合同无效也是很难的，因此，这就需要公安机关尽快找到涉案的老板。

对于参与的买房人是否要承担责任，韩高远表示，这要看其对于事件的参与度有多少，如果是单纯帮忙，对于涉案老板的其他情况毫不知情，根据过错承担一定的民事赔偿，不构成犯罪。如果涉案老板被认定为诈骗罪，且买房人知道老板的诈骗意图，那么其同样构成诈骗罪。

“总之，作为可能存在诈骗行为的购房合同直接签订人，在公安部门将涉案人员的行为定性后，买房人多少都要承担相应的责任。不同的无非是责任的多少，刑事还是民事的问题。”韩高远说。



位于石嘴山市的宁夏维尔铸造有限公司，工人在加工铸件(7月31日摄)。

宁夏石嘴山市是国家“一五”时期布局的十大煤炭工业基地之一，面对“资源竭而城市衰”的“资源诅咒”困境，这座城市主动求变，通过创新驱动破解资源型城市“转身之困”，把产业转型与结构调整作为主攻方向，告别了煤炭工业“一柱擎天”的产业格局。

新华社记者 王鹏 摄

国家药监局新闻发言人介绍武汉生物百白破疫苗有关情况

新华社记者 赵文君

7 月 31 日，国家药监局新闻发言人就公众关注的武汉生物制品研究所有限责任公司（以下简称武汉生物）百白破疫苗介绍有关情况。

问：武汉生物百白破疫苗效价指标不合格是如何发现的，究竟是什么问题？

答：2017 年，原国家食品药品监督管理局的中国食品药品检定研究院在国家药品抽检中发现，武汉生物生产的批号为 201607050-2 的百白破疫苗百日咳效价指标不符合标准规定，白喉、破伤风效价指标符合规定。有关信息已于 2017 年 11 月 3 日向社会公布。

经现场检查和企业回顾性分析，武汉生物该批次疫苗效价不合格的主要原因是分装设备短时间故障，导致待分装产品混悬液不均匀，属于偶发。

本报记者 郝 赫

“现在只能‘吃一段，补一段’，不是按照产能来生产，严重影响了接单及客户的交货期。”苏州一家半导体有限公司的部门负责人无奈地告诉记者，该公司于 2017 年 12 月因偷税等行为被海关降为失信企业，给公司的生产经营带来了无法估量的影响。

失信者“处处受限”

根据《海关企业信用管理办法》，所有海关注册登记或者备案企业按照信用状况认定为认证企业、一般信用企业和失信企业，一旦被降为失信企业，海关将采取严密监管等惩戒措施，加大企业失信成本。据统计，2018 年 1 月至 6 月，高级认证企业平均查验率为 0.47%，比一般信用企业低约 83.78%；而失信企业平均查验率达 94.19%。

以上述苏州这家企业为例，该公司不但要提供高达 2300 万元的银行保函，在三个月退税时限内还要先缴纳 4000 余万元进口增值税，使其流动资金大幅度缩减，在通关方面还要实施 100%查验率。

“我们整体货物通关速度比原来慢了 2~3 天，随之而来的就是客户的抱怨。”该负责人告诉记者，一方面，查验费用每月增加了 15 万元的额外成本，另一方面，企业冷货进口货物变质的风险加大。

此外，由于企业降为失信企业，该企业对

财政部发文减半征收节能汽车车船税

新能源汽车免征车船税

本报北京 7 月 31 日电（记者北梦原）财政部今天发布《关于节能、新能源车船享受车船税优惠政策的通知》（以下简称《通知》），对节能汽车减半征收车船税，对新能源车船免征车船税。

根据《通知》，减半征收车船税的节能乘用车是指，获得许可在中国境内销售的排量为 1.6 升以下（含 1.6 升）的燃用汽油、柴油的乘用车，同时综合工况燃料消耗量应符合相关节能标准。减半征收车船税的节能商用车是指获得许可在中国境内销售的燃用天然气、汽油、柴油的轻型和重型商用车，同时综合工况燃料消耗量应符合相关标准。

《通知》明确，免征车船税的新能源汽车

是指纯电动商用车、插电式（含增程式）混合动力汽车、燃料电池商用车、纯电动乘用车和燃料电池乘用车不属于车船税征税范围，对其不征车船税。免征车船税的新能源汽车应是获得许可在中国境内销售的纯电动商用车、插电式（含增程式）混合动力汽车、燃料电池商用车，同时需符合新能源汽车相关标准。

符合上述标准的节能、新能源汽车，由工业和信息化部、税务总局不定期联合发布《享受车船税减免优惠的节约能源使用新能源汽车车型目录》（以下简称《目录》）予以公告。

《通知》强调，对提供虚假信息骗取列入《目录》资格的汽车企业，将依照相关法律法规予以处理。

专家热议改革开放 40 年公路建设成就

“中国桥、中国隧”成展示中国形象的新名片

本报合肥 7 月 31 日电（记者杜鑫）改革开放 40 年来，我国公路建设不仅在量的积累上实现巨大突破，也完成了质的飞跃，“中国桥、中国隧”成为展示中国形象的新名片。这是参加“庆祝改革开放 40 周年全国公路建设高峰论坛”的专家给出的结论。该论坛由中国公路建设行业协会主办，中国交通报社、安徽交通控股集团有限公司协办，于 7 月 30 日至 7 月 31 日在合肥举办。

据介绍，1978 年，我国公路通车总里程 89 万公里，公路密度 9.27 公里每百平方公里。截至 2017 年年底，全国公路总里程达 477.35 万公里，高速公路以 13.65 万公里的车通里程稳居世界之首，全国公路网密度达 49.72 公里每百平方公里。

值得一提的是，当今世界前 10 座最大跨径悬索桥和最大跨径斜拉桥，我国分别占了 5 座和 6 座。近年来，我国陆续建成东海大桥、江阴长江大桥、杭州湾跨海大桥、润扬长

江大桥、苏通大桥、港珠澳大桥等一批世界级大跨径桥梁。

而在隧道建设方面，近年来我国相继建成了一批世界之最：世界最长的双洞高速公路隧道——秦岭南山隧道，世界最大直径的盾构隧道——上海长江隧道，世界海拔最高的公路特长隧道——川藏线雀儿山隧道，世界最高的高原铁路隧道——青藏铁路新关角隧道等。

“全世界已经看到了‘中国速度’，我们要向‘中国质量’转变，实现公路建设行业从高速发展向高质量发展转变。”中国公路建设行业协会名誉理事长周纪昌说，我国公路建设发展到现今阶段，已经不是能不能建，而是怎么建的问题了。建设本身的技术、标准和装备都不是制约条件，怎么在世界范围内站住脚才是瓶颈问题，这就需推动“中国标准”走出去。“只有‘中国标准’走出去，才能掌握话语权。”

为了民族复兴·英雄烈士谱

豫东南红军和苏区创建人——周维炯

新华社郑州 7 月 31 日电（记者李丽静）16 岁加入中国共产党，20 岁任河南商南团委书记，21 岁任中国工农红军第十一军第三十二师师长，牺牲时年仅 23 岁，这就是豫东南红军和苏区创建人周维炯短暂又辉煌的一生。

周维炯，1908 年生于河南商城上楼房（今属安徽金寨）。1923 年入商城笔架山甲种农业学校读书，开始接受马克思主义。1924 年加入中国共产党。1926 年底受党组织派遣，入武汉中央军事政治学校学习。1927 年夏回家乡，以教书做掩护，开展农民运动。后任商南团委书记。

1928 年春，周维炯奉命打入丁家埠民团，从事秘密革命活动。他以民团军事教练的身份，积极做士兵的工作，并在民团中成立了党支部，任党支部书记。

1929 年在商城南部、罗田北部和麻城东北部划为特别区时，周维炯任特别区委书记。5 月 6 日参加领导以丁家埠民团为主发动的商南起义，成立中国工农红军第十一军第三十二师，他任师长，他与党代表徐其虚率部打退地主武装和国民党军多次进攻，壮大红军力量，发展农会 and 赤卫队，领导创建豫东南苏区。后率部策应六霍起义，为红三十三师和皖西苏区的建立做出了贡献。

“大别山，峰连峰，出了个英雄周维炯，打人民团闹暴动，闹得满天红！”鄂豫皖边区流

传下来的这首民歌，记录了周维炯这一时期的革命事迹。

从 1929 年下半年起，周维炯率红三十二师和红三十一师密切配合，接连粉碎国民党军队对鄂豫边和豫东南苏区的三次“会剿”，巩固和扩大了革命根据地。

1930 年 4 月，鄂豫边、豫东南、皖西三个地区的党组织，根据中共中央指示，组成以郭述申为书记的中共鄂豫边特别区委员会，并将红十一军改编为红一军。同年 5 月起，周维炯任红一军第二师，第三师师长，红四军第一师师长，参与指挥攻克霍山、英山、光山等县城的战斗，率部参加鄂豫皖苏区第一、二次反“围剿”和新黄广地区作战。

1931 年 3 月在鄂豫皖红军全歼国民党军第三十四师的双桥镇战斗中，率所部第三十三团和第十师第二十八团，迅猛插入国民党军指挥中心，使其指挥失灵，对战斗全胜起了重要作用。

艰苦紧张的战争生活，使周维炯无暇顾及家庭和个人问题。几年中他只回过一次家。他的未婚妻多次在行军路口上等他，有一次终于等到了，周维炯满怀深情和歉意，对她说：“革命成功了，我们就成亲。”说罢，策马而去。

由于反对张国焘“左”倾冒险计划而遭诬陷。周维炯 1931 年 10 月被杀害于河南光山新集（今新县），年仅 23 岁。

7 月 PMI 为 51.2%，高于临界点

我国制造业继续保持增长态势

本报北京 7 月 31 日电（记者赵剑影）今天，国家统计局服务业调查中心和中国物流与采购联合会发布的中国采购经理指数运行情况显示，7 月，中国制造业采购经理指数（PMI）为 51.2%，高于临界点，制造业继续保持增长态势。中国非制造业商务活动指数为 54.0%，连续 11 个月保持在该数字及以下的较高景气区间。综合 PMI 产出指数为 53.6%，低于上月。我国企业生产经营活动保持扩张，步伐放缓。

“受近期强降雨、台风、高温频发的影响，加之国际贸易摩擦升温和部分行业进入传统生产淡季等，采购经理指数出现一些波动，但运行基本稳定，我国经济总体继续保持扩张势头。”国家统计局服务业调查中心高级统计师赵庆河介绍说，本月有五个特点：一是制造业大多数行业保持扩张。在调查的 21 个行业中，14 个行业的 PMI 位于扩张区间。二是供需需继续增长，增速有所放缓。本月受不利天气影响较大，局部地区一些工矿企业停产，同时部分企业集中进入设备检修和技术改造期，生产活动和市场需求总体有所放缓。三是居民消费水平提升，消费品制造业加快扩张。四是价格涨幅回落，部分企业成本上涨压力有所减轻。五是汇率波动加大，进出口指数回落。

社交电商助力贫困县改善农产品销路

本报讯（记者杨学义）日前，江西省赣州市安远县政府与社交电商每日一淘签订电商扶贫战略合作协议，正式启动产业扶贫“四个一”工程。

“四个一”扶贫模式，即“打造一款特色商品，培训一支电商团队，帮扶一家龙头企业，受益一批贫困家庭”。据悉，这一模式有利于缩短农产品流通链条，消除种植户担心产品销路的后顾之忧。安远县以及当地的甜心红薯，成为每日一淘“四个一”扶贫模式的第一个帮扶对象。

安远县是国家级贫困县，以赣南脐橙作为主要经济作物。但近年来由于黄龙病泛滥，当地急需改种其他经济作物，但当地种植户普遍担心选中的经济作物销路不畅。每日一淘通过大数据分析与市场调研发现，甜心红薯由于富含膳食纤维，适应了市场对营养粗粮日益增长的需求，能够让种植户尽快找到增收渠道。

扶贫项目的落地，将很大程度上改善该县偏远山区的农产品销路问题。据悉，此次每日一淘扶贫红利惠及当地 494 个建档立卡贫困户，实现每季红薯销售净增收 300 万元。

“2018 食品安全知识竞赛”在京启动

本报讯（记者蒋蕊）7 月 29 日，作为 2018 年全国食品安全宣传周重点活动之一的“2018 食品安全知识竞赛”启动仪式在北京举行。第一赛季也于当日启动，到 10 月 30 日结束，为期 3 个月。

此次活动由中国健康传媒集团主办，以趣味性、互动性和竞争性为主要亮点，激发社会各方参与治理的热情，寓教于乐，促进食品安全科普知识内容的传播。活动以中国健康传媒集团开发的 H5、游戏小程序为载体，通过线上线下结合、互动游戏答题进行科普。

部进出口值的三成以上。

近年来，中国海关对企业实行差别化监管，今年 5 月 1 日起施行的新修订的《办法》对原办法所规定的企业信用管理措施作出较大幅度的修改和调整，在赋予认证企业更多与其信用状况相适应的优惠便利措施的同时，为失信企业设定了更为严格的管理措施。“海关总署一直在不断加大守信激励和失信惩戒的力度，让守信企业尽享便利，而失信者则‘处处受限’。”海关总署稽查司企业管理处处长齐滨表示，“海关持续推进信用管理，为守信企业释放政策利好，特别是去年全国通关一体化改革以来，对不同信用等级企业的差别化管理效果明显，守信企业获得感不断增强。下一阶段，海关还会在信用融合的基础上全面优化对进出口企业的信用管理，支持企业诚信、健康发展，进一步打造诚实守信、便捷高效的进出口营商环境。”

诚信建设万里行