

找人假扮买家购房,随后办理房屋抵押,最后关店玩“失联”

台州一房屋中介“买房”20多套抵押卷款跑路

本报记者 章韵
本报记者 杨召奎

“21世纪不动产作为知名的房产经纪服务公司,竟然找人假扮买主,导致我们过户后,拿不到70%的尾款,而且21世纪不动产加盟店的老板还把我们的房子抵押给了担保公司,拿了抵押款跑了。”7月25日,20多位业主聚集在浙江台州高新区21世纪不动产景隆店门口,要求21世纪不动产给个说法。

而当天,该店大门紧锁,内部办公用品已被搬空。

房子过户后,收不到70%的尾款

业主叶先生告诉记者,他通过21世纪不动产景隆店出售了凤凰铂金广场小区一套141平方米的房子,售价162.8万元,买主叫童兵辉。双方签订买卖合同后,童兵辉支付了首付48.8万元后,约定剩余的114万元通过房屋抵押贷款方式,在7月15日前全部付清。4月25日,双方到台州市行政审批中心办理了房产过户手续。

“到了7月15日,我一直没有收到尾款,

就催21世纪不动产景隆店员工,让他联系买方,但对方一直找理由搪塞我。”叶先生说,到了7月18日,双方在该中介重新写了一份协议,确定尾款支付的时间。可到了19日,景隆店就关门了,找不到人了。

业主罗女士则表示,她卖了海棠花苑小区一套150多平方米的房子,售价360万元,买主叫陈亚琼。对方支付给她120万元的首付款,剩余的240万元通过房贷支付。然而,现在早就过了约定的尾款支付日期,罗女士依旧没收到尾款。

采访中,记者了解到,与叶先生、罗女士有同样遭遇的业主达20多人,涉及金额数千万元。

中介虚构买主,房子过户后全被抵押

这些业主告诉记者,他们的房子过户后,不但在约定日期内拿不到尾款。更麻烦的是,他们的房子全被抵押给了民间担保公司或一些个人。而21世纪不动产景隆店的老板彭凯凯和一个叫陈昶的人则拿着抵押款跑了。

“我的房子被抵押了160万元。”叶先生

业主如何维权?买家是否担责?

杨女士告诉记者,在21世纪不动产景隆店事发当日,也就是7月19日,他们接到了该店员工的电话,称老板失联了。“我们火速赶到现场,积极配合当地公安部门,希望能够尽快地联系到涉案人员。”

不过,截至目前,公安部门还没有将涉案人员抓获归案。杨女士表示,接下来,只能走司法途径。

杨女士说:“我们支持受害的业主打官司,律师由我们请,律师费由我们区域总代承担。至于此事件中,21世纪不动产区域总代因为管理问题要承担多少责任,这要看法院如何判决。我们最后会根据法院的判决书承担责任,不会推卸责任。”

“21世纪不动产2000年进入中国市场,此事对品牌的影响深远。为此,21世纪不动产区域总代也会起诉景隆店的法人,要求索赔。目前,我们正在寻求专业律师的帮助。”杨女士说。

那么,受害的业主又该如何维权呢?浙江易特纳律师事务所律师韩高远认为,景隆店是21世纪不动产的正规加盟店,

受害者也是在加盟店卖出的房产,交易很大程度上是基于对21世纪不动产的品牌信任度。在此事件中,区域总代确有监管不力的责任,受害人可以联合起来向21世纪不动产总代展开维权,区域总代也必须对受害人的损失作出相应的赔偿。

北京市中闻律师事务所律师闫创对记者表示,要想走民事诉讼的渠道挽回损失其实很难,因为即使打赢了官司,也不一定能拿到钱。另外,如果要认定抵押合同无效也是很难的。因此,这就需要公安机关尽快找到涉案的老板。

对于参与的买房人是否要承担责任,韩高远表示,这要看其对于事件的参与度有多少。如果是单纯帮忙,对于涉案老板的其他情况毫不知情,根据过错承担一定的民事赔偿,不构成犯罪。如果涉案老板被认定为诈骗罪,且买房人知道老板的诈骗意图,那么同样构成诈骗罪。

“总之,作为可能存在诈骗行为的购房合同直接签订人,在公安部门将涉案人员的行为定性后,买房人多少都要承担相应的责任。不同的无非是责任的多少,刑事还是民事的问题。”韩高远说。

7月PMI为51.2%,高于临界点

我国制造业继续保持增长态势

本报北京7月31日电 (记者赵剑影)今天,国家统计局服务业调查中心和中国物流与采购联合会发布的中国采购经理指数运行情况显示,7月,中国制造业采购经理指数(PMI)为51.2%,高于临界点,制造业继续保持增长态势。中国非制造业商务活动指数为54.0%,连续11个月保持在该数字及以上的较高景气区间,综合PMI产出指数为53.6%,低于上月,我国企业生产经营活动保持扩张,步伐放缓。

“受近期强降雨、台风、高温频发的影响,加之国际贸易摩擦升温等部分行业进入传统生产淡季等,采购经理指数出现一些波动,但运行基本稳定,我国经济总体继续保持扩张势头。”国家统计局服务业调查中心高级统计师赵庆河介绍说,本月有五个特点,一是制造业大多数行业保持扩张,在调查的21个行业中,14个行业的PMI位于扩张区间。二是供需继续增长,增速有所放缓。本月受不利天气影响较大,局部地区一些工矿企业停产,同时部分企业集中进入设备检修和技术改造期,生产活动和市场需求总体有所放缓。三是居民消费水平提升,消费品制造业加快扩张。四是价格涨幅回落,部分企业成本上涨压力有所减轻。五是汇率波动加大,进出口指数回落。

社交电商助力贫困县改善农产品销路

本报讯 (记者杨学义)日前,江西省赣州市安远县政府与社交电商每日一淘签订电商扶贫战略合作协议,正式启动产业扶贫“四个一”工程。

“四个一”扶贫模式,即“打造一款特色商品,培训一支电商团队,帮扶一家龙头企业,受益一批贫困户”。据悉,这一模式有利于缩短农产品流通链条,消除种植户担心产品销路的后顾之忧。安远县以及当地的甜心红薯,成为每日一淘“四个一”扶贫模式的第一个帮扶对象。

安远县是国家级贫困县,以赣南脐橙作为主要经济作物,但近年来由于黄龙病泛滥,当地急需改种其他经济作物,但当地种植户普遍担心选中的经济作物销路不畅。每日一淘通过大数据分析与市场调研发现,甜心红薯由于富含膳食纤维,适应了市场对营养粗粮日益增长的需求,能够让种植户尽快找到增收渠道。

扶贫项目的落地,将很大程度上改善该县偏远山区的农产品销路问题。据悉,此次每日一淘扶贫红利惠及当地494个建档立卡贫困户,实现每季红薯销售净增收300万元。

“2018食品安全知识竞赛”在京启动

本报讯 (记者蒋蓝)7月29日,作为2018年全国食品安全宣传周重点活动之一的“2018食品安全知识竞赛”启动仪式在北京举行。第一赛季也于当日启动,到10月30日结束,为期3个月。

此次活动由中国健康传媒集团主办,以趣味性、互动性和竞争性为主要亮点,激发社会各方参与治理的热情,寓教于乐,促进食品安全科普知识内容的传播。活动以中国健康传媒集团开发的H5、游戏小程序为载体,通过线上线下结合,互动游戏答题进行科普。



以创新驱动破解“资源诅咒”

位于石嘴山市的宁夏维尔铸造有限公司,工人在加工铸件(7月31日摄)。

宁夏石嘴山市是国家“一五”时期布局

的十大煤炭工业基地之一,面对“资源竭而城市衰”的“资源诅咒”困境,这座城市主动求变,通过创新驱动破解资源型城市“转身之

困”,把产业转型与结构调整作为主攻方向,告别了煤炭工业“一柱擎天”的产业格局。

新华社记者 王鹏 摄

国家药监局新闻发言人介绍武汉生物百白破疫苗有关情况

新华社记者 赵文君

7月31日,国家药监局新闻发言人就公众关注的武汉生物制品研究所有限责任公司(以下简称武汉生物)百白破疫苗介绍有关情况。

问:武汉生物百白破疫苗效价指标不合格是如何发现的,究竟是什么问题?

答:2017年,原国家食品药品监督管理总局中国食品药品检定研究院在全国药品抽检中发现,武汉生物生产的批号为201607050-2的百白破疫苗百日咳效价指标不符合标准规定,白喉、破伤风效价指标符合规定。有关信息已于2017年11月3日向社会公布。

经现场检查和企业回顾性分析,武汉生物该批次疫苗效价不合格的主要原因是分装设备短时间故障,导致待分装产品混悬液不均匀,属于偶发。

问:发现武汉生物百白破疫苗效价指标不合格后采取了什么措施?

答:发现效价不合格后,原国家食品药品监督管理总局即派出检查组对企业全面现场检查,并会同原国家卫生计生委部署做好不合格百白破疫苗处置工作,湖北省食品药品监督管理局进驻武汉生物,企业及时封存和召回不合格疫苗。经查,武汉生物2016年生产的201607050-2批次效价不合格疫苗共计400520支,销往河北省疾病预防控制中心190520支,销往河北省疾病预防控制中心190520支,销往河北省疾病预防控制中心190520支,企业召回全部未使用的疫苗,并于2018年5月4日在武汉市食品药品监督管理局进行了销毁。

问:对武汉生物百白破疫苗效价指标不合格是如何处罚的?

答:原国家食品药品监督管理总局要求地方食品药品监督管理部门对武汉生物依法规、按程序进行处罚。2018年5月29日,武汉市食品药品监督管理局依照《药品管理法》有关法律法规,对武汉生物作出没收违法所得和罚款的行政处罚决定。

(新华社北京7月31日电)

管理体系有效运行。

中国食品药品检定研究院对企业有效期内的其他批次百白破疫苗进行抽样检验,检验结果符合规定。在随后的批签发工作中,对企业连续生产的30批百白破疫苗效价进行检测,结果全部符合规定。2018年3月,原国家食品药品监督管理总局再次派出检查组,对武汉生物百白破疫苗整改情况进行检查,企业已经完成整改,符合药品生产质量管理规范(GMP)。

问:对武汉生物百白破疫苗效价指标不合格是如何处罚的?

答:原国家食品药品监督管理总局要求地方食品药品监督管理部门对武汉生物依法规、按程序进行处罚。2018年5月29日,武汉市食品药品监督管理局依照《药品管理法》有关法律法规,对武汉生物作出没收违法所得和罚款的行政处罚决定。

(新华社北京7月31日电)

为了民族复兴·英雄烈士谱

豫东南红军和苏区创建人——周维炯

新华社郑州7月31日电 (记者李丽静)16岁加入中国共产党,20岁任河南商南团委书记,21岁任中国工农红军第十一军第三十二师师长,牺牲时年仅23岁,这就是豫东南红军和苏区创建人周维炯短暂又辉煌的一生。

周维炯,1908年生于河南商城上楼房(今属安徽金寨)。1923年入商城笔架山甲种农业学校读书,开始接受马克思主义。1924年加入中国共产党。1926年底受党组织派遣,入武汉中央军事政治学校学习。1927年夏回家乡,以教书做掩护,开展农民运动。后任商南团委书记。

1928年春,周维炯奉命打入丁家埠民团,从事秘密革命活动。他以民团军事教练的身份,积极做士兵的工作,并在民团中成立了党党支部书记。

1929年在商城南部、罗田北部和麻城东北部划为特别区时,周维炯任特别区委书记。5月6日参加领导以丁家埠民团为主发动的商南起义,成立中国工农红军第十一军第三十二师,他任师长。他与党代表徐其虚率部打退地主武装和国民党军多次进攻,壮大红军力量,发展农会和赤卫队,领导创建豫东南苏区。后率部策应六霍起义,为红三十三师和皖西苏区的建立做出了贡献。

艰苦紧张的战争生活,使周维炯无暇顾及家庭和个人问题。几年中他只回过一趟家。他的未婚妻多次在行军路口上等他,有一次终于等到了,周维炯满怀深情和歉意,对她说:“革命成功了,我们就成亲。”说罢,策马而去。

由于反对张国焘“左”倾冒险计划而遭诬陷。周维炯1931年10月被杀害于河南光山新集(今新县),年仅23岁。

“大别山,峰连峰,出了个英雄周维炯,打

人民团闹暴动,闹得满天红!”鄂豫皖边区流

传下来的这首民歌,记录了周维炯这一时期的革命事迹。

从1929年下半年起,周维炯率红三十二师和红三十一师紧密配合,接连粉碎国民党军队对鄂豫边和豫东南苏区的三次“会剿”,巩固和扩大了革命根据地。

1930年4月,鄂豫边、豫东南、皖西三个地区的党组织,根据中共中央指示,组成以郭述申为书记的中共鄂豫边特别区委员会,并将红十一军改编为红一军。同年5月起,周维炯任红一军第二师、第三师师长,红四军第十一师师长,参与指挥攻克霍山、英山、光山等县城的战斗,率部参加鄂豫皖苏区第一、二次“围剿”和蕲黄广地区作战。

1931年3月在鄂豫皖红军全歼国民党军第三十四师的双桥镇战斗中,率所部第三十三团和第十师第二十八团,迅猛插入国民党军指挥中心,使其指挥失灵,对战斗全胜起了重要作用。

艰苦紧张的战争生活,使周维炯无暇顾及家庭和个人问题。几年中他只回过一趟家。他的未婚妻多次在行军路口上等他,有一次终于等到了,周维炯满怀深情和歉意,对她说:“革命成功了,我们就成亲。”说罢,策马而去。

由于反对张国焘“左”倾冒险计划而遭诬陷。周维炯1931年10月被杀害于河南光山新集(今新县),年仅23岁。

“大别山,峰连峰,出了个英雄周维炯,打

人民团闹暴动,闹得满天红!”鄂豫皖边区流

传下来的这首民歌,记录了周维炯这一时期的革命事迹。

从1929年下半年起,周维炯率红三十二师和红三十一师紧密配合,接连粉碎国民党军队对鄂豫边和豫东南苏区的三次“会剿”,巩固和扩大了革命根据地。

1930年4月,鄂豫边、豫东南、皖西三个地区的党组织,根据中共中央指示,组成以郭述申为书记的中共鄂豫边特别区委员会,并将红十一军改编为红一军。同年5月起,周维炯任红一军第二师、第三师师长,红四军第十一师师长,参与指挥攻克霍山、英山、光山等县城的战斗,率部参加鄂豫皖苏区第一、二次“围剿”和蕲黄广地区作战。

1931年3月在鄂豫皖红军全歼国民党军第三十四师的双桥镇战斗中,率所部第三十三团和第十师第二十八团,迅猛插入国民党军指挥中心,使其指挥失灵,对战斗全胜起了重要作用。

艰苦紧张的战争生活,使周维炯无暇顾及家庭和个人问题。几年中他只回过一趟家。他的未婚妻多次在行军路口上等他,有一次终于等到了,周维炯满怀深情和歉意,对她说:“革命成功了,我们就成亲。”说罢,策马而去。

由于反对张国焘“左”倾冒险计划而遭诬陷。周维炯1931年10月被杀害于河南光山新集(今新县),年仅23岁。

“大别山,峰连峰,出了个英雄周维炯,打

人民团闹暴动,闹得满天红!”鄂豫皖边区流

传下来的这首民歌,记录了周维炯这一时期的革命事迹。

从1929年下半年起,周维炯率红三十二师和红三十一师紧密配合,接连粉碎国民党军队对鄂豫边和豫东南苏区的三次“会剿”,巩固和扩大了革命根据地。

1930年4月,鄂豫边、豫东南、皖西三个地区的党组织,根据中共中央指示,组成以郭述申为书记的中共鄂豫边特别区委员会,并将红十一军改编为红一军。同年5月起,周维炯任红一军第二师、第三师师长,红四军第十一师师长,参与指挥攻克霍山、英山、光山等县城的战斗,率部参加鄂豫皖苏区第一、二次“围剿”和蕲黄广地区作战。

1931年3月在鄂豫皖红军全歼国民党军第三十四师的双桥镇战斗中,率所部第三十三团和第十师第二十八团,迅猛插入国民党军指挥中心,使其指挥失灵,对战斗全胜起了重要作用。

艰苦紧张的战争生活,使周维炯无暇顾及家庭和个人问题。几年中他只回过一趟家。他的未婚妻多次在行军路口上等他,有一次终于等到了,周维炯满怀深情和歉意,对她说:“革命成功了,我们就成亲。”说罢,策马而去。

由于反对张国焘“左”倾冒险计划而遭诬陷。周维炯1931年10月被杀害于河南光山新集(今新县),年仅23岁。

“大别山,峰连峰,出了个英雄周维炯,打

人民团闹暴动,闹得满天红!”鄂豫皖边区流

传下来的这首民歌,记录了周维炯这一时期的革命事迹。

从1929年下半年起,周维炯率红三十二师和红三十一师紧密配合,接连粉碎国民党军队对鄂豫边和豫东南苏区的三次“会剿”,巩固和扩大了革命根据地。

1930年4月,鄂豫边、豫东南、皖西三个地区的党组织,根据中共中央指示,组成以郭述申为书记的中共鄂豫边特别区委员会,并将红十一军改编为红一军。同年5月起,周维炯任红一军第二师、第三师师长,红四军第十一师师长,参与指挥攻克霍山、英山、光山等县城的战斗,率部参加鄂豫皖苏区第一、二次“围剿”和蕲黄广地区作战。