

农民工周刊

责任编辑:赵剑影  
新闻热线:(010)84151037  
E-mail:grnbgmkz@163.com

寻找合适货源与员工

寻找货源有诀窍

开店经营,首先要解决好货源问题。如何拿到便宜又优质的货物,是开店的重要环节。货源的选择会直接关系我们的利润,因此在货源的选择上一定要谨慎。

找厂家

进货方式选择接近源头,能够获得的利润空间也越大。如果我们可以找到厂家,就能省却很多中间的费用。

找批发商

找批发商进货,需要向他们让利,但是不会占用我们太多资金,而且与厂家相比,在地理位置上比较近,适合本钱比较少的我们。

找品牌销售商

品牌很讲究流行,所以淘汰率很高,因此库存积压也很多,但因为质量和牌子比较有保证,又是我们销售的好助手。

找到心仪的员工

创业毕竟不同于自己做雇员,在微型企业里,创业者就是老板,我们不仅要让自己的才能得到最大的发挥,必要时,还必须雇用员工,让他们分担任务。创业初期,员工招聘非常关键,要注意以下几点:

1 人品比能力重要,尤其要注意做人的原则和诚信。

2 工作经验很重要。

3 重视内部培养,有把生手培养成理想员工的决心和耐心。

4 注意在员工里培养骨干人才,使之以后我们可以一起度过初创阶段。

节选自中国人出版社《农民工应掌握的110个创业常识》  
整理:甘智 制:曲欣悦

农民工居住情况调查③

海口城中村一对农民工夫妇的栖身之所——

住在零工聚集地 跟着棚改“挪窝”

专家建议聚焦中低收入务工者住房需求,建立多层次住房供应体系

本报记者 吴雪君

“像住在蒸笼里一样,衣服湿了干,干了湿。”连日来,海南发布高温四级预警,海口市室外温度直逼40摄氏度,路面滚烫,隔着鞋底也能感受到炙热。7月7日上午10时40分,张彩凤提前结束了上午的摆摊,回到自己的出租屋里。尽管有一台电风扇对着吹,但汗水仍然止不住地从她的额头上冒出来。“一个月才能挣2000多元,哪里有钱租带空调的房子。”张彩凤说着从腰包里掏出一把皱巴巴的零钱整理着。

张彩凤住的地方在海口滨濠村,归属海垦街道。这是一个城中村,低矮的房屋与四周的高楼鳞次栉比地排列着,密不透风,电线拉扯得密密麻麻。尽管环境恶劣,但这里的租金很有优势,交通也十分便利。有近千名像张彩凤这样的务工人员,选择这里当自己的栖身之地。

“每晚都用冷毛巾擦席,不然摸起来烫人”

10年前,张彩凤和丈夫双双下岗之后,便依靠打零工度日。去年张彩凤置办了一套赖以生为的家什,每天外出摆摊过活。由于每天需要在户外站立10多个小时,刚满40岁的她显得比同龄人苍老许多。

从滨濠村人口走进来,右拐,走过一段逼仄的小巷,两栋6层高“握手楼”就是张彩凤夫妇居住的地方。这是一间大约20平方米的一室一厅,屋里铺着两张床,仅靠一台吊扇降温。当天中午,记者随身携带的温度计显示出出租屋内温度约为33摄氏度,而室外温度已超39摄氏度。

“几年前,海口红城湖三丹村拆了。我们就搬到这里,没想到这一住就是3年。”张彩凤说,他们租住的是一套朝西的房间,这样的房子最热,可房间租金也便宜很多。张彩凤告诉记者,正是因为价格便宜吸引了他们,可每年入夏后发现房间奇热。“晚上用两台电风扇对着吹也不管用,有时一夜都能热醒好几次。”

“每天晚上睡觉前,我们都要将席子用冷毛巾擦两遍,不然席子摸起来都烫人。”张彩凤说,这几乎是她和丈夫睡前必做的事情。“房间西侧有一扇窗户。下午2点多,太阳透过窗户晒到了床上,到了晚上,席子就变得‘摸不得’。到了七八月份海南最闷热的时候,我们几乎都只能睡在地上。”

“城中村越来越少,租金还在不断上涨”

“这么热的天,谁不想用上空调呢,可孩子和老人还等着我们寄生活费呢。”张彩凤告诉记者,自己两个孩子在老家上学,丈夫在工地打临工,好的时候夫妻俩每月能赚6000多元,除去每月550元的房租和日常开销,他们会把剩余的钱寄回老家给双方父母。

“我丈夫在工地上干活,风吹日晒的,比我辛苦多了。他打临工,干完今天没明天。有时候闲下来就要耽搁四五天,一个月下来能挣4000元已经算不错了。”张彩凤说,自己摆摊虽然挣得不多,可是稳定。

在这个城中村走访时,记者了解到,在滨濠村租住的进城务工人员大多都是像张彩凤夫妇这样的零工,年龄多在40岁至70岁之间。他们没有固定的工作单位,每天早起站在街边巷口找活干,工资当天结算、高低不等。

相比住在蒸笼一般的出租房里的难受,让张彩凤更忧心的是城中村越来越少。

据了解,海口2016年正式启动了“三年棚改计划”,拟在2016年至2018年间陆续启动50余个棚户区(城中村)改造项目。目前,海口博义盐灶八灶、道客村、面前坡、坡博坡巷村等多个片区改造正在火热进行中。

城中村改造,不仅众多拆迁户要租房过渡,许多大学生、外来务工人员等租房一族也被迫“挪窝”。

“如今,滨濠村等尚未拆迁的城中村成了‘香饽饽’,这些城中村的房租不断上涨。现在滨濠村一间仅20平方米的单间月租金为600元到700元不等。”张彩凤满脸惆怅地告诉记者,他们夫妇二人租住的房间租金也从两年前的350元每月一路上涨到今年的550元每月。“两个星期前,房东和我说,其他地方都涨了,她让我们也涨点,不然就考虑搬走。”

“城中村面临重建,适合农民工的住房亟待补充”

在张彩凤看来,一旦租金上涨,寄回老家供父母、小孩日常花销的开支就得减少。张彩凤说,在物价较为稳定的这几年,住房越来越成为他们最大的开支了。“我丈夫说再这样涨下去,我们就只有回老家了。”

走访中,记者了解到,随着城中村不断进行棚改,像张彩凤这样的务工人员生存空间不断被压缩后,不少低收入群体选择返乡或者去更拥挤廉价的城中村。

“城中村,其实并不能简单地把它当作是农民房的概念。它们为那些初次进城的人提供了落脚的地方。”在海南大学教授王毅武看来,“目前,城中村面临重建,将来会有新的商品房。新的适合农民工居住的房源也需要及时补充进来。”

王毅武认为,在海南建设发展过程中,外来务工人员作出了重要贡献。今后海南发展仍需不开大量公共服务岗位及第二三产业从业人员。如果不断上涨的租金让环卫绿化保洁岗位人员、餐饮服务业、家政从业人员等大批流失,将会给海南带来一系列新的民生问题。“建议有关部门建立多层次住房供应体系,聚焦中低收入务工者住房需求。再放宽公租房的租用条件,使大多数工人可以享受公租房的优惠政策,不断改善他们的居住环境。”

北京:“相机医院”里有位“全科医生”

在北京海淀区五棵松路40号院内,有家特殊的“医院”,来这里的患者是一些需要维修的相机。这家“相机医院”的“全科医生”,是被亲切称为“教授”的苏文师傅。

22年前,从福建农村老家来到北京的苏文出于对摄影的喜爱开起了这家“相机医院”。在这个20多平方米的店铺里,最初只有简陋的桌椅,如今已挂满各式各样维修好的相机。

“相机维修并不简单,从判断出现什么问题,到用什么方法修复都有讲究,而修理师也和医生一样,要望闻问切,才能诊断病因。”苏文说。

本报记者 杨召奎 通讯员 王伟 摄

不接听电话、不见人……判决生效后,包工头想方设法不履行

“老赖”被跨省追讨 农民工拿回26万元欠薪

本报(记者陈华)法院判决生效后,包工头却想方设法不予履行,甚至玩起了“躲猫猫”,不过这并不能阻挡办案人员跨省追讨的步伐。日前,安徽省颍上县法院成功对一起农民工欠薪案被执行人进行强制执行,25名被拖欠工资的农民工得以讨回自己的血汗钱。

2017年2月23日,25名农民工到皇某某承包的商合杭高铁颍上县十八里铺段从事木工、架子工、打灰工、电焊工等工作。同年5月17日,单某代表25名农民工与皇某某签订《农民工劳动协议书》,根据双方约定,25名农民工跟随皇某某在颍上县十八里铺商合杭高铁从事挡土墙及基础项目施工,同时双方对劳务报酬、结算等进行了约定。

施工期间,皇某某指派一人进行现场管理、统计工时等工作,但皇某某总是拖欠原告劳务报酬。经多次协商未果,2017年7月10日,25名农民工以劳动合同纠纷起诉被告皇某某,诉请依法判令被告支付原告劳务报酬337993元,并承担案件诉讼费用。

2017年10月19日,经法院主持调解,当事人自愿达成协议:被告皇某某于2018年2月28日之前一次性支付原告26万元。

判决生效后,被告皇某某以各种借口和理由拒不履行。今年3月9日,25名农民工申请法院强制执行。颍上县法院执行局承办此案后,立即向皇某某发出执行通知,但其置若罔闻,仍恃侥幸心理,自以为身在外地,不接听电话、不见人,不履行,法院便束手无策。

在利用“总对总”网络查控被执行人财产时,由于申请人提供的被执行人身份证号码有误,一直未查到被告皇某某名下财产。

“执行天眼”是一种利用手机号码实现精准定位的技术系统,目前正成为许多地方法院破解执行难的“利器”。2017年10月18日,榆中县法院和平法庭对李某拖欠郭某等14人劳动报酬纠纷系列案件作出民事调解书,李某承诺限期全部履行拖欠的劳务工资共计7万余元。期限届满,李某未能兑现调解书确定的义务。启动强制执行后,李某拒不到庭。为尽早让农民工兄弟拿到辛苦钱,执行法官决定利用“执行天眼”系统,对李某的活动轨迹进行大数据运算分析,精准锁定李某藏匿的新住址。并在近日将李某强制带回法院实施司法拘留,有力震慑了欠薪被执行人。

目前,“黑名单”“异地抓捕”“执行天眼”的组合行动有效提升了政府执行力,对恶意欠薪行为形成了严厉打击。来自兰州市人社局的统计显示,今年以来,全市劳动保障监察立案数、民情通服务热线接听数、群访突发事件数、追发被拖欠劳动者工资额、被拖欠工资劳动者人数与上年度相比分别实现了“五个大幅下降”,最少的下降三成,最多的达到六成,为创建“无欠薪”城市奠定基础。

“黑名单”“异地抓捕”“执行天眼”……

兰州治理欠薪“老赖”有了更精准的组合攻略

本报(记者康劲)拒接电话、携款逃匿、“躲猫猫”不露面……这是一名欠薪“老赖”在第二次接到兰州市七里河区人社局下发的《限期整改指令书》后玩的“阴招”。原本以为躲过“风头”就没事的张某某,近日被七里河公安分局“异地抓捕”,随即被依法刑事拘留。办案人员通过讲法律、做工作,张某某最终同意将拖欠的工资158172元全部偿还。

7月17日上午,王某某等10多名农民工在七里河公安分局高高兴兴如数领回了欠薪。

“黑名单”“异地抓捕”“执行天眼”是兰州市今年以来在治理欠薪时采取的组合攻略,此举针对各种玩“阴招”的“老赖”构成了有效惩戒,有效维护了农民工的合法权益。

今年开始,兰州市人社局、市劳动保障监察支队根据《劳动保障监察条例》和《人力资源和社会保障部拖欠农民工工资“黑名单”管理暂行办法》,以及甘肃省、兰州市的有关规定,启动了“黑名单”制度,对存在克扣、无故拖欠农民工工资报酬的部分企业和个人予以集中曝光,并纳入当地和全国信用信息共享平台,由相关部门在各自职责范围内依法依规实施联合惩戒。但有关人士坦言:“由于这个‘黑名单’有一定期限,个别企业和个人抱有侥幸心理,以为拖过期限就可以‘一了百了’。”

针对这种情况,兰州市公安、法院采取了“异地抓捕”和“执行天眼”行动。去年底,犯罪嫌疑人胡某携款28万余元潜逃,导致23名务工人员工资无处讨要。兰州市公安局城关分局皋兰路派出所,在接到城关区人社局转来的“黑名单”后,与胡某户籍地公安机关安徽省枞阳县公安局取得联系,并在近日赶赴枞阳县将胡某成功抓获并押解回兰州。最终,胡某及其家属退还了全部工资。

“执行天眼”是一种利用手机号码实现精准定位的技术系统,目前正成为许多地方法院破解执行难的“利器”。2017年10月18日,榆中县法院和平法庭对李某拖欠郭某等14人劳动报酬纠纷系列案件作出民事调解书,李某承诺限期全部履行拖欠的劳务工资共计7万余元。期限届满,李某未能兑现调解书确定的义务。启动强制执行后,李某拒不到庭。为尽早让农民工兄弟拿到辛苦钱,执行法官决定利用“执行天眼”系统,对李某的活动轨迹进行大数据运算分析,精准锁定李某藏匿的新住址。并在近日将李某强制带回法院实施司法拘留,有力震慑了欠薪被执行人。

目前,“黑名单”“异地抓捕”“执行天眼”的组合行动有效提升了政府执行力,对恶意欠薪行为形成了严厉打击。来自兰州市人社局的统计显示,今年以来,全市劳动保障监察立案数、民情通服务热线接听数、群访突发事件数、追发被拖欠劳动者工资额、被拖欠工资劳动者人数与上年度相比分别实现了“五个大幅下降”,最少的下降三成,最多的达到六成,为创建“无欠薪”城市奠定基础。