

农民工

周刊

责任编辑：赵剑影
新闻热线：(010)84151037
E-mail:grbnmg2k@163.com

创业开店大小事

开办店面九件事

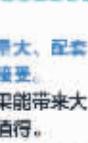


在实际开办中，不必完成所有工作后才开业，而是可以边经营边开办。这样可以帮助我们降低开办成本，尽快实现营业创收。



经营地址选择

选址的一般原则是：
靠近客户点、方便顾客上门、客流量大、配套设施完善、进店没有障碍、租金可以接受。
特别注意，好地段的租金不便宜，如果能带来大的客流量，尽快实现获利，少赚点也值得。



地址选择要根据行业特点确定。

比如生产、加工类项目的地址选择一般要考虑：
第一，满足生产、加工需要，即种植要有土地，养殖要蓄水，建材加工要有场地；
第二，交通便利；
第三，租金可以承受；
第四，如果需要雇人的话，要考虑员工的生活便利、安全。



商业店铺、餐馆、各种服务部的选址则要考虑：人口密度大而且流动性大，在闹市区或繁华地段，交通便利且易停车；在特定的场所（如学校、车站、医院等）附近；同行密集地。



如何知道经营地址的好坏

好地段非常抢手，如果刚刚好适合我们的地段，那么可以通过找房屋中介、小区物业公司、报刊登载的招租广告、房屋租赁网站、专门的优惠平台、房东在出租前或醒目处留下的招租广告以及实地查找。



最快捷的办法是在中意的地方打听，或者经常留意商圈的转让信息，争取第一时间获知；当然也可以通过发广告来征求。



有哪些场地可供选择

商铺、门店或门脸房

在这些地方多是临街，企业的独立形象好，顾客便于上门，但租金比较贵。店铺不一定在一楼，如果是批发市场、商店、购物中心的店铺，虽然在二三楼，但是客流量大，一样销售良好，还可以省一些租金。



摊位

一般在几平方米到十几平方米之间，多是在批发市场和大商场、超市里。由于这些地方人流量很大，每日的流水比较多，所以租金往往比街道独立的商铺还要高。



专柜
多在商场和超市，商场负责人通过分割场地，把部分商品的经营权分割以专柜的形式包给个体户。这种专柜经营有的是租赁经营，有的是与商场、超市联营。



农民工居住情况调查②

整治群租房、改造城中村，在北京打工能住哪？

集体宿舍政策破冰 蓝领公寓身份“合法”

房源集中趸租给用人单位，不面向个人和家庭；可根据情况改建，在消防安全上严格把关

本报记者 彭文卓

快递员、保洁员、环卫工等城市运行和服务保障行业务工人员，在北京将有专门的租房产品——租赁型职工集体宿舍（又称“蓝领公寓”）。近日，北京市住建委正式发布《关于发展租赁型职工集体宿舍的意见（试行）》。蓝领公寓将不限入住者户籍，主要审核企业情况，房源将集中趸租给用人单位，不面向个人和家庭出租。

在此之前，多人一间的蓝领公寓因极易被认定为“群租房”而少有单位涉及。如今政策出台，蓝领公寓有了“合法”身份，打工者在北京能否住得干净、安全、稳定？带着这些问题，《工人日报》记者进行了一番采访。

变相群租——

有了住的地方，才敢出门打工

“来北京打工的第一件事情，是找地方住。有了住的地方，才敢出门打工。”35岁的韩明来自四川广安，是一名搬家工人。为了省钱，他一直和老乡们合租。“不过，即使有了落脚的地方，也难言舒适。”

韩明告诉记者，在北京的15年里，他住过三环的地下室、南城的城中村、五环外的平房。如今，这些租住地逐渐变得规范，他也开始面临无房可住的尴尬。

记者在调查走访时发现，在北京建筑工地务工者可以入住活动板房或临时建筑。进入工业企业的打工者，可以在住处集体宿舍。很多灵活就业的打工者则面临着“住”的难题，这些打工者大都随工作变动，漂来漂去。

“一套房子里住十几个人是正常现象，基本上每个房间里放的都是上下铺。很多时候租住的房

间连个窗户也没有，就算白天也要开着灯。”韩明说，除此之外，他更担心的是安全检查，一检查我们就要找新的住处，跟打游击一样。”

长期以来，很多蓝领和韩明一样，采用了变相群租的方式降低居住成本。快递员张师傅和几个同事合租在南四环旧宫一带，在那里一间房子一个月要2000多元，平摊下来每人只需支付400元月租即可。但他在西城区复兴门附近上班，每天要奔波20多公里上下班。“即便如此，附近的老小区租金仍在上涨，我们租住的已经算很便宜了。”张师傅说，在北京，去年1300元能租到的房子，今年已经上涨到2000元以上了。

“群租房的确安全隐患多，政府出手治理我们也能理解。”韩明说，但随着整治群租房、改造城中村等措施，城市改善面貌同时，客观上也减少了低价住房供给。“我们不得不住得越来越贵，住得越来越远。”

寸土寸金——

建设难度颇大，品质参差不齐

与“蓝领”租赁需求巨大形成鲜明对比的是企业并不太高的积极性。截至目前，在北京蓝领公寓市场做出规模与品牌的专业运营机构仅有安徽公寓、新起点连锁公寓、魔方公寓等，规模最大的安徽公寓，也不过五六万间的体量。

实际上，在政府部门出台集体宿舍意见之前，为了解决职工居住问题，一些企业已经在试水蓝领公寓。在位于北京市西城区陶然亭街道四平园小区菜市场晋太南胡同9号的一栋小楼，《工人日报》记者看到了目前为数不多的“蓝领”集体宿舍，提供单位是北京市西城区环卫中心。该中心一队队长王宁介绍说：“环卫职工大多都是外地来京务工人员，在我们一队的500多名作业职工中，就有300多人来自外地，他们天没亮就要开始清扫工

作，如果住到五六环外，难以保证作业时间和上下班安全。”

在华天饮食公司做肉饼的周师傅也和同事住上了集体宿舍。因为每天凌晨三点就要起床到店里做早点，住在附近的宿舍里让他免去了路上的奔波。尽管床铺不大，但周师傅觉得，一张整洁舒适的床和良好的居住环境带给了他更多的安定感，“基本生活设施都有，出门几分钟就到店面，可以更专心地忙工作。”

但在大多数企业看来，这样的蓝领公寓建设难度颇大。“大城市寸土寸金，如何拿到地是个大问题。”记者注意到，这次北京力推的租赁型职工集体宿舍关于用地特别明确，这些房子主要来自三种渠道：在集体建设用地地上规划建设或改建；产业园区配建或将低效、闲置的厂房改建；各区结合区域规划调整需要，将闲置的商场、写字楼或酒店等改建。

“这些建筑分布很广，一旦改建成功，蓝领就可以就近租住。”北京市住建委相关负责人介绍说，集体土地租赁房将有一部分用来做单身宿舍。而产业园区配建和对闲置厂房的改建，则更能满足园区内务工人员的住宿需求。

“蓝领公寓的品质参差不齐，一些小企业经营的蓝领公寓，等同于群租房，存在着重大消防安全隐患，时时面临违规风险。”一位企业主告诉记者，蓝领公寓人口密度高，对于消防安全的要求会更高，企业需要承担的风险也更大。多人一间的蓝领公寓很容易被认定为群租房，也让不少感兴趣的业主不敢涉足。

职住平衡—— 理顺改建制度，规范运营管理

“城市运行和服务保障行业务工人员住宿问题如今较为突出。在群租房、违建房被禁止后，需

要促进住平衡，在保证居住者生命安全与住所需求间达到平衡。”北京大学政府管理学院教授萧鸣政说，通过良性的治理制度，租赁型职工集体宿舍将能够改善供给不足的局面。

在安徽公寓CEO徐早霞看来，此前企业参与度不高，不仅仅是政策原因，从项目立项到筹建，再到后期运营管理，要求很高，不是谁想来做就能做。“难度很大，此前也有很多家企业尝试，但做了两三家店后就做不下去了，这太需要团队的运营能力和细节管理了，可能比长租公寓的要求还要高。”

根据《意见》要求，租赁型职工集体宿舍专门租给用工单位，用于单位职工本人住宿并进行集中管理的租赁房，不面向个人和家庭出租。“租赁型职工集体宿舍只能租给职工本人，不能老婆孩子一起住。”北京市住建委相关负责人解释，这一要求也是考虑到集体宿舍从设计上就不满足一人居住的条件。

“这次针对集体宿舍的新规定，实现了较大突破，同时在消防安全上严格把关。”该负责人说，考虑到舒适性等因素，北京的租赁型职工集体宿舍并未像全国《宿舍建筑设计规范》所规定的“宜8人，最多16人”，而是要求每个居住房间的人均使用面积不应少于4平方米，且每个居住房间的居住人数不应超过8人。一同发布的《租赁型职工集体宿舍建筑消防安全导则（试行）》，对集体宿舍的耐火等级、配置系统、安全出口、疏散楼梯等都有十分细致的要求。

“之前，蓝领公寓在改造和经营时面临很多障碍，风险和成本都很高。北京市及时出台文件，为其改建提供制度保障，使改建之路走得通、走得顺，同时全面纳入规范化轨道，使这类产品的房屋安全、消防安全以及运营管理的规范性更有保障，让租客的权益也更有保障。”魔方公寓华北分公司总经理桑祖家说。

对户型设计、装修风格等提前规划，满足工人对生活品质的追求

杭州市首批蓝领公寓项目改造完工

关于租金问题、申请条件及方式，相关管理办法仍在制定中

改造设计，为满足新一代城市蓝领工人的品质生活追求，充分考虑了居住者环境提升的需要。”

据了解，公寓户型规划以双人间为主，单人间为辅。同时，为满足居住者共享、交流需要，每套（4间房间）设公共区域（客厅），充分体现人性化设计。公寓首层大厅还设有服务台、休息和集中洗衣区域，地下室设电瓶车充电停放等配套设施。蓝

领公寓由用人单位统一申请，主要针对服务性行业的企业，例如保安、保洁、餐饮等。要求用人单位在注册地、经营地、纳税地都在拱墅区，注册资金在100万元以上。此外，蓝领公寓在优先满足服务性行业员工的同时，如果还有多余的房源，将考虑其他低收入的生产型企业。

有人担心，会不会有人为了住上这些漂亮又实

惠的蓝领公寓弄虚作假？拱墅区住建局保科科长李朝晖告诉记者，他们对入住人员把控有三道关。“首先我们会对申请公司进行审核，要检查营业执照等证件，看是否是真正的服务性行业；其次租赁人的名单将会公示，并且所有信息都将报到杭州市相关部门，再度审核；即使后期入住了，我们委托的物业公司，也会协助管理，看是否户一致。”



女钢筋工每天绑一吨钢筋

来自安徽省安庆市的打工者许月琴为了供养两个孩子上学，跟随着丈夫汪再华已经在外打工近10年。

现在她在天津现代城A区做钢筋工。进入夏季，为了躲避炎热，许月琴每天早上五点半起床，六点前就进入施工现场工作，每天能绑扎1吨左右的钢筋。

张磊 摄 /视觉中国

14名留守儿童杭州接受爱国主义教育

一起用《中国很赞》手指舞表达对祖国的热爱

本报讯（记者张翀 通讯员尹乃晨 吴锐）“西湖美不美？”——“美！”“杭州棒不棒？”——“棒！”

7月11日，华中农业大学本禹志愿服务队研究生支教团，带着贵州毕节、湖北恩施4所支教点的留守儿童，来到G20峰会举办地杭州，感受现代化的都市生活。在杭州等着他们的是，中建三局华东公司“小板手”志愿者服务队。

在中建三局杭州深蓝国际项目部，志愿者们开启了一场别样的爱国主义教育。志愿者们与孩子们亲切交流，为他们发放了文学读物和建设者玩偶，一起用《中国很赞》手指舞表达心中对祖国的热爱，并鼓励他们好好学习、天天向上，争取以优异的成绩回报祖国与父母。孩子们则送上了他们充满童真的绘画作品，真诚的笑容伴随着灿烂的笑声，浓浓的爱国情怀以润物细无声的方式，流淌进了孩子们的心中。

“小板手”志愿者们还带领孩子们参观了浙江省革命烈士纪念馆，为他们讲述了浙江革命烈士的英勇事迹以及近现代历史上中华民族反抗压迫、寻求解放的斗争故事，并在纪念碑前一同向革命烈士致敬。

本想打洋工多赚钱，却遇到务工陷阱

湖北孝感农民工赴非洲打工受困待救援

相关部门提醒，出境务工前应充分了解相关情况，选取有资质的中介机构和合法途径

9000元，遭到拒绝。对方提出，只要每人再交1500元，就可安排他们到阿尔及利亚打工，每天收入最低280元。

6月11日，杨延方等6人前往阿尔及利亚。在武汉天河机场，山东祥安劳务咨询有限公司工作人员指导6人签订劳务合同。作为乙方的他们填写了相关内容，但涉及甲方的地方还是空白。

虽然心中疑惑，但为了赚钱，6人还是签了合同，踏上行程。在阿尔及利亚盖斯尔，他们工作了近半个月，每天的工钱只有140元左右。杨延方说，几天前，他和5名工友提出想回国，中方分包商表示，

每人需交纳3.5万元才能拿回护照。“现在赚不了钱，又回不了家，心里着急得很。”同村的杨立伟说。

杨延方等人服务的分包公司金浩国际的工作人员公开回应称，6人的护照确实在该公司工作人员手中，目的是为了帮他们办理保险。由于公司帮他们垫付了机票、保险、签证等费用，违约就应当偿还这些费用，总计每人3.5万元。

孝感市政府提供的资料显示，经调查，6名农民工是以私人护照办理出国旅游签证，而非合法途径，且山东祥安劳务咨询有限公司并无相关备案。目前，他和5名工友提出想回国，中方分包商表示，

同时，工作专班与6名被困农民工取得联系。在中国驻阿尔及利亚大使馆的协调下，进行了一次协商，但双方未达成一致。

目前，孝感当地政府及工作专班正通过多种途径，帮助被困农民工早日安全回国。湖北省相关部门表示，近来，部分出国务工人员由于没有通过正当渠道外出务工导致人身及财产损失的情况时有发生，建议打工者出境务工前应充分了解熟悉境内外的相关法律法规、民风民俗，选取有资质的中介机构通过合法途径出境务工，保护好自身的各项权益。