

农民工

周刊

责任编辑:赵剑影
新闻热线:(010)84151037
E-mail:grbnmgzk@163.com

创业开店大小事

开办店面九件事

1. 选择经营场所
2. 给企业取名
3. 申办经营许可证
4. 对经营场所进行修缮和装饰
5. 进货
6. 采购必要的设备、家具和用品
7. 完成经营前的准备
8. 员工招聘和上岗前培训
9. 企业形象设计

在实际开办中,不必完成所有工作后才开业,而是可以边经营边补办。这样可以帮助我们降低开办成本,尽快实现营业创收。

经营地址选择

选址的一般原则是:
离目标客户近、方便顾客上门、客流量大、配套设施完备、进货没有障碍、租金可以接受。
特别注意,好地段的租金不便宜,如果能带来大的客流量,尽快实现盈利,少赚点也值得。

地址选择要根据行业特点确定。
比如生产、加工类项目的地址选择一般要考虑:
第一,满足生产、加工需要,即申请要有土地,并需要靠水,建材加工要有场地;
第二,交通便利;
第三,租金可以承受;
第四,如果需要雇人的话,要考虑员工的生活便利、安全。

商业店铺、餐馆、各种服务部的选址则要考虑:
人口密度大而且流动性大,在闹市区或繁华地段,交通便利且易停车;在特定的场所(如学校、车站、医院等)附近;同行密集地。

如何知道经营地址的好坏

好地段非常抢手,如果预测适合我们的地段,那么可以通过找房屋中介、小区物业公司、楼刊登挂的招租广告、房屋租赁网站、专门的信息平台、房东在出租门面或醒目处留下招租广告以及实地查找。

最快捷的办法是在中富的地方打听,或者经常留意商厦的转让信息,争取第一时间获知,当然也可以通过发广告来征求。

有哪些场地可供选择

商铺、门店或门面房

在这些地方多是临街,企业的独立形象好,顾客便于上门,但租金比较贵。店铺不一定在一楼,如果是批发市场、商场、购物中心的店铺,虽然在二三楼,但是客流量大,一样销售良好,还可以省一些租金。

摊位

一般在几平方米到十几平方米之间,多设在批发市场和大商场、超市里。由于这些地方人流量很大,每日的流水比较多,所以租金往往比街道独立的商铺还贵。

专柜

多在商场和超市,商场负责人通过分割场地,把部分商品的经销权分别以专柜的形式包给个体户。这种专柜经营有的是租赁经营,有的是与商场、超市联营。

节选自中国人出版社《农民工应掌握的110个创业常识》
整理:甘智 制图:曲欣悦

农民工居住情况调查②

整治群租房、改造城中村,在北京打工能住哪?

集体宿舍政策破冰 蓝领公寓身份“合法”

房源集中趸租给用人单位,不面向个人和家庭;可根据情况改建,在消防安全上严格把关

本报记者 彭文卓

快递员、保洁员、环卫工等城市运行和服务保障行业务工人员,在北京将有专门的租房产品——租赁型职工集体宿舍(又称“蓝领公寓”)。近日,北京市住建委正式发布《关于发展租赁型职工集体宿舍的意见(试行)》。蓝领公寓将不限入住者户籍,主要审核企业情况,房源将集中趸租给用人单位,不面向个人和家庭出租。

在此之前,多人一间的蓝领公寓因极易被认定为“群租房”而少有单位涉及。如今政策出台,蓝领公寓有了“合法”身份,打工者在北京能否住得干净、安全、稳定?带着这些问题,《工人日报》记者进行了一番采访。

变相群租——有了住的地方,才敢出门打工

“来北京打工的第一件事情,是找地方住。有了住的地方,才敢出门打工。”35岁的韩明来自四川广安,是一名搬家工人。为了省钱,他一直和老乡们合租。“不过,即使有了落脚的地方,也难言舒适。”

韩明告诉记者,在北京的15年里,他住过三环的地下室、南城的城中村、五环外的平房。如今,这些租住地逐渐变得规范,他也开始面临无房可住的尴尬。

记者在调查走访时发现,在北京建筑工地务工人员可以入住活动板房或临时建筑。进入工业企业的打工者,可以住在单位集体宿舍。很多灵活就业的打工者则面临着“住”的难题,这些打工者大都随工作变动,漂来漂去。

“一套房子里住十几个人是正常现象,基本上每个房间里放的都是上下铺。很多时候租住的房

间连个窗户也没有,就算白天也要开着灯。”韩明说,除此之外,他更担心的是安全检查,一检查我们就要找新的住处,跟打游击一样。”

长期以来,很多蓝领和韩明一样,采用了变相群租的方式降低居住成本。快递员张师傅和几个同事合租在南四环路旧宫一带,在那里一间房子一个月要2000多元,平摊下来每人只需支付400元月租即可。但他在西城区复兴门附近上班,每天要奔波20多公里上下班。“即便如此,附近的老小区租金仍在上涨,我们租住的已经算很便宜了。”张师傅说,在北京,去年1300元能租到的房子,今年已经上涨到2000元以上了。

“群租房的安全隐患多,政府出手治理我们也能理解。”韩明说,但随着整治群租房、改造城中村等措施,城市改善面貌同时,客观上也减少了低价住房供给。“我们不得不住得越来越贵,住得越来越远。”

寸土寸金——建设难度颇大,品质参差不齐

与“蓝领”租赁需求巨大形成鲜明对比的是企业并不太高的积极性。截至目前,在北京蓝领公寓市场做出规模与品牌的专业运营机构仅有安歇公寓、新起点连锁公寓、魔方公寓等,规模最大的安歇公寓,也不过五六万间的体量。

实际上,在政府部门出台集体宿舍意见之前,为了解决职工居住问题,一些企业已经在试水蓝领公寓。在位于北京市西城区陶然亭街道四平园小区菜市场晋太南胡同9号的一栋小楼,《工人日报》记者看到了目前为数不多的“蓝领”集体宿舍,提供单位是北京市西城区环卫中心。该中心一队队长王宁介绍说:“环卫职工大多都是外地来京务工人员,在我们一队的500多名作业职工中,就有300多人来自外地,他们天没亮就要开始清扫工

作,如果住到五六环外,难以保证作业时间和上下班安全。”

在华天饮食公司做肉饼的周师傅也和同事住上了集体宿舍。因为每天凌晨三点就要起床到店里做早点,住在附近的宿舍里让他免去了路上的奔波。尽管床铺不大,但周师傅觉得,一张整洁舒适的床和良好的居住环境带给了他更多的安定感,“基本生活设施都有,出门几分钟就到店面,可以更专心地忙工作。”

但在大多数企业看来,这样的蓝领公寓建设难度颇大。“大城市寸土寸金,如何拿到地是个大问题。”记者注意到,这次北京力推的租赁型职工集体宿舍关于用地特别明确,这些房子主要来自三种渠道:在集体建设用地上规划建设或改建;产业园区配建或将低效、闲置的厂房改建;各区结合区域规划调整需要,将闲置的商场、写字楼或酒店等改建。

“这些建筑分布很广,一旦改建成功,蓝领就可以就近租住。”北京市住建委相关负责人介绍说,集体土地租赁房将有一部分用来做单身宿舍。而产业园区配建和对闲置厂房的改建,则更能满足园区内务工人员的住宿需求。

“蓝领公寓的品质参差不齐,一些小企业经营的蓝领公寓,等同于群租房,存在着重大安全隐患,时时面临违规风险。”一位企业主告诉记者,蓝领公寓人口密度高,对于消防安全的要求会更高,企业需要承担的风险也更大。多人一间的蓝领公寓很容易被认定为群租房,也让不少感兴趣的企業不敢涉足。

职住平衡——理顺改建制度,规范运营管理

“城市运行和服务保障行业务工人员住宿问题如今较为突出。在群租房、违建房被禁止后,需

对户型设计、装修风格等提前规划,满足工人对生活品质的追求

杭州市首批蓝领公寓项目改造完工

关于租金问题、申请条件及方式,相关管理办法仍在制定中

改造设计,为满足新一代城市蓝领工人的品质生活追求,充分考虑了居住者环境提升的需要。”

据了解,公寓户型规划以双人间为主,单人间为辅。同时,为满足居住者共享、交流需要,每套(4间房间)设公共区域(客厅),充分体现人性化设计。公寓首层大厅还设有服务台、休憩和集中洗衣区域,地下室设电瓶车充电停放等配套设施。蓝

领公寓由用人单位统一申请,主要针对服务性行业的企业,例如保安、保洁、餐饮等。要求用人单位注册地、经营地、纳税地都在拱墅区,注册资金在100万元以上。此外,蓝领公寓在优先满足服务性行业员工的同时,如果还有多余的房源,将考虑其他低收入的生产型企业。

有人担心,会不会有人为了住上这些漂亮又实



女钢筋工每天绑一吨钢筋

张磊 摄/视觉中国

来自安徽省安庆市的打工者许月琴为了供养两个孩子上学,跟随着丈夫汪再华已经在外打工近10年。

现在她在天津现代城A区做钢筋工。进入夏季,为了躲避炎热,许月琴每天早上五点半起床,六点前就进入施工现场工作,每天能绑扎1吨左右的钢筋。

14名留守儿童杭州接受爱国主义教育

一起用《中国很赞》手指舞表达对祖国的热爱

本报讯(记者张坤 通讯员田万晨 吴锐)“西湖美不美?”——“美!”“杭州棒不棒?”——“棒!”7月11日,华中农业大学本禹志愿服务队研究生支教团,带着贵州毕节、湖北恩施4所支教点的留守儿童,来到G20峰会举办地杭州,感受现代化的都市生活。在杭州等着他们的是,中建三局华东公司“小扳手”志愿者服务队。

在中建三局杭州深蓝国际项目部,志愿者们开启了一场别样的爱国主义教育。志愿者们与孩子们亲切交流,为他们发放了文学读物和建设者玩偶,一起用《中国很赞》手指舞表达心中对祖国的热爱,并鼓励他们好好学习、天天向上,争取以优异的成绩回报祖国与父母。孩子们则送上了他们充满童真的绘画作品,真诚的笑容伴随着灿烂的笑声,浓浓的爱国情怀以润物细无声的方式,流淌进了孩子们的心中。

“小扳手”志愿者们还带领孩子们参观了浙江省革命烈士纪念馆,为他们讲述了浙江革命烈士的英勇事迹以及近现代历史上中华民族反抗压迫、寻求解放的斗争故事,并在纪念碑前一同向革命烈士致敬。

本想打洋工多赚钱,却遇到务工陷阱

湖北孝感农民工赴非洲打工受困待救援

相关部门提醒,出境务工前应充分了解相关情况,选取有资质的中介机构和合法途径

本报讯(记者张坤)本以为出国打洋工可以多赚钱,可没想到没拿到预想的收入还难以顺利回国,湖北孝感籍农民工杨延方和5位同乡出国打工时遇到了烦心事。

去年10月,几名农民工通过网络平台联系到山东祥安劳务咨询有限公司,想去国外打工。该公司向他们每人收了9000元后,称会安排他们到缅甸工作。之后,因为缅甸的工地迟迟没能开工,杨延方等人一直待业在家。今年4月,该劳务公司将他们送到柬埔寨一处工地,但工作量少,收入没有保障,半个月后,杨延方等人回国。他们希望劳务公司退还

9000元,遭到拒绝。对方提出,只要每人再交1500元,就可安排他们到阿尔及利亚打工,每天收入最低280元。

6月11日,杨延方等6人前往阿尔及利亚。在武汉天河机场,山东祥安劳务咨询有限公司工作人员指导6人签订劳务合同。作为乙方的他们填写了相关内容,但涉及甲方的地方还是空白。

虽然心中疑惑,但为了赚钱,6人还是签了合同,踏上行程。在阿尔及利亚盖斯尔,他们工作了近半个月,每天的工钱只有140元左右。杨延方说,几天前,他和5名工友提出想回国,中方分包商表示,

每人需交纳3.5万元才能拿回护照。“现在赚不了钱,又回不了家,心里着急得很。”同村的杨立伟说。

杨延方等人服务的分包公司金浩国际的工作人员公开回应称,6人的护照确实在该公司工作人员手中,目的是为了帮他们办理保险。由于公司帮他们垫付了机票、保险、签证等费用,违约就应当偿还这些费用,总计每人3.5万元。

孝感市政府提供的资料显示,经调查,6名农民工是以私人护照办理出国旅游签证,而非合法途径,且山东祥安劳务咨询有限公司并无相关备案,目前,组成的工作专班已经联系山东省商务厅进行调查。

同时,工作专班与6名被困农民工取得联系。在中国驻阿尔及利亚大使馆的协调下,进行了一次协商,但双方未达成一致。

目前,孝感当地政府及工作专班正通过多种途径,帮助被困农民工早日安全回国。湖北省相关部门表示,近来,部分出国务工人员由于没有通过正当渠道外出务工导致人身及财产损失的情况时有发生,建议打工者出境务工前应充分了解熟悉境内外相关法律法规,民风民俗,选取有资质的中介机构通过合法途径出境务工,保护好自身的各项权益。