

武汉建筑  
工地工会联合会为农民工造家

本报讯(记者张盼 通讯员孙燕芳 张华 王呈荣) 一场精心编排的专业演出,一次庄严隆重的人会议式,一个斥资 300 万元打造的工友之家,在武汉,建筑工地上工会联合会正在把昔日人们印象中的建筑工地打造成温馨的农民工之家。

6月15日,木工师傅陈鸿和百余位工友享受了一场喜庆热闹的文化大餐,端午佳节来临之际,湖北省戏曲艺术剧院还建项目携手湖北省戏剧院开展文化进工地慰问演出活动,活动邀请到了楚剧团和黄梅戏剧团的专业演员为大家献上了精彩绝伦的戏曲表演,陈师傅表示“之前只知道自己在的是建设戏剧院的工地,现在就在自己的工地上真的听到了戏剧,感觉很满足。”

演员们表演专注并时时与台下工友互动,在齐唱经典曲目环节,部分工友走上台来,与专业演员学戏剧舞台动作、唱经典片段,让大家亲身感受传统剧种的独特魅力。

6月20日,一场工友入会活动在全国最大高校体育场馆项目进行,124 名一线建筑工人加入工会。在这里,武汉大学体育馆项目部和湖北金朝阳建筑劳务公司成立了“项目工会联合会”,为入会的工友们提供技能培训、救助帮扶、法律维权等多项工会会员的优惠服务,促使农民工更好地融入城市发展和城市文明,最大限度地调动工友投入城市建设的积极性和创造性。

而在武汉市硚口区中建三局武汉恒隆广场项目,项目部依托项目工会联合会,专门斥资 300 万为农民工修建“工友之家”。曾经,打开帘子就是工友,甚至多对夫妻共住一间宿舍,毫无隐私可言,这是很多农民工在外务工的真实写照。而记者在武汉恒隆广场项目工友之家看到,该项目在“工友之家”宿舍楼每层均布置了夫妻房,共 25 间,每间 10 平方米,双人床、被褥等生活用品一应俱全,在工地务工的夫妻可以免费入住。为方便农民工下班后能洗个舒服的热水澡,项目采购了两台大功率空气能热水器,搭建了同时满足 70 余人洗澡的淋浴间,消除了农民工排队打水、排队洗浴产生的烦恼。

共享厨房的设置更是受到了农民工们的欢迎。从四川前来务工的小陈兴奋地说,工友们来自全国各地,口味不一,在食堂用餐久了难免想换换口味,且有时亲戚朋友来了,食堂吃不方便,下馆子又不划算。如今有了共享厨房,只需提前一天预约使用,便可以亲自动手制作“家的味道”。

此外,为提升农民工的幸福指数,项目推行物业化管理,请专业的物业公司为农民工提供实名制登记、餐饮、治安、消防、保洁等服务,工友之家实现 WiFi 全覆盖,并设置图书书屋、健身天地、篮球场、网吧等设施,丰富农民工们业余生活。项目工地影院,每周四定时为工友播放安全教育片和电影。职工健康管理站,随时为农民工提供血压、血糖、心电图等健康检查。这些设施有效改善了农民工生活环境,让农民工在城市有了新家。

## 贵州毕节帮扶农民工推动脱贫攻坚

**本报讯** (记者李丰 通讯员李俊)6月25日,记者从贵州省毕节市工会第二次代表大会第一次全体会议上获悉,近年来该会以“服务农民工、建功大扶贫”为主题,着重在创业就业上扶持,在培育选树典型上打造,在关爱留守儿童上用心,推动脱贫攻坚主动作为取得新成效。

  据了解,毕节市总工会与毕节农商银行联合出台“惠工贷”贷款优惠政策,采取“以奖代补”的方式帮助和扶持返乡农民工创业,减轻了返乡创业农民工的贷款压力、助推创业梦想。三年来,“惠工贷”贷款已突破 2.5 亿元,全市 50 多家农民工企业受益,市、县(区)总工会贴息 100 多万元,培育了 32 家“返乡农民工创业示范企业”。将困难职工解困脱困纳入党政脱贫攻坚战略,精准识别 24554 户、供养人口 65673 人,按一户一策分类制定实施解困脱困措施,已实现 25%以上的困难职工解困脱困。

  此外,毕节市总工会在该市七星关区创建了全市第一家环卫工人帮扶服务站,形成省、市、区、城管局“四级工会帮扶”机制,开展重大疾病、意外致困、爱心助学和困难救助帮扶,使广大困难环卫职工得到就近帮扶。开展千名工会干部结对关爱帮扶千名农村留守儿童“双千”活动,1100 多名工会干部与 1200 多名留守儿童结成关爱对子,共发放慰问金 300 多万元,慰问学校 370 所,慰问留守儿童 4896 人。

  在贵州工会开展的“拔穷根助圆梦”“建工会促就业”集中行动中,毕节市总在村或易地扶贫搬迁安置点、产业合作社等建立工会,推进工会组织规范化建设,加大易地扶贫搬迁集中安置点工会帮扶服务站(点)和职工(农民工)之家建设,努力实现搬迁群众“搬得出、稳得住、能致富”。开展“雁归圆梦”行动,培育选树了百名“创业之星”和千名“农民工匠”。

  三年来,各级工会投入 3000 多万元,支持“帮联驻”联系点建设;各级工会干部积极协助所联系的乡(镇)、村,因地制宜精准落实帮扶措施,为全市精准脱贫作出了积极贡献。

### 中建二局一公司助学张北县农门“金凤凰”

**本报讯**(通讯员王云 李旭)“这次朗读活动让我发现了很多好书,现在毕业有时间了,我要把我想看的书都看了。”6月27日,中建二局一公司在张北县第一中学的高三教室举办了一场以“助学圆梦未来,悦读丰富人生”为主题的“悦读慧”校企共读活动。活动中,高考优秀毕业生代表李博宇分享了他的感悟。

  暑期临近,该公司聚焦贫困地区张北县高考毕业优秀学子,不仅为学生们送上了种类多样的书籍,还发放了助学金。学生们也被邀请到中建二局一公司的工地上参观,感受该公司企业文化、开拓视野。

“想买房钱不够,买了房怕供不起”,亟待政策支持

# 四川新市民定居城市意愿强烈

调查显示,64.3%受访者愿意缴存住房公积金

**本报讯**(记者李娜)“用公积金贷款 20 年买了房,利息省了几万元。”谈起自己的城市购房经历,四川眉山市洪雅县高庙镇的张素琼感到十分暖心。而这一切都得益于 2017 年眉山市推行的农村居民住房公积金制度。但并非所有人都能如张素琼一般能够在这样的政策下得到购房支持。

  根据中国家庭金融调查与研究中心数据显示,2017 年末,四川省城镇常住人口约 4217 万,其中新市民约 1102 万人,占比 26.13%。作为西部农民工大省,农村进城务工人员占新市民主体的 60%。只有保障基本的居住需求,新市民才能在城里落地生根,安居方能乐业。日前,四川历时 40 余天,在全省 21 市州、45 区市县范围内专题调研关

注新市民安居梦。调研共取得 1 万余个有效样本数据。

  报告显示:出于就业、创业和子女教育等目的,91%的新市民有在城市定居的愿望。而随着农村年轻家庭整体进入迁入地区区定居,家庭整体迁移特征明显,绝大多数随迁对象为配偶、子女、父母。53.5%的新市民购买住房形式以家庭居住为主,22.2%的新市民个人独居,24.3%的新市民多家庭混居。

  报告称,购房自住是新市民解决住房问题的主要渠道;改善住房状况是新市民未来住房消费的主要目标。但支付能力不足成为制约新市民购房的主要原因。调查样本中,41.6%家庭表示“没钱

付首付”,6.8%表示“无按揭偿还能力”。打算购房的家庭中,93.6%有“购房贷款”需求。

  调查发现,四川约 50%以上有住房需求的新市民,亟待获得住宅政策性金融支持。报告显示,受访四川新市民中只有 18.91%缴存了住房公积金,与高达 95.5%的就业率形成巨大反差。这意味着中低收入的新市民人群既无能力购买商品房,又不能享受城市住房保障。部分受访新市民发出“想买房但钱不够,买了房也怕供不起”的感慨。调研报告认为大量城镇新市民需要国家政策性制度支持,来加快解决住房问题。

  根据四川省住建厅、省财政厅、人民银行成都分行发布的《四川省住房公积金 2017 年年度报

告》,2017 年全省住房公积金缴存总额达到了 5417.74 亿元,居西部第一,同比增长 19.34%。公积金减轻了很多家庭的购房成本。此次调研数据显示,新市民缴存公积金的积极性较高,64.3%的受访者表示愿意缴存住房公积金。

  四川省住建厅相关负责人表示,为保障农业转移人口享有同等的城镇基本公共服务,尤其是在住房公积金等保障上不漏掉一个新市民。下一步,住房公积金应积极参与新的住房制度改革,积极参与租赁住房建设。此外,住房公积金制度设计也应当纳入国家住房保障体系长效机制整体考虑,向解决城镇就业人员尤其是新市民提供支持。

## 一个移民村的致富路

  新华社记者 孙亮全 王玢玉

  数个村集体账上数十万元的存款,山西省大宁县曲峨镇山庄村 62 岁的女村支书贺兰珍松了一口气。干了 17 年村支书的她眼看着村子穷了几十年,她也着急了几十年,然而通过村级改革,山村很快富裕起来了。

  山庄村是吕梁山里有名的穷村子,是由 7 个自然小村拼成的大村。村里并不缺土地,种一亩西瓜能顶两亩玉米,但村里愣没人敢种,西瓜运不出山,下雨天全烂在地里。贺兰珍说:“就连种的玉米都比别村便宜,人家一斤卖 0.6 元,俺村的卖 0.5 元,坑洼的山路汽车上不来,赶着毛驴车一小车一小车往山下运,收入全成了运费。”

  山庄村的村民们干了 16 年,到去年村集体才攒了 8300 元。

  2017 年,大宁县提出探索“村社一体”乡村振兴改革,看了一个介绍外地村级改革的片子,村两委班子成员经过讨论最后拿定了主意,山庄村开始“村改”。

  说干就干,山庄村成了大宁县 7 个试点村之一。先清家底,村里清理出来 40 亩耕地和 800 多亩林地,这是全部的集体资产。

  “就拿这些地,就靠这些人,全部折成股,摊到每个人。把咱村当成企业来经营。”山庄村股份经济联合社成立,村支书贺兰珍兼起了理事长,村两委班子是社里的骨干,村民全成了股民,镇里支援了一名会计管账,镇上的纪检书记当监事,来监督。

  曲峨镇党委书记王锁平说,通过议标的形式,联合社承接了村里的饮水改造工程、道路改造等村里干得了的工程。“集体挣利润,村民挣劳务,留下发展的,剩下再分红。”村里的饮水改造工程 20 个人干了 20 天,除去成本和村民赚的 5 万元劳务费,24 万元的项目利润还剩 10 万元。

  “绝没有质量问题,这可是给自己干的,偷工减料和干扰工程的事就不会存在。”58 岁的村民曹建庭说,“就地取材,把旧水窖的砖再用上,节约了成本,村里的工程利润和工费都留在了村里。”

  山庄村的红白理事场所盖起来了,暖窑、过寿、孩子开锁等摆酒席的老习俗不见了,就剩下“红白”两件事,每桌饭 100 元,4 凉 4 热刚刚好,村里再也没有你攀比的大操大办了。

  修完水利通道路。不到一年的时间,山庄村干成了 11 件大事,联合社承接的 10 项工程建设,总预算超过 300 万元,村民们劳务收入 30 多万元,会砌墙的大工曹建庭今年在村里挣了 2 万多元。利润按四六开给村民分完红后,村集体有了 24 万元“巨额财政储备”。

  去年底山庄村脱了贫,今年又挣到了“第一桶金”,经济联合社又思谋着长远的致富路——花椒产业,几个联合社带头人拿出 100 亩地试水入股。为了给村民的 600 亩核桃服务,联合社整合了 30 万元资金发展深加工产业,路修通了,能赚钱的西瓜也在山庄村扎了根,平均每家都种上四五亩。



浙江湖州:

夏季河道清理忙

7月3日,工作人员在清理打捞河面上的漂浮物。

近日,浙江省湖州市东林镇全面开展夏季乡村河道清理工作。清理乡村河

道水面的浮萍等漂浮物,同时还将水下私设的捕捞网箱、地笼网等进行清理,保证乡村河道的清洁和通畅。

新华社记者 徐昱 摄

“我和广州有个故事”朗读大赛启动

## 200 多位来穗人员化身“朗读者”

**本报讯** (通讯员杨雪 记者叶小钟)6月24日,由广州市来穗人员服务管理局指导,广州市中大社工服务中心主办、广州市义务工作者联合会协办的“我和广州有个故事”广州市来穗人员朗读者大赛(第二届)在广州启动,吸引 200 多名来穗人员参加。大赛围绕“共建”“共治”“共享”为主题,来穗人员以朗读的形式分享和广州的故事。

  2017 年,广州市中大社工服务中心发起“我和广州有个故事”来穗人员朗读者大赛,第一届来穗人员朗读者大赛吸引了过万名来穗人员关注。参赛人员化身“朗读者”,讲述了他们在广州奋斗、奉献、共融的故事。

  今年举行的第二届来穗人员朗读者大赛的赛制跟去年相同,仍然通过分布在广州五大赛区的初赛、半决赛,最终将于 8 月 18 日选出 10 名选手晋

级决赛并颁发奖项。据了解,今年的“朗读者”将要讲述的不再是以个人奋斗为主题的故事,而是将根据党的十九大报告对新时代社会治理提出要“打造共建共治共享的社会治理格局”,以“共建”“共治”“共享”为主题,分享和广州的故事。“共建”即讲述来穗人员如何在广州爱岗敬业、无私奉献、参与公益服务等方面的事迹;“共治”即讲述来穗人员积极参与社区公共事务,为社区建设出谋出力的相关事迹;“共享”即分享在广州提供的各种资源、平台、机会下成长的经历。

  跟去年一样,今年除了参加比赛获奖,进入朗读者大赛的选手将成为广州市首支来穗人员朗读专才义工队队员,走进全市各个来穗人员聚集的社区、企业、学校等地巡回宣讲,更多与市民分享他们在广州的励志故事。主办方使用当下流行的

视频传播手段,为朗读者录制故事视频,并组织来穗人员朗读者义工队为广州市来穗家庭的儿童进行服务,让更多人感受到来穗人员“朗读者们”的正能量。

  目前,登记在册的来穗人员已超 900 万人,他们对广州的经济发展有着举足轻重的作用,是促进广州发展的中坚力量。举办来穗人员朗读者大赛,旨在为来穗人员提供自我展示及自我增能的平台,通过让来穗人员讲述和广州共同成长的故事,向在广州打拼的同路人传递正能量,促进来穗人员融合广州。为进一步来穗人员励志故事的正能量在全国传递,广州为“我和广州有个故事”来穗人员朗读者大赛制定了三年规划(2018 年至 2020 年),第三、第四届的朗读主题将结合广州市每年重点服务进行策划,与时俱进地传递政府的关爱。

为车辆全面“体检”并估值

## 从维修工到二手车评估师

本报记者 杨召奎

  6月22日早晨 9 时许,住在北京通州梨园附近的郭英强,背着装满检测工具的书包先到地铁站,从果园地铁站下车后又骑共享单车到了果园环岛。在这里,他和车主见面后,便开始对车子进行技术鉴定。

  经过近 50 分钟的鉴定,郭英强认为这辆车子整体车况较好,结合公司的估值系统,初步向车主给出了 8.3 万元~8.5 万元的估价范围。接着,他又向车主讲了当前的市场行情和该车的车况,车主觉得 8.5 万元可以接受。

  然后,郭英强便把车辆信息和评估价格输入到系统,等待买家的光顾。此后,他又骑着共享单车去下一站八里桥,和第二个车主见面。

  老家在黑龙江齐齐哈市农村的郭英强,是二手车电商平台人车的一名二手车评估师。他所从事的职业是新兴的高薪职业之一,该工作主要是给车子进行全面“体检”并估值。

二手车交易第一道把关人

  当前,我国二手车行业正处于高速发展阶段。中国汽车流通协会今年 2 月公布的数据显示,2017 年二手车交易量达到 1240 万辆,同比增长 19.33%。二手车经营模式也从最初的“黄牛党”发展到现在的专业二手车经纪公司、二手车交易市场、二手车电商平

“选择干这行,主要是觉得工资高”

  随着行业的发展,二手车评估师逐渐成为了新兴的高薪职业之一。据介绍,在北京,普通的二手车评估师月薪在 8000 元~1.2 万元之间,业务能力强的

评估师月薪已超过 2 万元。

  老家在内蒙古呼伦贝尔市扎兰屯农村的张本权,觉得自己进入这个行业很幸运。“选择干这行,主要是觉得工资高,如今这个行业发展前景很好,觉得自己选对了。”

  2012 年 6 月,从北京一所大专学校汽车工程专业毕业之后,张本权进入北京一家 4S 店做维修工作,月薪 3000 元左右。一年后他又做了 4S 店的售后维修接待工作,干干就是 3 年,月薪也达到了近 6000 元。

  “后来和我的同学聊天才知道,他们很多人都在做二手车评估师,工资比我高不少,而且工作还比较自由,我就有了转行的打算。于是我参加了业务培训,并顺利拿到了资格证书,然后在 2016 年 5 月到了人人车工作。”张本权说。

  如今,经过 2 年的努力,张本权已成为评估主管,郭英强的“顶头上司”,其月薪已远高于汽车维修工的工资水平。

  “但干我们这行,也是很辛苦的。尤其是现在,天气特别热,我们不仅要要看车子的外表,也要进入车子看内饰,还要钻到车子底下看底盘等,看完一辆车肯定都是一身汗。有的时候,车主比较着急,车子刚熄火没多久我们就得进行技术鉴定。发动机还是热的,那滋味真不好受。”张本权说。

需练就一双“火眼金睛”

二手车评估师虽然工资高,但人才缺口较大。据

悉,目前国内二手车评估师人才缺口高达数十万。这是因为二手车评估师是重技能、重经验积累的职业,门槛较高。

  郭英强表示,对于二手车评估师来说,在评估车辆的过程中,必须要懂得汽车知识,包括汽车分类、车辆识别代号编码、主要技术参数和性能指标、汽车构造等。因此,要成为二手车评估师,最好是有汽车专业背景,比如说汽车营销、汽车商务、汽车运用技术等,或者具有汽车销售、汽车维修、汽车制造等方面的工作经验。

  漆膜厚度检测仪、胎压仪、手电筒、胎纹深度测量仪、相机……记者翻开郭英强的书包,发现了不少专业检测工具。

  但张本权告诉记者,除了这些工具,二手车评估师还必须有一双“火眼金睛”。

  “看漆面有没有色差和不均匀的情况,看发动机机盖的螺丝动没动过,看油箱盖是否有过拆装痕迹,看全车玻璃品牌是否一致以及玻璃生产年份是否与汽车出厂年份一致……通过观察,再借助相关检测设备进行综合检测,车子的问题一般都逃不过我们的眼睛。”张本权说。

  张本权告诉记者,在对二手车进行技术鉴定时,一些车主为了卖出高价,会对自己的车子大夸特夸,这就更需要评估师用专业技能和诚信的态度对待买家。

  “我们也会遇到车主改里程的情况,这就要通过跟 4S 店联网查看出险记录,并根据我们的经验进行综合判断。”他说。