

市场需求大,但使用率却仅有 8%

租房分期:变季付为月付,馅饼还是陷阱?

本报记者 杨召奎

正值租房高峰期,不少初入社会的毕业生都被“押一付三”的交租方式给难住了。为此,不少平台推出了租房分期的服务,将季付的房租改成月付,用以缓解租房者的房租压力。

然而,融 360 今天发布的一份租房分期调查问卷显示,仅有 8.52% 的人使用过租房分期,高达 55.18% 的人甚至从未听说过租房分期。

月付租金看起来可以减小租房者压力,可为何使用租房分期的人如此之少甚至多半人未听说过呢?对此,《工人日报》记者进行了调查采访。

需求大但使用率低

今年刚毕业的大学生小宋终于在 6 月 30 日下午找到了房子。尽管小宋的月薪在 1

万元左右,每个月近 3500 元的房租依然让他有点吃不消。尤其是房租不是按月交付,而是押一付三,这更让小宋觉得自己的生活被租房“绑架”了。

几经权衡下,小宋接受了中介的建议,选择向租房分期平台贷款,一次性支付全年房租给房东,然后每月按时还款给分期平台。

“租房分期还不错,尤其是对我这种刚毕业的学生来说,没那么多钱交房租的,分期交租很合适。”小宋说。

事实上,早在几年前,租房分期就被业内人士看好。问卷结果显示,在北上广深,57.67% 的人每月房租在 2000 元以上,34.31% 的人每月租金占到工资收入的 30% 以上。

中国房地产业协会会长刘志峰近日表示,2017 年,我国住房租赁市场租金规模约为 1.3 万亿元。

对此,业内人士指出,面对万亿级市场,年年上涨的租金,实实在在的需求,租房分期

曾被看成是最值得、最有前景的消费场景,短短三两年内涌现了 30 多家平台。

但调查显示,仅有 8.52% 的人使用过租房分期。针对这一数据,融 360 分析师指出:“出现这种情况,一是跟花呗、京东白条相比,租房分期产品知名度不太够,用户不知道不了解;二是这类产品本身存在一些问题,让用户不敢用。”

此外,还有专家指出,不少人实际上使用了租房分期产品,但由于各种原因,并没意识到。“有中介机构未告知租客实情,就将租客信息与网贷平台捆绑,让租客背上了贷款。”

存在陷阱需注意防范

利率不高,还能月付,在一定程度上,对于租房的年轻人尤其是刚毕业的大学生来说,租房分期算下来确实挺划算。但实际情况呢?

记者采访发现,很多人使用租房分期,一

个很重要的原因就是认为利率低,没有手续费。然而真相却是,小宋使用租房分期的实际贷款利率,并不像该平台宣称的那样一年只有 6.27%,而是高达 13.06%,是宣传利率的 2 倍多。也就是说,每月租金 2000 元的话,一年实际贷款费用就要 3134 元,相当于 1 年多交 1 个月的房租。

不只是这家平台。融 360 调研了 15 种租房分期产品,发现有的产品月综合费率约为 2.5%,一年算下来名义年化利率高达 30%。

除了实际费用高之外,融 360 调研发现,目前各租房分期平台主要靠收取贷款利息和手续费来盈利。不过,很多宣称低利息低手续费的平台逾期费用都相当高。比如,某平台每日逾期费是贷款总额的万分之五,如果贷了 10 万元,每月逾期费就高达 1500 元。

值得一提的是,租房分期看起来使用很方便,但便利是有条件的。比如某租房分期平台协议显示,租户中途退租或转租,算违约,

违约金将按照剩余房租总额的 10% 收取。这对于工作变动后需要换房的年轻人来说,成本还是很高的。

记者在采访中发现,使用租房分期的风险还不止这些。不少分期平台都会上征信,一旦逾期的话,严重的会上征信黑名单,影响以后买房买车等。更有甚者,有的中介人员一次性拿走租户贷到的全年房租后,不按时交给房东,在房东不堪忍受要强制收房时,又要求租户搬出。

对此,中消协律师团律师王惠娟对记者表示,如果在不知情或被误导的情况下,误用了租房分期产品,要积极收集贷款合同、中介人员承诺等相关证据进行维权。如果使用租房分期的话,一定要弄清楚利率、服务费和其他费用,是否上征信、逾期费用等,尽量选择有自己房源的大平台,或者是跟大中介合作的分期平台,一般来说大平台更正规些,出现问题的概率要小些。(本报北京 7 月 2 日电)



黄河壶口瀑布迎来汛期

7 月 2 日,游客在山西吉县黄河壶口瀑布游览拍照。

近日,受上游降雨增多影响,黄河干流进入主汛期,壶口瀑布主瀑布连成一线,再现壮美瀑布群,吸引了众多游客。

新华社发(吕桂明 摄)

宁夏多举措支持非公经济发展

本报讯(记者马学礼)记者近日从宁夏人社厅了解到,宁夏回族自治区党委、政府下大力气推动非公有制经济发展,实施的三大举措发挥了创业就业、社会保障、人才服务领域政策对非公经济的支撑作用,为宁夏非公经济发展营造出良好的氛围。

据了解,宁夏近年来出台了多项支持非公企业发展政策措施,把支持非公经济发展与社保补贴、稳岗补贴、培训补贴、养老保险补贴、享受贴息贷款等“四补一贴”政策相结合。对依法参加失业保险并按规定足额缴纳失业保险费、不裁员或裁员低于自治区城镇登记失业率的企业,根据本地区失业保险基金结余情况和企业经营困难程度,按照该企业及其职工当年实际缴纳失业保险费总额的 30%~50% 给予稳岗补贴,支持企业稳定就业岗位。

同时,宁夏执行阶段性降低社会保险费率政策,企业职工基本养老保险单位缴费比例从 20% 下调至 19%,失业保险单位缴费比例从 1% 降到 0.5%,工伤保险费率由三类基准费率调整为八类基准费率,适当降低生育保险费率,仅 2017 年就为企业及职工减负 18.77 亿元。

此外,宁夏加大企业引进人才支持力度,对企业引进人才给予兑现生活补助、一次性购房补助、薪金补贴、做出贡献财政补助和科技启动资金配套。2016 年~2017 年,宁夏先后给 33 家科技创新型企业兑现补助资金 751.4 万元。



特色农业助力精准扶贫

7 月 2 日,在成安县漳河店镇乾翔农业园内,工作人员在采摘双孢菇。

近年来,河北省成安县通过“企业+合作

社+农户”的模式,因地制宜发展秋葵、双孢菇等特色种植,开辟一条群众增收新路径。

新华社记者 王晓 摄

“两限”工作联合惩戒效果初步显现 证监会公布第二批资本市场“老赖”名单

本报北京 7 月 2 日电(记者北梦原)证监会网站今日发布消息:近期,证监会发布了第二批资本市场“老赖”名单,共 46 人,均为不缴纳证监会行政处罚罚没款当事人。

6 月 1 日,该部门发布第一批 31 名资本市场“老赖”名单,通过“信用中国”网站对外公示,并在公示期满后,限制其乘坐火车高级别席位和民用航空器。

证监会表示,目前,“两限”工作的联合惩

记录期限 5 年,信息将传至银行征信系统

哈尔滨设立骗提公积金“黑名单”

本报讯(记者张世光)近日,哈尔滨市住房公积金管理委员会制定并下发了《关于严厉惩戒利用虚假手段提取住房公积金行为有关问题的通知》(以下简称《通知》)。《通知》规定,今后个人和单位通过虚假手段违规提取公积金的,将记入“黑名单”,记录期

限为 5 年,失信个人信息传至人民银行征信系统和其他诚信系统信息共享,实行联合惩戒。

《通知》规定,记入失信个人名单后,该住房公积金账户将被列为重点监控对象。对已提取资金的,责令限期全额退回,3 年内限制

其住房公积金提取和贷款。此外,对个人失信行为,将通过书面通知失信个人所在单位,并通过住房公积金中心门户网站、市政务信息平台和相关媒体向社会公开失信人信息。

其住房公积金提取和贷款。此外,对个人失信行为,将通过书面通知失信个人所在单位,并通过住房公积金中心门户网站、市政务信息平台和相关媒体向社会公开失信人信息。

根据《通知》,住房公积金缴存人在单位出具虚假证明,帮助职工骗提住房公积金的,住房公积金中心可将单位名单录入住房公积金诚信系统,记入失信单位名单,记录期限为 5 年,同时将该单位列为重点检查对象。对已提取资金的,责令协助限期全额退回。

《通知》明确,对涉嫌伪造及使用不动产

产权证书、购房合同的中介机构、组织和个人,住房公积金中心将予以曝光并向公安等部门移交问题线索,严肃依法惩治。

帷幕,“中国梦·劳动美·工会情”文艺下基层系列活动将陆续走进全市重点建设工程一线工地、居民社区、文化广场等,为广大建设者和市民、职工送去精彩的文艺演出。

在市工人文化宫设立职工公益电影广场,每周计划放映 1~2 场公益电影;市活动中心在市工人俱乐部举办职工戏曲大舞台公益演出;市工人俱乐部乒乓球馆免费向职工开放,全年服务职工群众 2 万余人次;在各城区推进建设智慧职工书屋,市总工会为验收合格的每间书屋拨付专项补助资金 20 万元,上半年已建成“智慧职工书屋”10 家。

以深入宣传贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想和党的十九大各项部署,展示工人阶级风采,讴歌劳模精神和工匠精神为主内容的新时代工人讲习所讲习活动在全市全面铺开。

为提高职工法治意识,引导职工以理性合法方式维护自身权益,督促企业经营者依法保障职工合法权益,加强对农民工的人文关怀和法治宣传教育,推动解决农民工权益维护问题,促进劳动关系和谐和社会稳定。洛阳工会已成立法律服务行动队伍,陆续深入乡镇、社区、车站等农民工集中的场所开展普法宣传,接受法律咨询,对符合条件的提供法律援助。

同时,依托各级工会新时代工人讲习所,市总工会将组织法律援助律师、法律顾问和高校专家,组成 10 个小组,选取全市 100 家以上企业开展法律大讲堂活动,预计服务职工 1 万人次以上;组织专家深入基层开展健康知识讲座,通过健康知识讲座,帮助职工树立正确的健康生活和早期预防的健康理念,全年在基层工会开展健康知识讲座 100 场以上。

“工会工作要在服务职工群众中出彩出新。”洛阳市政协副主席、市总工会主席吉振华说,“为职工办实事,更加注重从职工关心的细微之处抓起,在职工所需、工会所能上用心。”全市各级工会将继续精准对接基层和职工的需求,加强调查研究,细化工作措施、精心付诸实施,做到落小、落细、落地,做出特色、见到实效,让基层和职工群众能实实在在地感受到党委政府的关怀和工会组织的温暖。

(张媛媛 闵亚平)

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77