

市场需求大,但使用率却仅有 8%

租房分期:变季付为月付,馅饼还是陷阱?

本报记者 杨召奎

正值租房高峰期,不少初入社会的毕业生都被“押一付三”的交租方式给难住了。为此,不少平台推出了租房分期的服务,将季付的房租改成月付,用以缓解租房者的房租压力。

然而,融 360 今天发布的一份租房分期调查问卷显示,仅有 8.52%的人使用过租房分期,高达 55.18%的人甚至从未听说过租房分期。

月付租金看起来可以减小租房者压力,可为何使用租房分期的人如此之少甚至多半人未听说过呢?对此,《工人日报》记者进行了采访。

需求大但使用率低

今年刚毕业的大学生小宋终于在 6 月 30 日下午找到了房子。尽管小宋的月薪在 1



特色农业助力精准扶贫

7 月 2 日,在成安县漳河店镇乾翔农业园,工作人员在采摘双孢菇。

近年来,河北省成安县通过“企业+合作

社+农户”的模式,因地制宜发展秋葵、双孢菇等特色种植,开耕一条群众脱贫增收新路径。

新华社记者 王晓 摄

曾被看成是最值得、最有前景的消费场景,短短两三年内涌现了 30 多家平台。

但调查显示,仅有 8.52%的人使用过租房分期。针对这一数据,融 360 分析师指出:“出现这种情况,一是跟花呗、京东白条相比,租房分期产品知名度不太够,用户不知道不了解;二是这类产品本身存在一些问题,让用户不敢用。”

此外,还有专家指出,不少人实际上使用了租房分期产品,但由于各种原因,并没意识到。“有中介机构未告知租客实情,就将租客信息与网贷平台捆绑,让租客背上了贷款。”

存在陷阱需注意防范

利率不高,还能月付,在一定程度上,对于租房的年轻人尤其是刚毕业的大学生来说,租房分期算下来确实挺划算。但实际情况是不是这样呢?

记者采访发现,很多人使用租房分期,一

个很重要的原因就是认为其利率低,没有手续费。然而真相却是,小宋使用租房分期的实际贷款利率,并不像该平台宣称的那样一年只有 6.27%,而是高达 13.06%,是宣传利率的 2 倍多。也就是说,每月租金 2000 元的话,一年实际贷款费用就要 3134 元,相当于 1 年多交 1 个月的房租。

不只是这家平台。融 360 调研了 15 种租房分期产品,发现有的产品月综合费率为 2.5%,一年算下来名义年化利率高达 30%。

除了实际费用高之外,融 360 调研发现,目前各租房分期平台主要靠收取贷款利息和手续费来盈利。不过,很多宣称低利息低手续费的平台逾期费用都相当高。比如,某平台每日逾期费是贷款总额的万分之五,如果贷了 10 万元,每月光逾期费就高达 1500 元。

值得一提的是,租房分期看起来使用很方便,但便利是有条件的。比如某租房分期平台协议显示,租户中途退租或转租,算违约,

违约金将按照剩余房租总额的 10%收取。这对于工作变动后需要换房的年轻人来说,成本还是很高的。

记者在采访中发现,使用租房分期的风险还不止这些。不少分期平台都会上征信,一旦逾期的话,严重的会上征信黑名单,影响以后买房买车等。更有甚者,有的中介人员一次性拿走租户贷到的全年房租后,不按时交给房东,在房东不堪忍受要强制收房时,又要求租户搬出。

对此,中消协律师团律师王惠娟对记者表示,如果在不知情或被误导的情况下,误用了租房分期产品,要积极收集贷款合同、中介人员承诺等相关证据进行维权。如果使用租房分期的话,一定要问清楚利率、服务费和其他费用,是否上征信、逾期费用等,尽量选择有自己房源的大平台,或者是跟大中介合作的分期平台,一般来说大平台更正规些,出现问题的概率要小些。(本报北京 7 月 2 日电)

戒效果初步显现。6 月下旬,当事人杨某某主动联系派出机构,缴纳拖欠一年多的罚款。证监会依规将其从名单中移除。邢某、钱某某、杨某某等人主动缴纳全部罚款,证监会依规不再将其列入拟公布名单。

根据相关规定,当事人在收到证监会行政处罚决定书之日起 15 日内,未缴纳完毕罚款,将被列入资本市场“老赖”名单。对在法定期限内不缴纳罚款的,证监会将依据《行政强制法》向人民法院申请强制执行,并由人民法院将其纳入“失信被执行人名单”,直至罚没款缴纳义务履行完毕。

其住房公积金提取和贷款。此外,对个人失信行为,将通过书面通知失信人所在单位,并通过住房公积金中心门户网站、市政信息平台和相关媒体向社会公开失信人信息。

根据《通知》,住房公积金缴存人所在单位出具虚假证明,帮助职工骗提住房公积金的,住房公积金中心可将单位名单录入住房公积金诚信系统,记入失信单位名单,记录期限为 5 年,同时将该单位列为重点检查对象。对已提取资金的,责令协助限期全额退回。

《通知》明确,对涉嫌伪造及使用不动产权证书、购房合同的中介机构、组织和个人,住房公积金中心将予以曝光并向公安等部门移交问题线索,严肃依法惩治。

“两限”工作联合惩戒效果初步显现

证监会公布第二批资本市场“老赖”名单

本报北京 7 月 2 日电(记者北梦原)证监会网站今日发布消息:近期,证监会发布第二批资本市场“老赖”名单,共 46 人,均为不缴纳证监会行政处罚罚没款当事人。

6 月 1 日,该部门发布第一批 31 名资本市场“老赖”名单,通过“信用中国”网站对外公示,并在公示期满后,限制其乘坐火车高级别席位和民用航空器。

证监会表示,目前,“两限”工作的联合惩

记录期限 5 年,信息将传至银行征信系统

哈尔滨设立骗提公积金“黑名单”

本报讯(记者张世光)近日,哈尔滨市住房公积金管理委员会制定并下发了《关于严厉惩戒利用虚假手段提取住房公积金行为有关问题的通知》(以下简称《通知》)。《通知》规定,今后个人和单位通过虚假手段违规提取公积金的,将记入“黑名单”,记录期

限为 5 年,失信个人信息传至人民银行征信系统和其他诚信系统信息共享,实行联合惩戒。

《通知》规定,记入失信个人名单后,该住房公积金账户将被列为重点监控对象。对已提取资金的,责令限期全额退回,3 年内限制

工会工作要在服务职工群众中出彩出新

——洛阳市总工会创新推进落实一批服务职工群众实事好事

作为新中国重点建设的老工业基地之一,洛阳有过计划经济时期的辉煌,同时也经历了向市场经济转型的阵痛,特殊的环境也赋予了工会组织特殊的使命。而翻开洛阳工会历史的篇章,不难发现,坚持党的领导、服务职工群众始终贯穿于工会工作的各个阶段和各个领域。

面对经济发展新常态,职工队伍结构深刻变化、价值取向多元、劳动争议增多、利益诉求更高的全新挑战。今年,洛阳市总工会按照“党政所需、群众所盼、工会所能”的原则,重点围绕工会职工服务工作,承诺为全市职工办一批实事好事,让主动服务职工成为工会工作新常态,赢得广大职工群众的广泛赞誉。

在洛阳市总工会日前公布的拟承诺为职工办的 21 件实事好事中,涵盖了“帮扶救助、技能提升、维权服务、生活服务、文体服务”等方面。一批具有洛阳特色的工会新精品工程和工作品牌正在形成。

为城镇困难职工解困脱困增信心

今年以来,对包括城区贫困农民工家庭在内的洛阳市困难职工家庭来说,解困脱困增添了不少信心。

洛阳市总工会不仅将城镇困难职工解困脱困工作作为工会重点实施的头号工程,而且还联合市人社局等 7 个部门,计划通过精准帮扶和制度保障,落实创业就业脱困一批、纳入社会保险覆盖一批、大病保险保障一批、社会救助兜底一批的原则,确保到 2019 年底,全市城镇困难职工全部解困脱困。

在这项工作的具体实施中,洛阳市总承诺将积极整合资源,不遗余力,彰显工会力量:对符合条件的城镇困难职工给予每人每年不超过 5000 元的生活救助和不超过 1 万元的医疗救助;对在职工帮扶医院(河南省工人龙门疗养院)住院的困难职工实行医疗帮扶,帮扶比例为个人自费部分的 80%。在就业方面,洛阳市总工会对每年组织招聘场次、发布招聘信息、用工岗位数量等进行了明确,并对参加职工技能培训的困难职工及其家庭成员实行费用全免;而对有创业意愿经市总工会审核符合条件的困难职工,洛阳市总工会可给予 5 万元至 10 万元的小额借款。

此外,市人社局、市民政局、市教育局、



洛阳市城镇困难职工解困脱困工作动员大会

市卫计委、市住建委、市残联等部门也从城镇困难职工的生活、就业、就医、住房、子女就学等方面配套制定了一系列帮扶举措。如通过开发公益性岗位安置一批困难职工;城镇困难职工家庭学生可享受生活费资助政策,义务教育阶段“四免一补”资助政策、普通高中阶段国家助学金资助政策等;推动将城镇困难职工纳入基本医疗保险和大病(大额)补充医疗保险制度保障范围予以保障;大力推进城镇保障性安居工程建设,确保更多困难职工家庭有房住。

值得一提的是,在洛阳市城镇困难职工解困解困工作中,常年居住在城区的农民工家庭也首次被纳入了此次城镇困难职工的精准扶贫帮扶范围。对加入工会组织、签订 1 年以上劳动合同、务工地标准且符合城市困难职工条件之一的农民工家庭,即便没有城镇户口,也同样会被认定为城镇困难职工家庭,享受相关的帮扶政策。

“解困脱困不可能一蹴而就,是一项长期而艰巨的任务。”洛阳市总工会党组书记、常务副主席司志华说。作为党委政府联系职工群众桥梁纽带,工会将充分发挥工会的组织优势,通过精准施策,让困难职工实现“劳有所得、病有所医、学有所助、住有所居、老有所养、不愁吃、不愁穿”。

科技图书服务站惠及全市劳模工匠

今年初,洛阳市总工会在企业劳模工

匠调研时发现,很多工作室成员在专业书籍方面有迫切需求。洛阳市总工会在前期充分调研的基础上,牵头成立了大工匠·劳模创新工作室(室)科技图书服务站,服务站以满足全市大工匠·劳模工作室专业书籍需求为主要工作内容。在日常工作中有专业书籍需求的大工匠、劳模,均可向服务站申报,由服务站根据选报情况拿出工会专项经费针对性购买,选报单位可优先借阅,所有图书使用后还需归还服务站以便让更多职工共享。

得知洛阳市总工会将购书支持大工匠工作室后,中信重工及时与洛阳市总工会联系请求给予支持,同时要求公司 22 个创新工作室及时将所需的专业技术书籍目录上报服务站。

洛阳市总工会通过多个渠道购齐了所有的报送书目后,第一时间配送到中信重工大工匠工作室。

洛阳工会从实际出发的创新之举得到了全市大工匠、劳模和一线技术工人的广泛好评。

收到市总工会送来的专业书籍后,中信重工杨金安创新工作室的创客带头人杨金安感慨地说:“有些专业技术书籍图书市场不好买到,市总工会送来的书籍非常及时,工作室自创立以来,大家普遍感受到了来自理论知识不扎实、不充足给技术创新工作带来的不便,继续学习成为了大家共同的心声,我们会充分利用工作之



洛阳市首届职工文化艺术节开幕

余,抓紧时间充电,补充理论知识,进一步增强创新创效的能力,为企业创新发展作出更大贡献。”

特殊人群关爱行动常态化让职工倍感温暖

建好劳动者驿站,推动免费健康体检全覆盖,免费赠送防寒服……今年 5 月以来,洛阳市总工会针对环卫工人关爱工作专门印发了实施意见,更是让全市环卫工群体倍感关怀。

按照计划,今年洛阳市总在以往重要节日及炎热、严寒等恶劣天气,开展走访慰问一线环卫工人活动的基础上,采取经费补贴的形式,在城市区新建、提升改造劳动者(环卫工人)驿站 40 个,并号召基层工会与环卫部门合作、与企事业单位共建等多种形式,切实解决环卫工人作业期间饮水、就餐、休息等实际问题。走进位于洛阳市西工区滨河北路与美术馆路交叉口刚刚建成的环卫工驿站,驿站内不仅按市总要求配置了空调、电视、微波炉、冰箱、座椅、柜子、常用药品等物品,还提供茶叶、蒲公英、白糖等防暑降温物品。

在此基础上,洛阳市各级工会还筹集资金 100 多万元,计划依照体检环卫工人人数定额补贴的形式,对城市区每名一线环卫工人在保证体检效果的基础上,按照每人 100 元的标准进行覆盖式体检补贴,免费体检,为每一名环卫工人建立健康档案。2018

年冬,还将为城市区每名一线环卫工人免费赠送防寒服 1 件。

加强女职工的关爱服务工作也是洛阳市总工会今年承诺要办的一件实事好事。除了积极推进用人单位“妈咪小屋”建设,有针对性地帮助零就业家庭、单亲家庭、患病女职工协调解决实际困难外,今年洛阳市工会还将逐步建立健全关爱困难女职工长效机制,加强对女职工的就业援助和职业培训,积极为她们送岗位、送技能,做好体检服务和心理疏导。

同时,以河南职工服务平台和工会会员卡为抓手的职工网络服务体系建设,今年在洛阳也将深入推进。洛阳市总工会计划通过加强与金融机构合作,推动全年新办并激活工会会员卡 35 万张以上。整合盘活现有资源,认真筛选优惠服务项目,最大限度地满足会员日常生活、休闲娱乐、参观旅游、文化体育、医疗体检、教育培训等方面的需要,真正实现“一人一卡、普惠共享”。

让职工在工会服务中享受文化之美、文化之乐

在洛阳,职工通过工会活动,享受文化之美、文化之乐不再是难事。在洛阳市总工会今年推进落实的 21 件实事好事中,文化活动几乎贯穿了全年工作。

以庆祝改革开放 40 周年为主题的全市首届职工文化艺术节于 6 月 30 日拉开



黄河壶口瀑布迎来汛期

7 月 2 日,游客在山西吉县黄河壶口瀑布游览拍照。

近日,受上降降雨增多影响,黄河干流进入主汛期,壶口瀑布主副瀑布连成一线,再现壮美瀑布群,吸引了众多游客。

新华社发(吕桂明 摄)

宁夏多措并举支持非公经济发展

本报讯(记者马学礼)记者近日从宁夏人社厅了解到,宁夏回族自治区党委、政府下大力气推动非公有制经济发展,实施的三大举措发挥了创业就业、社会保障、人才服务领域政策对非公经济的支撑作用,为宁夏非公经济发展营造良好的氛围。

据了解,宁夏近年来出台了多项支持非公企业发展政策措施,把支持非公经济发展与社保补贴、稳岗补贴、培训补贴、养老保险补贴、享受贴息创业贷款等“四补一贴息”政策相结合。对依法参加失业保险并按规定足额缴纳失业保险费、不裁员或裁员低于自治区城镇登记失业率的企业,根据本地区失业保险基金结余情况和企业经营困难程度,按照该企业及其职工当年实际缴纳失业保险费总额的 30%~50%给予稳岗补贴,支持企业稳定就业岗位。

同时,宁夏执行阶段性降低社会保险费率政策,企业职工基本养老保险单位缴费比例从 20%下调至 19%,失业保险单位缴费比例从 1%降到 0.5%,工伤保险费率由三类基准费率调整为八类基准费率,适当降低生育保险费率,仅 2017 年就为企业及职工减负 18.77 亿元。

此外,宁夏加大企业引进人才支持力度,对企业引进人才给予兑现生活补助、一次性购房补助、薪金补贴、做出贡献财政补助和科技启动资金配套。2016 年~2017 年,宁夏先后给 33 家科技创新型企业兑现补助资金 751.4 万元。

帷幕;“中国梦·劳动美·工会情”文艺下基层系列活动将持续走进全市重点建设工程一线工地、居民社区、文化广场等,为广大建设者和市民、职工送去精彩的文艺演出。

在市工人文化宫设立职工公益电影广场,每周计划放映 1~2 场公益电影;市活动中心在市工人俱乐部举办职工戏曲大舞台公益演出;市工人俱乐部乒乓球馆免费向职工开放,全年服务职工群众 2 万余人次;在各城市区推进建设智慧职工书屋,市总工会为验收合格的每间书屋拨付专项补助资金 20 万元,上半年已建成“智慧职工书屋”10 家。

以深入宣传贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想和党的十九大各项部署,展示工人阶级风采,讴歌劳模精神和工匠精神为主要内容的新时代工人讲习所讲习活动在全市全面铺开。

为提高职工法治意识,引导职工以理性合法方式维护自身权益,督促企业经营者的依法保障职工合法权益,加强对农民工的人文关怀和法治宣传教育,推动解决农民工权益维护问题,促进劳动关系和谐和社会稳定。洛阳工会已成立法律服务行动队伍,陆续深入乡镇、社区、车站等农民工集中的场所开展普法宣传,接受法律咨询,对符合条件的提供法律援助。

同时,依托各级工会新时代工人讲习所,市总工会将组织法律援助律师、法律顾问和高校专家,组成 10 个小组,选取全市 100 家以上企业开展法律大讲堂活动,预计服务职工 1 万人次以上;组织专家深入基层开展健康知识讲座,通过健康知识讲座,帮助职工树立正确的健康生活和早期预防的健康理念,全年在基层工会开展健康知识讲座 100 场以上。

“工会工作要在服务职工群众中出彩出新。”洛阳市政协副主席、市总工会主席吉振华说,“为职工办实事,更加注重从职工关心的细微之处抓起,在职工所需、工会所能上用心。”全市各级工会将继续精准对接基层和职工的需求,加强调查研究,细化工作措施、精心付诸实施,做到落小、落地、做出特色、见到实效,让基层和职工群众能实实在在地感受到党委政府的关怀和工会组织的温暖。

(张媛媛 阎亚平)