

七部门联合对炒房“说不”

多地升级的楼市调控措施如何保刚需?

新华社记者 郑钧天 王优玲

近日,住建部会同其他六部门联合印发《关于在部分城市先行开展打击侵害群众利益违法违规行为治理房地产市场乱象专项行动的通知》,要求各地切实履行房地产市场监管主体责任,把打击侵害群众利益违法违规行为作为整治房地产市场乱象工作的重中之重。

与之相呼应,西安、长沙、杭州等地最近相继宣布升级楼市调控。从目前已出台的“政策补丁”来看,多地调控措施的共性是暂停企业购房,保障刚需的房源比例。

长沙刚刚升级的楼市调控政策要求,暂停企业在限购区域内购买住房;西安和杭州则明确,暂停向企事业单位及其他机构销售住房,包含商品住房和二手住房。

易居智库研究总监严跃进认为,近期,有“炒房客”通过注册壳公司充当摇号“甲马”,以求增大“中签”几率,规避限购,部分城市针对这一问题升级调控措施。

智能浮标助力海洋环保

6月29日,首批4座浮标式海洋环境在线监测系统在山东省烟台市近海海域投放并投入使用。该系统可以助力海洋环保。

新华社发(唐克 摄)

中央文明办发布6月中国好人榜

新华社南昌6月29日电 中央文明办29日发布6月中国好人榜,并在江西省萍乡市举办全国道德模范与身边好人现场交流活动。

将毕生积蓄用于资助贫困学生的老师方桂馥、倾心照顾10余个孤困儿童的“代理妈妈”曹广玲、代买并将中了巨奖的彩票交还顾客的诚信投注站老板姚美华、两次冲进火海勇救孙孙二人的仇玉彩、成功处置突发险情安全迫降的川航3U8633“英雄机组”等108名(组)身边好人荣登6月中国好人榜。

本月网上“我推荐我评议身边好人”活动平台共收到好人好事线索240万件,活动页面浏览量超过4034万人次,点赞评议超过667万。

今年暑运铁路预计发送旅客6.47亿人次

本报北京6月29日电 (记者刘静)记者今天从中国铁路总公司获悉,7月1日,2018年铁路暑运正式开启,至8月31日结束,共计62天。暑运期间,全国铁路预计发送旅客6.47亿人次,同比增加4590万人次,增长7.6%,日均发送1043万人次。

据铁路部门有关负责人介绍,今年暑运铁路客流量较大,特别是家庭旅客流占比最高。铁路部门已采取多种措施,增加运力,改进服务,努力满足广大旅客的出行需求。

2018年“争做巾帼好网民”活动启动

本报讯 (记者陈俊宇)全国妇联、中央网信办日前联合下发《关于开展2018年度“争做巾帼好网民”主题活动的通知》,就“争做巾帼好网民”年度主题活动进行具体部署,要求各地妇联、网信部门引导女性网民增强同心圆意识,责任担当意识,依法上网意识、文明上网意识、技能提升意识、网络安全意识,在弘扬网上正能量、促进清朗网络空间建设中彰显女性作用。

据统计,当前我国网民规模已达7.27亿,其中女性网民占47.4%,女性已经成为我国网络社会建设和网络社会治理的重要参与者和受益者。

“绿色发展·低碳生活”公益展开幕

本报讯 (记者张锐)“绿色发展没有白走的路,每一步都算数。低碳生活无小事,需要我们踏踏实实走好每一步。”由中国新闻社《中国新闻周刊》主办的第九届“绿色发展·低碳生活”公益展6月28日在北京王府井步行街正式拉开序幕,面向公众开放。

本届活动以“绿动未来”为主题,主办方今年同步增加了线上展览形式,让不在现场的人们也能一起打开“绿色星球”的大门。

据悉,作为“全国低碳日”的官方系列活动,“绿色发展·低碳生活”公益展已经连续9年举办,每年都吸引了数百万万人次的关注。

会稽山论坛将聚焦企业家精神

本报讯 (记者车辉)第三届会稽山论坛暨文化中国讲坛将于10月13日至14日在浙江省绍兴市会稽山稽山书院举行。论坛将以“众善奉行——新时期企业家的责任与担当”为主题,采取主旨论坛和分论坛形式,共同讨论如何弘扬中国企业家的优秀企业家精神。论坛由绍兴市政府、中国青年报社和横山书院共同主办。

本届论坛将从文化界、企业界等不同视角,探讨中国企业家精神、助力企业家素质提升的同时,也将扩大和提高绍兴这座城市的知名度与影响力。

杭州发文指出,在限购区域范围内,暂停向企事业单位及其他机构销售住房的直接原因,是九龙仓玺项目公证摇号公开销售过程中出现三家企业同时中签的情况。据悉,中签的三家企业法定代表人为同一位自然人,这三家公司还分别在其他楼盘中签。

事实上,以企业名义投机炒房案例并不鲜见。记者在上海调查发现,部分楼市投机者或中介机构通过注册多个公司“甲马”参与新房摇号,以求增大“中签”几率、规避限购。

多位中介人士表示,只要愿意缴纳一定费用,即可用公司股权转让的方式买到房。具体操作方式是,注册几个壳公司参与摇号,根据概率总有一个能摇中。摇中后就把公司转让给客户,这样就可以避免高额的房产交易税费。

严跃进表示,暂停企事业单位及其他机构购房的做法,精准打击了部分以企业名义炒房的投机性需求,有利于进一步实现摇号购房的公平性。

专家表示,一些地方出台的摇号政策是出于公平考虑,但在实施过程中存在“漏洞”,

演变为一些人追求增值获利的方式。

新城控股高级副总裁欧阳捷认为,由于新房与二手房存在明显的套利空间,摇号购房已经成为一种投资手段。不少符合购房资格的个人投资者,让部分自住型刚需群体的需求更难满足。

部分开发商也推波助澜,采取“欲摇号、先冻资”的做法筛选客户,如深圳首推摇号购房的楼盘——招商蛇口“海上世界双玺”项目要求,先交500万元诚意金,才能参加摇号;

在杭州,“网红盘”融信澜天设置的摇号步骤为“线上、线下报名——银行验资、冻结资金——登记摇号”,这让在售楼处排队买房变成在银行排队冻资,近万名购房者冒雨排队长达一公里,银行加班到凌晨……这种做法无疑把刚需购房者变相挤出市场。

对此,长沙新规明确,严禁房地产开发企业以任何形式蓄客和收取认筹金。不少城市提出,开发商不能设置全款优先、拒绝公积金贷款等限制性条件。

在打击炒房的同时,近期多城升级的调

控政策更加强调保障刚需。

长沙、西安和成都等城市近期出台政策提出,刚需家庭优先选房。西安要求,意向购房人多于可销售房源时,应按刚需家庭、普通家庭为先后次序选房;成都则要求按照棚改货币化安置住户、刚需家庭、普通家庭顺序,先后摇号排序、依序选房;长沙要求,优先限购区域内首套刚需购房者摇号购房。

部分城市甚至明确了刚需房源比例。西安明确,摇号时,开发商必须提供不低于50%比例的房源优先保障刚需家庭。

业内人士认为,坚决遏制投机炒房和明确支持刚性居住需求并举,正成为地方楼市调控政策的重要趋势。

受访的专家普遍认为,政府应进一步深化住房制度改革,加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度,平抑“恐慌性”需求。严跃进认为,随着各地租售并举政策逐步落地,租赁房源供给增加和租赁期限延长将分流购房需求,有利于保持房价理性预期,降低房地产市场波动性。(据新华社上海6月29日电)

“诚信建设万里行”主题宣传活动启动

本报北京6月29日电 (记者杜鑫)由中宣部主持的“诚信建设万里行”主题宣传活动启动仪式,今天在国家公共信用信息中心举行。中宣部、中央文明办、中央网信办、最高人民法院、发展改革委、科技部、生态环境部、住房城乡建设部、交通运输部、人民银行、海关总署、税务总局、市场监管总局等部门负责同志以及19家中央新闻单位负责同志和骨干编辑记者共100余人参加了启动仪式。

据了解,此次主题宣传是新闻战线推动诚信建设的一项重要举措,中央主要新闻单位、各省(区、市)主要媒体及重点新闻网站统一开设专栏,第一阶段持续3个月时间,阐释诚信建设内涵、解读现行制度政策、介绍当前实践做法、剖析典型案例。主题宣传采取正面宣传与舆论监督相结合的方式,大力营造“知信、用信、守信”的良好

氛围,推动全社会共同参与,为经济社会发展提供有力道德支撑和信用体系保障。

中宣部副部长庄荣文在启动仪式上说,党的十八大以来,习近平总书记关于诚信建设的系列重要论述,深刻分析新时代诚信建设的重要意义、目标任务和规律特点,对社会信用体系建设作出重点部署,提出明确要求。广大新闻工作者要增强“四个意识”,生动诠释诚信文化时代内涵,既要为主题宣传中深化学习领会,又要以此为契机在基层做好宣讲解读。要身体力行“走转改”精神,用更多鲜活具体的典型事例、各行各业的经验成效,反映今日中国诚信建设的蓬勃发展和变化,弘扬社会新风正气。要围绕人民群众关心的突出问题,曝光典型案例,深刻剖析失信行为产生的原因及危害,推动社会共治,不断完善诚信体系建设。

“水电人”周平:“做一行,就要做出名堂来”

建党97周年

新华社记者 李思远

从三峡转战金沙江,周平的人生和水电结下不解之缘。

他是中国能建葛洲坝集团乌东德施工局混凝土工程处副经理、综合大队大队长。30多年来,他品尝着水电施工的艰苦孤独,在平凡中创造着属于水电人的精彩,成为我国一线水电建设者的典型代表。

乌东德电站是我国继三峡、溪洛渡之后第三座核准开工建设的千万千瓦级巨型水电站。日前,记者来到金沙江乌东德水电工程大坝施工现场。

当空烈日下,混凝土浇筑仓成了“大烤箱”,气温超过40摄氏度。大坝主体施工现场的总负责人周平,与工友立于“烤箱”之上。

每天大早,周平就到了施工现场,如一颗钉子般钉在当天施工的重点部位。“周队长从不说‘我先走了,你们继续搞’,从来就是坚守一线,直到任务不折不扣完成。”与周平共事多年的同事周军说。

“90后”李民航回忆,一次,混凝土备仓模板没有经过仔细打磨,有些不太平整,周平看到后立即纠正并狠狠批评了他。周平说:“混凝土不同于其他施工,凝固后就没法回头,只有做好每一个细节,才能铸造‘精品’。”

靠着这种“匠心”,周平和他的同事完成了一个个的“不可能”。当年,三峡升船机主体工程建设时,当时负责设计的德国专家质疑中国的精工程度,周平带领浇筑大队钻研试验数月,硬是攻克了混凝土0.1毫米误差技术。

(据新华社武汉6月29日电)



工地吹来“智慧”新风

(上接第1版)

“把工地管理‘装’进口袋里”

合肥经开区重点工程建设管理局负责全区政府投资的项目建设过程的组织、管理和监督工作。“工作人员只有30多人,却要负责全区大大小小100多个在建项目。”面对建筑市场层出不穷的问题,重点局局长余启宁不得不考虑一种更加行之有效的管理方式。

去年12月,合肥经开区大胆探索“物联网+工地”的智慧工地管理模式。历时100天,智慧工地管控平台和海恒习友项目端上线完成。今年4月,重点局开始在负责建设

管理的46个房建和市政项目全面推行建设项目建设端并接人管控平台端,实现了大数据云端统一协同管理。

“希望这个系统能给建筑市场带来一股新风。”余启宁说。这套智慧工地管控平台共分为现场监控模块和数据统计模块两大模块,其中数据统计模块包含人员履约管理、扬尘监测、机械监测、质量、安全、内业跟踪和在线教育考试等7个方面内容。

打开手机上的APP智慧工地控制端,一项目工地出现了红色报警信息,原来是设在工地上的扬尘监测设备发现扬尘超标。“此时,工地上的自动喷淋强制降尘设备应

该启动了。”余启宁说。打开监控平台上的监控设备,果然,自动喷淋设备正喷着水雾。如果设备没有启动,他们可以进行远端遥控强制启动。

施工中的安全及质量问题同样可以通过这套系统全程监控。在巡查过程中,现场人员发现问题会立即拍照取证并上传系统。同样,问题是否及时解决、解决到什么程度同样需要拍照上传。

“这套系统就是要把工地管理‘装’进口袋里。”余启宁说,通过物联网综合监督平台,达到质量安全责任落实有“痕”,分派任务和监督整改有“效”,查询问题和追溯责任有“源”,真正实现实时高效生产的良性循环和可视化监管协调。

打开手机上的APP智慧工地控制端,一项目工地出现了红色报警信息,原来是设在工地上的扬尘监测设备发现扬尘超标。“此时,工地上的自动喷淋强制降尘设备应

为了民族复兴·英雄烈士谱

陈毅安:“生为人民的伟大,死于革命死得光荣”

新华社长沙6月29日电 (记者周楠)盛夏时节,湖南省岳阳市湘阴县金龙镇绿树成荫,生机勃勃。陈毅安烈士纪念馆就坐落于这个镇上,一栋砖木结构、两房一厢一角的平房,屋面青瓦盖顶,地面青砖铺就,墙面砖瓦粉白。

照片中的陈毅安戴着一副眼镜,斯文儒雅,俊朗清秀。湘阴县史志办副主任周小虎告诉记者,“光看照片,许多前来瞻仰的游客说陈毅安更像一名教书先生,其实他是智勇双全的一线指挥员、骁勇善战,革命信念坚定,为革命献出了自己年轻的生命。”

陈毅安,1905年1月12日出生于湖南省湘阴县金龙镇神塘湾。1920年考入湖南省立第一甲种工业学校,1922年加入中国社会主义青年团,后经毛泽东推荐于1924年加入中国共产党。他积极从事学生、工人运动,如抵制日货,到汉阳兵工厂组织工人罢工及

回长沙。1927年陈毅安参加了秋收起义,后随部队到井冈山,任工农革命军第一师一团连长、营长,参加创建井冈山革命根据地的斗争。1928年8月,红军主力离开井冈山去湘南,井冈山大本营留守兵力只有三十二团,湘赣敌军乘虚“会剿”。8月27日,陈毅安接到急报,带上两个连夜急行,次日下午赶到黄洋界。在黄洋界,陈毅安指挥部队击溃敌军3次进攻,取得了黄洋界保卫战的胜利,书写了两个连击退敌人四个团的辉煌篇章。

陈毅安,1905年1月12日出生于湖南省湘阴县金龙镇神塘湾。1920年考入湖南省立第一甲种工业学校,1922年加入中国社会主义青年团,后经毛泽东推荐于1924年加入中国共产党。他积极从事学生、工人运动,如抵制日货,到汉阳兵工厂组织工人罢工及

回长沙。1927年陈毅安参加了秋收起义,后随部队到井冈山,任工农革命军第一师一团连长、营长,参加创建井冈山革命根据地的斗争。1928年8月,红军主力离开井冈山去湘南,井冈山大本营留守兵力只有三十二团,湘赣敌军乘虚“会剿”。8月27日,陈毅安接到急报,带上两个连夜急行,次日下午赶到黄洋界。在黄洋界,陈毅安指挥部队击溃敌军3次进攻,取得了黄洋界保卫战的胜利,书写了两个连击退敌人四个团的辉煌篇章。

陈毅安,1905年1月12日出生于湖南省湘阴县金龙镇神塘湾。1920年考入湖南省立第一甲种工业学校,1922年加入中国社会主义青年团,后经毛泽东推荐于1924年加入中国共产党。他积极从事学生、工人运动,如抵制日货,到汉阳兵工厂组织工人罢工及

回长沙。1927年陈毅安参加了秋收起义,后随部队到井冈山,任工农革命军第一师一团连长、营长,参加创建井冈山革命根据地的斗争。1928年8月,红军主力离开井冈山去湘南,井冈山大本营留守兵力只有三十二团,湘赣敌军乘虚“会剿”。8月27日,陈毅安接到急报,带上两个连夜急行,次日下午赶到黄洋界。在黄洋界,陈毅安指挥部队击溃敌军3次进攻,取得了黄洋界保卫战的胜利,书写了两个连击退敌人四个团的辉煌篇章。

陈毅安,1905年1月12日出生于湖南省湘阴县金龙镇神塘湾。1920年考入湖南省立第一甲种工业学校,1922年加入中国社会主义青年团,后经毛泽东推荐于1924年加入中国共产党。他积极从事学生、工人运动,如抵制日货,到汉阳兵工厂组织工人罢工及

回长沙。1927年陈毅安参加了秋收起义,后随部队到井冈山,任工农革命军第一师一团连长、营长,参加创建井冈山革命根据地的斗争。1928年8月,红军主力离开井冈山去湘南,井冈山大本营留守兵力只有三十二团,湘赣敌军乘虚“会剿”。8月27日,陈毅安接到急报,带上两个连夜急行,次日下午赶到黄洋界。在黄洋界,陈毅安指挥部队击溃敌军3次进攻,取得了黄洋界保卫战的胜利,书写了两个连击退敌人四个团的辉煌篇章。

陈毅安,1905年1月12日出生于湖南省湘阴县金龙镇神塘湾。1920年考入湖南省立第一甲种工业学校,1922年加入中国社会主义青年团,后经毛泽东推荐于1924年加入中国共产党。他积极从事学生、工人运动,如抵制日货,到汉阳兵工厂组织工人罢工及

回长沙。1927年陈毅安参加了秋收起义,后随部队到井冈山,任工农革命军第一师一团连长、营长,参加创建井冈山革命根据地的斗争。1928年8月,红军主力离开井冈山去湘南,井冈山大本营留守兵力只有三十二团,湘赣敌军乘虚“会剿”。8月27日,陈毅安接到急报,带上两个连夜急行,次日下午赶到黄洋界。在黄洋界,陈毅安指挥部队击溃敌军3次进攻,取得了黄洋界保卫战的胜利,书写了两个连击退敌人四个团的辉煌篇章。

陈毅安,1905年1月12日出生于湖南省湘阴县金龙镇神塘湾。1920年考入湖南省立第一甲种工业学校,1922年加入中国社会主义青年团,后经毛泽东推荐于1924年加入中国共产党。他积极从事学生、工人运动,如抵制日货,到汉阳兵工厂组织工人罢工及

回长沙。1927年陈毅安参加了秋收起义,后随部队到井冈山,任工农革命军第一师一团连长、营长,参加创建井冈山革命根据地的斗争。1928年8月,红军主力离开井冈山去湘南,井冈山大本营留守兵力只有三十二团,湘赣敌军乘虚“会剿”。8月27日,陈毅安接到急报,带上两个连夜急行,次日下午赶到黄洋界。在黄洋界,陈毅安指挥部队击溃敌军3次进攻,取得了黄洋界保卫战的胜利,书写了两个连击退敌人四个