

七部门联合对炒房“说不”

多地升级的楼市调控措施如何保刚需？

新华社记者 郑钧天 王优玲

近日，住建部会同其他六部门联合印发《关于在部分城市先行开展打击侵害群众利益违法违规行为治理房地产市场乱象专项行动的通知》，要求各地切实履行房地产市场监管主体责任，把打击侵害群众利益违法违规行为作为整治房地产市场乱象工作的重中之重。

与之相呼应，西安、长沙、杭州等地最近相继宣布升级楼市调控。从目前已出台的“政策补丁”来看，多地调控措施的共性是暂停企业购房，保障刚需的房源比例。

长沙刚刚升级的楼市调控政策要求，暂停企业在限购区域内购买住房；西安和杭州则明确，暂停向企事业单位及其他机构销售住房，包含商品住房和二手住房。

易居智库研究总监严跃进认为，近期，有“炒房客”通过注册壳公司充当摇号“马甲”，以求增大“中签”几率、规避限购，部分城市针对这一问题升级调控措施。

杭州发文指出，在限购区域范围内，暂停向企事业单位及其他机构销售住房的直接原因，是九龙仓珑玺项目公证摇号公开销售过程中出现三家企业同时中签的情况。据悉，中签的三家企业法定代表人同为同一位自然人，这三家公司还分别在其他楼盘中签。

事实上，以企业名义投机炒房案例并不鲜见，记者在上海调查发现，部分楼市投机者或中介机构通过注册多个公司“马甲”参与新房摇号，以求增大“中签”几率，规避限购。

多位中介人士表示，只要愿意缴纳一定费用，即可用公司股权转让的方式买到房。具体操作方式是，注册几个壳公司参与摇号，根据概率总有一个能摇中。摇中后就把公司转让给客户，这样就可以避免高额的房产交易税费。

严跃进表示，暂停企事业单位及其他机构购房的做法，精准打击了部分以企业名义炒房的投机性需求，有利于进一步实现摇号购房的公平性。

专家表示，一些地方出台的摇号政策是出于公平考虑，但在实施过程中存在“漏洞”，

演变为一些人追求增值获利的方式。

新城控股高级副总裁欧阳捷认为，由于新房与二手房间存在明显的套利空间，摇号购房已经成为一种投资手段。不少符合购房资格的人群变身投资者，让部分自住型刚需群体的需求更难满足。

部分开发商也推波助澜，采取“欲摇号、先冻资”的做法筛选客户。如深圳首推摇号购房的楼盘——招商蛇口“海上世界双玺”项目要求，先交 500 万元诚意金，才能参加摇号；

在杭州，“网红盘”融创澜天设置的摇号步骤为“线上、线下报名——银行验资、冻结资金——登记摇号”，这让在售楼处排队买房变成在银行排队冻资，近万名购房者冒雨排队长达一公里，银行加班到凌晨……这种做法无疑把刚需购房者变相挤出市场。

对此，长沙新规明确，严禁房地产开发企业以任何形式蓄客和收取认筹金。不少城市提出，开发商不能设置全款优先、拒绝公积金贷款等限制性条件。

在打击炒房的同时，近期多城升级的调

控政策更加强调保障刚需。

长沙、西安和成都等城市近期出台政策提出，刚需家庭优先选房。西安要求，意向购房人多于可销售房源时，应按揭需家庭、普通家庭为先后次序选房；成都则要求按照棚改货币化安置住户、刚需家庭、普通家庭顺序，先后摇号排序、依序选房；长沙要求，优先限购区域内首套刚需购房者摇号、购房。

部分城市甚至明确了刚需房源比例。西安明确，摇号时，开发商必须提供不低于 50% 比例的房源优先保障刚需家庭。

业内人士认为，坚决遏制投机炒房和明确支持刚性居住需求并举，正成为地方楼市调控政策的重要趋势。

受访的专家普遍认为，政府应进一步深化住房制度改革，加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，平抑“恐慌性”需求。严跃进认为，随着各地租售并举政策逐步落地，租赁房源供给增加和租赁期限延长将分流购房需求，有利于保持房价理性预期，降低房地产市场波动性。（据新华社上海 6 月 29 日电）



(上接第 1 版)

“把工地管理‘装’进口袋里”

合肥经开区重点工程建设管理局负责全区政府投资的项目建设过程的组织、管理和监督工作。“工作人员只有 30 多人，却要负责全区大大小小 100 多个在建项目。”面对建筑市场层出不穷的问题，重点局局长余启宁不得不考虑一种更加行之有效的管理方式。

去年 12 月，合肥经开区大胆探索“物联网+工地”的智慧工地管理模式。历时 100 天，智慧工地管控平台端和海恒习友项目端落地完成。今年 4 月，重点局开始在负责建设

管理的 46 个房建和市政项目全面推行建设项目端并接入管控平台端，实现了大数据云端统一协同管理。

“希望这个系统能给建筑市场带来一股新风。”余启宁说。这套智慧工地管控平台共分为现场监控模块和数据统计模块两大模块，其中数据统计模块包含人员履约管理、扬尘监测、机械监测、质量、安全、内业跟踪和在线教育考试等 7 个方面内容。

打开手机上的 APP 智慧工地控制端，一项目工地上出现了红色报警信息，原来是设在工地上的扬尘监测设备发现扬尘超标。“此时，工地上的自动喷淋强制降尘设备应

该启动了。”余启宁说。打开监控平台上的监控设备，果然，自动喷淋设备正喷着水雾。如果设备没有启动，他们可以进行远端遥控强启动。

施工中的安全及质量问题同样可以通过这套系统全程监控。在巡查过程中，现场人员发现问题会立即拍照取证并上传系统。同样，问题是否及时解决、解决到什么程度同样需要拍照上传。

“这套系统就是要把工地管理‘装’进口袋里。”余启宁说，通过物联网综合监督平台，达到质量安全责任落实有“痕”，分派任务和监督整改有“效”，查询问题和追溯责任有“源”，真正实现实时高效生产的良性循环和可视化监管协调。

为了民族复兴·英雄烈士谱

陈毅安：“生为人民生的伟大，死于革命死得光荣”

新华社长沙 6 月 29 日电（记者周楠）盛夏时节，湖南省岳阳市湘阴县金龙镇绿树成荫，生机勃勃。陈毅安烈士纪念馆就坐落于这个镇上，一砖两水结构，两房一厢一角的平房，屋面青瓦盖顶，地面青砖铺就，墙面窑砖粉白。

照片中的陈毅安戴着一副眼镜，斯文儒雅，俊朗清秀。湘阴县史志办副主任周小虎告诉记者：“光看照片，许多前来瞻仰的游客说陈毅安更像一名教书先生，其实他是智勇双全的一线指挥员，骁勇能战，革命信念坚定，为革命献出了自己年轻的生命。”

陈毅安，1905 年 1 月 12 日出生于湖南省湘阴县金龙镇神塘湾，1920 年考入湖南省立第一甲种工业学校，1922 年加入中国社会主义青年团，后经毛泽东推荐于 1924 年加入中国共产党。他积极从事学生、工人运动，如抵制日货，到汉阳兵工厂组织工人罢工及

阻拦帝国主义国家的船只停靠长沙码头等。

1925 年底至 1926 年 10 月，陈毅安受党组织派遣入黄埔军校第四期深造。1926 年 10 月至 1927 年 9 月，先后任国民革命军教导师第三团第三营第七连连长兼党代表、国民革命军第二方面军总指挥部警卫团辐重队队长兼供给部主任，参加北伐。

1927 年陈毅安参加了秋收起义，后随部队到井冈山，任工农革命军第一师一团连长、营长，参加创建井冈山革命根据地的斗争。1928 年 8 月，红军主力离开井冈山去湘南，井冈山大本营留守兵力只有三十二团，湘赣敌军乘虚“会剿”。8 月 27 日，陈毅安接到急报，带上两个连连夜急行，次日下午赶到黄洋界，在黄洋界，陈毅安指挥部队击溃敌军 3 次进攻，取得了黄洋界保卫战的胜利，书写了以两个连击退敌人四个团的辉煌篇章。

集体宿舍。随着住宅市场化的逐步推进，集体宿舍渐渐淡出视野。

有报告指出，目前，以租住私房作为居住模式的人数占流动人口的 67.3%。除了多人合租，长租公寓也逐渐成为一种流行的租住选择。不过，市场上多为主打高品质的“白领公寓”“青年公寓”，在北京单套价格在 3000 元到 6000 元不等，这对服务业打工者来说“太贵”。

安全合规还要让打工者“租得起”，“这样的房子在租房市场上相对紧缺，是服务业迫切需要的产品。”魔方生活服务集团副总裁、企业公寓事业部总经理李亮说。

近年来，针对务工人员推出的“蓝领公寓”在国内不少城市兴起。这类公寓多由产业园区闲置资源改建，装修类似大学宿舍，有专门的物业管理。

6 月 20 日，工人日报》记者来到位于北京朝阳区酒仙桥附近的“9 号楼”公寓。公寓由魔方公司运营，是北京首家“蓝领公寓”。两栋楼提供 152 间房，均为 4 人间。每个房间内放置两张上下铺，一个床位平均每月租金

1000 元。目前已经有包括星级酒店在内的几家企业员工入住，将近住满。

“9 号楼”由原北京电视机厂里的办公楼和宿舍楼改造而来，于今年 4 月投入运营。去年改造时，关于租赁型职工集体宿舍的政策还没有出台，公寓主要是参考酒店标准改造，并进行消防验收。“之前，蓝领公寓怎么改建，许多方面并没有明确规定。这次《意见》提出的要求很明确，解决了我们在房源用地、产品标准、审批程序等环节遇到的一系列问题。”李亮表示。

记者注意到，《意见》对改建如何进行设计提出了参考规范和标准，如“人均使用面积不得低于 4 平方米，每间宿舍居住人数不得超过 8 人”。此外，还一同发布了《租赁型职工集体宿舍建筑消防安全导则(试行)》，对消防标准有十分细致的要求。“对于集体宿舍来说，安全是最重要的。”李亮说。

“希望能有一个踏踏实实的住处”

什么样的房子适合改建集体宿舍？《意见》指出，房屋主要来自三种渠道：在

“诚信建设万里行”主题宣传活动启动

本报北京 6 月 29 日电（记者社鑫）由中宣部主持的“诚信建设万里行”主题宣传活动启动仪式，今天在国家公共信用信息中心举行。中宣部、中央文明办、中央网信办、最高人民法院、发展改革委、科技部、生态环境部、住房城乡建设部、交通运输部、人民银行、海关总署、税务总局、市场监管总局等部门负责同志以及 19 家中央新闻单位负责同志和骨干编辑记者共 100 余人参加了启动仪式。

据了解，此次主题宣传是新闻战线推动诚信建设的一项重要举措，中央主要新闻单位、各省(区、市)主要媒体及重点新闻网站统一开设专栏，第一阶段持续 3 个月时间，阐释诚信建设内涵，解读现行制度政策，介绍当前实践做法、剖析典型案例。主题宣传采取正面宣传与舆论监督相结合的方式，大力营造“知信、用信、守信”的良好

氛围，推动全社会共同参与，为经济社会发展提供有力道德支撑和信用体系保障。

中宣部副部长庄荣文在启动仪式上说，党的十八大以来，习近平总书记关于诚信建设的系列重要论述，深刻分析新时代诚信建设的重要意义、目标任务和规律特点，对社会信用体系建设作出重点部署、提出明确要求。广大新闻工作者要增强“四个意识”，生动诠释诚信文化时代内涵，既要在主题宣传中深化学习领会，又要以此为契机在基层做好宣讲解读。要身体力行“走转改”精神，用更多鲜活具体的典型事例、各行各业的经验成效，反映今日中国诚信建设的蓬勃发展和变化，弘扬社会新风正气。要围绕人民群众关心的突出问题，曝光典型案例，深刻剖析失信行为产生的原因及危害，推动社会共治，不断完善诚信体系建设。

“水电人”周平：“做一行，就要做出名堂来”

建党 97 周年

新华社记者 李思远

从三峡转战金沙江，周平的人生和水电结下不解之缘。

他是中国能建葛洲坝集团乌东德施工局混凝土工程处副经理、综合大队大队长。30 多年来，他品尝着水电施工的艰苦孤独，在平凡中创造着属于水电人的精彩，成为我国一线水电建设者的典型代表。

乌东德电站是我国继三峡、溪洛渡之后第三座核准开工建设的千万千瓦级巨型水电站。日前，记者来到金沙江乌东德水电工程大坝施工现场。

当空烈日下，混凝土浇筑成成了“大烤箱”，气温超过 40 摄氏度。大坝主体施工现场的总负责人周平，与工友立于“烤箱”之上。

每天天大早，周平就到了施工现场，如一颗钉子般钉在当天施工的重点部位。“周队长从不说‘我先走了，你们继续搞’，从来就是坚守一线，直到任务不折不扣完成。”与周平共事多年的同事周军说。

“90 后”李民航回忆，一次，混凝土备仓模板没有经过仔细打磨，有些不太平整，周平看到后立即纠正并狠狠批评了他。周平说，“混凝土不同于其他施工，凝固后就没法回头，只有做好每一个细节，才能铸造‘精品’”。

靠着这种“匠心”，周平和他的同事完成了一个个的“不可能”。当年，三峡升船机主体工程建定时，当时负责设计的德国专家质疑中国的精工程度，周平带领浇筑大队钻研试验数月，硬是攻克了混凝土 0.1 毫米误差技

术难题。而今，周平又和团队创造出乌东德大坝浇筑 100 多米没有一条裂缝的奇迹。

周平平日工作要求苛刻严厉，但大家都服气。“有他在，心里就踏实多了”“有他在，任务肯定没问题”……

信任源于过硬本领。周平 1986 年参加工作后，先后参加过葛洲坝、三峡、向家坝、乌东德等重大工程，从事过钢筋工、木工、预埋工、浇筑工等多工种，成为一名施工的“百事通”。常年从事混凝土作业，周平还练就一手“绝活”，刚刚完成的工程，他只要轻轻走上一遍，就能准确判断混凝土是不是碾压密实，水分含量是不是过高。

更难得的是，任何时候，他都身先士卒。一天晚上，周下班刚回到宿舍，闷雷就在天边炸响。“白天浇筑的混凝土还未初凝，暴雨冲刷将极大影响混凝土成型质量。”周平二话不说又奔赴现场，带领工友们拉雨布遮仓盖，直到凌晨 2 点多。

记者了解，周平是年少时被雄伟的葛洲坝工程震撼，从此走上了水利水电的道路。水电工程大都在人迹罕至的深山峡谷，30 多年来，周平远离家人，常年在外。即使休假回家，总是放心不下工地的事情，都会早早返回。聚少离多，让他对家人十分愧疚。

“做一行，就要做出名堂来。每每在电视上看到自己修建的这些大型工程，感到无限自豪。”周平说，“作为一名普通工人，能够参与这些伟大工程，能够赶上中国水电大跨步发展的黄金时代，是无上的荣光。”

中国三峡集团乌东德工程建设部主任杨宗立表示，正是得益于无数个像周平一样的水电建设者的无私奉献，中国水电技术才更加成熟，实现了从跟跑到领跑的发展和跨越。

(据新华社武汉 6 月 29 日电)

工人日报与阿里天天正能量向“凡人善举”致敬

资助农民工心脏捐献者家属 1 万元

本报讯（记者郑莉）“在海南务工的湖北籍农民工罗平波车祸重伤救治无效死亡。悲痛之余，家属同意捐献其心脏、肝、肾等器官挽救他人。这位普通的农民工成为海南省第一例心脏器官的捐献者。”《工人日报》6 月 28 日刊登的报道《44 岁农民工成海南第一例心脏器官捐献者》引发社会关注，人们纷纷为罗平波家人的捐献行为点赞。为此，工人日报社联合阿里巴巴天天正能量发出 1 万元正能量金，希望用这种方式，给罗平波的家人一丝慰藉和暖意，向他们的“凡人善举”致敬。

“感谢社会爱心人士对我的关心，让我在悲痛中感受到了一份温暖。”电话那头，罗平波的妻子徐木英声嘶哑。当得知自己将获 1 万元正能量基金后，徐木英第一个反应是“拒绝”。“我觉得还有很多用人用得到这笔钱，他们可能更需要帮助。”

1 万元，对于徐木英的家庭来说并非小数目，罗平波和徐木英常年在外打工，家中有一双未成年的儿女。罗平波是名装修工人，跟随公司承包项目长年四处奔波，85 天时间，他刚来到三亚务工。6 月 11 日晚上 10 点 20 分，他和工友一起外出途中，被一辆飞驰的摩托车撞倒，头部受重伤。虽然迅速送医抢救，但

回天乏术。一周后，医院确认脑死亡。

当得知可以捐献器官后，善良的徐木英和家人主动找到红十字会，捐出了罗平波的器官。“我们无所求，只希望我丈夫的器官能在被捐献者身上‘好好地活着’。”

阿里巴巴天天正能量有关人士说：“一个农民工的遗体，救了 4 个陌生人的生命。这个让他们读起来有些沉重但又让人心生崇高敬意的故事。生活对这个家庭并不温柔，甚至有些残忍。丈夫生前，夫妇千里异地，辛苦奔波。丈夫离去，一家人阴阳相隔，余生艰难跋涉。那些撕心裂肺的痛，我们无法感同身受。但我们却看到，生活在社会底层的他们，把善良高贵地举起，把更多希望留给别人。这一家人的善良和大义，值得所有人铭记。”

阿里巴巴天天正能量是阿里巴巴集团旗下公益开放平台。2013 年 7 月，工人日报联合阿里巴巴公益共同发起了“天天正能量”大型公益活动，是当时唯一参与这一公益活动的中央级媒体。截至 2018 年 5 月，天天正能量总计投入公益金 4200 多万元，发起每周正能量常规评选 246 余期，特别策划奖励 600 多次，直接奖励人数超过 4600 人。工人日报报道的多位正能量人物已获得该公益项目的专项奖励。

分配、运营等环节的基本程序和要求。

上海交通大学城市治理研究院助理研究员、国际与公共事务学院讲师沈洋认为，各城市出台的蓝领公寓相关意见，与城市自身的定位、发展方向有关，“有利于部分城市优化产业结构，包括淘汰重污染的劳动密集型工业，重点发展高科技产业以及服务业。”

为职工解决住宿，也是企业留住人才的措施之一。以护工行业为例，张磊介绍，现在护理员的职业门槛并不低，某公司的员工全部经过培训持证上岗，“这些有专业技能的人员对行业发展相当重要。”

不过，沈洋注意到，城市中还有大量灵活就业的务工人员，目前集体宿舍、蓝领公寓的运营方都倾向于与具有一定规模的企业主签合同，如何保证个体经营者的住宿，仍然是个盲点。

“希望能有一个踏踏实实的住处，解决后顾之忧，我们就能更踏实地工作了。”这是冯爱芬的期盼。