

楼板、外墙板、内墙、楼梯等都在工厂生产好,然后运送到工地组装

省时省力的装配式建筑能否迎来市场井喷

本报记者 杜鑫

“30层的高楼12个工人约180天就可以建成。”6月7日,在湖南省在建体量最大的装配式住宅小区——长沙蓝天保障房项目现场,远大住工华南大区总经理孙波告诉记者,这种新建筑方式大大节省了时间和人工,如果用传统建造方法,该项目需要耗时一年半到两年左右。

什么是装配式建筑?为何如此省时,省人工?安全性能如何?未来发展前景如何?带着一系列疑问,《工人日报》记者进行了多日的走访。

一些工序从工地挪到了工厂

装配式建筑是把预制好的房屋构件在工地装配而成的建筑,就像搭积木一样。装配式建筑在欧美和日本已经非常流行,在我国还处于起步阶段。

记者在蓝天保障房项目现场只看到零星几个工人,从外观上看很难辨别出装配式建筑与普通建筑有何区别。“装配式建筑把传统建

筑工地上很多的工序挪到了工厂,而施工变成了总装,施工现场的人员大大减少。”远大住工总裁唐芬说。

“这里的楼板、外墙板、内墙、楼梯等都是从工厂预制好拉过来的。”孙波介绍说,现场的工人只需要将运输过来的构件装配起来。建筑工人经过2-3层的磨合之后,就可以熟练上手。

记者在远大住工麓谷PC(预制混凝土构件)工厂看到了钢筋加工、装模、混凝土搅拌、预埋、布钢筋、浇捣、养护、脱模、物流、入库等房屋构件的生产流程。

“这么复杂的流程,靠人脑是很难实现的。”唐芬告诉记者,整个工厂全部是靠数据驱动来管理的,并且与施工现场联通。工地需要什么构件,工厂接收到数据,就会完成相应任务。

记者发现,摆放在库位里的房屋构件上都有一个二维码,扫描这个二维码,就可以看到相应的生产信息。据介绍,这个信息会随时更新,保证每一个构件都可追溯。

装配式建筑的安全性是公众最为关心的问题。“我们的体系还是等同现浇,没有改变原来建筑钢筋混凝土的现浇结构。”远大住工

董事长张剑表示,虽然建筑方式有所变化,但长期以来确立的建筑结构并未改变。

具备节能环保优势

近年来,有关装配式建筑的利好政策接连出台。2016年,国务院出台的《关于大力发展装配式建筑的指导意见》提出,力争用10年左右的时间,使装配式建筑占新建建筑面积的比例达到30%。

2017年,住建部印发《“十三五”装配式建筑行动方案》,指出到2020年,全国装配式建筑占新建建筑的比例达到15%以上,其中重点推进地区达到20%以上。该方案还提出,到2020年,培育50个以上装配式建筑示范城市,200个以上装配式建筑产业基地,500个以上装配式建筑示范工程,建设30个以上装配式建筑科技创新基地。

据不完全统计,目前全国已有30多个省市出台了装配式建筑专门的指导意见和相关配套措施。

在业内人士看来,利好政策出台的一个重要原因是装配式建筑节能环保的优势。以远大住工高层建筑实施方式为例,其模板比

传统建筑施工减少75%左右。以此测算,每实施100万平方米装配式建筑,就可以少砍伐30万棵树,减少碳排放10万吨,减少建筑垃圾大概3.8万吨。

北京住宅房地产业商会会长黎乃超接受媒体采访时认为,从环保现实需求、国家政策引导等层面来看,装配式建筑是未来建筑行业的发展方向,从各地出台装配式建筑细则和时间表来看,整个市场已经到达井喷的前夜。

中投顾问日前发布的《2018-2022年中国装配式建筑行业深度调研及投资前景预测报告》显示,我国装配式建筑将成为一个市场规模达到万亿元的产业,未来5年装配式建筑将有数倍的增长空间。

未来需解决多项问题

尽管政策利好、市场前景广阔,但是在业内人士看来,装配式建筑仍处于行业早期,不可避免地面临一些需要解决的问题。

黎乃超认为,成本高于传统建筑业是装配式建筑业需要面临的核心问题。有业内人士曾拿北京某项目举例说,建筑结构预制率超过65%,装配式建造成本为每平方米

1858.18元,传统现浇方式成本为每平方米1583.46元,每平方米成本相差达200多元。在另一个预制率46%的长沙某项目中,装配式建造成本要高于传统方式300元左右。

不过,张剑却认为,社会上之所以有“装配式建筑成本高于传统建筑业”的认识,是因为众多刚入这个市场的企业达不到标准化和规模化生产。

万科北方区域工程系统首席合伙人、新土木建设公司董事长李季在接受媒体采访时表示,当下部分公司对于装配式建筑这类新技术比较抵触,没有认识到实施装配式建筑的必要性。另外人才的匮乏也是困扰装配式建筑发展的难题。

张剑表示,目前相关政策已经较为完善,但是未来要继续深入的话,应该由住建部和工信部统筹来规划。因为装配式建筑不仅仅是建筑行业,还涉及工业制造业。

中国建筑金属结构协会秘书长刘哲认为,对装配式建筑企业而言,在争取相关政策支持、提升社会认知的同时,最重要和迫切的是需要提高自身产品品质和各项性能,这样才能真正促进装配式建筑的发展。



第5届南博会交易活跃

在第五届中国-南亚博览会上,来自老挝的客商向顾客推介特色商品(6月18日摄)。6月14日至20日,第五届中国-南亚

博览会暨第25届中国昆明进出口商品交易会在云南昆明举行。

新华社记者 胡超 摄

北京对房产中介开展专项整治

拖延支付客户租金、押金,将被立案查处

本报北京6月19日电(记者杨召奎)北京市工商局今天向媒体通报称,为促进房屋租赁市场健康发展,严厉打击房地产经纪机构违法违规行为,从即日起,该局联合北京市住建委开展为期半年的房地产经纪机构专项整治工作。

今年1月底,中国消费者协会发布的

《2017年全国消协组织受理投诉情况分析报告》显示,2017年全国消协系统受理的生活、社会服务投诉增加,房产中介问题比较突出,包括乱收费现象严重、存在霸王条款、隐瞒房屋真实情况等。

北京市工商局有关负责人表示,此次整治行动将对房地产经纪机构集中的重点区

域、重点小区周边开展全面排查,对投诉举报较多、涉嫌异地经营等较高风险的企业开展重点检查。此次整治中,将严厉打击无证经营、异地经营、未备案从事经纪业务和违法群租等行为。对发现拖延支付客户租金、押金,发布含有升学承诺内容的虚假违法房地产广告等问题的,将及时立案查处。对于“涉黑涉恶”的,将移送公安机关。

据悉,此次整治行动还将进一步强化对房地产经纪机构违法案件的主要责任人的任职限制,限制违法企业的扩张行为。对列入经营异常名录满三年,仍未改正的企业,将列入严重违法失信企业名单并向社会公示,其法定代表人、负责人将被依法限制不得担任其他公司法定代表人、负责人。

新飞到底输在哪儿?

本报记者 赵剑影

“新飞广告做得好,不如新飞冰箱好。”6月28日,这个曾经被誉为冰箱“四朵金花”之一的新飞全系品牌——新飞电器、新飞家电、新飞制冷器具三家公司的全部股权将在网络平台上进行公开拍卖。

在一片惋惜声中,新飞电器作为被“缅怀”的对象不断冲上舆论热点。新飞电器发布公告澄清说,自己并没有破产清算,只是在重整计划,静等新的投资人。尽管如此,新飞的前路如何目前仍看不到明确答案。作为一家曾经创造了市场占有率近20%的电器品牌,是输给了时代,还是败给了自己?

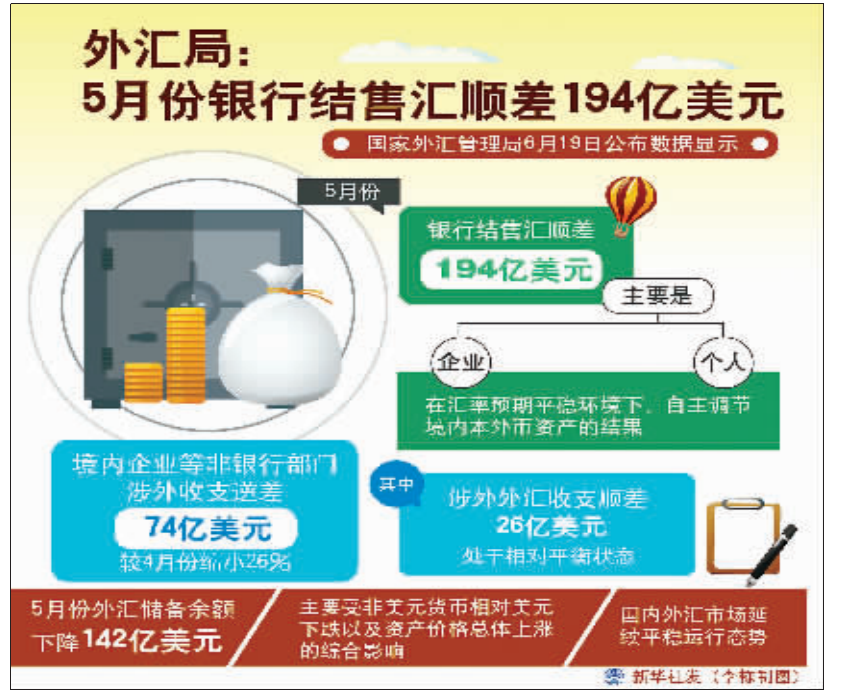
公开信息显示,新飞的前身是河南新乡市无线电设备厂。改革开放之后,这家公司上马白电项目,开启转型之路。随后的20年,新飞进入了快速发展期,一跃成为国内公认的名牌产品。2002年,新飞创造出冰箱国内市场占有率18.88%以上的佳绩。

“将39%国有股权转让给新加坡丰隆集团,使之成为控股90%的实际控制方。”这被产业观察家梁振鹏认为是新飞公司高峰坠落的主因。“新加坡丰隆集团是一个以房地产、旅游、金融投资为主的公司,在家电行业没有任何技术经验,也缺乏专利、人才,对新飞冰箱给不了实质性支持。”

恰恰在这时,冰箱市场竞争加剧。家电企业海尔已经开始了多元化探索,筹建当时国内规模最大的家电工业园,试水资本市场。而当新飞嗅到危机之时,已经失去了应对市场变化的能力。

新飞冰箱的销售量从1996年的120万台增长到2000年的160万台,但销售额却一直徘徊不前,利润率也从1996年的16%逐渐跌到2000年的6%以下。业务线过于单一,只靠冰箱一脉,新飞危机四伏。

这时的新飞,早已失去了与冰箱行业



全国森林公安机关“春雷2018”行动成效显著

共办理各类案件3.6万余起

本报北京6月19日电(记者王冬梅)国家林业和草原局森林公安局局长王海忠在今天召开的全国森林公安机关“春雷2018”专项打击行动新闻发布会上介绍,2个月的专项打击行动中,各级森林公安机关共办理各类案件3.6万余起,收缴林木木材约3.5万立方米,林地5.7万余亩,各类野生动物7.7万余头(只),打击处理各类违法犯罪人员3.7

万余人(次),涉案金额近3亿元,有效遏制和打击了涉林违法犯罪活动。

今年4月1日至5月31日全国森林公安机关开展了“春雷2018”专项打击行动,国家林业和草原局森林公安局坚持主动出击,以打促防,以打促保,有效遏制了各类破坏森林和野生动植物资源的违法犯罪势头,达到了预期的目标。

本报北京6月19日电(记者北梦原)记者今天从商务部获悉,近日,国务院正式批复同意《深化服务贸易创新发展试点总体方案》(以下简称《方案》)。根据《方案》,我国将围绕扩大对外开放、培育市场主体、创新发展模式、提升便利化水平等8个方面深化试点任务。其中,对服务出口实行免税,符合条件的实行零税率等被纳入政策创新任务。

据了解,我国的服务贸易起步晚,底子薄,经验比较少,服务贸易的质量、结构、效益还有待进一步优化。2017年我国服务贸易占外贸总额比重为

我国将探索对服务出口

实行免税零关税政策

14.5%,远低于发达国家水平。

此次获批的《方案》明确,深化服务贸易创新发展试点要坚持聚焦补短板、强弱项,着力扩大服务出口;培育服务贸易新业态新模式,拓展数字技术支撑的新兴服务贸易。《方案》提出了进一步完善管理体制、扩大对外开放、培育市场主体、创新发展模式、提升便利化水平、完善政策体系、健全统计体系、创新监管模式等8个方面逐项深化试点任务。

在试点政策方面,《方案》基于构建国家层面系统性、机制化、全覆盖的服务贸易政策体系考虑,从财政、税收、金融、出口信用保险、出口信贷、外汇、国际市场开拓、便利化等方面,提出了国家和地方层面各自需要探索的政策创新任务,包括对服务出口实行免税,符合条件的实行零税率等。

我国竹产业年产值达2000亿元

本报北京6月19日电(记者王冬梅)国家林业和草原局国际合作司司长吴志民在今天召开的2018世界竹藤大会新闻发布会上介绍说,中国竹子种类和竹林面积占全球总量的1/4,产品包括100多个系列1万多种产品,就业人数达800多万人,年产值达2000亿元。

据悉,2018世界竹藤大会由国家林业和草原局与国际竹藤组织联合主办,将于6月25日至27日在北京召开。大会以“竹藤南南合作助推可持续发展”为主题,旨在促进全球竹藤产业可持续发展,搭建竹藤技术创新、产业合作、政策对话、知识分享的国际平台。



送爱心献温暖,助力精准扶贫

近日,河南省偃师市扶贫办联合亚新集团开展“送爱心献温暖,助力精准扶贫”捐赠活动。活动中,亚新集团将从府店镇安乐村扶贫项目点——小毛驴面粉加工厂购买的1500公斤石磨面粉连同15000元的修桥基金,一并捐赠给缙义镇新村村委及贫困户。此举不仅助推了偃师市的脱贫攻坚工作,也实实在在地帮助了贫困群众脱贫致富。

周昭华 摄

避免大数据“杀熟”、规范搭售行为

——聚焦电商法草案二审热点

同一时间段内的交易价格。这个问题具有隐蔽性,消费者往往不易发现。”

提示搭售行为 尊重消费者知情权

在电商平台预订飞机票、火车票,页面上却凭空冒出酒店、贵宾休息室等额外服务,还被默认打上了勾……

针对这种“霸王搭售”现象,草案三审稿中增加规定:电子商务经营者搭售商品或者服务,应当以显著方式提请消费者注意,不得将搭售商品或者服务作为默认同意的选项。中国人民大学法学院教授刘俊海认为,搭售行为为侵害了消费者的公平交易权。草案三审稿中的相关规定,有利于打造诚实信用、公平公正、多赢共享、包容审慎的电子商务市场环境。

保证押金顺利退还

不想再用其共享单车,押金却迟迟无法退还——你遇到过这种烦心事吗?

对于押金,草案三审稿作出明确规定,电子商务经营者按照约定向消费者收取押金的,应当明示押金退还的方式、程序,不得对押金退还设置不合理条件。消费者申请退还押金,符合押金退还条件的,电子商务经营者

应当及时退还。

张韬说,共享单车、共享汽车等平台曾经出现过延迟退款甚至不退款的现象,还有的企业出现资不抵债的情况后,把消费者押金变成企业破产债务,相当于用消费者押金作为企业经营资金。薛军认为,三审稿明确规范押金的退还,强化了对消费者的保护;期待法律作出进一步明确,比如押金的风险怎么控制,专门的第三方监管账号如何落实等。

将微商等纳入电子商务经营者

从微商到网络直播,电子商务近年来又催生出不少新形态,也引发了人们对相关主体是否归属电商经营者的争论。

对此,草案三审稿对电子商务经营者的范畴作出进一步细化规定:电子商务经营者是指通过互联网等信息网络从事销售商品或者提供服务的经营活动的自然人、法人和非法人组织,包括电子商务平台经营者、平台内经营者以及通过自建网站、其他网络服务销售商品或者提供服务的电子商务经营者。

中国电子商务协会政策法律委员会副主任阿拉木斯表示,草案三审稿用“其他网络服务”涵盖了微商、直播等形态,符合电子商务快速发展的趋势,从而增强了法律的包容性。

薛军说,三审稿对电子商务经营者的范围进行了更全面的界定。“微商、微店只是经济学名词,不是法律术语。通过法律条款来规定他们属于电子商务经营者,明确了其法律属性。”

零星小额交易可免于工商登记

利用业余时间开间网店,从事零星的小额销售,需要去工商部门登记吗?草案三审稿对此明确规定,个人从事“零星小额交易活动”不需要办理市场主体登记。

全国人大宪法和法律委员会、全国人大常委会法制工作委员会研究认为,从我国的商事登记和税收征管制度上总体考虑,并为体现线上线下公平竞争,在本法中规定电子商务经营者应当依法办理登记,是必要的;同时,实践中有许多个人经营者交易的频次低、金额小,法律已要求平台对其身份进行核验,可不要求其必须办理登记。

薛军说,草案三审稿进一步明确了零星小额交易活动不具有某种经营行为的特点,这和我国的市场主体登记制度相对应。张韬表示,对从事零星小额交易活动的个人免除市场主体登记,可以减轻这些人的负担,也体现了法律鼓励和促进电子商务发展的精神。

(新华社北京6月19日电)