

用已经不属于自己的村民自建房做抵押大额借款,每月返还一笔小钱,过一段时间就停止支付,玩起失踪——

# “小产权房”一房多卖骗多人

法林

本报记者 刘友婷

近日,深圳市检察院公布了一起关于“小产权房”诈骗案件。此案中,黄某以早已不属于他的房屋为担保签订合同,或是租赁承包,或是大额借款,造成8名受害人实际损失769.2万元。据黄某交代,专有一些人在玩这种“套路”。“我做生意亏了,有中介叫我用已经出租使用权的房子抵押给别人借钱,中介说帮我搞定,给我找到出借人。”黄某说。

经深圳检察院提起公诉,近日,法院以合同诈骗罪判处黄某有期徒刑12年,并处罚金30万元。深圳市检察院检察官指出:“小产权房交易中,最容易出现一房多卖、多租多抵的情况。缺乏法律常识而又被高额利息收益所吸引,是上当受骗的重要原因。”

## “空手套白狼”

年过七旬的黄某是深圳市福田区下沙村的村民,90年代就盖了两栋自建楼。

2013年12月底,黄某以2100万元的价格将两栋房屋转让给了陈先生。他用这笔钱做生意却亏了不少。正当黄某四处寻钱时,中介找上他,并教他一套空手套白狼的“金融技巧”。“按

照中介的意思,我以自己的农民房抵押,对方借钱给我,但为了钻法律空子,就以房屋租赁承包的方式操作。”黄某在法庭上称。

然而,这两栋房屋早已不属于黄某了。“经朋友介绍得知黄某想转让房产,2013年12月8日,我与黄某签订房屋转让协议,取得实际所有权。”陈先生说,从2015年11月起,就陆续有人手里拿着黄某和他们的租约过来收取租金。

2015年6月,黄某和受害人文先生签订了一份借款合同,以早已不属于他的房屋为担保,向文先生借款人民币150万元,5年还清。合同约定,黄某每个月向文先生支付本金及利息6万元。大半年时间,黄某共支付了66万元。2016年4月,黄某没有支付利息,并失去联系。

文先生认为,签订合同时,黄某刻意隐瞒已经将房产转让的事实,并且用该房产作为签订合同的财产担保品,实际上是诈骗。

黄某并不只是将该房抵押给文先生一人,甘先生也是这一诈骗手段的受害人。2016年1月,黄某以下沙村两栋楼租金收益为抵押,向甘先生借了130万元。同年8月,再次向甘先生借了20万元。

“当时黄某说做生意还差一笔钱,我觉得他有房子作为抵押,就比较放心。”甘先生称,他通过朋友认识黄某,事后到了约定的付钱时间,黄某却一直拖着,再后来就停机联系不上了。

## 租赁承包骗来个“二房东”

除了抵押借款,签订租赁承包协议是黄某诈骗

的另一手段。

2015年7月15日,黄某和受害人祖先生签订了房屋5年租赁承包协议,祖先生支付了150万人民币。黄某说,之前的租赁合同还没有到期,他每个月先给祖先生支付6万元租金收益,等合同到期后,再由祖先生经营。祖先生欣然同意,当起了坐收租金的“二房东”。然而,此后大半年里,黄某陆续支付了62万元的“租金收益”后停止支付,失去联系。

尝到“套路”的甜头,黄某一发不可收拾,如法炮制,又与宋先生、刘先生、郑先生、黎先生、吴先生签订合同,或者是租赁承包,或者是大额借款,先收对方一大笔钱,然后每月给回一笔小钱,过上一段时间,就停止支付,玩起失踪。

后来,黄某干脆跑到国外儿子家去了。当受害人去查那套房子,才发现那栋楼早就“不姓黄了”。

据黄某交代,每次借钱都有不同的中介“搭桥”,但对方的具体信息、名字等他并不知道。

“我现在还欠七八百万元。之前还有能力还钱,突然有一天就没有能力偿还所借的债务了,后来再借钱就是为了还前面的债。”黄某懊悔地说道。

## 利用管理漏洞多租多抵

2017年3月,黄某回国,受害人将其送到了派出所。同年7月,案件移送深圳市检察院审查起诉。经深圳检察院提起公诉,近日,法院以合同诈骗罪判处黄某12年有期徒刑,并处罚金30万元,对其财产依法追缴,退赔给受害人。

这个骗局含金量并不高,可为何如此多的受害

为消除就业性别歧视,江西出台意见:

# 保障妇女平等就业纳入守法诚信等级评价

本报讯(记者卢翔 通讯员齐美煜)“听说了这个意见出台后,我和姐妹们都特别高兴。”来自江西省吉安市峡江县的企业女工罗秀娟对《工人日报》记者说。为依法保障妇女平等就业和劳动权益,消除就业性别歧视,促进妇女平等就业,江西省妇联和省人社厅日前联合出台《关于加强妇女平等就业权益保障工作的意见》(以下简称《意见》)。

《意见》要求,各级人社部门和妇联组织要旗帜鲜明地向全社会倡导男女平等的就业理念,明确要求用人单位在招聘聘用人员时,应当向妇女提

供平等的就业机会和职业待遇,除国家规定的不适合妇女的工种或者岗位外,不得提高对妇女的招聘聘用标准或者设置排斥妇女平等就业的条件,不得以性别或者变相以性别为由拒绝、限制招聘聘用妇女。

针对如何切实强化保障妇女平等就业,《意见》明确规定,各级人社部门劳动保障监察机构要建立健全常态化监管机制,依托用人单位劳动保障守法诚信等级评价管理平台,及时了解用人单位女职工劳动用工及保护状况,将用人单位遵守

各项妇女就业和特殊保护法律法规的情况,纳入用人单位劳动保障守法诚信等级评价中,实施动态管理,分类监管。

《意见》指出,对以性别为由拒绝、限制招聘妇女或者提高对妇女的招聘标准、设置排斥妇女平等就业条件的用人单位和职业中介机构,劳动保障监察机构应依据法律法规的规定依法进行查处。对涉及女职工的重大劳动保障违法行为,人社部门可以联合妇联组织向社会公布,并督促其纠正。各级妇联组织要畅通信访网络,借助妇女维权站(岗)、妇女法律

服务中心等基层维权服务站,主动协助合法权益受到侵害的妇女向人社部门举报投诉或申请仲裁,提供必要的法律帮助和心理疏导,配合各级人社部门查处侵害妇女平等就业权益的违法行为。

在着力构建保障妇女平等就业的联动机制方面,《意见》提出,各级人社部门在处理涉及女性群体的重大劳动保障违法案件时应当听取妇联组织意见。妇联组织也应当聘请劳动保障监察员担任劳动保障法律顾问,及时向人社部门通报发现的涉及女性平等就业权益被侵害的信息,并协助提供证据资料等。

# 162名骗人炒外汇的“投资顾问”落网

本报讯(记者柳姗姗)吉林省辽源市公安局近日从广州将162名涉嫌电信网络诈骗犯罪嫌疑人押解至长春。该案是今年以来吉林省侦破难度最大、集中抓捕人数最多、跨省押解历程最长的电信网络诈骗案件,共捣毁犯罪窝点14个,冻结资金2000余万元。

1月5日,辽源市公安局刑警支队接到市民徐某报案,称其在去年的9月4日至11月20日期间,被人冒充投资顾问诱骗到“鼎盛环球外汇交易平台”炒外汇,被骗人民币10万元。接到报案后,辽源市公安局立即组成专案组展开侦查工作。

办案过程中,民警通过梳理入账资金流发现,辽源市民张某也在该网站被骗了13万元,遂立即决定对两起案件进行并案侦查。在长达5个月时间里,专案组先后派出30余人次赴深圳、广州、北京等地调取相关信息500余万条。

今年5月,在广州市公安局大力配合下,专案组查明了该案的总体情况。据查,以犯罪嫌疑人陆某、王某为首的诈骗团伙,在广州市注册了多家公司,并租用高档写字楼办公场所作为诈骗窝点,组织结构严密、分工明确,设有诈骗话务组10个、诈骗平台开发维护组2个、资金转账组2个、诈骗平台7个。

作案过程中,该团伙话务员冒充“白富美”“投资顾问”等虚假身份,以加群微信等社交平台的好友为名搭讪被害人,与被害人建立感情并赢取其信任后,适时以晒外汇虚假盈利单等手段,勾起被害人兴趣,进而指导被害人操作购买外汇。

随后,诈骗团伙再利用虚拟外汇平台与被害人进行对赌,反向引导被害人操作购买外汇,恶意让被害人损失大量钱财,并最终将被骗资金通过第三方支付平台(网银、支付宝、微信等)流入诈骗团伙的银行卡中。

5月18日,辽源市公安局组成300人的抓捕组远赴广州,于5月22日对盘踞在广州市多个区域的窝点开展统一收网行动,当场抓获犯罪嫌疑人162名,捣毁犯罪窝点14个,收缴电脑、手机等作案工具500余件,冻结资金2000余万元。

# 江苏消保委建议实行机票退改签阶梯费率

对此,中国政法大学知识产权研究中心特约研究员赵占领认为,制订差异化的收费标准,而不是一刀切地统一收取固定、高额费用,能够兼顾消费者、航空公司、在线旅游平台的共同利益。

“阶梯性费率是一种合理的风险分配机制,目前铁路系统正在实行的就是退改签梯度费率,航空系统为什么不行?”电子商务研究中心法律权益部助理分析师路路说。

中国法研究会副秘书长陈晋江对记者表示,

1996年施行的《中国民用航空旅客、行李国内运输规则》规定,旅客在航班规定离站时间24小时以内、2小时以前要求退票,收取客票价10%的退票费;在航班规定离站时间前2小时以内要求退票,收取客票价20%的退票费;在航班规定离站时间后要求退票,按误机处理。但2004年,原民航总局修订的《中国民用航空旅客、行李国内运输规则》,取消了统一的退改签费用规定。后来,机票退改签费用由航空公司自主决定。

“两年前,原本由市场定价的机票退票佣金被改

为统一定价,机票代理商营收大幅下滑。在此情形之下,部分机票代理商为了规避自身风险,擅自提高退改票费率,甚至故意设置高于原价的退票费,让消费者没法退票。”陈晋江说。

在赵占领看来,“机票退改签阶梯费率”在技术上不存在什么难度,“目前的问题,一是江苏省消保委的建议不具有强制约束力;二是因没有直接的法律规定,即使各家航空公司各自制定阶梯费率,恐怕标准也不统一,甚至相差很大。”



老人被“忽悠”投资收不回养老钱,北京西城法院进行强制执行——

## 法官执结1500多万元案款收23面锦旗

本报讯(记者周有强)“谢谢法官,这都是我们的养老钱啊!”日前,23位案件当事人来到北京西城法院,给该院执行二庭吴艳茹法官及其团队送来了23面锦旗。这些当事人大多数是退休老人,因为一起借贷融资纠纷,老人们多年的积蓄面临无法追回的风险。执行法官历时一年多,最终将1500多万元案款执回,帮助当事人挽回了损失。

据了解,去年4月至8月间,西城法院执行庭陆续接收到涉及河北某集团公司、北京某投资公司的执行案件,这些案件的申请人基本上是60岁以上的退休老人。原来,被执行人的业务员前年在超市等场所向这些退休老人介绍投资项目。由于没有经受过高额利息的诱惑,老人们纷纷进行了投资,少则几万元,多则几十万元。随后,被执行人以债权转让、协议回购、补偿差额等形式与老人们签订了借款合同。借贷到期后,被执行人却未能按照之前约定履行还款义务,进而引发了多起诉讼。虽然经过两级审判,老人们最终拿到了胜诉判决,但被执行人没能完成给付义务,最终这些案件进入了强制执行阶段,交到了吴艳茹法官及其团队手中。

法官们数次往返于北京、宣化、怀来等地,查找被执行人下落及财产线索。在工作中,法官发现被执行人名下的一处刚被解除抵押的土地,第一时间对其进行了查封。被执行人这才出面与法官联系。经过多方筹措,被执行人于5月将1500多万元案款全部交到了法院。6月6日,部分申请执行人来到西城法院,将23面锦旗送到了执行法官们手中。

本报讯(记者杨召奎)关系广大乘客切身利益的“机票退改签”问题,一个多月来持续引发关注。近日,江苏省消保委发布与7家互联网机票销售平台的约谈结果,并建议航空企业施行“机票退改签阶梯费率”,再成热议话题。

针对机票“退改签费率畸高”问题,江苏省消保委建议,施行差异化合理的“机票退改签阶梯费率”;根据消费者的强烈呼声和民航业发展的现状,各家航空公司应根据运力成本的不同,结合消费者购票时间与离站时间的远近,变现有的“离站前一定时间前后”唯一计算节点为离站前(或2小时或4小时)、24小时、72小时、15日、1个月、3个月等多个计算节点,施行阶梯式递减的差异化“机票退改签阶梯费率”,有效降低相关收费、减少消费者的损失,提升民用航空业的服务水平。