

停车费折合每平方米每月 17.7 元左右,而房屋租金基准价仅为每平方米每月 13 元

# 昆明一公租房小区停车位价格比房租还贵

有律师认为,公租房停车费标准不能失去公益性

**本报讯**(记者黄榆)近日,昆明公租房小区普惠园贴出告示,要对租户收取每车 195 元的包月停车费。有居民反映称,若将这个价格折合成按平方米计算的价格,单价比房租还贵。对此,《工人日报》记者进行了走访调查。

“小区物业前段时间在每个单元的门口粘贴了机动车收费告示,每辆车每月将收取 195 元。”5 月 4 日,普惠园小区租户吴先生对记者表示,“去年 11 月底,物业公司就贴出告示称,将收取每辆车 150 元的停车费。最近又贴出告示,停车费的收费标准为 195 元。户主名字与车辆行车证不一致的将收取 295 元/月。”

记者注意到,该小区共分 A、B、C 三个地

下停车场。粗略丈量车位大小发现,这些停车位宽 2.2 米左右,长 5 米左右,每个车位的占地面积在 11 平方米左右。按每个车位每月收取 195 元计算,每平方米停车费 17.7 元左右。但该小区房屋租金基准价仅为每平方米每月 13 元。也就是说,停车费标准已超过公租房租金标准。

有租户表示,公租房的租金制定标准有个原则——租金是同地段市场租金水平的 70%,公租房停车收费标准也应和公租房匹配,太高了就缺失保障性了。参照这一原则,停车费每月交 120 元至 150 元比较合适。

根据 2017 年 3 月 20 日生效的《关于进一步完善机动车停放服务收费管理的实施办法》,已成立业主大会的小区,其停车服务收

费标准由业主大会确定;没有业主大会的小区,停车费可自行协商;协商不成的,指导价包月为 150 元,最高上浮不超过 30%。

据了解,该小区有住户 8000 多户,车位 3000 多个。记者 5 月 4 日在该小区地下停车场发现,车辆停得满满当当,很少有空余车位。

“收费是为保障车主有良好环境,”普惠园物业服务中心工作人员说,近年来,由于缺乏维护管养经费,地下停车场卫生不达标、停车无序、且有灯不亮造成指引不便的情况出现。同时,由于一直提供免费服务,部分小区外的车主要长期将车辆停到小区停车场内,挤占了小区内有限的停车位资源。

上述工作人员还表示,为了让小区车

主长期拥有良好的停车环境,并确保有限的车位优先提供给小区租户使用,普惠园小区定于 5 月 2 日开始计收地下停车场占地占用费。停车的价格,是经物业服务中心 4 个多月的认真比对制定出来的。目前普惠园周边各小区地下停车场收费基本是每个车位每月 360 元至 420 元。相比较,普惠园小区地下停车场占地占用费远低于周边市场价格。

“公租房是有别于廉租房、经济适用房的一种新型保障性住房。公租房一般是面向中低收入群体的。”昆明鑫金桥律所律师刘爱国说,公租房停车费标准不能失去公益性。若是完全商业化操作,必将减损公租房的建设初衷。



现代农业铺就  
乡村致富路

5 月 6 日,河北省邯郸市肥乡区三江农业产业园的工人在管理无土栽培蔬菜。

近年来,肥乡区积极调整农业产业结构,

通过引进农业产业化龙头企业,打造集观光休

闲旅游、农技研发推广、农产品生产等于一体的现代农业示范园 30 余家,有效推动农业增效和农民增收。

新华社记者 牟宇 摄

## 国家标准《合规管理体系指南》7 月 1 日正式实施 强化合规经营成企业发展共识

**本报讯**(记者杨召奎)“强化合规经营已成为全球企业发展的普遍共识,是企业防范经营风险,提升自身信用,实现可持续发展的必然要求。”5 月 4 日,中国贸促会会长姜增伟在中国贸促会全国企业合规委员会成立大会上说。

### 中国航天科工将携六大赛道亮相京交会

**本报讯**(记者赵剑影)记者近日从中国航天科工集团了解到,在 5 月底举行的第五届中国(北京)国际服务贸易交易会上,该集团将携工业互联网、商业航天、信息技术、智慧产业、装备制造、军民融合等六大赛道共约 60 余项高科技术产品和解决方案参展。

与上届相比,今年展示的技术领域更广、展品更加丰富。其中商业航天、智慧产业、装备制造等板块中的众多产品将首次登上京交会舞台,部分产品和解决方案填补了国内空白且某些专业领域达到国际领先水平,并成功应用于国家重点任务、重大工程建设中。

## 快递企业一线配送员突破 300 万人

**本报讯**(记者甘皙)爱岗敬业、创业创新、精准扶贫、励志成长、见义勇为、反哺社会……在近日举行的第三届“中国梦·邮政情”寻找最美快递员”活动揭晓发布会上,李明璇、陈艳军、赵立杰等 10 名快递员和圆通速递四川眉山团队、速尔快递上海中心操作团队两个快递员团队荣获“最美快递员”称号。

快递业高速发展,成为有效带动就业增长的行业之一。目前,快递企业一线配送人员突破 300 万人,每年新增就业 20 万人。寻找最美快递员活动正是在这样的背景下应运而生。

国家邮政局局长马军胜认为,快递业之所以能够不断书写新的奇迹,依靠的正是 300

万从业者在风霜雪雨中最平凡的坚守、最平凡的奉献,他们都是“肩上扛道义、脚下破万难”的“最美”代表。

此次获得“最美快递员”称号的快递员中,有立足本职工作、爱岗敬业的代表,也有见义勇为、充满大仁大爱的代表。他们不仅充实了自己的人生价值,还帮助了他人和社会。

据悉,由中国邮政快报社主办的寻找“最美快递员”活动此前已经成功举办两届,本届活动自 2016 年 11 月启动以来,企业、媒体、邮政管理部门、消费者等从不同渠道推荐了 639 名快递员候选人。

伟大的理论,指引伟大的实践。

4 日在大会现场聆听了习近平总书记的重要讲话后,中国人民大学马克思主义学院副教授张晓萌心潮澎湃,“马克思主义中国化,实现了马克思主义普遍原理同中国具体实际相结合,既是中国共产党人长期探索的实践成果,也是马克思主义自身不断丰富和发展的理论品格。”

展望未来,张晓萌表示:“作为新时代的青年教师,我们要肩负起学习、研究与传播马克思主义理论,尤其是马克思主义中国化的最新成果——习近平新时代中国特色社会主义思想的时代重任,自觉成为马克思主义的信仰者、传承者,引导学生树立正确的世界观、人生观、价值观。”

“通过专业学习,我真实体会到马克思主义的真理力量,感受到马克思主义不仅能够解释世界,更重要的是它可以改变世界。”他说,随着不断进入马克思的思想世界,自己愈发感受到这一理论的科学性、实践性,“我会坚定信念,汇入时代洪流,为坚定和发展马克

思主义而执着努力!”

**做忠诚信奉者、坚定实践者 不断推进马克思主义中国化时代化**

5 日,上海各界青年纪念马克思诞辰 200

周年座谈会气氛热烈。青年们争相表达着自己对习近平总书记重要讲话的高度认同,交

流着对马克思主义中国化的理解认识。

“中国共产党将马克思主义的理论与实

践相结合,指导中国的革命、建设和改革不断

获得成功。”共青团浦东新区委员会书记林廷

钧说,“如今,改革开放再出发,上海浦东新区

一系列重大战略工程的推进,正是马克思主义中国化在上海实践的成功案例。”

伟大的理论,指引伟大的实践。

4 日在大会现场聆听了习近平总书记的

重要讲话后,中国人民大学马克思主义学院

副教授张晓萌心潮澎湃,“马克思主义中国化,

实现了马克思主义普遍原理同中国具体

实际相结合,既是中国共产党人长期探索的

实践成果,也是马克思主义自身不断丰富和

发展的理论品格。”

展望未来,张晓萌表示:“作为新时代的

青年教师,我们要肩负起学习、研究与传播马

克思主义理论,尤其是马克思主义中国化的

最新成果——习近平新时代中国特色社会主

义思想的时代重任,自觉成为马克思主义的

信仰者、传承者,引导学生树立正确的世界

观、人生观、价值观。”

马克思主义之所以具有跨越国度、跨越

时代的影响力,就是因为它植根人民之中,指

本报记者 杨召奎

刚刚过去的五四青年节,由天天 P 图推出的 H5 产品“我的前世青年照”霸屏 QQ 空间、微信等社交平台。这款产品的玩法是这样的:点击进入 H5 页面,上传自己的照片,在选择性别之后,就能合成一张自己穿着百年前“五四青年”服饰的泛黄老照片。

由于该产品比较应景,而且造型漂亮、古风盎然,迅速吸引了大量网友使用,不少网友还一边晒图一边感慨时光匆匆、青春不再。

然而,当网友玩得不亦乐乎之时,有业内人士指出,该产品在收集个人用户照片时,未征求和取得用户的明确授权,涉嫌违反相关法律规定。而用户则有泄露个人信息的风险。

根据《网络安全法》第四十一条规定,网络运营者收集、使用个人信息,应当遵循合法、正当、必要的原则,公开收集、使用规则,明示收集、使用信息的目的、方式和范围,并经被收集者同意。5 月 1 日刚刚生效的推荐性国家标准《信息安全技术个人信息安全规范》也规定,收集个人信息时需要得到用户授权同意。

河北省社科院法学研究所助理研究员刘勇认为,天天 P 图在提供该产品时,并未主动向用户展示其隐私条款,用户无法阅读、了解其收集、使用用户个人信息的目的、方式和范围,且在获取用户信息时未征求和取得用户的明确授权,涉嫌违反《网络安全法》的有关规定。

电子商务研究中心法律权益部助理分析师贾路路则表示,用户有权知道,天天 P 图收集了用户照片中哪些信息、收集的目的以及使用的方式和范围。用户还有权知道,天天 P 图对收集的个人信息采取了哪些保密措施。如果天天 P 图不具备保密的能力,那么就没有资格收集用户的信息。

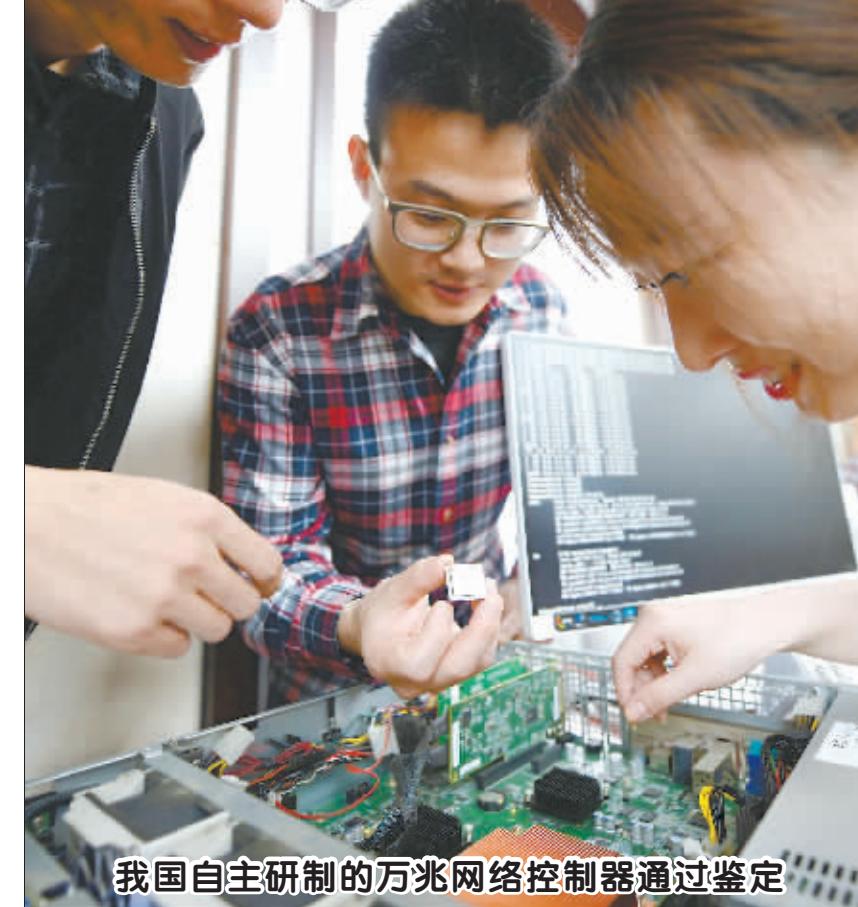
除了要用户上传照片之外,目前一些互联网企业推出的产品还会让用户输入手机号、生日、真实姓名等重要信息。比如“测你未来身价是多少”“测你的实际心理年龄”“测你的幸福指数有多高”“测你的手机号吉凶”等,不少用户抱着“好玩”的心态参与了测试。但殊不知,自己的个人信息就这样被互联网企业获取了。

一些网友可能觉得上传一张图片不会给自己带来多大风险。但有网络专家指出,互联网公司在收集用户照片的同时,也收集了照片中的时间、位置等信息,这能够对用户进行定位。而且照片中还可能携带手机信息,比如用户用的是什么类型的手机。更严重的是,后台数据库可将用户的位置信息、照片、姓名以及手机号等对应起来,拼凑出更加精准的个人信息。

在浙江垦丁律师事务所联合创始人律师麻策看来,类似产品本身不具备数据安全意识和技术配备,一旦数据被内部人泄露或者被黑客攻击,后果会非常严重。

因此,互联网企业在收集、使用公民个人信息时,必须遵循合法、正当、必要的原则,明示收集、使用信息的目的、方式和范围,并经被收集者同意;不得违反法律、法规,并采取合理可行的措施,保护用户个人信息。而用户在玩类似互动游戏的时候,一定要提高风险防范意识,不要只顾好玩而随意提供个人信息。当然,主管部门也要加强对相关企业的监管,并及时发布风险提示。如此,才能从源头上防范个人信息的泄露。

## 一周焦点



我国自主研发的万兆网络控制器通过鉴定

5 月 5 日,北京网讯科技有限公司工作

人员在介绍“闪讯万兆网络智能控制器”。

当日,中国指挥与控制学会在北京举行

科技成果鉴定会。与会院士、专家认为,这是

我国第一款具有自主知识产权的企业级万兆以太网控制器芯片,对于打破国外垄断,确保国家信息安全具有十分重要的意义。

新华社记者 刘莲芬 摄

## 映秀花开

县赶来。他告诉记者,从电视上了解到震区灾后重建很有成效,就赶在 10 周年前来看

当年沿着废墟徒步走进映秀镇的老记者徐伏钢,一个月前退休了。4 月 25 日,他带着厚厚的两本相册再次踏进映秀镇。相册中的照片,是他在 2008 年大地震发生后和 2009 年灾后重建时拍摄的。他想寻访当年的“画中人”。

翻开相册,4 位失去亲人的壮汉,在废墟中围着一块巨石喝酒的照片映入眼帘。“我们一定会靠自己的双手把家园重新建起来!”就是这个小伙子,当年的一番话打动了我。”徐伏钢指着其中一位说,“如今,小伙子不仅开起了客栈,还重新组建了家庭,有两个孩子,日子过得很快乐。”

照片中,一位婆婆在废墟中搜寻儿子。10 年后,徐伏钢又找到了这位婆婆,这令他十分兴奋。“婆婆今年 94 岁了,耳聪目明,儿媳很孝顺,孙子在北京师范大学攻读博士。”徐伏钢说,当年他不敢打扰婆婆的悲伤,今天可以亲耳听到她的幸福晚年,“真好!”

51 岁的汶川县总工会副主席朱玉莲,作为乡镇干部曾扎根映秀镇 14 年,重建期间有两年时间坚守在镇上。在采访过程中,她一直默默聆听。百感交集时,她握着记者的手说:“10 年不易,含苞绽放的映秀,真的迎来了花开时节。”

迎来花开时节

在汶川地震漩口中学遗址,以教学楼废墟前硕大的地震纪念表盘为背景,78 岁的王太华与 5 位同村老人合影留念。

“忆往昔,看今朝,新映秀真的很美好!”老人感叹道,“灾难真的过去了,看到这一切都好,心里感到特别提劲儿!”

“我们没去过什么地方,但映秀是一次策划很久的旅行。”王太华一行从成都浦江

明了依靠人民推动历史前进的人间正道。北京大学马克思主义学院研究生杜玥去年曾和同学们一起到陕西梁家河参观、调研,倾听乡亲们真实心声。“我们党坚持以人民为中心,让改革成果惠及群众,体现了马克思主义植根人民的特征。”

真理之光,照亮未来。

河北廊坊职业技术学院空中乘务专业的同学们在思政课上热烈讨论着习近平总书记的重要讲话。学生范华说:“作为学生党员,我们要接好时代的接力棒,不忘初心、牢记使命,在信仰上更加坚定、在行动上更加自觉,做马克思主义的传播者和捍卫者,不断推进马克思主义中国化时代化!”

汲取科学智慧、理论力量 引领中华民族伟大复兴的巨轮破浪前行

中华民族要实现伟大复兴,一刻不能没有理论思维。马克思主义始终是我们党和国家的指导思想,是我们认识世界、把握规律、追求真理、改造世界的强大思想武器。

习近平总书记的重要讲话,为广大青年学子坚定道路自信、理论自信、制度自信、文化自信提供了思想引领和学理支撑。

“马克思是顶天立地的伟人,也是有血有肉的常人……”4 日下午,南京航空航天大学首次开设信仰公开课,马克思主义学院党总支书记徐川引用习近平总书记的重要讲话。

“现在有些青年觉得马克思是熟悉的陌

生人,主要是因为对马克思不熟悉、不了解,所以对马克思的理论不亲近。”徐川认为,高校思政工作者要用青年喜闻乐见的语言和方式画好马克思画像,讲好马克思故事,用马克思主义引领青年。

在吉林大学,长期活跃着这样一个学生

社团——大学生马列主义、毛泽东思想学习研究会,目前有 4000 余名在校生参加活动。

研究会主席万学慧与会员们一起集体收看了纪念马克思诞辰 200 周年大会。

习近平总书记提出“学习马克思,就要学

习和实践马克思主义关于文化建设的思想”,

给万学慧留下了深刻印象。“我们要巩固马

克思主义在意识形态领域的指导地位,用马

克思主义理论与方法指导实践,为国家的文