

昆明一公租房小区停车位价格比房租还贵

有律师认为,公租房停车费标准不能失去公益性

本报讯 (记者黄榆)近日,昆明公租房小区普惠园贴出告示,要对租户收取每车195元的包月停车费。有居民反映称,若将这个价格折合成按平方米计算的价格,单价比房租还贵。对此,《工人日报》记者进行了走访调查。

“小区物业前段时间在每个单元的门口粘贴了机动车收费告示,每辆车每月将收取195元。”5月4日,普惠园小区租户闵先生对记者说,“去年11月底,物业公司就贴出过告示称,将收取每辆车150元的停车费。最近又贴出告示,停车费的收费标准为195元。户主名字与车辆行驶证不一致的将收取295元/月。”

记者注意到,该小区共分A、B、C三个地

下停车区,粗略丈量车位大小发现,这些停车位宽2.2米左右,长5米左右,每个车位的占地面积在11平方米左右。按每个车位每月收取195元计算,每平方米停车费17.7元左右。但该小区房屋租金基准价仅为每平方米每月13元。也就是说,停车费标准已超过公租房租金标准。

有租户表示,公租房的租金制定标准有个原则——租金是同地段市场租金水平的70%,公租房停车收费标准也应和公租房匹配,太高了就缺失保障性了。参照这一原则,停车费每月交120元至150元比较合适。

根据2017年3月20日生效的《关于进一步完善机动车停放服务收费管理的实施办法》,已成立业主大会的小区,其停车服务收

费标准由业主大会确定;没有业主大会的小区,停车费可自行协商;协商不成的,指导价包月为150元,最高上浮不超过30%。

据了解,该小区有住户8000多户,车位3000多个。记者5月4日在该小区地下停车场发现,车辆停得满满当当,很少有空余车位。

“收费是为保障车主有良好环境。”普惠园物业服务中心工作人员说,近年来,由于缺乏维护管养经费,地下停车场卫生不达标、停车无序、且有灯不亮造成指引不便的情况出现。同时,由于一直提供免费服务,部分小区外的车主长期将车辆停到小区停车场内,挤占了小区内有限的停车位资源。

上述工作人员还表示,为了让小区车

主长期拥有良好的停车环境,并确保有限的车位优先提供给小区租户使用,普惠园小区定于5月2日开始计收地下停车场场地占用费。停车的价格,是经物业服务中心4个多月的认真比对制定出来的。目前普惠园周边各小区地下停车场收费基本是每个车位每月360元至420元。相比较,普惠园小区地下停车场场地占用费远低于周边市场价格。

“公租房是有别于廉租房、经济适用房的一种新型保障性住房。公租房一般是面向中低收入群体的。”昆明鑫金桥律师事务所律师刘爱国说,公租房停车费标准不能失去公益性。若是完全商业化操作,必将减损公租房的建设初衷。

国家地表水水质自动监测站文化建设启动

本报讯 (记者王冬梅)日前,生态环境部出台了《国家地表水水质自动监测站文化建设方案(试行)》,要求积极推动车站文化建设。着力将车站打造成生态环境监测知识的传播平台,生态环境科普的宣传基地,生态环境文化的交流窗口,公众参与和监督的重要媒介。

《方案》统一了车站标志标识,规范了车站内部展示。制定了全国统一的水站LOGO、标志标识,对车站站房内部展示内容进行了统一要求。同时,鼓励地方结合本地实际,突出地方特色,打造既相对统一又各具特色的车站设计精品。

《方案》立足服务公众,强化车站多重功能。充分应用新媒体通过水站二维码和APP应用,为公众提供水质实时监测结果、历史数据和变化趋势等信息,为公众参与和监督提供便利。

《北京市公共信用信息管理办法》发布实施

本报讯 (记者甘督)《北京市公共信用信息管理办法》自今年5月1日起施行。记者了解到,北京市公共信用信息服务平台建设完成,“信用北京”网站开通上线,信用联合奖惩机制基本建立,信用状况不良的单位和自然人,将受到惩戒。

根据上述办法,公共信用信息包括基本信息、良好信息和不良信息。自然人的基本信息包括3项:姓名、身份证号码等;学历、学位等;就业状况、职称、资格等信息。单位的基本信息包括5项:名称、法定代表人或者负责人、统一社会信用代码等登记注册信息;取得的资格、资质等行政许可信息;知识产权信息;产品、服务、管理体系的认证认可信息;其他反映单位基本情况的信息。

中国航天科工将携六大板块亮相京交会

本报讯 (记者赵创影)记者近日从中国航天科工集团了解到,在5月底举行的第五届中国(北京)国际服务贸易交易会上,该集团将携工业互联网、商业航天、信息技术、智慧产业、装备制造、军民融合等六大板块共约60余项高科技技术产品和解决方案参展。

与上届相比,今年展示的技术领域更广、展品更加丰富。其中商业航天、智慧产业、装备制造等板块中的众多产品将首次登上京交会舞台,部分产品和解决方案填补了国内空白且某些专业领域达到国际领先水平,并成功应用于国家重点任务、重大工程建设中。

映秀花开

(上接第1版)

收购股股10元一公斤,高于全国平均收购价2至3倍;收购金银花40元一公斤,高于全国平均价4至5倍……刘渠波收购村民采摘的茶叶、野生绞股蓝、野生金银花,为了让村民们直接参与利润共享,向大家开出了远高于市场的收购价格。“不为别的,就是想让村民们的腰包鼓起来,更好地开启新生活。”刘渠波说,他最高兴看到的,就是村民们用茶叶换取收入后脸上泛起的笑容。

随着“5·12”汶川地震10周年的日子越来越近,涌入这里的人流也越来越多。5月初的下午,记者在“茶洋子”体验了映秀镇里的平常日子:清风徐来,人们品尝着浓郁的茶香。他们中有外来的客人,有短暂休憩的环卫工人,有镇上带小孩玩耍的阿婆……或许从未谋面,也不影响相互间的寒暄问候。

迎来花开时节

在汶川地震漩口中学遗址,以教学楼废墟前硕大的地震纪念表盘为背景,78岁的王太华与5位同村老伙计合影留念。

“忆往昔,看今朝,新映秀真的很美好!”老人感叹道,“灾难真的过去了,看到这里一切都好,心里感到特别劲儿!”

“我们没去过什么地方,但映秀是一次筹划很久的旅行。”王太华一行从成都浦江



现代农业铺就乡村致富路

5月6日,河北省邯郸市肥乡区三江农业产业园的工人在管理无土栽培蔬菜。

近年来,肥乡区积极调整农业产业结构,通过引进农业产业化龙头企业,打造集观光休

闲旅游、农技研发推广、农产品生产等于一体的现代农业示范园30余家,有效推动农业增效和农民增收。

新华社记者 牟宇 摄

国家标准《合规管理体系指南》7月1日正式实施 强化合规经营成企业发展共识

本报讯 (记者杨召奎)“强化合规经营已成为全球企业发展的普遍共识,是企业防范经营风险、提升自身信用、实现可持续发展的必然要求。”5月4日,中国贸促会会长姜增伟在中国贸促会全国企业合规委员会成立大会上说。

据悉,2017年5月审议通过的《关于规范企业海外经营行为的若干意见》明确要求,加强企业海外经营行为合规制度建设,逐步形成权责明确、放管结合、规范有序、风险控制有力的监管体制机制,更好地服务于对外开放大局。2017年12月29日,我

国发布了《合规管理体系指南》的国家标准,并将于今年7月1日正式实施。

有专家表示,合规是企业可持续发展的基石,我国企业不论是在国内发展还是开展海外业务都离不开合规。目前,越来越多的企业开始关注其所面临的合规风险以及如何实现合规。

姜增伟指出,成立中国贸促会全国企业合规委员会,正是顺应当前企业合规发展潮流和企业国际化经营的需求,通过搭建政企沟通平台和企业服务平台,借鉴国际合规先进经验,着力推动我国企业合规体系建设,提升企业合规水平。

快递企业一线配送员突破 300 万人

本报讯 (记者甘督)爱岗敬业、创业创新、精准扶贫、励志成长、见义勇为、反哺社会……在近日举行的第三届“中国梦·邮政情 寻找最美快递员”活动揭晓发布会上,李明璇、陈艳军、赵立杰等10名快递员和圆通速递四川眉

山团队、速尔快递上海中心操作团队两个快递员团队荣获“最美快递员”称号。

快递业高速发展,成为有效带动就业增长的行业之一。目前,快递企业一线配送人员突破300万人,每年新增就业20万人。寻找最美快递员活动正是在这样的背景下应运而生。国家邮政局局长马军胜认为,快递业之所以能够不断书写新的奇迹,依靠的正是300

(上接第1版)

随着学习研究的不断深入,这些“90后”学生发现,马克思主义思想理论博大精深,非常吸引人。“聆听了习近平总书记的讲话,我们倍感振奋,对于马克思主义理论知识学习的渴求更加强烈。”潘雪兮说。

真理穿越时空,显示出强大的生命力。广西大学马克思主义学院200多名师生齐聚学院报告厅,聚精会神观看了习近平总书记的重要讲话。硕士研究生常勤认真记了笔记,会后和同学们交流起学习心得。

“马克思的思想理论源于那个时代又超越了那个时代,既是那个时代精神的精华又是整个人类精神的精华。无论是过去还是现在,马克思主义都有着重要意义,它是人类社会的发展、人类的解放提供了重要的理论依据。”常勤说,马克思主义之所以能永葆青春,是因为它不是封闭的,而是开放性的,不是教条式的,而是随着实践不断丰富发展的。

马克思主义具有鲜明的实践品格,深刻改变人类历史进程。

“马克思主义是科学的理论体系,是被实践反复检验的真理。”清华大学马克思主义学院博士研究生李戈本科读的是社会学专业,研究生阶段他选择学习研究马克思主义。

“通过专业学习,我真实体会到马克思主义的真理力量,感受到马克思主义不仅能够解释世界,更重要的是它可以改变世界。”他说,随着不断进入马克思的思想世界,自己愈发感受到这一理论的科学性、实践性,“我会坚定信念,汇入时代洪流,为坚定和发展马克思

思主义而执着努力!”

做忠诚信奉者、坚定实践者 不断推进马克思主义中国化时代化

5日,上海各界青年纪念马克思诞辰200周年座谈会气氛热烈。青年们争相表达着自己对习近平总书记重要讲话的高度认同,交流着对马克思主义中国化的理解认识。

“中国共产党将马克思主义的理论与实践相结合,指导中国的革命、建设和改革不断获得成功。”共青团浦东新区委员会书记林廷钧说,“如今,改革开放再出发,上海浦东新区一系列重大战略工程的推进,正是马克思主义中国化在上海实践的成功案例。”

伟大的理论,指引伟大的实践。

4日在大会现场聆听了习近平总书记的重要讲话后,中国人民大学马克思主义学院副教授张晓萌心潮澎湃:“马克思主义中国化,实现了马克思主义普遍原理同中国具体实际相结合,既是中国共产党人长期探索的实践成果,也是马克思主义自身不断丰富和发展的理论品格。”

展望未来,张晓萌表示:“作为新时代的青年教师,我们要肩负起学习、研究与传播马克思主义理论,尤其是马克思主义中国化的最新成果——习近平新时代中国特色社会主义思想的时代重任,自觉成为马克思主义的信仰者、传承者,引导学生树立正确的世界观、人生观、价值观。”

马克思主义之所以具有跨越国度、跨越时代的影响力,就是因为它植根人民之中,指

本报记者 杨召奎

一张照片可能泄露很多个人信息

刚刚过去的五四青年节,由天天P图推出的H5产品“我的前世青年照”霸屏QQ空间、微信等社交平台。这款产品的玩法是这样的:点击进入H5页面,上传自己的照片,在选择性别之后,就能合成一张自己穿着百年前“五四青年”服饰的泛黄老照片。

由于该产品比较应景,而且造型漂亮、古风盎然,迅速吸引了大量网友使用,不少网友还一边晒图一边感慨时光匆匆、青春不再。

然而,当网友玩得不亦乐乎之时,有业内人士指出,该产品在收集个人用户照片时,未征求和取得用户的明确授权,涉嫌违反相关法律规定。而用户则有泄露个人信息的风险。

根据《网络安全法》第四十一条规定,网络运营者收集、使用个人信息,应当遵循合法、正当、必要的原则,公开收集、使用规则,明示收集、使用信息的目的、方式和范围,并经被收集者同意。5月1日刚刚生效的推荐性国家标准《信息安全技术个人信息安全规范》也规定,收集个人信息时需要得到用户授权同意。

河北省社科院法学研究所助理研究员刘勇认为,天天P图在提供该产品时,并未主动向用户展示其隐私条款,用户无法阅读,了解其收集、使用用户个人信息的目的、方式和范围,且在获取用户信息时未征求和取得用户的明确授权,涉嫌违反《网络安全法》的有关规定。

电子商务研究中心法律权益部助理分析师贾路路则表示,用户有权知道,天天P图收集了用户照片中哪些信息,收集的目的以及使用的方式和范围。用户还有权知道,天天P图对收集的个人信息采取了哪些保密措施。如果天天P图不具备保密的能力,那么就没有资格收集用户的信息。

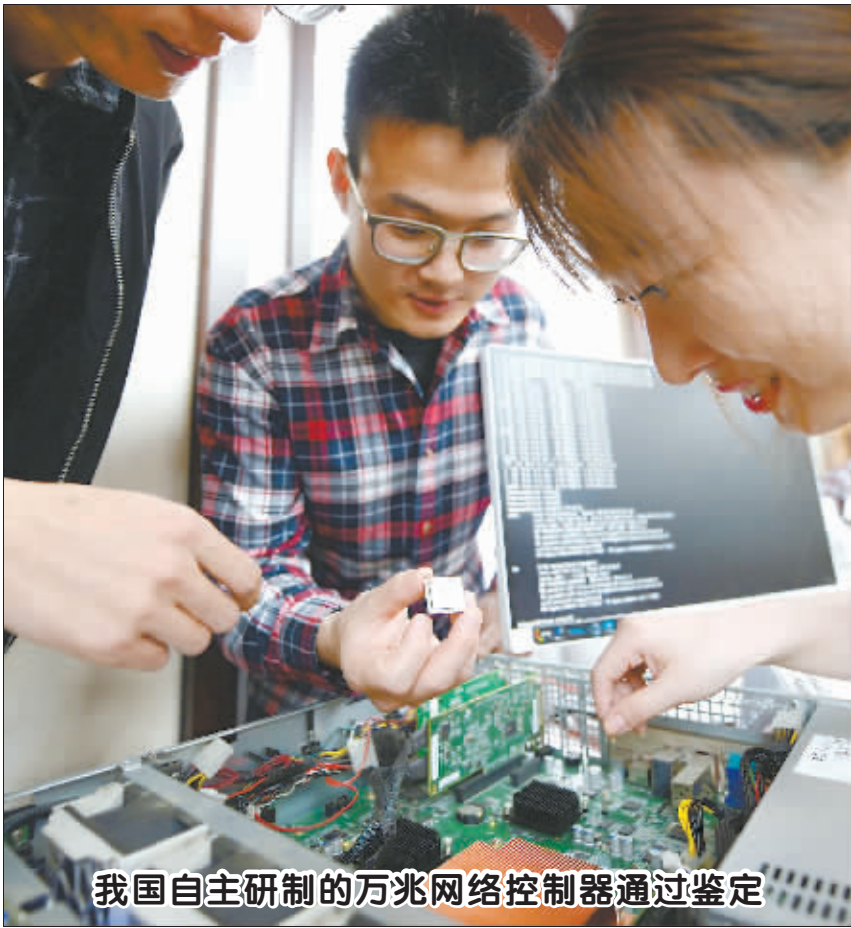
除了要用户上传照片之外,目前一些互联网企业推出的产品还会让用户输入手机号、生日、真实姓名等重要信息。比如“测你未来身价是多少”“测你的实际心理年龄”“测你的幸福指数有多高”“测你的手机号吉凶”等,不少用户抱着“好玩”的心态参与了测试。但殊不知,自己的个人信息就这样被互联网企业获取了。

一些网友可能觉得上传一张图片不会给自己带来多大风险。但有网络专家指出,互联网公司在收集用户照片的同时,也收集了照片中的时间、位置等信息,这能够对用户进行定位。而且照片中还可能携带手机信息,比如用户用的是什么类型的手机。更严重的是,后台数据库可将用户的位置信息、照片、姓名以及手机号等对应起来,拼凑出更加精准的个人信

在浙江垦丁律师事务所联合创始人律师麻策看来,类似产品本身不具备数据安全意识和技术配备,一旦数据被内部人泄露或者被黑客攻击,后果会非常严重。

因此,互联网企业在收集、使用公民个人信息时,必须遵循合法、正当、必要的原则,明示收集、使用信息的目的、方式和范围,并经被收集者同意;不得违反法律、法规,并采取合理可行的措施,保护用户个人信息。而用户在玩类似互动游戏的时候,一定要提高风险防范意识,不要只顾好玩而随意提供个人信息。当然,主管部门也要加强对相关企业的监管,并及时发布风险提示。如此,才能从源头上防范个人信息的泄露。

一周焦点



我国自主研发的万兆网络控制器通过鉴定

5月5日,北京网讯科技有限公司工作人员在介绍“讯研万兆网络智能控制器”。

当日,中国指挥与控制学会在北京举行科技成果鉴定会。与会院士、专家认为,这是

新华社记者 刘莲芬 摄

我国第一款具有自主知识产权的企业级万兆以太网控制器芯片,对于打破国外垄断,确保国家信息安全具有十分重要的意义。

新华社记者 刘莲芬 摄

生人,主要还是因为对马克思不熟悉、不了解,所以对马克思的理论不亲近。”徐川认为,高校思政工作者要用青年喜闻乐见的语言和方式画好马克思画像,讲好马克思故事,用马克思主义引领青年。

在吉林大学,长期活跃着这样一个学生社团——大学生马列主义、毛泽东思想学习研究会,目前有4000余名在校生参加活动。研究会主席万学慧与会员们一起集体收看了纪念马克思诞辰200周年大会。

习近平总书记提出“学习马克思,就要学习和实践马克思主义关于文化建设的思想”,给万学慧留下了深刻印象。“我们要巩固马克思主义在意识形态领域的指导地位,用马克思主义理论与方法指导实践,为国家的人文学科发展贡献力量。”万学慧说。

青年兴则国家兴,青年强则国家强,中华民族伟大复兴的中国梦终将在一代代青年的接力奋斗中变为现实。

“学习马克思,就要学习和实践马克思主义关于坚守人民立场的思想,坚持全心全意为人民服务的根本宗旨。”兰州大学新闻与传播学院研三学生李姝婷说,“毕业后我要留在西部、扎根基层,为国家建设、为人民利益不懈奋斗。”

新疆师范大学维吾尔族学生古路南哈阿力·阿不都瓦力希望自己毕业后留在高校从事辅导员工作。“我想以深入浅出和创新的方式,让少数民族学生掌握马克思主义的精髓,坚定信念,志存高远,为国家发展作出贡献。”他说。

(新华社北京5月6日电)